



Seattle Office of Economic Development

Salamat sa inyong interes sa pag-aplay sa Programa para sa Pagpapabuti ng Nangungupahan. Bibigyan lang namin ng konsiderasyon ang isang aplikasyon sa bawat aplikante.

Mangyaring basahin nang mabuti ang iba't ibang paglalarawan ng programa sa ibaba, para malaman kung alin ang akma sa yugto ng inyong kasalukuyang negosyo. Nagiging pampublikong impormasyon ang materyales sa aplikasyon na isinumite sa Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya (Office of Economic Development). Maaaring humiling ang mga miyembro ng publiko ng kopya ng mga ito na may pormal na kahilingan. Napapailalim ang materyales sa pampublikong pagsisiswalat dahil sa Washington State Public Disclosure Act (PDA: RCW 42.17). Para humiling ng kopya ng batas, makipag-ugnayan sa ang Tanggapan ng Code Reviser ng Estado ng Washington sa Olympia sa (360) 786 6777.

START TRACK

1. **Pre-Lease: Nagbibigay ang parangal na ito ng matatag na system ng suporta at pangkat ng mga eksperto sa mga may-ari ng negosyo na handang kumilos sa isang tradisyonal na paraan sa unang pagkakataon at palaguin ang kanilang negosyo.** Ang parangal na ito ay para sa mga may-ari ng negosyo na matagumpay na nagpapatakbo sa loob ng 2 taon bilang isang pop up (mas maikli pa sa 1 taon sa isang lugar), mobile o negosyong nakabatay sa internet at gustong lumipat sa isang brick-and-mortar na lokasyon. Makakatanggap ang mga kalahok ng development coaching upang patatagin ang kanilang plano sa negosyo, matukoy kung paano maaaring maging kapaki-pakinabang ang isang lugar sa modelo ng kanilang negosyo, at lumikha ng mga pagtatantya para sa kanilang hinaharap sa isang bagong lugar.
2. **Disenyo: Sinusuportahan ng parangal na ito ang mga may-ari ng negosyo sa simula hanggang sa katapusang disenyo at pagbibigay pahintulot para sa kanilang proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan.** Ang parangal na ito ay para sa mga may-ari ng negosyo na nagtatayo ng isang komersyal na lugar sa unang pagkakataon. Dapat na mayroong pondo ang mga may-ari ng negosyo para sa kanilang aktwal na build-out subalit nangangailangan ng suporta sa anyo ng mga serbisyo sa arkitektura para magdisenyo at bigyan-permiso ang kanilang lokasyon. May nakasigurong lugar na ang mga may-ari ng negosyo, isang magandang ideya kung ano ang kailangan nilang baguhin para magamit ang lugar, at isang inisyal na pagtatantya kung magkano ang magiging halaga nito.

STABILIZE TRACK

1. **Karatula (hanggang \$15,000):** Ang pagpopondong ito ay para sa mga may-ari ng negosyo na nangangailangan ng napapanahon o ng mas malinaw na karatula para sa kanilang komersyal na lugar.
2. **Kagamitan (hanggang \$50,000):** Ang pagpopondong ito ay para sa mga may-ari ng negosyo na nangangailangan ng pagpapaayos o pagpapalit ng kagamitan na mahalaga sa pagpapatakbo ng kanilang negosyo.
3. **Kalusugan at Kaligtasan (hanggang \$100,000):** Ang pagpopondong ito ay para sa mga may-ari ng negosyo na matagal nang nasa kasalukuyan nilang lokasyon (hindi isang bagong build-out), at nangangailangan ng mga pag-upgrade sa kanilang lugar kung saan makakaapekto sa

kalusugan at kaligtasan ng kanilang mga sarili, kanilang tauhan at customer. Kabilang dito ang mga halimbawa na gaya ng pinahusay o mas malawak na bentilasyon, mga panloob na pagpapaayos sa komersyal na lugar, update sa seguridad o pinalawak na accessibility sa lugar gaya ng mga pasukan o banyo na alinsunod sa ADA. Hindi kasama sa programang ito ang mga pagpapabuti na kadalasan ay para sa pagpapaganda o pang-ibabaw na lebel.

