

# Komprehensibong Plano ng One Seattle

## ESTRATEHIYA SA PAGLAGO

Ang Estratehiya sa Paglago ng Komprehensibong Plano ay ang pananaw ng Lungsod para sa kung paano dapat umunlad ang binuong kapaligiran sa susunod na 20 taon upang matugunan ang inaasahang paglaki ng populasyon at trabaho at matugunan ang mga layunin ng Lungsod.

### Estratehiya sa Paglago sa Update ng Komprehensibong Plano

Ang elemento ng Estratehiya sa Paglago ay nagtatatag kung saan dapat maganap ang pamahayan, komersyal, at pang-industriyang pag-unlad at kung paano naaayon ang bagong pag-unlad sa mga pamumuhunan ng Lungsod. Ang elementong ito ang humuhubog sa mga uri at lokasyon ng mga bagong pabahay (mga apartment, townhouse, nakahiwalay na bahay) sa buong lungsod. Ginagabayan din nito kung saan gumagawa ang Lungsod ng mga bagong pamumuhunan, tulad ng serbisyo sa pagbiyahe, upang suportahan ang lumalaking mga kapitbahayan.

Ang pananaw na nakabalangkas sa elementong ito ay humuhubog sa mga pagbabago sa hinaharap sa mga regulasyon sa pag-zoning at pagpapaunlad ng Lungsod, na tumutukoy sa mga uri at sukat ng mga gusaling pinapayagan sa iba't ibang lugar. Ang blueprint na ito para sa hinaharap na pag-unlad ay nagpapaalam din kung paano at saan namumuhunan ang Lungsod sa mga pasilidad ng komunidad at mga hakbang laban sa pagpapaalis.

### Kasalukuyang Estratehiya sa Paglago

Ang kasalukuyang estratehiya sa paglago ng Plano ay tinatawag na Estratehiya sa Nayon ng Lungsod. Ang estratehiyang ito ay nakatutok sa mga bagong pabahay at trabaho sa mga itinalagang sentro at nayon ng lungsod, at aktibidad sa industriya sa Manufacturing and Industrial Centers (MIC) o Mga Sentro ng Paggawa at Pang-industriya.

Ang Estratehiya sa Nayon ng Lungsod ay naging mabisa sa pagtutuo sa paglago. Sa nakalipas na 10 taon, 83% ng mga bagong tahanan ay itinayo sa mga sentro ng lungsod o nayon; kalahati ng lahat ng pabahay ay itinayo sa Downtown, South Lake Union, First Hill, at Capitol Hill. Ginabayan ng estratehiyang ito ang pagpapaunlad ng tirahan, opisina, at tingian sa maliit na bilang ng mga compact, nalalakaran, halo-halong gamit na mga kapitbahayan na nauugnay sa pamamagitan ng pagbibiyaha.

Kasabay nito, maraming mga kapitbahayan sa labas ng mga hangganan ng nayon ng lungsod ay may ilang mga pagpipilian sa pabahay lampas sa mga hiwalay na tahanan. Sa kapansin-pansing pagtaas ng halaga ng mga bahay na ito sa nakalipas na 10 taon, ang mga kapitbahayan na ito ay hindi maabot ng karamihan sa mga tao na wala pang sariling bahay. Ang Estratehiya sa Baranggay ng Lungsod ay nagresulta din sa ilang mga bagong pagkakataon sa pagmamay-ari ng bahay sa loob ng mga nayon ng lungsod, dahil nakatutok ito sa pag-unlad sa mga lugar na pangunahing naka-zone para sa mga apartment at tingian.

### Mga Pangunahing Isyu

Suplay at Pagiging Abot-kaya ng Pabahay

Pagpapaalis at Access sa Kapitbahayan

Pagpapaunlad ng Komersyal at Pang-industriya

Paghahanay ng Paglago at Pamumuhunan sa Lungsod

Bilang bahagi ng Pagsusuri sa Pagkakapantay-pantay ng Lahi na isinagawa ng Lungsod, maraming residente na lumahok ang nagmungkahi na ang Estratehiya sa Nayon ng Lungsod ay nagpapanatili ng isang makasaysayang pattern ng mga patakaran at kasanayan sa pagbubukod na limitado kung saan ang mga taong may kulay ay kayang manirahan. Ang Lungsod ay patuloy na susuriin at babaguhin ang mga patakarang nag-aambag sa hindi kasamang mga gawain sa pabahay at magpapataas ng mga puwersa sa pagpapaalis sa mga komunidad ng BIPOC.





