

2021년 6월

주의를 기울이는 이웃

이웃 지역에 대한 통지 및 의견 제출에 대한 SDCI 가이드

시애틀의 토지 사용 공고 표지판이 나에게 어떤 의미가 있습니까?

Notice of Proposed Land Use Action(제안된 토지 사용 조치 공고) 표지판을 보게 되면, 해당 지역사회 개발에 참여해 달라는 초대로 생각하시면 됩니다! 이 공고는 제안된 프로젝트에 대한 귀하의 의견을 제시할 수 있는 기회입니다. Seattle Department of Construction and Inspections(SDCI, 시애틀 건설 및 감사국)에서 제안된 프로젝트에 대한 토지 사용 신청서를 받으면 다음을 게시할

수 있습니다:

- Large Notice Signs(대형 공고 표지판)로 알려진 4 x 8피트 크기의 대형 백색 표지판, 설계 검토 제안서 또는 State Environmental Policy Act (SEPA, 주 환경 정책법)의 환경 검토 제안서용
- Land Use Signs(토지 사용 표지판)으로 알려진 18 x 24인치 크기의 소형 황색 표지판, 변동, 조건부 사용, 구획 및 대부분의 해안선 프로젝트를 포함한 기타 제안용
- 플래카드로 알려진 11 x 14인치 크기의 초소형 백색 표지판, 공청회 및 특정 제안용



SDCI는 또한 제안된 프로젝트의 300피트 이내에 위치한 부동산 소유자와 세입자에게 특정 토지 사용 신청에 대한 통지를 우편으로 발송합니다. 일부 예외가 적용됩니다.

참고로, 많은 프로젝트에 공고가 요구되지 않습니다. 이러한 프로젝트는 표지판을 게시하지 않으며 의견 제출 기간이 짧습니다. 의견을 제출할 수

있습니까?

주민, 학생, 직원, 그리고 사업주, 누구나 가능합니다! 해당 제안에 영향을 받는 모든 사람이 의견을 제출할 수 있습니다.

공공 의견을 요청하는 이유는 무엇입니

까? 우리는 사람들이 자신이 거주하고 일하는 지역에 대해 고유한 지식을 가지고 있다는 것을 알고 있습니다. SDCI는 특정 프로젝트에 대한 귀하의 우려와 관심을 이해하고, 잠재적 영향을 식별하며, Land Use Code(토지 사용법)에 따른 시의 검토 범위 내에서 해결책을 찾는 데 도움이 되는 의견을 수집합니다. 이는 또한 프로젝트의 설계를 변경할 수 있는 제안을 하는 기회이기도 합니다.



언제 의견을 제출할 수 있습니까?

토지 사용 표지판 및 기타 형태의 공고에는 공식 의견 제출 기간의 시작 날짜와 종료 날짜가 명확하게 기술되어 있습니다. 그러나 SDCI는 공식 의견 제출 기간과 관계없이 결정이 내려지기 전에 접수된 모든 의견을 참작할 것입니다. 귀하의 의견이 시의 분석에 참작될 수 있는 시간을 주기 위한 가장 확실한 방법은 귀하의 의견을 일찍 제출하는 것입니다.

누가 나의 의견을 읽게 됩니까?

프로젝트 검토를 담당하는 토지 사용 설계자가 모든 의견을 읽고 시의 검토 범위에 해당하는 의견을 참작할 것입니다. SDCI는 모든 의견을 Seattle Services Portal로 알려진 허가 확인 시스템에 해당 기록 번호 아래 업로드합니다. 모든 공공 의견은 공개 기록이므로 누구나 볼 수 있습니다.

어떠한 의견이 참작되니까?

SDCI는 Land Use Code(토지 사용법)에 따른 검토 범위 내의 의견만 참작합니다. 예를 들어, 프로젝트가 부동산 가치에 미치는 영향이나 개인적 견해에 관한 의견은 처리할 수 없습니다. 자세한 내용은 웹사이트 www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project에서 "효과적인 의견 제출 방법"을 참조하십시오.