EXPAND TRACK

1. **Panibagong Konstruksyon (average na \$250,000):** Ang pagpopondong ito ay para sa mga mayari ng negosyo na may nilagdaang pagpapaupa o LOI para sa kanilang lokasyon at kailangang kumpletuhin ang isang panibagong build-out. Dapat magkaroon ng pinakamaraming pagpopondo ang mga negosyo na kailangan nila upang makumpleto ang kanilang proyekto ngunit magkakaroon ng puwang sa kanilang badyet na maaaring punan ng TI na Programa. Kinakailangan magkaroon ng makatotohanang saklaw sa kanilang proyekto ang mga negosyo, kabilang ang mga disenyo, gastos sa build-out, pinagmumulan ng pagpopondo, at handang simulan ang kanilang proyekto sa loob ng susunod na 12 buwan.

Para makumpleto ang inyong aplikasyon, mangyaring kolektahin ang mga sumusunod na impormasyon:

- Numero ng UBI
- Lisensya sa Negosyo ng Lungsod ng Seattle
- Pinirmahang Pagpapaupa (maliban kung nag-aaplay para sa Pre-Lease o Bagong Konstruksyon na mga proyekto)
- Badyet para sa inyong iminumungkahing proyekto kabilang ang anumang bid na nakolekta para sa inyong iminumungkahing proyekto
- Liham ng Suporta (para sa Kalusugan at Kaligtasan o mga Bagong proyekto sa Konstruksyon)
- Mga Tax Return sa 2022 at 2023
- Mga Tax Return sa 2021 (kung nag-aaplay sa Pangkalusugan at Pangkaligtasan o mga Bagong Pagpapatayo na Package)

Para sa mga aplikante ng Bagong Konstruksyon na programa, mangyaring maghanda rin ng:

- Ang pinakabagong Statement ng Kita at Pagkalugi
- Plano sa Negosyo
- Mga Pinansyal na Pagtatantiya para sa susunod na 2 taon

Mga Tagubilin sa Aplikasyon:

Upang makarating sa susunod na page ---- I-click ang "SUNOD"

Upang mai-save at bumalik sa inyong aplikasyon sa ibang pagkakataon --- i-click ang "I-SAVE AT MAGPATULOY SA PAG-EDIT"

Matapos ninyong makumpleto ang lahat ng page --- i-click ang "MARKAHAN BILANG KUMPLETO"

I-click ang "ISUMITE" sa kaliwang bahagi upang isumite ang inyong aplikasyon. May lalabas na window para kumpirmahin --- i-click ang "ISUMITE MULI"

MAHALAGA:

Makatanggap kayo ng email ng kumpirmasyon mula sa seattletifund@growamerica.org kung matagumpay na naisumite ang inyong aplikasyon.

Kalusugan at Kaligtasan o Mga Bagong Proyekto sa Konstruksyon

APLIKASYON: PANGUNAHING PAGIGING KWALIPIKADO (MGA SCREENER NA TANONG)

1. **Mangyaring ibahagi ang tagal ng inyong kasalukuyang pag-uupa.**
 - Mayroon akong pag-uupa na may natitira pang 5 taon o higit pa at nag-aaplay ako para sa Kalusugan at Kaligtasan o bagong Konstruksyon na Parangal.
 - Mayroon akong LOI na hindi bababa sa 5-taong pag-uupa at nag-aaplay ako para sa Bagong Konstruksyon na Parangal.
 - Wala sa mga ito ang akma sa aking sitwasyon.

2. **May valid na lisensya ba sa Negosyo ng Lungsod ng Seattle ang inyong negosyo?**
 - Oo
 - Hindi

3. **Sumusunod ba ang inyong mga buwis sa Negosyo at Mga Trabaho ng Lungsod (Business and Occupations, B&O)?**
 - Oo
 - Hindi
 - Hindi, ngunit maaari akong sumunod sa loob ng dalawang buwan pagkatapos ng pagpili

4. **Kinokontrol ba ang inyong negosyo bilang isang "pang-nasa hustong gulang na libangan" na negosyo sa ilalim ng [Municipal Code 6.270 ng Seattle](#) O isang tindahan, grower, o dispensary ng cannabis?**
 - Oo
 - Hindi

5. **Natutugunan ba ng inyong negosyo ang lahat ng tatlong sumusunod na salik:**
Tandaan: Isang aplikasyon lang ang tatanggapin namin sa bawat may-ari ng negosyo.