Inaasahan, ang Seattle ay inaasahang patuloy na makakita ng makabuluhang pabahay at paglago ng trabaho. Ang mga patakaran sa pagpapalano ng rehiyon ay nangangailangan sa Seattle na magplano para sa hindi bababa sa 169,500 na bagong trabaho at 112,000 na bagong tahanan sa 2044. Ang pag-update ng aming Estratehiya sa Paglago ay maaaring makatulong upang madagdagan ang suplay, pagkakaiba-iba, at pagiging abot-kaya ng pabahay at matiyak na ang paglago ay sumusuporta sa mas pantay at napapanatiling lungsod.

Ang Konseho ng Lungsod ay nag-atas na gamitin natin ang Update ng Komprehensibong Plano bilang pagkakataon upang pag-aralan ang iba't ibang estratehiya sa paglago.

### Kabilang dito ang:

- Pagdagdag ng mga bagong sentro ng lungsod o nayon
- Nagbibigay-daan sa mas malawak na hanay ng mga opsyon sa pabahay tulad ng mga duplex o triplex sa labas ng mga nayon ng lungsod sa mga lugar ng Pamahayan ng Kapitbahayan
- Itaguyod ang kumpletong mga kapitbahayan kung saan mas maraming tao ang maaaring maglakad, magbisikleta, o sumakay ng mabilis sa bus papunta sa mga lokal na tindahan at serbisyo
- Pagpapalano para sa higit pang paglago sa paligid ng pagbibiyaha
- Mga estratehiya upang mabawasan ang pagpapaalis ng mga kabahayan at negosyo

### Ano ang Ginagawa Namin Ngayon

- [Pagsusuri ng Pagkapantay-pantay ng Lahi ng Estratehiya sa Nayon ng Lungsod](#) 
- [Pag-unawa sa merkado ng pabahay sa pamamagitan ng Pagsusuri ng Pangangailangan sa Pabahay at Supply sa rate ng merkado](#) 
- [Pakikipag-ugnayan sa publiko sa mga isyu sa pabahay sa pamamagitan ng aming Inisyatiba sa Pagpili ng Pabahay](#) 
- [Pagpopondo sa mga proyektong pinasimulan ng komunidad upang bawasan ang mga puwersa sa pagpapaalis, patatagin ang mga komunidad at lumikha ng pang-ekonomiyang oportunidad sa pamamagitan ng Inisyatibang Patas na Pag-unlad](#) 

### Pag-usapan Natin Ang Hinaharap

Saan mo gustong makakita ng mas maraming pabahay?

Saan mo gustong makakita ng mas maraming tingian, espasyo ng opisina, at pang-industriyang pag-unlad?

Paano natin mabubuo ang paglago upang mabawasan ang pagpapaalis ng mga kasalukuyang sambahayan, negosyo, at institusyon?



Ipadala ang iyong mga komento sa:  
[oneseattlecompplan@seattle.gov](mailto:oneseattlecompplan@seattle.gov)



Para sa dagdag na impormasyon, bumista sa:  
[seattle.gov/opcd/one-seattle-plan](https://seattle.gov/opcd/one-seattle-plan)

Upang makatanggap ng dokumentong ito sa ibang kahaliling format o wika, makipag-ugnayan sa [oneseattlecompplan@seattle.gov](mailto:oneseattlecompplan@seattle.gov) para humiling ng matutuluyan para sa may kapansanan para sa isang event o pagpupulong, makipag-ugnayan sa [oneseattlecompplan@seattle.gov](mailto:oneseattlecompplan@seattle.gov) sa iyong pinakamaagang pagkakataon.