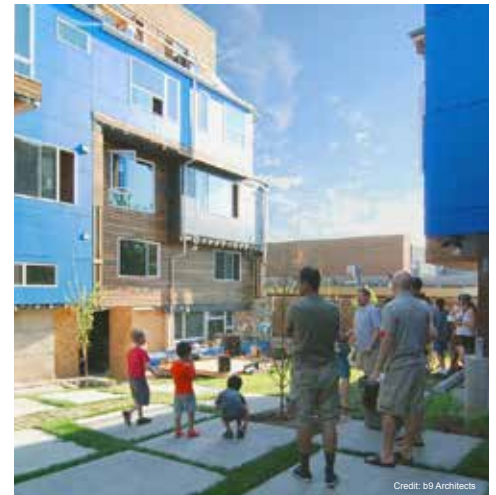
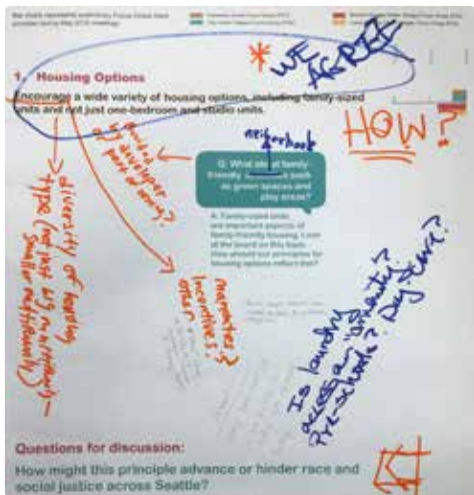




HOUSING AFFORDABILITY
AND LIVABILITY AGENDA

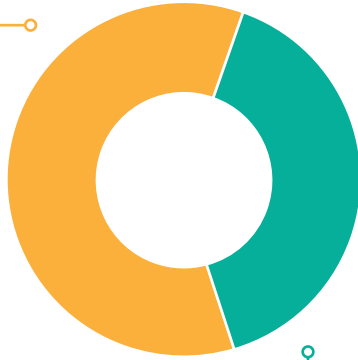


Mục tiêu Hala là tạo ra thêm 50,000 ngôi nhà mới trong 10 năm tới.

Hơn 30,000

Đơn vị giá thị trường

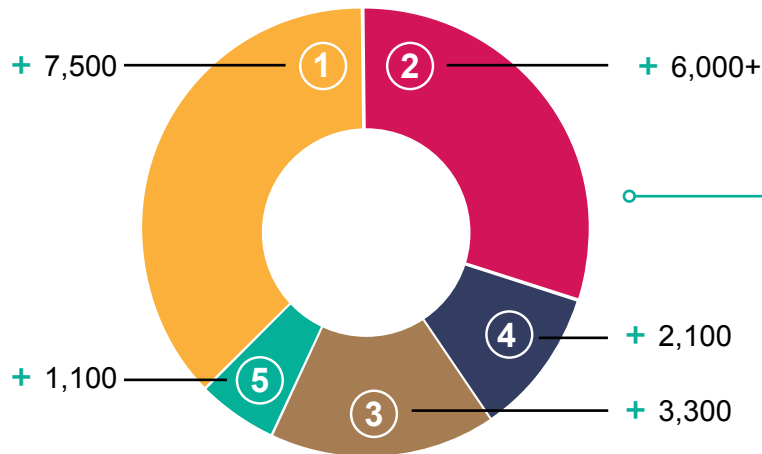
Các đơn vị nhà ở giá thị trường này sẽ thêm toàn thể số tổng thể cung cấp nhà ở tại Seattle, tăng số lượng và nhiều lựa chọn về nhà ở.



Hơn 20,000

Nhà ở được giảm giá

Các đơn vị nhà ở được giảm giá mới này hoặc những nhà được giữ gìn sẽ dành cho gia đình có thu nhập thấp. Việc tạo nhiều nhà ở giảm giá này sẽ đòi hỏi phải gia tăng gấp ba lần số nhà ở hàng năm.