- ✓ Para sa negosyong kumikita na may 50 o mas kaunting full-time equivalent (FTE) na empleyado.
- ✓ May taunang kabuuang kita na \$2 milyon o mas mababa.
- ✓ May dalawang lokasyon o mas kaunti.

- ✓ Oo
- ✓ Hindi

6. **Tumatakbo at may lisensya ba ang inyong negosyo nang hindi bababa sa 2 taon?**

- Oo
- Hindi

7. **Mayroon ba kayong hindi bababa sa 3 taon na karanasan sa industriya ng inyong kasalukuyang negosyo?**

- Oo
- Hindi

Kung na-redirect kayo sa page ng diskwalipikasyon, hindi natutugunan ng inyong negosyo ang mga kakailanganin ng programa sa ngayon.

Kung natutugunan ng inyong negosyo ang mga kinakailangan ng programa, magpapatuloy ang aplikasyon sa susunod na seksyon:

IMPORMASYON NG MAY-ARI NG NEGOSYO

1. **Pangalan**
2. **Apelyido**
3. **Numero ng telepono**
4. **Kumpirmahin ang numero ng telepono**
5. **Email**
6. **Kumpirmahin ang email**
7. **Ang pangunahing wika na ginagamit sa tahanan (lagyan ng tsek ang lahat ng naaangkop)**
 - Ingles
 - American Sign Language
 - Espanyol
 - Mandarin

- Cantonese
- Taiwanese
- Toisanese/Taishanese
- Somali
- Amharic
- Tigrinya
- Oromo
- Vietnamese
- Koreano
- Tagalog
- Hapones
- Laotian
- Thai
- Mon Khmer/Cambodian
- Bhutanese
- Burmese/Karen
- Nepali
- Pashto/Dari
- Russian
- Ukrainian
- Arabic
- FarsiFarsi
- Congolese
- Iba pa: _____

8. Ano ang inyong lahi? Lagyan ng tsek ang lahat ng naaangkop.

- Asyano
 - Tsino
 - Cambodian
 - Pilipino
 - Hmong
 - Indian
 - Hapones
 - Koreano
 - Laotian
 - Thai
 - Vietnamese
 - Iba pa: _____
- Black o Aprikanong Amerikano
 - Aprikanong Amerikano
 - Amhara
 - Eritrean
 - Oromo

- Tigray
- Somali
- West African
- Iba pa: _____
- Hispaniko o Latino/a/x
 - Cuban
 - Guatemalan
 - Salvadoran
 - Mehikano
 - Puerto Rican
 - Iba pa: _____
- Katutubong Amerikano o Katutubong Alaskan
- Katutubong Hawiiano o Pacific Islander
 - Chamorro
 - Guamanian
 - Katutubong Hawiian
 - Polynesian
 - Samoan
 - Iba pa: _____
- Middle Eastern o North African
 - Algerian
 - Egyptian
 - Iranian
 - Lebanese
 - Moroccan
 - Syrian
 - Iba pa: _____
- White
- Mas gustong hindi sabihin

9. Ano ang inyong pagkakakilalan ng kasarian?

- Babae
- Lalaki
- Non-binary/gender-non-conforming
- Two-spirit
- Mas gustong hindi sagutin
- Iba pa (mangyaring tukuyin): _____

10. Mangyaring ilista ang sinumang karagdagang may-ari ng negosyo at ang porsyentong pag-aari nila

11. Ang inyong negosyo ba ay pag-aari, pinamamahalaan, o kinokontrol ng hindi bababa sa 51% Black, Katutubong Tao, o People of Color?

- Oo
- Hindi

12. Ang inyong negosyo ba ay pag-aari, pinamamahalaan, o kinokontrol ng hindi bababa sa 51% na kababaihan?

- Oo
- Hindi

13. Ilang Full Time na Empleyado ang mayroon kayo?

14. Bakit isa kayong entrepreneur? Sabihin sa amin ang inyong kuwento.

15. Bakit mahalaga sa inyong negosyo na nasa kasalukuyan o gusto ninyong kapitbahayan? Anong mga pagkakataon o epekto ang dinadala ninyo sa kapitbahayan?

KASAYSAYAN NG NEGOSYO

Ang isang kategorya na gagamitin ng Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya para suriin ang mga negosyo ay ang pangkalahatang kakayahang magtagumpay, na sinusukat sa tagal ng panahon sa negosyo, karanasan sa industriya ng may-ari, makasaysayang pagbebenta, at kakayahang kumita.

