

d/Arch Llc

MEMORANDUM

Hà Tiên
1005 S. KING STREET
SEATTLE, WA 98105

TÓM TẮT DỰ ÁN

Hà Tiên là một dự án xây dựng mới được đề xuất nằm trong khu Little Saigon của Khu Quốc Tế Xét Duyệt Đặc Biệt thành phố Seattle (International Special Review District). Dự án nằm tại góc phía Nam Đường King và phía Nam Đường Số 10. Tòa nhà này nằm bên kia phía Nam Đường Số 10 đối diện nhà thờ Báp-tít Trung Hoa và đối diện căn hộ Thái Bình mới hoàn thành và bên kia phía Nam Đường King đối diện căn hộ Jackson (đang xây dựng). Vị trí của Hà Tiên trong khu vực sẽ làm cho căn hộ như là một cổng chào đón vào Khu Phố Little Saigon từ lối vào trên Đường King.

Tòa nhà được đề xuất bao gồm 7 tầng căn hộ nằm trên những căn thương mại tầng trệt và hai tầng hầm đậu xe. Các tầng dân cư sẽ có 100 căn với 7% trong số đó được dành cho những gia đình thu nhập thấp theo quy định của MHA (Chương Trình Gia Cư Bắt Buộc Có Khả Năng Chi Trả). Các căn ở sẽ hỗn hợp những căn 1 phòng ngủ, studio và 2 phòng ngủ, với những căn 1 phòng ngủ là phần lớn các căn ở (xem trang A001 để biết chi tiết đầy đủ về các căn và diện tích cho tòa nhà). Bãi đậu xe dưới hầm sẽ chứa 77 chỗ đậu xe cho cư dân của tòa nhà và có cổng vào nằm trên Đường Số 10 phía Nam và sẽ sử dụng hệ thống Đậu Xe Tự Động để tối đa hóa số lượng chỗ đậu xe trong tòa nhà.

Tầng trệt của Hà Tiên, mặt phía Nam trên Đường King sẽ dành cho các cửa hàng thương mại nhỏ. Những cửa tiệm buôn bán này sẽ được hỗ trợ bởi các vỉa hè rộng rãi và đường phố được thiết kế để tạo ra trải nghiệm cởi mở cho những người đi bộ dọc theo con đường chính trong khu vực này. Tòa nhà cũng sẽ nhấn mạnh vị trí góc đường bằng cách bố trí một không gian tụ họp công cộng lớn tại góc đường nổi bật của tòa nhà. Không gian công cộng này được dự định là sẽ có phong cảnh cây cỏ, bức tượng miêu tả áo dài Việt Nam, và một khu vực rộng rãi để khuyến khích người đi bộ tiếp xúc với tòa nhà và củng cố ý tưởng về tòa nhà như một cửa ngõ vào khu phố Little Saigon.

Các vật liệu được chọn cho Hà Tiên sẽ có chất lượng cao và phản ánh đặc tính vật liệu của khu vực. Phần chân đế sẽ được làm nổi bật và xây bằng gạch đỏ truyền thống, đóng vai trò như một cách thể hiện lòng tôn kính đối với nhà thờ bên cạnh với dự án được đề xuất cũng như tham chiếu đến những vật liệu truyền thống hiện có trong Khu Quốc Tế Xét Duyệt Đặc Biệt. Đây là cầu nối vật chất giữa hai khu vực lân cận. Các tầng dân cư của tòa nhà sẽ được sơn chủ yếu là màu trắng với các tấm Shou Sugi Ban. Tòa nhà cũng sẽ có các màu khác để phản ánh đặc điểm của khu vực.

TÓM TẮT CÔNG TRÌNH PHÁ HỦY

Hà Tiên sẽ cần phải phá hủy một tòa nhà thương mại hiện đang còn ở địa điểm này. Địa điểm này bao gồm hai tài sản nằm trong khu vực Little Saigon của Seattle (1001 S. King St. & 1005 S. King St.). Các tài sản này vẫn chưa được xác định là tài sản lịch sử bởi Sở Đăng Ký Các Địa Điểm Lịch Sử Quốc Gia cũng như Nghiên Cứu Tác Động Môi Trường Phía Nam Trung Tâm Thành phố (EIS) trước khi khu vực đã được quy vùng lại. Từ những ngày xây cất ban đầu, hai tài sản này, 1001 Đường King và 1005 Đường King, đã trải qua nhiều lần thay đổi về bản chất sử dụng cùng với nội thất và ngoại thất của tòa nhà. Tòa nhà đã phục vụ nhiều công nghiệp khác nhau qua bao năm hoạt động và hiện đang bị bỏ trống. Văn phòng của chúng tôi cũng như ISRB đã đồng ý rằng tòa nhà này không đáp ứng các tiêu chuẩn để được xem là một tài sản lịch sử trong bối cảnh của khu phố này. Tòa nhà đang ở trong tình trạng tồi tàn với các bức tường bên ngoài và mặt tiền cửa hàng đã đổ nát. Hầu hết các phần không thay đổi của tòa nhà đã được vá lại với nhau mà không bịt kín lại với mặt ngoài của tòa nhà. (xem trang A101)

7213 Aurora Ave N
SDCI EDG Correction Notice #2 (3034392)
01/22/2020
p. 2