Seattle Office of Economic Development

ለተከራይ ማሻሻያ ፕሮግራም (Tenant Improvement Program) ለማመልከት ፍላጎት ስላሳዩ እናመሰግናለን። ለአንድ አመልካች አንድ ማመልከቻ ብቻ ከግምት ውስጥ እናስገባለን።

እባክዎን የትኛው አሁን ካለው የእርስዎ የንግድ ደረጃ ጋር እንደሚስማማ ለማወቅ፣ ከዚህ በታች ያሉትን የተለያዩ የፕሮግራም መግለጫዎችን በጥንቃቄ ያንብቡ። ለኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት (Office of Economic Development) የሚቀርቡ የማመልከቻ መረጃዎች የህዝብ መረጃ ይሆናሉ። የህዝቡ አባላት ከመደበኛ ጥያቄ ጋር ግልባጭ ሊጠይቁ ይችላሉ። በዋሽንግተን ስቴት ለህዝብ ይፋ ማድረጊያ ህግ (PDA፡RCW 42.17) ምክንያት መረጃዎች ለህዝብ ይፋ ሊደረጉ ይችላሉ። የሕጉን ቅጂ ለመጠየቅ በኦሎምፒያ የሚገኘውን የዋሽንግተን ኮድ ከላሾች ቢሮ በ (360) 786 6777 ይገናኙ።

መከታተል ይጀምሩ

1. **ቅድመ-ውል መግባት:- ይህ ሽልማት ለመጀመሪያ ጊዜ ወደ ጡብ እና ስሚንቶ ውስጥ ለመግባት እና ንግዳቸውን ለማሳደግ ዝግጁ ለሆኑ የንግድ ባለቤቶች ጠንካራ የድጋፍ ስርዓት እና የባለሙያዎች ቡድን ይሰጣል።** ይህ ሽልማት ለ2 ዓመታት እንደ ብቅ ባይ (በቦታ ውስጥ ከ1 ዓመት ያነሰ)፣ በተንቀሳቃሽነት፣ ወይም ኢንተርኔትን መሠረት ያደረገ ንግድ በተሳካ ሁኔታ ሲሰሩ ለነበሩ እና ወደ ጡብ እና ስሚንቶ የተወሰነ ቦታ መዛወር ለሚፈልጉ የንግድ ባለቤቶች ነው። ተሳታፊዎች የንግድ እቅዳቸውን ለማጠናከር፣ አንድ ቦታ ለንግድ ሞዴላቸው እንዴት እንደሚጠቅም ለመወሰን እና ለወደፊት ህይወታቸው በአዲስ ቦታ ላይ መጪ ትልመቶቻቸውን ለመፍጠር የእድገት ስልጠናዎችን ይቀበላሉ።
2. **ንድፍ:- ይህ ሽልማት ንድፍ መጨረስ ለጀመሩ የንግድ ሥራ ባለቤቶች እና ለነርሱ ተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት ፈቃድ ማግኘት ይደግፋል።** ይህ ሽልማት ለመጀመሪያ ጊዜ የንግድ ቦታ እየገነቡ ላሉ የንግድ ሥራ ባለቤቶች ነው። የንግድ ባለቤቶች ለግንባታ ስራቸው ነገር ግን አካባቢያቸውን ለመቀየስ እና ፍቃድ ለማግኘት በሥነ ሕንፃ አገልግሎት መልክ ድጋፍ ለሚያስፈልጋቸው የድጋፍ ገንዘብ ሊኖራቸው ይገባል። የንግድ ባለቤቶች አስቀድሞ የተገኘ ቦታ፣ ቦታውን መጠቀም እንዲያስችል ምን ማሻሻል እንዳለባቸው አንድ ጥሩ ሀሳብ እና ይህ ምን ያህል እንደሚያስወጣ እንዲያው መላ ግምት ይኖራቸዋል።

መስመር ማረጋጋት

1. **ይመዝገቡ (ለ እስከ $15,000 ዶላር):-** ይህ የድጋፍ ገንዘብ ለንግድ ቦታቸው የተዘመነ ወይም የበለጠ እይታ ያለው ምልክት ለሚያስፈልጋቸው የንግድ ባለቤቶች ነው።
2. **መሳሪያዎች (እስከ $50,000 ዶላር):-** ይህ የድጋፍ ገንዘብ አስፈላጊ የሆኑትን የንግዶቻቸውን ሥራ ለማንቀሳቀስ መሳሪያዎቻቸውን መጠገን ወይም መተካት ለሚያስፈልጋቸው የንግድ ሥራ ባለቤቶች ነው።
3. **ጤና እና ደህንነት (እስከ $100,000 ዶላር):- ይህ የድጋፍ ገንዘብ አሁን ባሉበት አካባቢ ለተወሰነ ጊዜ ለቆዩ (አዲስ ግንባታ ያልሆነ) እና በራሳቸው፣ በሰራተኞቻቸው እና ደንበኞቻቸው ጤና እና ደህንነት ተጽዕኖ የሚያሳድር እና ለቦታቸው ማሻሻያዎች ለሚያስፈልጋቸው የንግድ ባለቤቶች ነው።** ይህ እንደ የተሻሻለ ወይም የጨመረ የአየር ማናፈሻ፣ የንግድ ቦታው የውስጥ ጥገናዎች፣ የደህንነት ማሻሻያ ወይም እንደ የአሜሪካውያን የአካለ ጉዳተኝነት ሕግ (ADA) የሚያሟሉ መግቢያዎች ወይም መጸዳጃ ቤቶች የበለጠ ተደራሽነት ያሏቸው ቦታ ምሳሌዎችን ያጠቃልላል። ይህ ፕሮግራም በአብዛኛው የላይ ላይ ውበት ወይም የፊት ለፊት ገጽታ ደረጃ የሆኑ ማሻሻያዎችን አያካትትም።