*Sa susunod na seksyon, magtatanong kami ng impormasyon mula sa inyong mga tax return at hihilingin namin na i-upload ninyo mismo ang mga return. **Kung mapipili, may karapatan ang Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya na kolektahin ang inyong mga tax return/pinansyal na statement upang i-verify ang impormasyong ibinigay.***

1. Gaano na katagal na bukas ang inyong negosyo?

- 2-3 taon
- 3-4 na taon
- 5-9 na taon
- 10 o higit pang taon

2. Ano ang inyong dating karanasan sa industriya at sa pagmamay-ari ng negosyo?
(Humigit kumulang 200 salita o halos 1 talata)

3. Ano ang legal na istraktura ng inyong negosyo para sa layunin ng pagbubuwis?

- Solong may-ari: Maghain ng kita at mga gastusin sa negosyo sa isang **Schedule C (Form 1040)**
- Korporasyon: Maghain ng kita at mga gastusin sa negosyo sa **Form 1120**
- Pakikipagtulungan: Maghain ng kita at mga gastusin sa negosyo sa **Form 1065**
- Limited Liability Corporation (LLC)
 - Single member LLC: Maghain ng kita at mga gastusin sa negosyo sa isang **Schedule C (Form 1040)**

- Maghain bilang isang pakikipagtulungan: Maghain ng kita at mga gastusin sa negosyo sa **Form 1065**
- Maghain bilang isang korporasyon: Maghain ng kita at mga gastusin sa negosyo sa **Form 1120**
- Hindi sigurado

Itatanong ang mga sumusunod para sa kitang at mga tubo sa negosyo. Maaari ninyong makita ang impormasyon sa tax return ng inyong negosyo. Manyaring ilagay ang numero sa linyang nakalista sa tanong.

*Kung naghain kayo ng buwis bilang isang **Solong may-ari**, sumangguni sa Schedule C (Form 1040) sa inyong mga personal na tax return.*

*Kung naghain kayo ng buwis bilang isang **Korporasyon**, sumangguni sa Form 1120 sa inyong mga tax return sa negosyo.*

*Kung naghain kayo ng buwis bilang isang **Pakikipagtulungan**, sumangguni sa Form 1065*

*Kung naghain kayo ng buwis bilang isang **Limited Liability Corporation (LLC)**, dedepende ito sa:*

*Kung naghain kayo bilang isang **Single Member LLC**, sumangguni sa Schedule C (form 1040)*

*Kung naghain kayo bilang isang **Pakikipagtulungan**, sumangguni sa Form 1065*

*Kung naghain kayo bilang isang **Korporasyon**, sumangguni sa Form 1120*

4. Ano ang inyong kita noong 2021?

**Hanapin ito sa Schedule C, Line 1 o Form 1120, line 1c o Form 1065, line 1c*

5. Ano ang inyong net profit o loss noong 2021?

**Hanapin ito sa Schedule C, Line 31 o Form 1120, line 30 o Form 1065, line 22*

6. Ano ang inyong kinita noong 2022?

**Hanapin ito sa Schedule C, Line 1 o Form 1120, line 1c o Form 1065, line 1c*

7. Ano ang inyong net profit o (loss) noong 2022?

**Hanapin ito sa Schedule C, Line 31 o Form 1120, line 30 o Form 1065, line 22*

8. Ano ang inyong kita noong 2023?

**Hanapin ito sa Schedule C, Line 1 o Form 1120, line 1c o Form 1065, line 1c o statement ng internal na kita o pagkalugi*

9. Ano ang inyong net profit o (loss) noong 2023?

**Hanapin ito sa Schedule C, Line 31 o Form 1120, line 30 o Form 1065, line 23 o statement ng internal na kita o pagkalugi*

Mga Komento

Magbigay ng anumang karagdagang impormasyon na nauugnay sa mga naiulat na numero na isinumite sa itaas.

Mangyaring i-upload ang mga dokumento ng buwis dito.