Nhiều lô nhà ở:

- 1) Đầu tư vốn, 7,500;
- 2) Kế hoạch Gia cư giá rẻ Bắt buộc, 6,000+;
- 3) Miễn thuế Bảo quản Gia cư, 3,300;
- 4) Miễn Thuế cho những Hộ Ghép mới, 2,100;
- 5) Bất động sản công cộng / Phát triển Kế hoạch gia cư, 1,100

Lý do tại sao có chương trình HALA?

“Theo cách nhìn của tôi, Seattle là một thành phố nơi người dân làm việc phải là nơi mà họ có khả năng chi trả gia cư. Khả năng chi trả gia cư rẻ chỉ là từ một khối xây dựng trở thành một thành phố công bằng hơn. Vai kề vai với nhiều nỗ lực chúng ta đã nâng cao mức lương tối thiểu, cung cấp giáo dục mầm non cho trẻ em trong gia đình có lợi tức thấp, và tăng thêm phương tiện đến công viên và chuyển tiếp. Chúng ta tất cả cùng chia sẻ trách nhiệm làm cho Seattle có khả năng chi trả gia cư. Cùng chung sức, kế hoạch của chúng ta sẽ thành công.”

—Thị Trường Ed Murray

- + Nhu cầu tăng thêm nhà ở, đặc biệt là nhà ở giá cả phải chăng, đang ở mức cao trong lịch sử địa ốc.
- + Seattle có một lịch sử lâu dài về việc hỗ trợ nhà ở giá rẻ thông qua các Thuế Gia cư và các cơ chế khác. Công ty HALA thêm vào những nỗ lực này bằng cách sắp xếp một mạng lưới rộng lớn hơn để cải thiện những phương cách tạo ra và duy trì nhà ở ổn định cho mọi người.
- + Chúng ta biết rằng sự gia tăng nhà ở với chất lượng cao, giá cả phải chăng, gần các trạm chuyển tuyến và các sở hữu khác sẽ tạo cho thành phố của chúng ta thêm những tài nguyên hiệu quả và phong phú hơn.
- + Dân chúng Seattle muốn thành phố của họ luôn đón chào và có giá cả phải chăng cho tất cả mọi người, bao gồm các nghệ sĩ, công nhân dịch vụ và những người khác, có thu nhập thấp hơn.
- + Seattle đang mở rộng những tuyến đường đến các trung tâm cộng đồng, trường mầm non, công viên và các trung tâm khác để đáp ứng nhu cầu của dân chúng mỗi ngày một tăng.
- + Dân chúng Seattle đã thông qua một thuế vận chuyển mang tính bước ngoặt trong năm 2015 và sẽ tiếp tục cải thiện tất cả các phương cách giao thông và chú trọng vào bộ hành, đi xe đạp và chuyển tuyến số lượng đông.

Những thành quả đạt được cho đến nay

Thuế Gia cư trong Thành phố Seattle

Cử tri Seattle đã đổi mới và mở rộng tiền thuế bất động sản cải tiến và, đây là lần thứ năm, cho thấy sự ủng hộ của họ về nhà ở giá rẻ. Sự kiện này sẽ cho phép tạo ra ít nhất 900 ngôi nhà giá rẻ.

Những Phương thức Bảo vệ Người thuê nhà

+ Phân biệt Nguồn Lợi tức

Nới rộng điều lệ Open Housing để ngăn cấm sự phân biệt đối xử của chủ nhà có giá đối với người thuê nhà có thu nhập thấp, là những người có thể tiếp nhận các nguồn lợi tức được kiểm chứng như cấp cho trẻ em, SSI, và các hình thức hỗ trợ khác của Chính phủ.

+ Những Phương thức Bảo vệ Người thuê nhà

Đã thông qua Luật mới để tiếp tục cải thiện quyền cho người thuê nhà và bảo vệ người thuê nhà bị chủ nhà đối phó bằng cách tăng tiền thuê nhà không đạt tiêu chuẩn.

+ Hỗ trợ người thuê nhà tái định cư

Đã thông qua một dự luật hiện có để tăng cường điều lệ hỗ trợ người thuê nhà tái định cư. Được tài trợ 500.000 \$ từ việc án tòa hòa giải Sisley phải trả tiền cho giáo dục và tiếp cận với người thuê và chủ nhà về nhiều chương trình và quyền của người thuê nhà trong thành phố của chúng ta.