መስመር መዘርጋት

1. **አዲስ ግንባታ (በአማካኝ $250,000 ዶላር):- ይህ የድጋፍ ገንዘብ ለንግድ ሥራ ባለቤቶች የተፈረመ የውል ስምምነት ወይም ለቦታው ታስቦ የተያዘ ደብዳቤ (LOI) እና አዲስ ግንባታ ማጠናቀቅ ለሚያስፈልጋቸው የንግድ ባለቤቶች ነው። ንግዶች ፕሮጀክታቸውን ለማጠናቀቅ ከሚያስፈልጋቸው የድጋፍ ገንዘብ አብዛኛውን ማግኘት አለባቸው ነገር ግን የተከራይ ማሻሻያ (TI) ፕሮግራም ሊሞላው በሚችለው በጀታቸው ላይ ክፍተት ይኖራቸዋል።** ንግዶች የፕሮጀክታቸው ንድፍ፣ የግንባታ ወጪዎች፣ የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች፣ እና በሚቀጥሉት 12 ወራት ውስጥ የእነርሱን ፕሮጄክት ለመጀመር ዝግጁ የሚያደርጋቸውን ጨምሮ የፕሮጀክታቸው ተጨባጭ ወሰን ሊኖራቸው ይገባል።

ማመልከቻዎን ለማጠናቀቅ፣ እባክዎትን የሚከተለውን መረጃ ይሰብስቡ:-

- የተጠናቀረ የንግድ መለያ (UBI) ቁጥር

- የሲያትል ከተማ የንግድ ሥራ ፈቃድ
- የተፈረመ የውል ስምምነት (ለቅድመ-ውል ስምምነት ወይም ለአዲስ የግንባታ ፕሮጀክቶች እያመለከቱ ካልሆነ በስተቀር)
- ለቀረበው ፕሮጀክትዎ ሃሳብ ማንኛውንም ጨረታዎች ጨምሮ ለታቀደው ፕሮጀክት በጀት
- የድጋፍ ደብዳቤ (ለጤና እና ደህንነት ወይም አዲስ የግንባታ ፕሮጀክቶች)
- የ2022 እና 2023 የግብር ተመላሾች
- የ2021 የታክስ ተመላሾች (ለጤና እና ደህንነት ወይም አዲስ የግንባታ ፓኬጆች የሚያመለክቱ ከሆነ)

ለአዲሱ የኮንስትራክሽን ፕሮግራም አመልካቾች፣ እባክዎን የሚከተሉትን ደግሞ ያዘጋጁ:-

- የቅርብ ጊዜ ትርፍ እና ኪሳራ መግለጫ
- የንግድ እቅድ
- ለሚቀጥሉት 2 ዓመታት የፋይናንስ ትንበያዎች

የማመልከቻ መመሪያዎች:-

ወደ ቀጣዩ ገጽ ለመሄድ -> "ቀጣይ"/"NEXT"ን ጠቅ ያድርጉ

በኋላ ለማስቀመጥ እና ወደ ማመልከቻዎ እንደገና ለመመለስ -> "SAVE & CONTINUE EDITING" ን ጠቅ ያድርጉ

ሁሉንም ገጾች ከጨረሱ በኋላ -> "MARK AS COMPLETE" ን ጠቅ ያድርጉ

ማመልከቻዎን ለማስገባት <u>በግራ</u> በኩል "አስገባ"/"SUBMIT" ን ጠቅ ያድርጉ።
ለማረጋገጥ መስኮት ብቅ ይላል -> "እንደገና አስገባ"/ "SUBMIT AGAIN" ን ጠቅ ያድርጉ

አስፈላጊ:-
ማመልከቻዎ በተሳካ ሁኔታ ከገባ የማረጋገጫ ኢሜይል ከ Seattletifund@growamerica.org ይደርስዎታል።

ጤና እና ደህንነት ወይም አዲስ የግንባታ ፕሮጀክቶች ማመልከቻ:- መሰረታዊ ብቁነት (የማጣሪያ ጥያቄዎች)

1. **እባክዎ የእርስዎን የአሁኑን የኪራይ ውል ርዝመት ይጋሩ።**
    - እኔ የ5 አመት ወይም ከዚያ በላይ የቀረው የኪራይ ውል አለኝ እና ለጤና እና ደህንነት ወይም ለአዲስ ኮንስትራክሽን ሽልማት አመልካች ነኝ።
    - ቢያንስ ለ5-አመት የኪራይ ውል ደብዳቤ LOI አለኝ እና ለአዲሱ የግንባታ ሽልማት እያመለከትኩ ነኝ።
    - ከእነዚህ ውስጥ አንዳቸውም ከእኔ ሁኔታ ጋር አይስማሙም።

2. **የእርስዎ ንግድ ተገቢ የሆነ የሚሰራ የሲያትል ከተማ የንግድ ፍቃድ አለው?**
    - አዎ
    - አይ

3. **የእርስዎ የከተማ ንግድ እና ስራዎች (B&O) ግብሮች የተሟሉ ናቸው?**
    - አዎ
    - አይ

- የለም፣ ግን ከተመረጠ በኋላ በሁለት ወራት ውስጥ ማሟላት እችላለሁ

4. **ንግድዎ [በሲያትል ማዘጋጃ ቤት ህግ / ኮድ 6.270]() ስር እንደ “የአዋቂ መዝናኛ” ወይም እንደ አንድ የአደንዛዥ ዕጽ ሱቅ፣ አብቃይ ወይም ማከፋፈያ ንግድ ነው የሚተዳደረው?**
   - አዎ
   - አይ

5. **የእርስዎ ንግድ የሚከተሉትን ሦስቱን ሁሉ ሁኔታዎች ያሟላል:**
   ማሳሰቢያ:- እኛ ለአንድ የንግድ ድርጅት ባለቤት አንድ ማመልከቻ ብቻ እንቀበላለን።
   - ✓ ከ 50 ወይም ከዚያ በታች የሙሉ ጊዜ ተመጣጣኝ (FTE) ሰራተኞች ያለው ለትርፍ የተቋቋመ ንግድ።
   - ✓ $2 ሚሊዮን ዶላር ወይም ከዚያ በታች ዓመታዊ ጠቅላላ ገቢ ያለው።
   - ✓ ሁለት ወይም ከዚያ ያነሰ ቦታ ያለው።