Mga Buwis sa 2021 Mag-click dito para i-upload (PDF lamang)

Mga Buwis sa 2022 Mag-click dito para i-upload (PDF lamang)

Mga Buwis sa 2023 o Internal Financial Statement Mag-click dito para i-upload (PDF lamang)

PAGPILI NG APLIKASYON

1. **Alin sa mga Programa sa Pagpapabuti ng Nangungupahan ang inyong inaaplayan? Mangyaring pumili ng isang opsyon.**
 - **Kalusugan at Kaligtasan (hanggang \$100,000):** Ang pagpopondong ito ay para sa mga may-ari ng negosyo na matagal nang nasa kasalukuyan nilang lokasyon (hindi isang bagong build-out), at nangangailangan ng mga pag-upgrade sa kanilang lugar kung saan makakaapekto sa kalusugan at kaligtasan ng kanilang mga sarili, kanilang tauhan at customer.
 - **Panibagong Konstruksyon (karaniwan na \$250,000):** Ang pagpopondong ito ay para sa mga may-ari ng negosyo na nakakuha o nasa proseso ng pagkuha ng lokasyon sa isang bagong build-out. Dapat magkaroon ng pinakamaraming pagpopondo ang mga negosyo na kailangan nila kakailanganin upang maitayo ang kanilang proyekto ngunit magkakaroon ng puwang sa kanilang badyet na maaaring punan ng TI na Programa.

KUNG NAG-AAPLAY KAYO PARA SA PAGPOPONDO NG PROYEKTONG PANG-KALUSUGAN AT PANGKALIGTASAN, PUMUNTA DITO

1. Address ng Proyekto

- i. Kalye:
- ii. Lungsod:

- iii. Estado:
- iv. Zip code:

2. Mangyaring i-upload ang inyong pag-upa dito. Hinihiling namin na mayroong natitirang hindi bababa sa 5 taon ang inyong pag-upa. *(PDF o Word Doc)*

3. Ilarawan ang inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan. Mangyaring tingnan ang aming **listahan ng kwalipikadong proyekto** upang magabayan kayo. Kung wala sa listahang ito ang isang bagay na kailangan ninyo ngunit mahalaga ito sa layunin ng inyong negosyo, mangyaring isama ito at kami ang magpapasya kung kwalipikado ito sa ilalim ng aming mga kinakailangan sa pagpopondo.

4. Ano ang sukat (square footage) ng inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan?

5. Magkano ang kabuuang halaga ng inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan?

Magbibigay ang Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ng pondo na hanggang sa pinakamalaking halaga na \$100,000 bawat negosyo. luugnay ang eksaktong halaga sa saklaw ng proyekto at sa aktwal na pangangailangan ng negosyo.

Hindi nilalayon ang parangal na ito para alisin ang responsibilidad ng may-ari na panatilihin ang kanilang komersyal na lugar. Inaasahan namin na magbibigay ang may-ari ng allowance sa pagpapabuti ng nangungupahan o magbibigay ng mga konsesyon sa pag-upa upang mapababa ang halaga ng proyekto ng kahit 10% ng kabuuang halaga ng proyekto. Kinakailangan ding magbigay ang mga may-ari ng negosyo sa proyekto sa halagang kaya nilang ibigay.

6. Magkano sa pagpopondo ng Lungsod ang inyong hinihiling? *(Ilagay lamang ang mga numero)*

7. Mangyaring ilarawan ang inyong nakaraang pamumuhunan sa lugar ng inyong negosyo. Nakabili na ba kayo ng kagamitan o gumawa ng mga pisikal na pagpapaunlad? Tanyahin kung magkano ang pera ipinuhunan ng mga may-ari ng negosyo sa lugar.

8. Mayroon ba kayong ganap na garantiya mula sa iba pang pinagmumulan ng pagpopondo para sa inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan?

Hind kinakailangan ang ganap na pangako para sa lahat ng iba pang pinagmumulan ng pagpopondo para mag-aplay, ngunit magiging kundisyon sa pagtatanggap ng disbursement ng mga pondo ng Lungsod.

- i. Oo
- ii. Hindi
- iii. May ilan ngunit hindi lahat

BADYET NG PROYECTO AT MGA PINAGMUMULAN NG PAGPOPONDO

Kinakailangan ng aplikante na punan ang mga tanong sa Badyet ng Proyekto sa ibaba ng pagtatantya ng mga gastos para sa hard construction, soft construction, atbp. at Mga Pinagmumulan ng Pagpopondo (nagpapakita ng iba pang pagpopondo upang makumpleto ang proyekto).

