



## 상업용 임차인 개선 기금 신청

### 기본 자격

1. 귀하의 사업체는 유효한 시애틀시 사업자 등록증(Business license)을 가지고 있습니까?
  - 예
  - 아니요
2. 귀하의 시 사업 및 직업(B&O)세는 납부 완료되었습니까?
  - 예
  - 아니요
  - 아니요, 하지만 선정된 후 2 개월 이내에 납부를 완료할 수 있습니다.
3. 귀하의 사업체는 [시애틀 시법\(Seattle Municipal Code\) 6.270](#) 에 따라 "성인 엔터테인먼트" 사업체 또는 대마초 상점, 재배 및 조제 사업체로 규정되어 있습니까?
  - 예
  - 아니요
4. 귀하의 사업체는 다음 세 가지 요소를 모두 충족합니까:  
*참고: 사업체 소유주 당 하나의 신청서만 수락될 것입니다.*
  - ✓ 정규직에 상응하는(FTE) 직원 수가 50 명 이하인 영리 기업
  - ✓ 연간 총 수익이 2 백만 달러 이하
  - ✓ 두 군데 이하의 사업장 보유.
  - 예
  - 아니요
5. 귀하의 임차인 개선 프로젝트는 2023 년 12 월 이전에 공사를 시작할 준비가 되겠습니까?
  - 예



- 아니요
- 확실하지 않습니다

## 사업주 정보

1. 이름(First name)
2. 성(Last Name)
3. 전화 번호
4. 전화번호 재 확인
5. 이메일 주소
6. 이메일 주소 재 확인
7. 집에서 사용하는 주요 언어 (해당 사항 모두 체크)
  - 영어
  - 미국식 수화
  - 스페인어
  - 표준 중국어
  - 광둥어
  - 대만어
  - 토이산어/타이산어
  - 소말리아어
  - 암하라어
  - 티그리냐어
  - 오로모어
  - 베트남어
  - 한국어
  - 타갈로그어
  - 일본어



- 라오스어
- 태국어
- 몬 크메르어/캄보디아어
- 부탄어
- 버마어/카렌어
- 네팔어
- 파슈토어/다리어
- 러시아어
- 우크라이나어
- 아랍어
- 페르시아어
- 콩고어
- 기타: \_\_\_\_\_

**8. 귀하의 히스패닉 또는 라틴계(Latino/a/x) 출신입니까?**

- 예
- 아니요

예라고 대답한 경우, 구체적으로 명시해 주십시오.

- 쿠바인
- 과테말라인
- 살바도르인
- 멕시코인
- 푸에르토 리코인
- 기타: \_\_\_\_\_

**9. 귀하의 인종은 무엇입니까? 인종 그룹 내에서, 귀하의 민족은 무엇입니까? (해당 사항 모두 체크)**

- 무응답 선호
- 아메리카 원주민 또는 알래스카 원주민
- 백인
- 아시아인



- 중국인
  - 캄보디아인
  - 필리핀인
  - 몽족
  - 인도인
  - 일본인
  - 한국인
  - 라오스인
  - 태국인
  - 베트남인
  - 기타: \_\_\_\_\_
- 흑인 또는 아프리카계 미국인
  - 아프리카계 미국인
  - 암하라인
  - 에리트레아인
  - 오로모인
  - 티그레이족
  - 소말리아인
  - 서아프리카인
  - 기타: \_\_\_\_\_
- 하와이 원주민 또는 태평양 섬 주민
  - 차모로족
  - 과마니안
  - 하와이 원주민
  - 폴리네시아인
  - 사모아인
  - 기타: \_\_\_\_\_
- 중동인 또는 북아프리카인
  - 알제리인
  - 이집트인
  - 이란인



- 레바논인
- 모로코인
- 시리아인
- 기타: \_\_\_\_\_
- 기타: \_\_\_\_\_

**10. 귀하의 성 정체성은 무엇입니까?**

- 여성
- 남성
- 이분적 성별/성별 비순응
- Two-spirited(남성 여성의 분류 없이, 두 성의 정체성을 모두 가진 것으로 인식)
- 무응답 선호
- 기타 (구체적으로 명시해 주세요): \_\_\_\_\_