   - ✓ አዎ
   - ✓ አይ

6. **የእርስዎ ንግድ ቢያንስ ለ2 ዓመታት ሲሰራ እና ፍቃድ ተሰጥቶት ቆይቷል?**
   - አዎ
   - አይ

7. **በአሁን ጊዜ ባለህበት የንግድ ዘርፍ ቢያንስ የ3 ዓመት ልምድ አለህ?**
   - አዎ
   - አይ

ወደ የብቃት መቋረጡ ገጽ እንዲያልፉ ተመተው ከሆነ፣ የእርስዎ ንግድ በዚህ ጊዜ የፕሮግራሙን መስፈርቶች አያሟላም።

የእርስዎ ንግድ የፕሮግራሙን መስፈርቶች የሚያሟላ ከሆነ፣ ማመልከቻው ወደሚቀጥለው ክፍል ይቀጥላል:-

የንግድ ባለቤት መረጃ

1. **የመጀመሪያ ስም**

2. **የአያት ሥም**

3. **ስልክ ቁጥር**

4. **የስልክ ቁጥሩን ያረጋግጡ**

5. **ኢሜይል**

6. **ኢሜይል ያረጋግጡ**

7. **በቤት ውስጥ ጥቅም ላይ የሚውል ዋና ቋንቋ (የሚመለከተውን ሁሉ ያረጋግጡ)**
   - እንግሊዝኛ

- የአሜሪካ የምልክት ቋንቋ
- ስፓንሽ
- ማንዳሪን
- ካንቶኒዝ
- ታይዋንኛ
- ቶይሳኒዝ/ታይሻንኛ
- ሶማሊኛ
- አማርኛ
- ትግርኛ
- ኦሮሞ
- ቬይትናምኛ
- ኮሪያዊ
- ታጋሎግ
- ጃፓንኛ
- ላኦስኛ
- ታይ ቋንቋ
- ሞን ከሕሚርኛ/ የካምቦዲያ ቋንቋ
- ቡታኒኛ
- በርምኛ/ ካረን
- ኔፓሊኛ
- ፓሽቶ/ ዳሪ ቋንቋ
- ራሺይኛ
- የዩክሬን ቋንቋ
- አረብኛ
- ፋርሲ
- ኮንጐሊዝ
- ሌላ: ________

8. ***ዘርዎ ምንድነው? የሚመለከተውን ሁሉ ምልክት ያድርጉበት።***

- ኤስያዊ
    - ቻይናዊ
    - ካምቦዲያዊ
    - ፊሊፒኖ
    - ሀሞንግ ተወላጅ
    - ሕንዳዊ
    - ጃፓናዊ
    - ኮሪያዊ
    - የላኦስ ተወላጅ
    - የታይ ተወላጅ
    - ቬይትናማዊ
    - ሌላ: _______
- ጥቁር ወይም አፍሪካዊ አሜሪካዊ
    - አፍሪካዊ አሜሪካዊ

    - አማራ
    - ኤርትራዊ
    - ኦሮሞ
    - ትግራዋይ
    - የሶማሊ ተወላጅ
    - ምዕራብ አፍሪካዊ
    - ሌላ: ______
- ሂስፓኒክ ወይም ላቲኖ/ና/ንክስ
    - ኩባዊ
    - ጓተማላዊ
    - ሳልቫዶራዊ
    - ሜክሲካዊ
    - ፖርቶ ሪካዊ
    - ሌላ: _______
- ነባር ተወላጅ አሜሪካዊ ወይም የአላስካ ተወላጅ
- የሃዋዪ ተወላጅ ወይም የፓስፊክ ደሴት ተወላጅ
    - ቻሞሮ
    - ጉዋማናዊ
    - የሃዋይ ተወላጅ
    - ፖሊኔዥያዊ
    - የሳሞአን ተወላጅ
    - ሌላ: _______
- የመካከለኛ ምስራቅ ተወላጅ ወይም ሰሜን አፍሪካዊ
    - አልጄሪያዊ
    - ግብፃዊ
    - ኢራናዊ
    - ሊባኖሳዊ
    - ሞሮኮአዊ
    - ሶሪያዊ
    - ሌላ: ______
- ነጭ
- አለመናገር እመርጣለሁ

9. **የእርስዎ የፆታ መታወቂያ ምንድን ነው?**
    - ሴት
    - ወንድ
    - ሁለትዮሽ ያልሆነ/ ከሁሉም-የማይስማማ ጾታ
    - ባለ ሁለት መንፈስ
    - ምላሽ ላለመስጠት እመርጣለሁ
    - ሌላ (እባክዎ ይግለጹ):- _______

10. **እባክዎን ማንኛቸውንም ተጨማሪ የንግድ ባለቤቶችን እና ባለቤትነታቸው ከመቶ ስንተኛ እጅ መሆኑን ይዘርዝሩ**

11. **የእርስዎ ንግድ ቢያንስ 51% በጥቁር፣ በተወላጅ ወይም በባለቀለም ሰዎች ባለቤትነት የተያዘ፣ የሚተዳደር ወይም የሚቆጣጠሩ ነው?**
    - አዎ
    - አይ

12. **ንግድዎ ቢያንስ በ51% በሴቶች ባለቤትነት የተያዘ፣ የሚተዳደር ወይም የሚቆጣጠረው ነው?**
    - አዎ
    - አይ

13. **ስንት የሙሉ ጊዜ ሰራተኞች አልዎት?**
14. **እርስዎ ለምን ሥራ ፈጣሪ ሆኑ? ትርክትዎን ይንገሩን።**
15. **የእርስዎ ንግድ በአሁን ጊዜ ባሉበት ወይም በሚፈልጉበት ሰፈር ውስጥ መሆን ለምን አስፈላጊ ነው? ወደ ሰፈር ምን እድሎች ወይም ተፅዕኖ ታመጣላችሁ?**