Kung hindi pa kayo nakatanggap ng bid, maaari ninyong tantiyahin ang mga halaga, ngunit lubos naming inirerekomenda na buuin ninyo ang inyong badyet mula sa bid na ginawa ng isang lisensyadong kontratista o kompanya. Kung napili kayong magpatuloy sa susunod na yugto ng pagsasaalang-alang, hihiling kami ng opisyal na bid para sa inyong proyekto. Ang kabuuang halaga ng badyet ng proyekto ay dapat na katumbas ng kabuuang halaga ng mga Pinagmumulan ng pagpopondo.

Mangangailangan din ang proyektong ito ng kasalukuyang sahod. Mangyaring tandaan ito kapag pumipili ng isang kontratista at alamin na dapat matugunan ng lahat ng proyekto ang kasalukuyang mga kinakailangan sa sahod.

DAPAT masiguro ang lahat ng pinagmumulan ng pagpopondo sa loob ng 3 buwan bilang isang kundisyon ng disbursement para magkaroon ng pagpopondo sa pagpapabuti ng nangungupahan.

Mga gamit <i>Badyet ng proyekto</i>	Halaga	Mga Paalala <i>Magbigay ng karagdagang detalye rito. Mayroon ba kayong quote para sa halaga o isa ba itong pagtatantya?</i>
Konstruksyon: gastos para sa hard construction		
Mga kagamitan (listahan)		
Mga permit		
Mga consultant		
Contingency		
Buwis sa pagbebenta		
Kabuuan		

Mga pinagmumulan	Halaga	Katayuan/Mga Paalala <i>(Halimbawa, natanggap, nakatuon, hiniling, atbp.)</i>
Allowance sa Pagpapabuti ng Nagpapaupa na Ibinibigay ng May-ari (Landlord Tenant Improvement Allowance)		

Kontribusyon ng Maliliit na Negosyo		
Hiniling na Parangal ng Pagpopondo ng Lungsod ng Seattle		
Iba Pang Pinagmumulan ng Pagpopondo (mangyaring ilista)		
Kabuuhan		

LIHAM NG SUPORTA

Mangyaring i-upload ang inyong liham ng suporta dito. *(PDF o Word Doc lamang)*

SERTIPIKASYON

Pinapatunayan o ipinapahayag ko sa ilalim ng parusa ng pagsisinungaling sa ilalim ng mga batas ng Estado ng Washington na ang mga nabanggit ay totoo at tama. Napapailalim ang lahat ng impormasyong ibinigay sa pag-verify sa lahat ng naaangkop na ahensya ng gobyerno ng Estado o Pederal. Kabilang dito ang awtorisasyon na suriin at patunayan ang impormasyon sa paghahain ng buwis sa Negosyo at Trabaho (B&O) ng Lungsod ng Seattle. Sa pamamagitan ng pagpirma at pagsusumite ng aplikasyong ito para sa tulong, pinahihintulutan ninyo ang Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ng Seattle na i-access at suriin ang impormasyon ng buwis na isinumite ng inyong negosyo.

Pirma
Petsa

KATAPUSAN NG APLIKASYON

Salamat sa pagkukumpleto ng aplikasyon para sa Programa sa Pagpapabuti ng Nangungupahan.

Kung mapipili para sa susunod na yugto, makikipag-ugnayan kami sa inyo upang magsagawa ng isang intake interview sa **Hunyo 2024. Aabisuhan ang lahat ng aplikante sa status ng kanilang aplikasyon mula sa Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya sa **Hulyo 2024**.**

Mangyaring bisitahin ang website ng [Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ng Seattle](#) para sa karagdagang mapagkukunan na maaaring maging available para sa inyo at sa inyong negosyo. Kabilang sa mga mapagkukunan ng teknikal na tulong sa Tanggapan ng Pagpapaunlad

ng Ekonomiya ang accounting at konsultasyon sa negosyo, pinabilis na pagbibigay ng permit, legal na suporta at ang Youth 2 Business digital access na programa.