**11. 추가 사업주와 소유권 비율을 기재하십시오.**

**12. 귀하의 사업체는 적어도 51%의 흑인, 원주민 또는 유색 인종에 의해 소유, 관리 또는 통제되고 있습니까?**

- 예
- 아니요

**13. 귀하의 사업체는 적어도 51%의 여성에 의해 소유, 관리 또는 통제되고 있습니까?**

- 예
- 아니요

**14. 귀하는 왜 기업가가 되었나요? 귀하의 이야기를 들려주세요.**

*(최대 400 단어 또는 약 두 단락)*



15. 귀하의 사업체가 귀하가 원하는 지역(또는 현재 지역)에서 사업을 운영하는 것이 중요한 이유는 무엇입니까? 해당 지역에 어떤 기회나 영향을 주고 있거나 줄 계획입니까?

*(최대 400 단어 또는 약 두 단락)*

16. 귀하의 사업체는 위험 또는 현재의 사업장에서 내몰릴 상황에 처해 있습니까? 예라고 대답한 경우, 귀하의 상황을 설명해 주세요.

*(최대 200 단어 또는 약 한 단락)*

## 사업체 정보

1. 사업체 법적 이름
2. 사업체 상호(Doing Business As, DBA)
3. 통합 비즈니스 식별(Unified Business Identifier, UBI) 번호
4. 시애틀 사업자 등록세 증명서 번호(Seattle Business License Tax Certificate Number)
5. 사업체의 주요 사업장 위치
  - 주소 1
  - 주소 2
  - 도시
  - 주
  - 우편 번호
6. 사업체 우편 주소 (위의 위치와 다른 경우)
  - 주소 1
  - 주소 2
  - 도시
  - 주
  - 우편 번호



**7. 귀하의 사업체는 어떤 산업 분야에 있습니까?**

- 생명 공학 및 생명 과학
- 캐더링
- 친환경/녹색 기술 산업
- 건축업
- 창조 경제
- 교육
- 금융 서비스업
- 식품 또는 음료 제조업
- 의료 산업
- 제조업
- 해상업
- 이동식 노점
- 야간 유흥업
- 전문 서비스업
- 식당
- 소매점
- 기술업
- 관광업
- 기타 (설명해 주세요): \_\_\_\_\_
- 

**8. 귀하의 사업체는 얼마나 오랫동안 운영되어 왔습니까?**

- 아직 운영을 시작하지 않음
- 일 년 미만
- 1-2 년
- 3-4 년
- 5-9 년
- 10 년 이상

**"아직 운영을 시작하지 않음" 또는 "일 년 미만" 선택한 경우:**



**9. 이전에 사업체를 소유한 적이 있습니까?**

- 예
- 아니요

**10. 업계 종사자 또는 사업 소유주로서 사업주의 이전 경험에는 무엇이 있습니까? 사업 계획이 있습니까?**

**1 년 이상을 선택한 경우:**

**9. 세금 신고를 위한 귀사의 법적 구조는 무엇입니까?**

- 자영업자(sole proprietor): **스케줄 C (양식 1040)**에 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
- 법인(corporation): **양식 1120** 에 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
- 유한책임회사 (LLC)
  - 1 인(single member) LLC: **스케줄 C (양식 1040)**에 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
  - 조합(partnership)으로 신고: **양식 1065** 에 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
  - 법인(corporation)으로 신고: **양식 1120** 에 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
  - 확실하지 않음

**사업 연혁**

경제 개발국(Office of Economic Development)이 사업체를 평가하는 데 사용할 범주 중 하나는 사업체 운영 기간, 소유주의 산업 경험, 과거 매출 및 수익성으로 측정되는 전반적인 생존 가능성입니다. COVID-19 대유행 이전에 운영을 시작한 사업체의 경우, COVID-19 가 영향을 미치기 전에 어떻게 운영되었는지 이해하기 위해 과거 매출과 수익에 대한 정보를 요청하고 있습니다.

