



Seattle Office of Economic Development

感谢您有意申请租户改善计划。我们将只考虑每位申请人提交的一份申请。

请仔细阅读下面不同的计划描述，找出适合您当前业务阶段的计划。 提交给经济发展办公室（Office of Economic Development）的申请材料将成为公开信息。公众可以通过正式申请获取文件副本。根据华盛顿州公共披露法案（PDA:RCW 42.17）的规定，相关材料须公开披露。若要获取该法案的副本，请联系位于奥林匹亚市（Olympia）的华盛顿州法规修订办公室（State of Washington Code Revisers' Office），电话：（360）786 6777。

初创类

1. **预租：**该奖项为准备首次进驻实体店并发展业务的企业主提供了坚实的支持系统和专家团队。该奖项适用于已成功运营 2 年（在某空间内经营时间不到 1 年）的临时企业、移动企业或互联网企业，并希望转移到实体店的企业主。参与者将接受发展指导，以巩固他们的商业计划，确定空间如何有利于他们的商业模式，并对他们在新空间的未来做出预测。
2. **设计：**该奖项为企业主的租户改善计划提供从始至终的设计和许可支持。该奖项适用于首次装修商业空间的企业主。企业主必须有资金进行实际装修，但需要建设服务的支持来设计和许可其地点。企业主已经拥有了固定的空间，并且很清楚需要进行哪些整改以使该空间更实用，并粗略地预估了该整改所需的费用。

改善类

1. **标牌（最高 15,000 美元）：**这笔资金适用于需要更新或更明显的商业空间标牌的企业主。
2. **设备（最高 50,000 美元）：**这笔资金适用于需要修理或更换对企业运营至关重要的设备的企业主。
3. **健康和​​安全（最高 100,000 美元）：**这笔资金适用于已经在当前地点经营了一段时间（非新装修）并需要对其空间进行升级的企业主，这些升级将影响到他们自身、员工和顾客的健康和安全。示例包括改善或增加通风、商业空间的内部维修、安全更新或增加空间的无障碍设施（如符合美国残疾人法 ADA 标准的入口或卫生间）。该项目不包括主要是美观或表面的改进。

扩展类

1. **新工程（平均 250,000 美元）：**这笔资金适用于已签署租约或意向书（LOI）并需要完成新装修的企业主。企业应该拥有完成项目所需的大部分资金，但预算中会存在缺口，而租户改善计划可以填补这一缺口。企业应制定一个切合实际的项目范围，包括设计、装修成本、资金来源，并准备在未来 12 个月内开始他们的项目。

为了完成您的申请，请收集以下信息：

- 统一商业识别码（UBI）
- 西雅图市营业执照
- 已签署的租约（除非申请预租或新工程项目）

- 为您申请的项目制定预算，包括为您申请的项目收集的所有报价
- 支持信（适用于健康和​​安全或新工程项目）
- 2022 年和 2023 年纳税申报表
- 2021 年纳税申报表（如果适用于健康和​​安全或新工程项目）

对于新工程项目的申请人，还请准备：

- 最新的损益表
- 商业计划
- 未来两年的财务预测

申请说明：

移至下一页 -> 点击「下一步」（NEXT）

要保存并稍后返回您的申请 -> 点击「保存并继续编辑」（SAVE & CONTINUE EDITING）

完成所有页面后 -> 点击「标记为已完成」（MARK AS COMPLETE）

点击左侧的「提交」（SUBMIT）即可提交您的申请。

将会弹出一个窗口确认 -> 点击「再次提交」（SUBMIT AGAIN）

请注意：

如果您的申请提交成功，您将收到来自seattletifund@growamerica.org的确认电子邮件。

。

预租、设计、标牌和设备项目

申请：基本资格（筛选问题）

1. 请说明您当前的租约期限。

- 我目前没有租约，正在申请预租奖励。
- 我的租约还剩 3 年或更长时间，并且正在申请设计奖励。
- 我的租约还剩 5 年或更长时间，并且正在申请标牌奖励或设备奖励。
- 这些都不符合我的情况。（转入不符合资格的页面）