የንግድ ታሪክ

የኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት የንግድ ሥራዎችን ለመገምገም የሚጠቀምበት አንዱ ምድብ በጠቅላላ አዋጭነት የሚለካው በንግድ ሥራ ቆይታ፣ በባለቤት ኢንዱስትሪ ልምድ፣ በታሪካዊ ሽያጭ እና ትርፋማነት ነው።

በሚከተለው ክፍል ውስጥ ስለግብር ተመላሾችዎ መረጃን እንጠይቃለን እና የግብር ተመላሾቹን እርስዎ እራስዎ (ድህረ-ገጹ ላይ) እንዲጭኑአቸው እንጠይቅዎታለን። ***ከተመረጡ፣ የኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት የቀረበውን መረጃ ለማረጋገጥ የግብር ተመላሾችዎን/ የገንዘብ መግለጫዎችዎን የመሰብሰብ መብት አለው።***

1. **የእርስዎ ንግድ ለምን ያህል ጊዜ ክፍት ሆኖ ቆይቷል?**
    - ከ2-3 ዓመታት
    - ከ3-4 ዓመታት
    - ከ5-9 ዓመታት
    - 10 ወይም ከዚያ በላይ ዓመታት

2. **በኢንዱስትሪው ውስጥ እና ከንግድ ባለቤትነት ጋር ያለዎት የቀድሞ ልምድ ምንድነው?** *(ከፍተኛው 200 ቃላት ወይም ወደ 1 አንቀጽ)*

3. **ለግብር ዓላማዎች የእርስዎ ንግድ ህጋዊ መዋቅር ምንድነው?**

- ብቸኛ ባለቤት:- የንግድ ገቢ እና ወጪዎች **በሠንጠረዥ C (ቅጽ 1040)** ላይ ነው ፋይል ያድርጉት
- ኮርፖሬሽን:- የንግድ ገቢ እና ወጪዎች **በቅፅ 1120** ላይ ነው የሚመዘገቡት
- ሽርክና፡- የንግድ ሥራ ገቢ እና ወጪዎችን በ**ቅፅ 1065** ያስገቡ
- ተጠያቂነቱ የተወሰነ ኮርፖሬሽን (LLC)
    - ነጠላ አባል ተጠያቂነቱ የተወሰነ ኮርፖሬሽን (LLC):- የንግድ ገቢ እና ወጪዎች **በሠንጠረዥ C (ቅጽ 1040)** ላይ ነው የሚመዘገቡት
    - እንደ ሽርክና የተመዘገበ:- የንግድ ሥራ ገቢ እና ወጪዎች **በቅጽ 1065** ላይ ነው የሚመዘገቡት
    - እንደ ኮርፖሬሽን የተመዘገበ:- የንግድ ሥራ ገቢ እና ወጪዎች **በቅጽ 1120** ላይ ነው የሚመዘገቡት
- እርግጠኛ አይደለሁም

የሚከተሉት ጥያቄዎች የንግድ ገቢ እና ትርፎችን ይጠይቃሉ። ይህንን መረጃ በንግድዎ የግብር ተመላሾች ላይ ማግኘት ይችላሉ። እባክዎ በጥያቄው ውስጥ በተዘረዘረው መስመር ላይ ያለውን ቁጥር ያስገቡ።

*ታክስን እንደ **ብቸኛ ባለቤት** አስገብተው ከሆኑ በግል የግብር ተመላሽዎ ውስጥ ያለውን መርሐግብር C (ቅፅ 1040) ይመልከቱ።*

*ግብሮችን እንደ **ኮርፖሬሽን** ካስገቡ፣ በንግድ ግብር ተመላሾችዎ ላይ ቅጽ 1120 ይመልከቱ።*

*ግብሮችን እንደ **ሽርክና** ካስገቡ፣ ቅጽ 1065 ይመልከቱ*

*ግብሮችን እንደ **ተጠያቂነቱ የተወሰነ ኮርፖሬሽን (LLC)**፣ ታክስ ካስገቡ እንደ ሁኔታው የሚወሰን ነው፦*

*እንደ **ነጠላ አባል LLC** ካስገቡ፣ መርሐግብር C ን ይመልከቱ (ቅጽ 1040)*

*እንደ **ሽርክና** ካስገቡ፣ ቅጽ 1065 ይመልከቱ*

*እንደ **ኮርፖሬሽን** ካስገቡ፣ ቅጽ 1120 ይመልከቱ*

4. የ2021 ገቢዎ ስንት ነበር?

** ይህንን መርሐግብር C፣ መስመር 1 ላይ **ወይም** ቅፅ 1120፣ መስመር 1c **ወይም** ቅፅ 1065፣ መስመር 1c ላይ ይፈልጉ*

5. የእርስዎ የ2021 የተጣራ ትርፍ ወይም ኪሳራ ምን ነበር?

** ይህንን በመርሐግብር C፣ መስመር 31 ላይ **ወይም** ቅፅ 1120፣ መስመር 30 **ወይም** ቅፅ 1065፣ መስመር 22 ላይ ይፈልጉ*

6. የ2022 ገቢዎ ስንት ነበር?

** ይህንን መርሐግብር C፣ መስመር 1 ላይ **ወይም** ቅፅ 1120፣ መስመር 1c **ወይም** ቅፅ 1065፣ መስመር 1c ላይ ይፈልጉ*

7. የ2022 የተጣራ ትርፍ ወይም (ኪሳራ) ምን ነበር?

** ይህንን በመርሐግብር C፣ መስመር 31 ላይ **ወይም** ቅፅ 1120፣ መስመር 30 **ወይም** ቅፅ 1065፣ መስመር 22 ላይ ይፈልጉ*

8. የ2023 ገቢዎ ስንት ነበር?

** ይህንን በመርሐግብር C፣ መስመር 1 ላይ **ወይም** ቅጽ 1120፣ መስመር 1c **ወይም** ቅፅ 1065፣ መስመር 1c **ወይም** የውስጥ ትርፍ እና ኪሳራ መግለጫ ላይ ይፈልጉ*

9. የእርስዎ የ2023 የተጣራ ትርፍ ወይም (ኪሳራ) ምን ነበር?