다음 섹션에서는 귀하의 세금 신고 정보를 요청할 것입니다. 세금 신고서를 참고할 수 없는 경우, 내부 재무 제표의 정보를 사용할 수도 있습니다. 선정된 경우, 경제 개발국은





**제공된 정보를 확인하기 위해 귀하의 세금 신고서/재무 제표를 수집할 권리가 있습니다.**

다음은 사업 소득과 이익에 관해 묻는 질문입니다. 이 정보는 귀하의 세금 신고서에서 확인할 수 있습니다. 질문에 제공된 줄 칸에 번호를 입력하십시오. 귀사가 운영 중이 아니었던 경우, "0"을 입력하십시오.

**스케줄 C:**

- 귀하의 2019 년도 수입은 얼마였습니까? (세금 신고서의 스케줄 C, 1 행 참고.)
- 귀하의 2019 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (세금 신고서의 스케줄 C, 31 행 참고.)
- 귀하의 2020 년도 수입은 얼마였습니까? (세금 신고서의 스케줄 C, 1 행 참고.)
- 귀하의 2020 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (세금 신고서의 스케줄 C, 31 행, 22 행 또는 내부 재무제표 참고.)
- 귀하의 2021 년도 수입은 얼마였습니까? (세금 신고서의 스케줄 C, 1 행 참고.)
- 귀하의 2021 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (세금 신고서의 스케줄 C, 31 행 참고.)

**양식 1120:**

- 귀하의 2019 년도 수입은 얼마였습니까? (양식 1120, 1c 행 참고)
- 귀하의 2019 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (양식 1120, 30 행 참고)
- 귀하의 2020 년도 수입은 얼마였습니까? (양식 1120, 1c 행 참고)
- 귀하의 2020 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (양식 1120, 30 행 참고)



- 귀하의 2021 년도 수입은 얼마였습니까? (양식 1120, 1c 행, 22 행 또는 내부 재무제표 참고)
- 귀하의 2021 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (양식 1120, 30 행, 22 행 또는 내부 재무제표 참고)

**양식 1065:**

- 귀하의 2019 년도 수입은 얼마였습니까? (양식 1065, 1c 행 참고)
- 귀하의 2019 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (양식 1065, 22 행 참고)
- 귀하의 2020 년도 수입은 얼마였습니까? (양식 1065, 1c 행 참고)
- 귀하의 2020 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (양식 1065, 22 행 참고)
- 귀하의 2021 년도 수입은 얼마였습니까? (양식 1065, 1c 행 또는 내부 재무제표 참고)
- 귀하의 2021 년도 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까? (양식 1065, 22 행 또는 내부 재무제표 참고)

**의견/설명**

*위에 제공된 정보가 세금 신고서, 내부 재무제표 또는 기타 출처에서 추정된 것인지 확인해 주십시오. 선정이 될 경우, 경제 개발국은 제공된 정보를 확인할 권리가 있습니다.*

*선택 사항: 제출된 금액과 관련된 추가 정보를 제공하십시오.*

**COVID-19 영향**

1. **COVID-19 대유행이 귀하의 사업에 어떤 영향을 미쳤습니까? (해당 사항 모두 선택)**
  - COVID-19 주정부 명령으로 인해 사업체 운영을 중단해야 했습니다.
  - COVID-19 주정부 명령으로 인해 사업체 좌석 수를 제한해야 했습니다.
  - 사업체 수익이 감소했습니다.



- COVID-19 로 인해 사업체 비용이 증가했습니다 (개인 보호 장비 또는 PPE, 장벽 또는 칸막이 설치, 향상된 청소, 실외 공간, 업그레이드 등).
- 사업체에 인력난 또는 인력 부족이 있었습니다.
- 사업체가 재정적 어려움을 이겨낼 능력이 부족합니다.
- 대유행으로 인해 사업체 시작 비용이 증가했습니다.
- 대유행으로 인해 사업체의 예상했던 창업 자본을 잃었습니다.

**2. 귀하의 사업에 미치는 COVID-19의 영향에 대해 좀 더 자세히 설명해 주십시오.**

경제 개발국(Office of Economic Development)은 COVID-19 영향에 대한 사업주의 입증을 수락하지만 제공된 정보를 확인할 권리가 있습니다.