2. 您的企业是否拥有有效的西雅图市营业执照？

- 是
- 否

3. 您的市商业和职业（B&O）税是否合规？

- 是
- 否
- 否，但我可以在被选中后两个月内达到合规要求

4. 根据西雅图市政法规第 6.270 条，您的企业是否被监管为「成人娱乐」行业，或者是大麻商店、种植商或药房？
 - 是
 - 否

5. 您的企业是否满足以下所有三个因素：
注意：每个企业主我们只接受一份申请。
 - ✓ 拥有不超过 50 名全职员工（FTE）的营利性企业。
 - ✓ 年度总收入不超过 200 万美元。
 - ✓ 拥有不超过两个运营地点。
 - ✓ 是
 - ✓ 否

6. 您的企业是否已经运营并获得许可至少 2 年？
 - 是
 - 否

7. 您在当前业务领域是否拥有至少 3 年的经验？
 - 是

如果您被重新定向到不符合资格的页面，则表示您的企业目前不符合该计划的要求。

如果您的企业符合该计划的要求，申请将继续进行到下一部分：

企业主信息

1. 名
2. 姓
3. 电话号码
4. 确认电话号码
5. 电子邮件
6. 确认电子邮件
7. 家庭使用的主要语言（请选择所有适用项）
 - 英语

- 美国手语
- 西班牙语
- 普通话
- 广东话
- 台湾话
- 台山话
- 索马里语
- 阿姆哈拉语
- 提格里尼亚语
- 奥罗莫语
- 越南语
- 韩语
- 他加禄语
- 日语
- 老挝语
- 泰语
- 孟高棉语/柬埔寨语
- 不丹语
- 缅甸语/克伦语
- 尼泊尔语
- 普什图语/达里语
- 俄语
- 乌克兰语
- 阿拉伯语
- 波斯语
- 刚果语
- 其他： _____

8. 您的种族是什么？请选择所有适用项。

- 亚洲人
 - 中国人
 - 柬埔寨人
 - 菲律宾人
 - 苗族人
 - 印度人
 - 日本人
 - 韩国人
 - 老挝人
 - 泰国人
 - 越南人
 - 其他： _____

- 黑人或非裔美国人
 - 非裔美国人
 - 阿姆哈拉族人
 - 厄立特里亚人
 - 奥罗莫人
 - 提格雷人
 - 索马里人
 - 西非人
 - 其他： _____
- 西班牙裔或拉丁裔
 - 古巴人
 - 危地马拉人
 - 萨尔瓦多人
 - 墨西哥人
 - 波多黎各人
 - 其他： _____
- 美洲原住民或阿拉斯加原住民
- 夏威夷原住民或太平洋岛民
 - 查莫罗人
 - 关岛人
 - 夏威夷原住民
 - 波利尼西亚人
 - 萨摩亚人
 - 其他： _____
- 中东人或北非人
 - 阿尔及利亚人
 - 埃及人
 - 伊朗人
 - 黎巴嫩人
 - 摩洛哥人
 - 叙利亚人
 - 其他： _____
- 白人
- 不想说

9. 您的性别认同是什么？

- 女性
- 男性
- 非二元性别/非传统性别
- 双灵
- 不想说

- 其他（请说明）：_____

10. 请列出任何其他企业主及其所有权百分比

11. 您的企业是否由至少 51% 的黑人、原住民或有色人种拥有、管理或控制？

- 是
- 否

12. 您的企业是否由至少 51% 的女性拥有、管理或控制？

- 是
- 否

13. 您有多少名全职员工？

14. 您为什么成为一名企业家？告诉我们您的故事。

15. 对您的企业来说，为什么选择您目前所在的或者想去的社区很重要？您能为社区带来什么机遇或影响？

企业背景

经济发展办公室用来评估企业的一个类别是整体生存能力，衡量标准包括经营时间长短、业主的行业经验、历史销售额和盈利能力。

在下一部分，我们将要求您提供纳税申报表中的信息，并要求您上传该申报表。如果被选中，经济发展办公室有权收集您的纳税申报表/财务报表，以核实所提供的信息。

1. 您的公司开业多久了？

- 2-3 年
- 3-4 年
- 5-9 年
- 10 年或以上

2. 您之前在该行业和企业经营方面有哪些经验？（最多 200 字或大约 1 个段落）

3. 从税务角度来看，您企业的法律结构是怎样的？

- 个体经营者：在1040 表（表C）上申报营业收入和支出
- 公司：在1120 表上申报营业收入和支出
- 合伙企业：在1065 表格上申报营业收入和支出
- 有限责任公司（LLC）
 - 单一成员有限责任公司：在1040 表（表C）上申报营业收入和支出
 - 以合伙企业申报：在1065 表上申报营业收入和支出
 - 以公司身份申报：在1120 表上申报营业收入和支出