Miễn thuế Hộ Ghép

Đã cập nhật và mở rộng chương trình Miễn Thuế (MFTE) Gia Cư Hộ Ghép để tạo thêm nhà ở giá rẻ hơn thuộc các khu vực khác trong thành phố, và ưu tiên tạo thêm nhà ở cho gia đình ít người. Cho đến nay, 621 ngôi nhà giá cả phải chăng đã có sẵn trong năm 2016 thông qua chương trình MFTE, và Thành phố đã phê chuẩn thêm 416 căn nhà giá cả phải chăng đang được xây dựng.

Kế hoạch Bắt Buộc Tạo Nhà Ở Có Khả Năng Chi Trả (MHA) Các khung công tác trong Khu dân cư và thương mại + Quy trình của Cộng đồng để Thiết lập những nguyên tắc

Hội đồng thành phố đã thông qua cả hai lãnh vực khu dân cư và thương mại cho MHA. Với ý kiến cộng đồng, chúng tôi đã lập ra một tập các nguyên tắc để áp dụng ra sao cho các khuôn khổ khu dân cư thuộc MHA, và những bản đồ dự thảo sử dụng những nguyên tắc đó và có sẵn cho ý kiến mọi người góp ý trên mạng và tại các sinh hoạt quanh thành phố.

MỤC TIÊU: Xây dựng Gia Cư và Loại bỏ những Trở ngại cho Gia Cư

Những việc phải làm trong năm 2017

- + Thông qua Cơ Hội May mắn có Gia cư
- + Thực hiện đầy đủ Chương trình MHA thương mại và dân cư để đạt tới mục tiêu của chúng ta là có được 6,000 căn nhà mới giá cả phải chăng
- + Tiến bước đến chương trình nghị sự lập pháp Tiểu bang của chúng ta
- + Tiếp tục tham gia đối thoại với dân chúng Seattle quanh cách thức để giải quyết tình trạng thiếu nhà ở



Kế hoạch Gia cư giá rẻ Bắt buộc

Xây dựng khả năng chi trả khi chúng ta lớn

Chương trình MHA đề xuất sẽ bảo đảm các tòa nhà thương mại mới và nhà ở gia đình mới kể cả nhà ở giảm giá phải trả một khoản phí để đổi lấy sự gia tăng trong khả năng phát triển. MHA là một phần của cuộc thương lượng lớn xảy ra tháng 7 năm 2015.

- + Hội Đồng Thành Phố đã thông qua một khuôn khổ cho các chương trình MHA-Thương Mại trong tháng 11 năm 2015.
- + Chúng tôi hiện đang làm việc để phát triển một khuôn khổ cho các chương trình MHA-Dân Cư (xem dưới đây).



Những khuôn khổ cho phép MHA - họ không thực hiện chương trình. Trong suốt năm 2016, Thành Phố sẽ thử thay đổi quy hoạch để thực hiện MHA trên toàn thành phố. Sự tham gia rộng rãi với cộng đồng sẽ xảy ra trước khi bất kỳ thay đổi đó có hiệu lực.

Các vùng lân cận vùng University District, tiếp theo là Trung tâm Thành phố và những vùng lân cận South Lake Union là những khu vực đầu tiên dự kiến sẽ có MHA. Tăng quy hoạch cho phép xây dựng nhà ở nhiều hơn để giúp đáp ứng nhu cầu, và còn kích hoạt thành phố thúc đẩy MHA sử dụng một lộ trình pháp lý đã được Tiểu bang chấp thuận. MHA không kỳ vọng có được cho những khu vực lân cận khác cho đến năm 2017, sau quá trình tham gia của cộng đồng, và một Báo cáo Ảnh hưởng môi trường (EIS). Trong mùa thu năm 2016 Thành phố sẽ phát hành một bản đề dự thảo về những gì có thể thay đổi quy hoạch vùng trong các khu gia cư trên khắp Thành phố.