**프로젝트 정보**

**1. 현재 운영 중인 공간을 개선할 예정이십니까, 아니면 새로운 공간으로 이전할 예정이십니까?**

- 현재 운영 중인 공간에 있습니다.
- 새로운 공간으로 이전할 것입니다.

**2. 귀하의 현재 또는 목표 장소는 어느 지역에 위치합니까?**

**3. 임대인으로부터 받은 임대차 계약서(Lease) 또는 의향서(Letter of Intent, LOI)가 있습니까?**

임대차 계약서 또는 의향서는 신청을 위한 필수 서류는 아니지만 선정된 이후 6개월 이내에 제출해야 합니다. 임대료는 해당 지역의 일반적인 임대료를 초과하지 않을 것으로 간주합니다. 신청 시 임대차 계약서 또는 의향서를 준비할 수 없는 경우, 신청자는 프로젝트가 위치할 잠재적 장소를 확인해 줄 수 있어야 합니다.

- 예
- 아니요

**프로젝트 주소 (새 공간일 경우에만 해당)**

주소 1



주소 2

도시

주

우편 번호

아직 특정 공간을 찾지 못한 경우, 가능하다면 주소를 포함하여 잠재적인 장소에 대해 설명하십시오. 얼마나 오랫동안 새 공간을 찾고 있습니까? 중개인과 함께 일하고 있습니까?

**4. 귀하의 임차인 개선 프로젝트를 설명해 주십시오.**

*(최대 200 단어 또는 약 한 단락)*

**5. 귀하의 임차인 개선 프로젝트의 규모(평방 피트)는 얼마입니까?**

*아직 새 공간을 찾지 못한 경우, 찾고 있는 공간의 크기를 평방 피트 단위로 추정하십시오.*

**6. 귀하의 임차인 개선 프로젝트의 총 비용은 얼마입니까?**

*경제 개발국(Office of Economic Development)은 사업체당 최대 \$100,000 까지 자금을 지원합니다. 정확한 금액은 프로젝트의 범위와 사업체의 실제적인 필요에 따라 결정됩니다. 임대인은 프로젝트 비용을 낮추기 위해 임차인 개선 수당에 기여하거나 임대 할인을 제공할 것으로 예상됩니다. 사업체들도 해당 프로젝트에 기여해야 합니다.*

**7. 귀하는 얼마의 시 자금을 요청하십니까?**

기존 공간을 개조하거나 확장하는 경우 귀하의 사업 공간에 대한 이전 투자에 대해 설명하십시오. 장비 구입이나 물리적인 개선이 있었습니까? 사업주가 해당 공간에 얼마나 많은 금액을 투자했는지 추정하십시오.

**8. 귀하의 임차인 개선 프로젝트를 위해 다른 자금 출처로부터 확약을 받은 것이 있습니까?**

*다른 모든 자금 출처의 확약은 신청을 위한 필수 요건은 아니지만 시 자금 지불을 받는 조건이 됩니다.*



- 예
- 아니요
- 전부는 아니지만 일부 받은 것이 있습니다

### 개발 예산 출처 및 용도

신청자는 아래의 개발 예산 관련 질문에 답해야 하며, 이러한 질문은 프로젝트 용도(빌딩 공사 비용, 공사 진행 비용 등을 추정하는 예산)와 출처 (프로젝트를 완료하기 위한 기타 자금 표시)를 설명합니다. 다른 모든 자금 출처로부터 확약을 받지 못한 경우에는 추정 금액을 입력할 수 있습니다. 용도를 위한 총 금액은 출처로부터의 총 금액과 같아야 합니다.

참고: 임차인 개선 자금 지급이 발생하기 위한 조건으로 모든 자금 출처는 12개월 이내에 확보되어야 합니다.