- 不确定

接下来的问题将询问营业收入和利润。您可以在您企业的纳税申报表上找到此信息。请输入问题所列行中的数字。

如果您以**个体经营者**的身份报税，请参阅个人纳税申报表中的 1040 表（表C）。

如果您以**公司**身份报税，请参阅企业纳税申报表上的 1120 表。

如果您以**合伙企业**身份报税，请参阅 1065 表

如果您以**有限责任公司（LLC）**身份报税，则取决于：

如果您以**单一成员有限责任公司**的身份报税，请参阅 1040 表（表C）

如果您以**合伙企业**身份报税，请参阅 1065 表

如果您以**公司**身份报税，请参阅 1120 表

6. 您 2022 年的收入是多少？

*可在表 C 第 1 行**或**1120 表第 1c 行**或**1065 表第 1c 行找到此信息

7. 您 2022 年的净利润或（亏损）是多少？

*可在表 C 第 31 行**或**1120 表第 30 行**或**1065 表第 22 行找到此信息

8. 您 2023 年的收入是多少？

*可在表 C 第 1 行**或**1120 表第 1c 行**或**1065 表第 1c 行**或**内部损益表中找到

9. 您 2023 年的净利润或（亏损）是多少？

*可在表 C 第 31 行**或**1120 表第 30 行**或**1065 表第 23 行**或**内部损益表中找到

评论

请提供与上面自报数字相关的任何其他信息。

如果您手头有税务文件，请在此处上传。目前，您可选择是否上传文件，但**如果您被选中**，经济发展办公室有权核实您所提供的信息。

2022 年税单单击此处上传 (仅限 PDF - 可选择是否上传)

2023 年税单或内部财务报表单击此处上传 (仅限 PDF - 可选择是否上传)

申请计划选择

您正在申请哪项租户改善计划？请选择一个选项。

- **初创类：预租：**该奖项为准备首次进驻实体店并发展业务的企业主提供坚实的支持系统和专家团队。
- **初创类：设计：**该项目为企业主的租户改善计划提供从始至终的设计和许可支持。
- **改善类：标牌：**这笔资金适用于需要更新或更明显的商业空间标牌的企业主。
- **改善类：设备：**这笔资金适用于需要更新对企业运营至关重要的设备的企业主。

如果申请人选择「预租」，请转到以下问题

1. 您每月的租金预算是多少？您调查过这样的预算在西雅图是否可行吗？您对转型为实体店的财务计划是什么？
 2. 为什么您想搬进实体店？为什么现在对您的企业来说是一个合适的时机？
 3. 您对新空间的空间改进/设备的预期预算是多少？
 4. 告诉我们您对空间的需求。（例如：平面布局、面积、您对空间的任何其他需求。）您在这些方面的灵活性如何？
 5. 如果您被选中，您是否能够为该项目投入时间？在接下来的 3-6 个月里，您需要每周召开一次会议，每周做多达 8 个小时的功课，为寻找和确保您的业务空间做好准备。您有时间这么做吗？

如果申请人选择「设计」，请转到以下问题

1. 您的租约是否还剩至少 3 年？
 - 是
 - 否
2. 项目地址
 - i. 街道：
 - ii. 城市：
 - iii. 州：
 - iv. 邮政编码：

3. 请描述您的项目。
4. 请在此上传您的租约。我们要求您的租约剩余期限至少为 3 年。 (*仅限 PDF 或 Word 文档*)
5. 为什么此时您需要改善您的空间？您的企业将获得怎样的投资回报？
6. 您将如何资助您的项目？请列出您目前的每项资金来源及其金额

如果被选中，经济发展办公室 (OED) 有权确认您的资金来源，以确保您可以完成您的项目。

7. 您计划什么时候开始您的项目？
8. 您的房东同意为您的项目做出什么贡献？其形式可以是支付项目费用、租金减免，或者两者兼有。
9. 您能承诺每周参加会议吗？在您的项目进行过程中，我们需要您及时回复。您能做到这点吗？