** ይህንን መርሐግብር C፣ መስመር 31 ላይ **ወይም** ቅፅ 1120፣ መስመር 30 **ወይም** ቅፅ 1065፣ መስመር 23 **ወይም** በውስጣዊ ትርፍ እና ኪሳራ መግለጫ ላይ ይፈልጉ።*

አስተያየቶች
ከላይ ከቀረቡት በራስ ሪፖርት የተደረጉ ቁጥሮች ጋር የተያያዘ ማንኛውንም ተጨማሪ መረጃ ያቅርቡ።

እባክዎን የግብር ሰነዶችን እዚህ (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ።

የ2021 ግብሮች (ድህረ-ገጹ ላይ) ለመስቀል እዚህ ጠቅ ያድርጉ *(PDF ብቻ)*

2022 ግብሮች (ድህረ-ገጹ ላይ) ለመስቀል እዚህ ጠቅ ያድርጉ *(PDF ብቻ)*

የ2023 ግብሮች ወይም የውሰጥ የገንዘብ ሂሳብ መግለጫ (ድህረ-ገጹ ላይ) ለመስቀል እዚህ ጠቅ ያድርጉ *(PDF ብቻ)*

ማመልከቻ ምርጫ

ለየትኛው ተከራይ ማሻሻያ ፕሮግራም ነው የሚያመለክቱት? እባክዎ አንድ አማራጭ ይምረጡ።

- **ጤና እና ደህንነት (እስከ $100,000 ዶላር):-** ይህ የድጋፍ ገንዘብ የንግድ ባለቤቶች አሁን ባሉበት አካባቢ ላይ ለተወሰነ ጊዜ ለቆዩ (አዲስ ግንባታ ያልሆነ)፣ በራሳቸው፣ በሠራተኞቻቸው እና በደንበኞቻቸው ጤና እና ደህንነት ላይ ተጽዕኖ የሚያሳድር አካባቢ የቦታ ማሻሻያ ለሚያስፈልጋቸው የንግድ ባለቤቶች ነው።
- **አዲስ ግንባታ (በአማካኝ $250,000 dolar):-** ይህ የድጋፍ ገንዘብ አዲስ ግንባታ የሚሆን ቦታን ላስቀመጡ ወይም ቦታውን ለማግኘት በሂደት ላይ ላሉ የንግድ ባለቤቶች ነው። የንግድ ድርጅቶች ፕሮጀክታቸውን ለመገንባት የሚያስፈልጋቸውን አብዛኛው የድጋፍ ገንዘብ ማግኘት አለባቸው ነገር ግን የTI ፕሮግራም ሊሞላው በሚችለው በጀታቸው ላይ ክፍተት ይኖራቸዋል።

እርስዎ ለጤና እና ደህንነት ፕሮጀክት የድጋፍ ገንዘብ እያመለከቱ ከሆነ፣ ወደዚህ ይሂዱ

1. የፕሮጀክት አድራሻ
   i. *መንገድ:-*
   ii. ከተማ:-
   iii. ግዛት (ስቴት):-
   iv. አካባቢያዊ መለያ ቁጥር:-

2. እባክዎን የእርስዎን የኪራይ ውል እዚህ (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ። የእርስዎ የኪራይ ውል ቢያንስ 5 ዓመት የቀረው እንዲሆን እንፈልጋለን። *(PDF ወይም Word Doc)*

3. የእርስዎን የተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት ይግለጹ። እባክዎን ለእርስዎ ምሪት እንዲሰጥ ብቃት ያለው የእኛን የፕሮጀክት ዝርዝር ይመልከቱ። እርስዎ የሚፈልጉት ነገር በዚህ ዝርዝር ውስጥ ከሌለ፣ ነገር ግን ለንግድዎ አላማ ማዕከላዊ ከሆነ እባክዎን ያካትቱ እና እኛ በድጋፍ ገንዘብ መስፈርታችን መሰረት ብቁ መሆኑን እንወስናለን።

4. የእርስዎ የተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት መጠን (በጫማ የሚለካ ካሬ) ስንት ነው?

5. የእርስዎ የተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት አጠቃላይ ወጪ ስንት ነው?

የኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት ለአንድ ንግድ እስከ አንድ ከፍተኛ የ$100,000 ዶላር መጠን ድረስ የድጋፍ ገንዘብ ይሰጣል። ትክክለኛው መጠን ከፕሮጀክቱ ወሰን እና ከንግዱ ትክክለኛ ፍላጎት ጋር የተቆራኘ ይሆናል።

ይህ ሽልማት ባለንብረቱ የንግድ ቦታቸውን የመጠበቅ ሃላፊነት ለማቃለል የታሰበ አይደለም። የጠቅላላ ፕሮጀክቱን ወጪ ቢያንስ በ10% ለመቀነስ ባለንብረቱ ለተከራይ ማሻሻያ አበል እንደሚያዋጣ ወይም የውል ስምምነት ቅናሾችን እንደሚሰጥ እንጠብቃለን። የንግድ ባለቤቶችም አቅም በፈቀደ መጠን ደግሞ ለፕሮጀክቱ መዋጮ ማድረግ ይጠበቅባቸዋል።

6. ከከተማ የድጋፍ ገንዘብ ውስጥ ምን ያህል እየጠየቁ ነው? *(ቁጥሮችን ብቻ አስገቡ)*

7. እባክዎ ቀደም ሲል በእርስዎ ንግድ ቦታ ላይ ያደረጓቸውን መዋዕለ ንዋይ ይግለጹ። መሣሪያዎችን ገዝተዋል ወይም አካላዊ ማሻሻያዎችን አድርገዋል? የንግዱ ባለቤቶች በቦታው ላይ ምን ያህል ገንዘብ እንዳዋሉ ይገምቱ።