KUNG NAG-AAPLAY KAYO PARA SA ISANG BAGONG KONSTRUKSYON NA PROYEKTO, PUMUNTA DITO

1. Address ng Proyekto
 - i. Kalye:
 - ii. Lungsod:
 - iii. Estado:
 - iv. Zip code:
2. Gumagawa ba kayo ng mga pagpapabuti sa isang lugar kung saan kasalukuyan kayong nagpapatakbo o lilipat ba kayo sa isang bagong lugar?
 - Kasalukuyan akong nasa lugar na iyon
 - Lilipat ako sa isang bagong lugar
3. Mangyaring i-upload ang inyong pag-upa dito. Hinihiling namin na mayroong natitirang hindi bababa sa 5 taon ang inyong pag-upa. *(PDF o Word Doc)*
4. Ilarawan ang inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan.
5. Ano ang sukat (square footage) ng inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan?
6. Sa anong yugto ngayon ang inyong proyekto?
 1. Disenyo
 2. Pag-bid
 3. Pagbibigay ng permit
 4. Konstruksyon
 5. Iba pa:
7. Magkano ang kabuuang halaga ng inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan? *(Ilagay lamang ang mga numero)*

Magbibigay ang Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ng pagpopondo na karaniwang nagkakahalaga ng \$250,000 bawat negosyo, o maximum na 50% ng inyong badyet sa proyekto. luugnay ang eksaktong halaga sa saklaw ng proyekto at sa aktwal na pangangailangan ng negosyo. Inaasahan na magbibigay ang may-ari ng allowance sa pagpapabuti ng nangungupahan o magbibigay ng mga konsesyon sa pag-upa na may kabuuang 10-20% ng kabuuang halaga ng proyekto. Kinakailangan din na magbigay ang mga may-ari ng negosyo ng 10% ng kabuuang halaga ng proyekto.

8. Magkano sa pagpopondo ng Lungsod ang inyong hinihiling? (*Ilagay lamang ang mga numero*)

9. Mayroon ba kayong ganap na garantiya mula sa iba pang pinagmumulan ng pagpopondo para sa inyong proyekto sa pagpapabuti ng nangungupahan? *Hind kinakailangan ang ganap na pangako para sa lahat ng iba pang pinagmumulan ng pagpopondo para mag-aplay, ngunit magiging kundisyon sa pagtatanggap ng disbursement ng mga pondo ng Lungsod.*
 - i. Oo
 - ii. Hindi
 - iii. May ilan ngunit hindi lahat

BADYET NG PROYECTO AT MGA PINAGMUMULAN NG PAGPOPONDO

Kinakailangan ng aplikante na punan ang mga tanong sa Badyet ng Proyekto sa ibaba ng pagtatantya ng mga gastos para sa hard construction, soft construction, atbp. at Mga Pinagmumulan ng Pagpopondo (nagpapakita ng iba pang pagpopondo upang makumpleto ang proyekto).

Kung hindi pa kayo nakatanggap ng bid, maaari ninyong tantiyahin ang mga halaga, ngunit lubos naming inirerekomenda na buuin ninyo ang inyong badyet mula sa bid na ginawa ng isang lisensyadong kontratista o kompanya. Kung napili kayong magpatuloy sa susunod na yugto ng pagsasaalang-alang, hihiling kami ng opisyal na bid para sa inyong proyekto. Ang kabuuang halaga ng badyet ng proyekto ay dapat na katumbas ng kabuuang halaga ng mga Pinagmumulan ng pagpopondo.

Mangangailangan din ang proyektong ito ng [kasalukuyang sahod](#). Mangyaring tandaan ito kapag pumipili ng isang kontratista at alamin na dapat matugunan ng lahat ng proyekto ang kasalukuyang mga kinakailangan sa sahod.

DAPAT masiguro ang lahat ng pinagmumulan ng pagpopondo sa loob ng 3 buwan bilang isang kundisyon ng disbursement para magkaroon ng pagpopondo sa pagpapabuti ng nangungupahan.

Mga gamit <i>Badyet ng proyekto</i>	Halaga	Mga Paalala <i>Magbigay ng karagdagang detalye rito. Mayroon ba kayong quote para sa halaga o isa ba itong pagtatantya?</i>
Konstruksyon: gastos para sa hard construction		
Mga kagamitan (listahan)		
Mga permit		
Mga consultant		

Contingency		
Buwis sa pagbebenta		
Kabuuhan		

Mga pinagmumulan	Halaga	Katayuan/Mga Paalala <i>(Halimbawa, natanggap, nakatuon, hiniling, atbp.)</i>
Allowance sa Pagpapabuti ng Nagpapaupa na Ibinibigay ng May-ari (Landlord Tenant Improvement Allowance)		
Kontribusyon ng Maliliit na Negosyo		
Hiniling na Parangal ng Pagpopondo ng Lungsod ng Seattle		
Iba Pang Pinagmumulan ng Pagpopondo (mangyaring ilista)		
Kabuuhan		