용도	금액	참고
프로젝트 예산		추가 세부 정보를 여기에 제공하세요 금액에 대한 견적이 있습니까 아니면 추정입니까?
공사: 빌딩 공사 비용		
장비 (목록)		
허가		
자문 비용		
예비비		
판매세		
합계		

출처	금액	상태/참고 (예: 이미 받은 금액, 확약 받은 금액, 요청한 금액 등)
임대인의 임차인 개선 수당		



소규모 사업체 기여		
시애틀시에 요청한 자금		
기타 자금 출처 (나열하시기 바랍니다)		
합계		

## 지지서 및 인증서

[여기에 지지서(letter of support)를 업로드하세요.]

본인은 워싱턴 주법에 따라 위증 시 처벌을 받는다는 조건 하에 상기 내용이 사실이고 정확함을 증명하거나 선언합니다. 제공된 모든 정보는 모든 해당 주 또는 연방 정부 기관의 검증을 받아야 합니다. 여기에는 시애틀시 사업 및 직업(Business and Occupation, B&O)세 신고 정보를 검토하고 검증하는 권한이 포함됩니다. 자금 지원을 위해 해당 신청서에 서명하고 제출함으로써 귀하는 시애틀 경제 개발국(Office of Economic Development)이 귀사가 제출한 세금 정보에 접근하고 검토하도록 권한을 부여하게 됩니다.

서명

날짜

## 신청서 종료

임차인 개선 기금 신청서를 작성해 주셔서 감사합니다.

모든 신청자는 2022년 10월까지 경제 개발국으로부터 신청 상태를 통보 받게 됩니다. 선정이 되는 경우, 최종 자금 수령 단계로 진행되기 위해서는 의향서(Letter of Intent, LOI) 또는 서명된 임대차 계약서를 선정 후 여섯 달 이내에 제공해야 합니다.

귀하 및 귀사가 이용할 수 있는 추가 자원을 알아보려면 [시애틀 경제 개발국](#) 웹사이트를 방문하십시오. 경제 개발국이 제공하는 기술 지원 자원은 다음과 같습니다:

- 기술에 대한 접근 (웹사이트 개발, 소셜 미디어 지원, 전자 상거래 도구 등)
- 재무 건강(신용 상담, 사업 계획 수립, 재무 예측 등)
- 법적 지원 (퇴거 유예, 임대료 부채 등)
- 임대 계약 협상
- 장소 선택
- 임차인 개선 프로젝트 지원(신속한 허가, 공간 계획, 일반 시공사 선정 등)
- 상업 공간 컨설팅(사업 개발, 공간 설계 및 예산 편성, 허가 탐색 등)

## 실격 페이지

임차인 개선 기금에 관심을 가져주셔서 감사합니다. 귀하의 사업체는 임차인 개선 기금을 수령할 수 없음을 알려 드리게 되어 유감입니다.

적격 기업은 다음의 요구 사항을 **모두 충족해야 합니다**:

- 정규직에 상당하는(FTE) 직원이 50 명 이하인 영리 기업.
- 연간 총 수입이 2 백만 달러 이하.
- 두 군데 이하의 사업장 보유.
- [시애틀 시법\(Seattle Municipal Code\) 6.270](#) 에 따라 "성인 엔터테인먼트" 사업체 또는 대마초 상점, 재배 및 조제 사업체로 규정되지 않을 것.
- 유효한 시애틀시 사업자 등록증(Business License) 보유.
- 2023 년 12 월 이전에 공사가 시작될 것이라고 생각되는 임차인 개선 프로젝트가 있을 것

귀하 및 귀사가 이용할 수 있는 추가 자원을 알아보려면 [시애틀 경제 개발국](#) 웹사이트를 방문하십시오. 경제 개발국이 제공하는 기술 지원 자원은 다음과 같습니다:

- 기술에 대한 접근 (웹사이트 개발, 소셜 미디어 지원, 전자 상거래 도구 등)



- 재무 건강(신용 상담, 사업 계획 수립, 재무 예측 등)
- 법적 지원 (퇴거 유예, 임대료 부채 등)
- 임대 계약 협상
- 장소 선택
- 임차인 개선 프로젝트 지원(신속한 허가, 공간 계획, 일반 시공사 선정 등)
- 상업 공간 컨설팅(사업 개발, 공간 설계 및 예산 편성, 허가 탐색 등)