8. ለእርስዎ ተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት ከሌሎች የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች ሙሉ ቁርጠኝነት አለዎት?
የሌሎች የሁሉም የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች ሙሉ ቁርጠኝነት ለማመልከት አንድ የመስፈርት ማሚያ አይሆንም ነገር ግን የከተማ የድጋፍ ገንዘቦችን ለመቀበል ቅድመ ሁኔታ ይሆናል።

   i. አዎ
   ii. አይ
   iii. ጥቂቶች ግን ሁሉም አይደሉም

የፕሮጀክት በጀት እና የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች

አመልካቹ የፕሮጀክት በጀት ጥያቄዎችን ለመሙላት ጠንካራ የግንባታ ወጪዎች ሥር፣ ለስላሳ ወጪዎችን፣ ወዘተ እና የድጋፍ ገንዘብ ምንጮችን በመገመት (ፕሮጀክቱን ለማጠናቀቅ ሌላ የድጋፍ ገንዘብ በማሳየት) መሙላት ይጠበቅበታል።

ጨረታ ያልተቀበሉ ከሆነ መጠኑን <u>ሊገምቱ</u> ይችላሉ፣ ነገር ግን ፈቃድ ከተሰጠው ኮንትራክተር ወይም ኩባንያ ከተፈጠረ ጨረታ በጀትዎን እንዲገነቡ አበክረን እንመክራለን። ወደ ቀጣዩ ለብቃት ለመታሰብ ዙር ለመሸጋገር ከተመረጡ ለፕሮጀክትዎ ይፋዊ ጨረታ እንጠይቃለን። አጠቃላይ የፕሮጀክት በጀት መጠን ልክ ከጠቅላላ የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች መጠን ጋር እኩል መሆን አለበት።

እንዲሁም ይህ ፕሮጀክት <u>የደመወዝ በወቅቱ ያለውን ደመወዝም ያስፈልገዋል።</u> እባክዎትን ኮንትራክተር በሚመርጡበት ጊዜ ይህንን ግምት ውስጥ ያስገቡ እና ሁሉም ፕሮጀክቶች ወቅታዊ የደመወዝ መስፈርቶችን ማሟላት እንዳለባቸው ይወቁ።

ማስታወሻ:- ሁሉም የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች ለተከራይ ማሻሻያ ገንዘብ በ3 ወራት ውስጥ ተመልሶ መከፈል እንደ ቅድመ ሁኔታ ደህንነቱ የተጠበቀ መሆን አለባቸው።

አጠቃቀሞች *የፕሮጀክት በጀት*	**መጠን**	**ማስታወሻዎች** *ተጨማሪ ዝርዝሮችን እዚህ ያቅርቡ። ለመጠኑ አንድ የሚጠቅሱ ዋጋ ወይስ ግምት አልዎት?*
ግንባታ:- ቁሳዊ ከባድ ወጪ		
መሳሪያዎች (ዝርዝር)		
ፈቃዶች		
አማካሪዎች		
ለድንገተኛ		
የሽያጭ ቀረጥ		
ጠቅላላ		

ምንጮች	መጠን	ያለበት ሁኔታ/ማስታወሻዎች *(ለምሳሌ፣ ተቀብሏል፣ ቃል ተገብቷል፣ የተጠየቀ፣ ወዘተ።)*
የአከራይ የተከራይ ማሻሻያ አበል		
የአነስተኛ ንግድ መዋጮ		
የተጠየቀ የሲያትል ከተማ የድጋፍ ገንዘብ ስጦታ		
ሌሎች የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች (እባክዎ ይዘርዝሩ)		
ጠቅላላ		

የድጋፍ ደብዳቤ

እባክዎ የድጋፍ ደብዳቤዎን እዚህ (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ። *(PDF ወይም Word Doc ብቻ)*

የምስክር ወረቀት

በዋሽንግተን ስቴት ሕጎች መሠረት በሐሰት ቅጣት እንድሚጠየቅ በመረዳት ከዚህ ቀደም ብሎ የተሰጠው ቃል እውነት እና ትክክል መሆኑን አረጋግጣለሁ ወይም አውጃለሁ። የተሰጠው መረጃ ሁሉ ከሚመለከታቸው/ ከሚያገባቸው የስቴት ወይም የፌዴራል መንግስት ወኪል ድርጅቶች ሁሉ ጋር ለማረጋገጥ ሊጣራ ይችላል። ይህም የሲያትል ከተማ የንግድ እና ስራ (B&O) የግብር ማቅረቢያ መረጃን የመገምገም እና የማረጋገጥ ሥልጣን መስጠትን ይጨምራል። ይህንን ለእርዳታ ማመልከቻ በመፈረም እና በማስገባት፣ በንግድዎ የቀረበውን የግብር መረጃ እንዲያገኝ እና እንዲገመግም ለሲያትል የኢኮኖሚ ልማት ቢሮ ፍቃድ እየሰጡ ነው።

ፊርማ
ዕለተ ቀን

የማመልከቻ መጨረሻ

የተከራይ ማሻሻያ ፕሮግራም ማመልከቻ ስላጠናቀቁ እናመሰግናለን።

ወደ ቀጣዩ ደረጃ ለመሸጋገር ከተመረጡ፣ ሰኔ 2024 የመቀበያ ቃለ መጠይቅ ለማድረግ እናገኝዎታለን። ሁሉም አመልካቾች የማመልከቻ ሁኔታቸውን ከኢኮኖሚ ልማት ጽሕፈት ቤት ሐምሌ 2024 ይነገራቸዋል።

ለእርስዎ እና ለንግድዎ ሊገኙ የሚችሉ ተጨማሪ የመገልገያ ግብአት ምንጮችን ለማግኘት እባክዎ የሲያትል የኢኮኖሚ ልማት ቢሮ ድህረ ገጽን ይጎብኙ። የኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት የቴክኒካዊ ድጋፍ ግብዓቶች የሂሳብ አያያዝ እና የንግድ ሥራ ማማከር፣ የተፋጠነ ፈቃድ፣ የሕግ ድጋፍ እና የወጣቶች 2 ለንግድ ዲጂታል ተደራሽነት ፕሮግራም ያካትታሉ።