EMAIL: Geoffrey.Wentlandt@seattle.gov

Chúng Tôi Muốn nghe thêm ý kiến của Bạn

MẠNG LƯỚI THÔNG TIN

HALA.consider.it là một nền tảng mạng thông tin cho phép bạn tham gia tại nhà vào thời gian riêng của bạn. Các cuộc trò chuyện trên mạng cho thấy một nhóm các ý tưởng và cho phép bạn nhận xét, đồng ý hoặc không đồng ý. Mạng thông tin cũng cho phép bạn thấy những gì bạn bỏ khác trong cộng đồng của bạn đã đồng ý cho một cuộc đối thoại dân sự với nhiều quan điểm khác nhau.

Kiểm tra những gì hàng xóm của bạn đã nói như vậy, trước đến nay :

HALA.consider.it

TRỰC TIẾP GẶP MẶT

Chúng tôi đã được tham dự trong hơn 78 sự kiện qua năm nay trong một nỗ lực để có được tổ chức HALA đúng hướng. Hãy gọi chúng tôi đến cuộc họp của bạn!

halainfo@seattle.gov
206.743.6612



GHI DẤU LỊCH TRÌNH CỦA BẠN!

Tại các cuộc họp mùa thu và mùa đông năm này, chúng tôi muốn biết ý kiến của bạn về giai đoạn tiếp theo của HALA.

- + **NW Neighborhoods:**
Bitter Lake Community Center
December 3, 10am-12pm
- + **SW Neighborhoods:**
Shelby's Bistro and Ice Creamery
December 7, 5:30-7:30pm
- + **NE Neighborhoods:**
Ravenna Community Center
December 13, 6-8pm
- + **CENTRAL Neighborhoods:**
Optimism Brewing
January 10, 6-8pm
- + **SE Neighborhoods:**
The Royal Room
February 4, 10am-12pm

Cơ Hội Công Bằng về Nhà Ở Giảm Giá



Bảo đảm công bằng về thủ tục nhà ở giảm giá

Trong đó ước tính cứ ba người lớn ở Hoa Kỳ có một hồ sơ tội phạm, và gần một nửa trong số tất cả các trẻ em tại Hoa Kỳ có một phụ huynh có tiền án. Do sự gia tăng trong việc sử dụng kiểm tra lý lịch hình sự trong quá trình sàng lọc người thuê nhà, người có hồ sơ bị bắt giữ và kết án phải đối mặt với những rào cản lớn khi xin nhà ở.

Văn phòng Dân Quyền Seattle đang đem các bên liên quan, đa dạng lại với nhau, nhằm sử dụng những dữ liệu có tính cách luật pháp để giải quyết các rào cản đối với người bị bắt và kết án trong khi cân nhắc mối quan tâm về kinh doanh và an toàn.

Email: Brenda.Anibarro@seattle.gov



Ý kiến cộng đồng, Soạn Thảo và Nghiên Cứu

Thời Gian

Tháng 10 2016 Tháng 11 2016 Tháng 12 2016 Tháng Giêng 2017 Tháng 2 2017 Tháng 3 2017

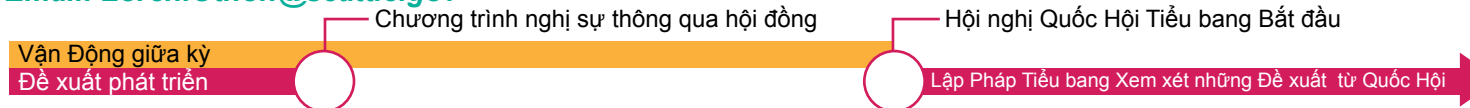
Chương trình nghị sự của Ngành Lập Pháp Tiểu bang

Các khuyến nghị HALA kêu gọi chính quyền Tiểu bang tăng nguồn lực để giải quyết khủng hoảng khả năng chi trả ở Seattle. Công việc đang được xúc tiến cùng hợp tác với những đối tác vận động và các thành phố khác thuộc Washington để phát triển một chương trình nghị sự lập pháp Tiểu bang, rộng lớn bao gồm một số đề nghị tài trợ và chính sách tạo nhà ở giá rẻ ở Seattle.

