

# 开设您的新营业地点

了解如何完成装修或建设项目，以及如何在西雅图开设实体店。本指南将分步骤说明如何开设新的营业地点或翻新现有业务场所。

## 规划您的项目



时间和费用取决于您的项目。以下列表是建议的时间线，您的项目可能需要更多或更少时间。

### 在开业至少一年前：找到合适地点

#### 研究地点

- 找一位经纪人帮您找到理想地点。
- 与目标地点的[社区商业组织](#)交谈。
- 获取[项目资金](#)。
- 获取西雅图市政工作人员提供的[免费选址指导](#)，了解根据现有许可和所在位置来确定该地点可用于哪些用途。

#### 协商您的租约

- 与房东沟通关于[意向书](#)的事宜。
- 请律师协助协商租约。
- 请建筑师估算装修成本。
- 在签署租约前请律师审核。

### 在开业至少九个月前：办理许可

#### 设计和规划

- 与建筑师完成设计图纸。
- 更新预算，包括家具、固定装置和设备成本。



- 与持证承包商沟通并制定项目进度和费用估算。

## 申请许可

- 注册[许可办理辅导服务](#)，了解您需要哪些许可。
- 如果您的企业位于[历史保护区](#)或[地标建筑](#)中，则需获得[历史保护批准证书](#)。
- 若进行任何施工或翻新，请由建筑师申请施工许可。
- 如果您要开设食品业务，请向西雅图和金县公共卫生局（PHSKC）的[食品与设施计划](#)提交食品服务计划审核。
- 您可能也需要申请金县[管道与燃气](#)项目的许可。
- 根据业务需要申请其他许可，例如酒类执照或招牌许可。

## 在开业至少六个月前：施工

- 在开始施工前，确保您和承包商已取得所有许可。
- 与承包商一起审查施工进度表。
- 明确哪些检查由您安排，哪些由承包商安排。

## 在开业至少三个月前：检查

### 安排检查

- 从西雅图营建与检验局（SDCI）和西雅图消防局[取得施工检查](#)。
- [从西雅图消防局申请其他可能需要的许可](#)，例如可容纳 100 人以上餐厅的集会许可。
- 如有需要，从金县公共卫生部取得食品服务和管道与燃气检查。
- 在完成所有检查后，进行最终检查以获得《使用证书》（Certificate of Occupancy）。

### 宣传您的业务

- 认识您所在社区的其他企业主。
- 在社区组织和社交媒体上宣传您的开业。
- 获取[营销顾问的免费协助](#)。

西雅圖市政府鼓勵所有人參與其計畫和活動。如果您需要協助、翻譯、身心障礙輔助或其他格式的資料，請聯絡我們的辦公室：[\(206\) 684-8090](tel:2066848090) 或 [OED@seattle.gov](mailto:OED@seattle.gov)。