

Komprehensibong Plano ng **One Seattle**

PABAHAY

Ang malulusog na komunidad ay nakasalalay sa lahat ng sambahayan na may ligtas at matatag na pabahay. Ang pabahay ay kritikal sa maraming aspeto ng kagalingan, tulad ng kalusugan ng pisikal at pangkaisipan, katatagan sa pananalapi, pang-edukasyon at pang-ekonomiyang oportunidad, at kalidad ng buhay. Habang lumalaki ang Seattle, kasama sa ating pananaw na inklusibo at nakakaengganyang lungsod ang paglikha ng higit pang mga tahanan sa lahat ng uri at pamumuhunan sa abot-kayang pabahay.

Sa kasamaang palad, ang access sa pabahay ay hindi patas sa Seattle. Ang aming landscape ng pabahay ay sumasalamin sa parehong puwersa ng merkado at kasaysayan ng mga kasanayan sa diskriminasyon. Noong nakaraan, ginamit ang mga patakaran at gawain sa pabahay ng rasista, tulad ng redlining at mga tipan na naghihigpit sa lahi, upang tanggiin ang pagmamay-ari ng bahay sa mga taong may kulay at limitahan kung saan sila pwedeng manirahan.

Ngayon, ang kumpetisyon para sa mahirap na pabahay ay nagpapataas ng mga presyo. Ang paupahang pabahay ay hindi kayang bayaran ng marami sa ating rehiyon. Ang mataas na gastos sa pabahay ay patuloy na nagpapaalis ng mga tao sa kanilang tahanan, at ang ilan ay nakakaranas ng kawalan ng tirahan bilang resulta. At ang pagmamay-ari ng bahay — isang pangunahing paraan ng paggawa at pagpasa ng kayamanan ng mga pamilya — ay lalong hindi maabot ng karamihan sa mga sambahayan na wala pang sariling bahay.

Sa nakalipas na 10 taon, mahigit 70,000 na bagong bahay ang naitayo sa Seattle, ngunit hindi pa rin kami nakakagawa ng sapat na pabahay upang makasabay sa tumataas na pangangailangan. Maraming lugar sa Seattle ang hindi nag-aalok ng mga uri ng abot-kayang pabahay, tulad ng mga apartment. At hindi kami nakakagawa ng sapat na mga tahanan na abot-kaya sa karamihan ng mga pamilyang may mga anak, kabilang ang mga townhouse at maliliit na hiwalay na tahanan. Sa pagitan ng 2012 at 2019, ang median na sambahayan ng Seattle ay nahaharap sa pagtaas ng gastos sa pabahay na 46%, pagkatapos magsaayos para sa pagpintog. Ang karaniwang presyo sa pagbebenta ng isang hiwalay na bahay ay higit na sa \$1 milyon na ngayon. Ang pagtaas ng mga gastos ay pumipilit sa mga tao na lumayo sa mga komunidad na kanilang minamahal.

Ang mga sambahayan na may mababang kita na hindi katimbang ng mga taong may kulay ay nakakahanap ng napakakaunting mga opsyon sa Seattle. Sa nakalipas na limang taon, sinuportahan ng Lungsod ng Seattle ang pagpapaunlad at pangangalaga ng higit sa 6,000 na abot-kayang paupahang bahay at ibinebenta. Ang pagtatayo ay isinasagawa para sa dagdag na 7,500 na mga tahanan na pinaghihigpitan ng kita. Sa kabila ng mga makasaysayang pamumuhunan sa Lungsod, nananatili tayong malayo sa kung ano ang kinakailangan upang matugunan ang krisis sa pagiging abot-kaya ng pabahay ng Seattle.



Pabahay sa Update ng Komprehensibong Plano

Ang elemento ng Pabahay ay nagtatatag ng pananaw para sa kinabukasan ng parehong mga bahay na may halaga sa merkado at kinokontrol na abot-kayang pabahay. Ang pabahay ay isa ring mahalagang bahagi ng elemento ng Estratehiya sa Paglago, na naglalarawan kung saan namin pinahihintulutan at hinihikayat ang iba't ibang uri ng mga bagong tahanan, at ang elemento ng Paggamit ng Lupa, na naglalarawan kung paano dapat hubugin ng mga regulasyon ang bagong pag-unlad.

Mga Pangunahing Isyu

Isang matinding kakulangan sa pabahay
Pagtaas ng upa at mga presyo ng pagbebenta ng bahay
Mga mapagkukunan para sa mababang kita na pabahay
Kakulangan ng produksyon ng mas maliliit at mas murang mga bahay

Mga pagkakaiba sa lahi sa pag-access sa pabahay at pagmamay-ari ng bahay
Pagpapaalis
Pagtaas ng panganib ng pagiging walang tirahan

Ano ang Ginagawa Namin Ngayon

- Pagpapaunlad at pangangalaga ng [abot-kayang pag-upa at ipinagbibiling pabahay ng pinaghihigpitan ng kita](#) ↓
- Pag-unawa sa merkado ng pabahay sa pamamagitan ng [Pagsusuri ng Pangangailangan sa Pabahay at Supply sa rate ng merkado](#) ↓
- Pakikipag-ugnayan sa publiko sa mga isyu sa pabahay sa pamamagitan ng aming [Inisyatiba sa Pagpili ng Pabahay](#) ↓
- Pagkilala sa mga komunidad na may mataas na panganib ng pagpapaalis

Pag-usapan Natin Ang Hinaharap

Anong mga uri ng pabahay ang mas gusto mong makita sa iyong kapitbahayan?

Anong mga lugar sa Seattle ang sa tingin mo ay dapat tumanggap ng mas maraming pabahay?

Anong mga katangian ang gusto mong mayroon sa bagong pabahay?

Paano natin mababawasan ang pagpapaalis ng mga residente ng Seattle mula sa kanilang mga tahanan?

Anong mga estratehiya ang dapat isulong ng Lungsod upang madagdagan ang suplay, abot-kaya, at pagkakaiba-iba ng mga opsyon sa pabahay?



Ipadala ang iyong mga komento sa:
oneseattlecompplan@seattle.gov



Para sa dagdag na impormasyon, bumista sa:
seattle.gov/opcd/one-seattle-plan