MGA SUMUSUPPORTANG DOKUMENTO

10. **Mangyaring i-upload ang inyong liham ng suporta dito.** *(PDF o Word Doc lamang)*
11. **Mangyaring i-upload and inyong planong sa negosyo dito.** *(PDF o Word Doc lamang)*
12. **Mangyaring i-upload ang inyong pinakabagong statement ng P at L.** *(PDF, Excel o Word Doc lamang)*
13. **Mangyaring i-upload ang inyong kasalukuyang balance sheet.** *(PDF, Excel o Word Doc lamang)*
14. **Mangyaring i-upload ang mga pinansyal na pagtatantiya para sa susunod na 2 taon.** *(PDF, Excel o Word Doc lamang)*

SERTIPIKASYON

Pinapatunayan o ipinapahayag ko sa ilalim ng parusa ng pagsisinungaling sa ilalim ng mga batas ng Estado ng Washington na ang mga nabanggit ay totoo at tama. Napapailalim ang lahat ng impormasyong ibinigay sa pag-verify sa lahat ng naaangkop na ahensya ng gobyerno ng Estado o Pederal. Kabilang dito ang awtorisasyon na suriin at patunayan ang impormasyon sa paghahain ng buwis sa Negosyo at Trabaho (B&O) ng Lungsod ng Seattle. Sa pamamagitan ng pagpirma at pagsusumite ng aplikasyong ito para sa tulong, pinahihintulutan ninyo ang Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ng Seattle na i-access at suriin ang impormasyon ng buwis na isinumite ng inyong negosyo.

Pirma
Petsa

KATAPUSAN NG APLIKASYON

Salamat sa pagkukumpleto ng aplikasyon para sa Programa sa Pagpapabuti ng Nangungupahan.

Kung mapipili para sa susunod na yugto, makikipag-ugnayan kami sa inyo upang magsagawa ng isang intake interview sa Hunyo 2024. Aabisuhan ang lahat ng aplikante sa status ng kanilang aplikasyon mula sa Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya sa Hulyo 2024.

Mangyaring bisitahin ang website ng [Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ng Seattle](#) para sa karagdagang mapagkukunan na maaaring maging available para sa inyo at sa inyong negosyo. Kabilang sa mga mapagkukunan ng teknikal na tulong sa Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ang accounting at konsultasyon sa negosyo, pinabilis na pagbibigay ng permit, legal na suporta at ang Youth 2 Business digital access na programa.

PAGE NG DISKWALIPIKASYON

1. Dapat matuguna ng mga kwalipikadong negosyo **ang lahat** ng sumusunod na kinakailangan:
2. Maging isang negosyong kumikita na may 50 o mas kaunting full-time equivalent (FTE) na empleyado.
3. May taunang kabuuang kita na \$2 milyon o mas mababa.
4. May dalawang lokasyon o mas kaunti.
5. Hindi kinokontrol bilang isang "pang-nasa hustong gulang na libangan" na negosyo sa ilalim ng [Municipal Code 6.270 ng Seattle](#) o isang tindahan, grower o dispensary ng cannabis.
6. May valid na Lisensya sa Negosyo ng Lungsod ng Seattle.

7. Tumatakbo nang hindi bababa sa 2 taon.
8. Ang may-ari ay may hindi bababa sa 3 taong karanasan sa industriya ng kanilang kasalukuyang negosyo.
9. **Para sa pangkalusugan at pangkaligtasang package:** 5 taon ang natitira sa pag-upa ng negosyo; **Para sa bagong konstruksyon na package:** 5 taon ang natitira sa upa ng negosyo O isang LOI na espesipikong nagsasaad nang hindi bababa sa 5-taong pag-upa.

Mangyaring bisitahin ang website ng [Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ng Seattle](#) para sa karagdagang mapagkukunan na maaaring maging available para sa inyo at sa inyong negosyo. Kabilang sa mga mapagkukunan ng teknikal na tulong sa Tanggapan ng Pagpapaunlad ng Ekonomiya ang accounting at konsultasyon sa negosyo, pinabilis na pagbibigay ng permit, at ang Youth 2 Business digital access na programa.