如果申请人选择「签署」 (SIGN)

1. 您的租约是否还剩至少 5 年？

- 是 (如果答案为「是」，请继续回答问题)
- 否 (如果答案为「否」，则转至不符合资格页面)

2. 项目地址

- i. 街道：
- ii. 城市：
- iii. 州：
- iv. 邮政编码：

3. 请在此上传您的租约。我们要求您的租约剩余期限至少为 5 年。 (*PDF 或 Word 文档*)

4. 该标牌对您的企业有何作用？为什么您希望获得标牌方面的资助？

5. 您想要的标牌的费用是多少？这必须是来自标牌制作公司的估价。

6. 您的标牌的安装费用是多少？这必须是来自标牌制作公司的估价。请注意，租户改善 (TI) 计划不包括支付安装费用。如果您被选中，经济发展办公室 (OED) 保留收集文件以确认这一点的权利。

7. 请上传 1-3 张您希望用这笔资金更换的标牌的图片。 (*PDF 或 JPG*)

租户改善资金不承担安装费用，仅承担标牌本身的费用。请证明您有能力承担标牌的安装费用，并且您已经通过获取标牌制作和安装报价的途径研究了这些费用。

(在下面输入姓名) _____

如果申请人选择「设备」(EQUIPMENT)

1. 您的租约是否还剩至少 5 年？

- 是
- 否

2. 项目地址

- i. 街道：
- ii. 城市：
- iii. 州：
- iv. 邮政编码：

3. 请在此上传您的租约。我们要求您的租约剩余期限至少为 5 年。 (PDF 或 DOC)

4. 该设备对您的企业有何作用？为什么您希望获得设备方面的资助？

5. 请提供您想要的设备清单和预计费用。请查看合格设备清单，以供参考。如果您需要的东西不在此清单中，但对于您的企业目的至关重要，请将其包括在内，我们会加以考虑。请在下面输入每项设备及其价格。

6. 您的设备安装费用是多少？请注意，租户改善 (TI) 计划不包括支付安装费用。这必须是来自设备公司的估价。如果您被选中，经济发展办公室 (OED) 保留收集文件以确认这一点的权利。

租户改善资金不承担安装费用，仅承担设备本身的费用。请证明您有能力承担设备的安装费用，并且您已经通过获取设备报价的途径研究了这些费用。

(在下面输入姓名) _____

证明

根据华盛顿州法律，本人证明或声明上述内容真实无误，如有伪证，愿受处罚。所有提供的信息均须经过所有适用的州或联邦政府机构核实。这包括授权审查和验证西雅图市营业

和职业 (B&O) 纳税申报信息。通过签署并提交这份资助申请，您将授权西雅图市经济发展办公室获得并审查您的企业提交的税务信息。

签名

日期

申请完成

感谢您完成租户改善计划的申请。

如果被选中进入下一阶段，我们将于**2024 年 6 月**与您联系并进行面试。经济发展办公室将于**2024 年 7 月**通知所有申请人其申请状态。

请访问[西雅图经济发展办公室](#)网站，获取可能适合您和您的企业的其他资源。经济发展办公室的技术援助资源包括会计和商业咨询、加快许可程序、法律支持和「青年商业」 (Youth 2 Business) 数字访问计划。

不符合资格页面

1. 合格企业**必须满足以下所有要求**：
2. 是一家全职员工 (FTE) 不超过 50 名的营利性企业。
3. 年度总收入不超过 200 万美元。
4. 拥有不超过两个运营地点。
5. 根据[西雅图市政法规第 6.270 条](#)，您的企业未被监管为「成人娱乐」行业，或者是大麻商店、种植商或药房。
6. 拥有有效的西雅图市营业执照。
7. 运营至少 2 年。
8. 业主在当前业务领域拥有至少 3 年的经验。
9. **对于健康和安全套餐**：商业租约剩余 5 年；**对于新工程套餐**：商业租约剩余 5 年，或意向书 (LOI) 上注明至少 5 年租约。

请访问[西雅图经济发展办公室](#)网站，获取可能适合您和您的企业的其他资源。经济发展办公室的技术援助资源包括会计和商业咨询、加快许可程序和「青年商业」 (Youth 2 Business) 数字访问计划。