어떻게 업데이트를 받을 수 있습니까?

해당 정보에 대한 서면 요청을 제출하고 이메일 또는 우편 주소를 제공하면 프로젝트에 대한 향후 통지를 요청할 수 있습니다. 의견 제출 시 서신 내용에 이를 포함할 수도 있습니다.

효과적인 의견을 제출하려면 어떻게 해야 합니까?

- 프로젝트에 대한 귀하의 관심을 설명하십시오. 적용되는 기준, 정책 또는 지침을 참조하여 언급하십시오.
- 프로젝트 파일 및 계획을 검토하십시오. • 대안을 제안하거나 제공되지 않은 연구를 요청하십시오.
- 중요하다고 생각되는 추가 현장 또는 맥락 정보를 제공하십시오. • 본인이 지원하고 변경해서는 안 된다고 생각하는 프로젝트의 특정한 부분들을 언급해 주십시오.
- 귀하의 우려, 관심 또는 선호도를 명확하고 간결하게 진술하십시오. • 결정 사항 및/또는 공청회를 귀하에게 통지할 수 있도록 연락처
- 특히 해당 신청서에 관련하여

효과적인 의견의 구체적인 예를 보려면 www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project에서 Comment on a Project(프로젝트에 대한 의견) 섹션을 참고하세요.

어떤 경우에 공청회가 진행되니까?

일부 프로젝트는 검토 과정의 일부로 공청회가 요구됩니다. 다른 프로젝트의 경우 SDCI가 50명 이상에게 요청을 받았을 때 공청회를 개최할 수 있습니다. SDCI는 토지 사용 정보 게시판, 부동산 주변에 게시된 표지판 및 해당 프로젝트에 대해 의견을 제시한 모든 사람에게 우편으로 발송되는 통지서를 통해 공청회를 통지합니다.

나의 의견이 프로젝트에 변화를 줄 수 있나요?

네, 가능합니다. 공공 의견으로 인해 개발자들은 프로젝트 범위를 수정하거나 지역사회의 우려나 관심에 더 잘 대응하도록 설계를 변경해왔습니다.

프로젝트 검토를 담당하는 토지 사용 설계자는 SDCI가 결정을 발표하기 전에 모든 공공 의견을 주의 깊게 검토합니다.



청원이란 무엇입니까?

표지판을 게시해야 하는 대부분의 프로젝트에는 법원에 가지 않고도 SDCI의 결정에 이의를 제기할 수 있는 기회가 포함됩니다. 이것을 청원(appeal)이라고 합니다. 청원 제기 방법에 대한 정보는 결정 통지서에 포함되어 있습니다. 대부분의 청원은 시 공청회 심사관(City Hearing Examiner)에 의해 잠작됩니다.

청원 제기 이후

청원 결과에 대해 어느 한쪽이라도 동의하지 않을 경우, 법정에서 공청회 심사관의 결정에 이의를 제기할 수 있습니다.

자세한 정보:

의견을 남기려면:

귀하께서 작성하신 의견을 공개 의견 작성 도구인, www.seattle.gov/project/comment 또는 우편으로 제출하십시오: Seattle Department of Construction and Inspections, Attn: Public Notice, P.O. Box 34019, Seattle, WA 98124-4019.

PRC(공개 자료 센터) 웹사이트, www.seattle.gov/sdci/about-us/who-we-are/public-resource-center를 방문하여 Land Use Information Bulletin(토지 사용 정보 게시판)을 구독하십시오.

부동산 정보, 지도 및 과거 기록은:

www.seattle.gov/sdci/resources에서 온라인 서비스를 이용하거나 Seattle Municipal Tower(700 5th Avenue)의 20층에 위치한 PRC를 방문하십시오.

허가 진행 상황을 확인하려면:

Seattle Services Portal(시애틀 서비스 포털), <https://cosaccela.seattle.gov/>을 이용하여 허가 진행 상태를 확인하십시오.