ለአዲስ የግንባታ ፕሮጀክት የሚያመለክቱ ከሆነ፣ ወደ እዚህ ይሂዱ

1. የፕሮጀክት አድራሻ
    i. መንገድ:-
    ii. ከተማ:-
    iii. ግዛት (ስቴት):-
    iv. አካባቢያዊ መለያ ቁጥር:-

2. አሁን እየሰሩበት ያለው ቦታ ላይ ማሻሻያ እያደረጉ ነው ወይንስ ወደ አዲስ ቦታ እየሄዱ ነው?
    - በአሁኑ ጊዜ በቦታው ውስጥ ነኝ።
    - ወደ አዲስ ቦታ ውስጥ ልገባ ነው።

3. እባክዎን የእርስዎን የኪራይ ውል እዚህ (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ። የእርስዎ የኪራይ ውል ቢያንስ 5 ዓመት የቀረው እንዲሆን እንፈልጋለን። *(PDF ወይም Word Doc)*

4. የእርስዎን የተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት ይግለጹ።

5. የእርስዎ የተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት መጠን (በጫማ የሚለካ ካሬ) ስንት ነው?

6. የእርስዎ ፕሮጀክት በአሁኑ ጊዜ ምን ደረጃ ላይ ነው?
    1. ንድፍ
    2. ጨረታ ላይ
    3. ፈቃድ ማግኘት
    4. ግንባታ
    5. ሌላ

7. የእርስዎ ተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት አጠቃላይ ወጪ ስንት ነው? *(ቁጥሮችን ብቻ ያስገቡ)*

የኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት (OED) ለአንድ ንግድ በአማካይ $250,000 ዶላር ወይም ከእርስዎ ፕሮጀክት ባጀት ቢበዛ 50% የድጋፍ ገንዘብ ይሰጣል። ትክክለኛው መጠን ከፕሮጀክቱ ወሰን እና ከንግዱ ትክክለኛ ፍላጎት ጋር የተቆራኘ ይሆናል። አከራዩ/ ባለንብረቱ የተከራይ ማሻሻያ አበል እንደሚያዋጣ ወይም ከጠቅላላው የፕሮጀክት ወጪ ከ10-20 በመቶ የሚሆነውን የውል ስምምነት እንደሚያቀርብ ይጠበቃል። የንግድ ባለቤቶችም ደግሞ ከጠቅላላ ወጪው 10% ለፕሮጀክቱ መዋጮ ማድረግ ይጠበቅባቸዋል።

8. ከከተማ የድጋፍ ገንዘብ ውስጥ ምን ያህል እየጠየቁ ነው? *(ቁጥሮችን ብቻ አስገቡ)*

9. ለእርስዎ ተከራይ ማሻሻያ ፕሮጀክት ከሌሎች የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች ሙሉ ቁርጠኝነት አለዎት?

የሌሎች የሁሉም የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች ሙሉ ቁርጠኝነት ለማመልከት አንድ የመስፈርት ማሟያ አይሆንም ነገር ግን የከተማ የድጋፍ ገንዘቦችን ለመቀበል ቅድመ ሁኔታ ይሆናል።
    i. አዎ
    ii. አይ
    iii. ጥቂቶች ግን ሁሉም አይደሉም

የፕሮጀክት በጀት እና የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች

አመልካቹ የፕሮጀክት በጀት ጥያቄዎችን ለመሙላት ጠንካራ የግንባታ ወጪዎች ሥር፣ ለስላሳ ወጪዎችን፣ ወዘተ እና የድጋፍ ገንዘብ ምንጮችን በመገመት (ፕሮጀክቱን ለማጠናቀቅ ሌላ የድጋፍ ገንዘብ በማሳየት) መሙላት ይጠበቅበታል።

ጨረታ ያልተቀበሉ ከሆነ መጠኑን ሊገምቱ ይችላሉ፣ ነገር ግን ፈቃድ ከተሰጠው ኮንትራክተር ወይም ኩባንያ ከተፈጠረ ጨረታ በጀትዎን እንዲገነቡ አበክረን እንመክራለን። ወደ ቀጣዩ ለብቃት ለመታሰብ ዙር ለመሸጋገር ከተመረጡ ለፕሮጀክትዎ ይፋዊ ጨረታ እንጠይቃለን። አጠቃላይ የፕሮጀክት በጀት መጠን ልክ ከጠቅላላ የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች መጠን ጋር እኩል መሆን አለበት።

እንዲሁም ይህ ፕሮጀክት የደመወዝ በወቅቱ ያለውን ደመወዝም ያስፈልገዋል። እባክዎትን ኮንትራክተር በሚመርጡበት ጊዜ ይህንን ግምት ውስጥ ያስገቡ እና ሁሉም ፕሮጀክቶች ወቅታዊ የደመወዝ መስፈርቶችን ማሟላት እንዳለባቸው ይወቁ።

ማስታወሻ:- ሁሉም የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች ለተከራይ ማሻሻያ ገንዘብ በ3 ወራት ውስጥ ተመልሶ መከፈል እንደ ቅድመ ሁኔታ ደህንነቱ የተጠበቀ መሆን አለባቸው።

አጠቃቀሞች *የፕሮጀክት በጀት*	**መጠን**	**ማስታወሻዎች** *ተጨማሪ ዝርዝሮችን እዚህ ያቅርቡ። ለመጠኑ አንድ የሚጠቅሱ ዋጋ ወይስ ግምት አልዎት?*
ግንባታ:- ቁሳዊ ከባድ ወጪ		
መሳሪያዎች (ዝርዝር)		
ፈቃዶች		
አማካሪዎች		
ለድንገተኛ		
የሽያጭ ቀረጥ		
ጠቅላላ		

ምንጮች	**መጠን**	**ያለበት ሁኔታ/ማስታወሻዎች** *(ለምሳሌ፣ ተቀብሏል፣ ቃል ተገብቷል፣ የተጠየቀ፣ ወዘተ።)*
የአከራይ የተከራይ ማሻሻያ አበል		
የአነስተኛ ንግድ መዋጮ		
የተጠየቀ የሲያትል ከተማ የድጋፍ ገንዘብ ስጦታ		
ሌሎች የድጋፍ ገንዘብ ምንጮች (እባክዎ ይዘርዝሩ)		
ጠቅላላ		