Email: Loren.Othon@seattle.gov



Youngstown Flats



Thời Gian

Tháng 10 2016 Tháng 11 2016 Tháng 12 2016 Tháng Giêng 2017 Tháng 2 2017 Tháng 3 2017

Chương trình Nhà Ở Bảo Tồn

Bảo quản những cơ may nhà ở đang được chi trả với giá phải chăng

Phòng sở thành phố đang làm việc cùng nhau phát triển một chiến lược đa dạng để bảo quản nhà ở. Phương cách để bảo quản nhà ở bao gồm:

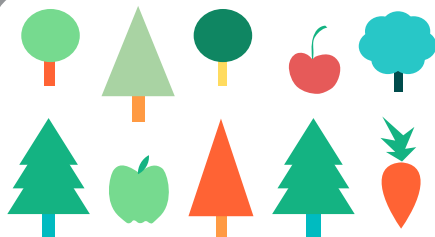
- + Mua lại nhà ở hiện có bằng cách phi lợi nhuận / CBO, được MHA hỗ trợ tiền nhà ở và các ngân quỹ khác
- + Khuyến khích hạn chế thuê nhà, hạn chế thu nhập tại các thị trường tư nhân (ví dụ bảo quản miễn thuế, và phục hồi tài chính)
- + Bảo quan quyền sở hữu bền vững (ví dụ vay nợ và tài trợ sửa chữa nhà, khi thời tiết thay đổi trong một hộ gia đình).

Email: Emily.Alvarado@seattle.gov

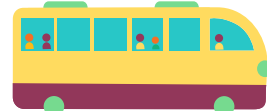
Tạo dựng một thành phố dễ sống



Tập trung phát triển tại các thành phố có nghĩa là các trang trại và rừng vẫn tiếp tục cung cấp thực phẩm, nguồn lực và giải trí cho tất cả mọi người.



Tạo các khu phố, nơi mọi người có thể dễ dàng đạt được tất cả những gì họ cần để dễ dàng đi bộ, đạp xe đạp và sử dụng những phương tiện giao thông công cộng.



SEATTLE, thành phố có sức sống mạnh

Xây dựng khu gia cư nhiều hơn cho tất cả cư dân có mọi mức thu nhập khác nhau làm cho một thành phố phong phú văn hóa và bình đẳng hơn.



Đầu tư và cải biến những công viên đẹp, khu vườn và cây cối của chúng ta sẽ cung ứng được những nơi chốn để nghỉ ngơi và giải trí trong khi làm sạch không khí và nguồn nước chung.

Công viên mới hoặc công viên đổi mới trong năm 2016:

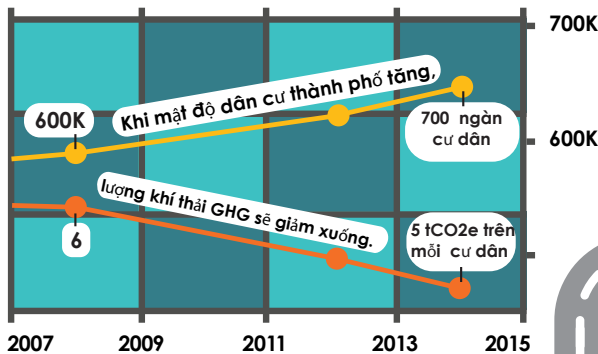
- Broadway Hill Park
- 12th Avenue Square Park
- Mount Baker Park
- Gilman Playground
- Sam Smith Park
- Cedar Park
- Webster Park
- Licton Springs Park
- Discovery Park
- Lincoln Park

www.seattle.gov/parks/about-us/policies-and-plans



TẬP TRUNG TĂNG TRƯỞNG TRONG CÁC THÀNH PHỐ SẼ LÀM TỐT HƠN MÔI TRƯỜNG SỐNG

Seattle đang tăng trưởng và giảm khí độc hại thông qua phát triển vững vàng, với nhiều cao ốc tiện nghi hơn, và nhiều phương cách vận chuyển.



www.seattle.gov/environment/climate-change