የድጋፍ ሰነዶች

10. **እባክዎትን የድጋፍ ደብዳቤዎን እዚህ (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ።** *(PDF ወይም Word Doc ብቻ)*

11. **እባክዎ የእርስዎን የንግድ እቅድ እዚህ (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ።** *(PDF ወይም Word Doc ብቻ)*

12. **እባክዎ በጣም የቅርብ ጊዜውን የትርፍ እና ኪሳራ መግለጫ (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ።** *(PDF፣ Excel ወይም Word Doc ብቻ)*

13. **እባክዎ የእርስዎን የአሁኑን የሂሳብ ደብተር (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ።** *(PDF፣ Excel ወይም Word Doc ብቻ)*

14. **እባክዎትን ለሚቀጥሉት 2 ዓመታት የፋይናንስ ትንበያዎችን (ድህረ-ገጹ ላይ) ይስቀሉ።** *(PDF፣ Excel ወይም Word Doc ብቻ)*

የምስክር ወረቀት

በዋሽንግተን ስቴት ሕጎች መሠረት በሐሰት ቅጣት እንድሚጠየቅ በመረዳት ከዚህ ቀደም ብሎ የተሰጠው ቃል እውነት እና ትክክል መሆኑን አረጋግጣለሁ ወይም አውጃለሁ። የተሰጠው መረጃ ሁሉ ከሚመለከታቸው/ ከሚያገባቸው የስቴት ወይም የፌዴራል መንግስት ወኪል ድርጅቶች ሁሉ ጋር ለማረጋገጥ ሊጣራ ይችላል። ይህም የሲያትል ከተማ የንግድ እና ስራ (B&O) የግብር ማቅረቢያ መረጃን የመገምገም እና የማረጋገጥ ሥልጣን መስጠትን ይጨምራል። ይህንን ለእርዳታ ማመልከቻ በመፈረም እና በማስገባት፣ በንግድዎ የቀረበውን የግብር መረጃ እንዲያገኝ እና እንዲገመግም ለሲያትል የኢኮኖሚ ልማት ቢሮ ፍቃድ እየሰጡ ነው።

ፊርማ
ዕለተ ቀን

የማመልከቻ መጨረሻ

የተከራይ ማሻሻያ ፕሮግራም ማመልከቻ ስላጠናቀቁ እናመሰግናለን።

ወደ ቀጣዩ ደረጃ ለመሸጋገር ከተመረጡ፣ ሰኔ 2024 የመቀበያ ቃለ መጠይቅ ለማድረግ እናገኝዎታለን። ሁሉም አመልካቾች የማመልከቻ ሁኔታቸውን ከኢኮኖሚ ልማት ጽሕፈት ቤት ሐምሌ 2024 ይነገራቸዋል።

ለእርስዎ እና ለንግድዎ ሊገኙ የሚችሉ ተጨማሪ የመገልገያ ግብአት ምንጮችን ለማግኘት እባክዎ የሲያትል የኢኮኖሚ ልማት ቢሮ ድህረ ገጽን ይጎብኙ። የኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት የቴክኒካዊ ድጋፍ ግብዓቶች የሂሳብ አያያዝ እና የንግድ ሥራ ማማከር፣ የተፋጠነ ፈቃድ፣ የሕግ ድጋፍ እና የወጣቶች 2 ለንግድ ዲጂታል ተደራሽነት ፕሮግራም ያካትታሉ።

የብቃት ውድቅ ማድረጊያ ገጽ

1. ብቁ የሆኑ ንግዶች የሚከተሉት መስፈርቶችን **ሁሉ ማሟላት አለባቸው**:-
2. ከ 50 ወይም ከዚያ በታች የሙሉ ጊዜ ተመጣጣኝ (FTE) ሰራተኞች ያሉት ለትርፍ የተቋቋመ ንግድ መሆን።
3. የ$2 ሚሊዮን ወይም ከዚያ በታች ዶላር ዓመታዊ ጠቅላላ ገቢ ያለው።
4. ሁለት ወይም ከዚያ ያነሰ ቦታ ያለው።

5. [በሲያትል ማዘጋጃ ቤት ህግ/ ኮድ 6.270 ስር](#) እንደ “የአዋቂ መዝናኛ” ንግድ ወይም እንደ አንድ የአደንዛዥ ዕጽ ሱቅ፣ አብቃይ ወይም ማከፋፈያ ንግድ አልተዳደረም።
6. የሚሰራ ተገቢ የሲያትል ከተማ የንግድ ፍቃድ ያለው።
7. ቢያንስ ለ 2 ዓመታት እየሰራ የቆየ።
8. አሁን ባለው የንግድ ሥራ ባለቤቱ ቢያንስ የ3 ዓመት ልምድ አላቸው።
9. **ለጤና እና ለደህንነት ጥቅል:-** በንግዱ የውል ስምምነት 5 ዓመታት ቀርቷል፤ **ለአዲሱ የግንባታ ጥቅል:-** በንግድ የውል ስምምነት 5 አመት ቀርቷል ወይም ደብዳቤ (LOI) ቢያንስ የ5 አመት የውል ስምምነት ይገልጻል።

ለእርስዎ እና ለንግድዎ ሊገኙ የሚችሉ ተጨማሪ የመገልገያ ግብአት ምንጮችን ለማግኘት እባክዎ [የሲያትል የኢኮኖሚ ልማት ቢሮ](#) ድህረ ገጽን ይጎብኙ። የኢኮኖሚ ልማት ጽህፈት ቤት (Office of Economic Development) የቴክኒካዊ ድጋፍ ግብዓቶች የሂሳብ አያያዝ እና የንግድ ሥራ ማማከር፣ የተፋጠነ ፈቃድ እና ከወጣቶች ወደ ንግድ (Youth 2 Business) ዲጂታል መዳረሻ ፕሮግራም ያካትታሉ።