



Draft for Public Review

ONE SEATTLE PLAN

COMPREHENSIVE PLAN UPDATE

SUMMARY OVERVIEW

ONE SEATTLE PLAN UPDATE SA KOMPREHENSIBONG PLANO —BUOD NG PANGKALAHATANG-IDEYA—

TAGALOG (FILIPINO)



Seattle
Office of Planning &
Community Development

ANG PLANO AY ISANG ROADMAP

Ang Komprehensibong Plano (*Comprehensive Plan*) ay isang roadmap para sa kung saan at paano lalago at mamumuhunan ang Seattle sa mga komunidad sa susunod na 20 taon at higit pa. Ang Seattle ay huling nakibahagi sa isang update sa *Comprehensive Plan* nito, ang *Seattle 2035*, na halos isang dekada na ang nakalipas. Ang pangunahing update na ito na *One Seattle Plan*, ay nagtatakda ng bagong layunin para sa ating lungsod.



Habang papalapit ang ating populasyon sa isang milyon sa susunod na 20 taon, nahaharap tayo sa mga hamon na nauugnay sa pagkakaroon ng abot-kayang pabahay, pagkakapantay-pantay ng lahi, pagkuha ng mga oportunidad, at pagbabago ng klima. Ang aming pamamaraan sa mga hamong ito ay huhubog sa Seattle para sa mga henerasyon. Ang Planong ito ay nagtatakda ng mga makabuluhang layunin at nagpapakilala ng mga bagong polisiya upang gawing mas pantay, matitirahan, napapanatili, at umaangkop ang lungsod para sa mga komunidad ngayon at mga residente sa hinaharap.

Ang Plano ay ipinaalam sa pamamagitan ng malawak na pampublikong pakikipag-ugnayan sa magkakaibang mga komunidad ng Seattle. Ito ay umaayon sa mga mandato ng estado at rehiyon habang tinutugunan ang isang hanay ng mga kritikal na paksa tulad ng paglago, paggamit ng lupa, transportasyon, pabahay, pag-unlad ng ekonomiya, at pagpapanatili ng kapaligiran.

INUUNA NG PLANO ANG APAT NA PANGUNAHING PAGKILOS

Pabahay at Pagiging Abot-kaya: Pinalalawak ang mga oportunidad ng pagkakaroon ng pabahay sa buong lungsod. Naiisip namin ang isang lungsod na may sapat na supply ng pabahay para sa iba't ibang laki ng sambahayan, kita, at kultura. Ang Plano na ito ay naghihikayat ng mas maraming pabahay sa mas maraming lugar upang lumipat patungo sa hinaharap kung saan ang mga tahanan ay sagana, ang gastos sa pag-upa o pagmamay-ari ng bahay ay bumaba, at nakakamit ng mga tao ang katatagan.

Komunidad at Mga Kapitbahayan: Pagtuon sa paglago at pamumuhunan sa kumpleto, madaling marating na mga komunidad. Umuunlad ang mga komunidad kapag may mga naa-access na espasyo na nagpapatibay ng koneksyon, kaligtasan, at pakiramdam ng pagiging kabilang. Sinusuportahan ng Planong ito ang masiglang ekonomiya na mga kapitbahayan sa buong lungsod na may nakatutok na paglago malapit sa transit, kabilang ang light rail, de-kalidad na serbisyo ng bus, at mga distrito ng negosyo sa komunidad, upang matugunan ng mga residente ang kanilang pang-araw-araw na pangangailangan sa malapit nang hindi nangangailangan ng kotse. Ang Plano na ito ay gumagawa ng mga hakbang upang pasiglahin ang mga mas madaling lakarin na kapitbahayan na nakakaengganyo, naa-access, at ligtas na mga lugar para sa lahat kung saan tayo maaaring magtipon at magbahagi ng ating magkakaibang kultura.

Pagkakapantay-pantay at Pagkakataon: Isulong ang mas patas na Seattle habang tayo ay lumalaki. Ang Planong ito ay naghahatid ng bago, mas pantay na diskarte para sa kung paano lalago ang Seattle sa hinaharap. Nagsasagawa ito ng mga hakbang tungo sa pagtugon sa mga pinsala ng mga nakaraang polisiya, kawalan ng pamumuhunan, at diskriminasyong mga gawi sa pabahay, kabilang ang redlining at mga tipan na naghihigpit sa lahi na humantong sa paglilipat ng mga komunidad ng BIPOC at limitadong pag-access sa pagmamay-ari ng tahanan at pagbuo ng pangkalahatang kayamanan para sa mga residenteng ito

Klima at Kakayahang Masustenahan: Tugunan ang mga hamon ng pagbabago ng klima para sa isang matatag na hinaharap.

Ang Planong ito ay nagpapakilala ng isang bagong elemento ng Klima at Kapaligiran na nagdodoble sa ating mga pagsisikap na bawasan ang ating carbon footprint at bumuo ng katatagan sa mga frontline na komunidad na pinakamahina sa mga epekto ng klima. Kasama sa elementong ito ang mga estratehiya upang mabawasan ang polusyon sa carbon mula sa maraming pinagmumulan at nagtataguyod ng malawak na hanay ng mga hakbang upang mapahusay ang katatagan ng ating mga komunidad at natural na kapaligiran na nanganganib ng kasalukuyan at potensyal na mga epekto ng klima.

ANG PLANO AY SENTRO NG PATAS NA PAGLAGO

Ang umiiral na diskarte sa paglago ng Seattle, ang Urban Village Strategy, ay nakatuon sa paglago sa isang limitadong bilang ng mga kapitbahayan sa loob ng Seattle. Ang estratehiyang ito ay nakatulong upang lumikha ng mga magkakadikit, nalalakaran, nagagamit nang halo-halo sa mga komunidad na magkakaugnay sa pamamagitan ng transit, ngunit nangangahulugan din ito na marami sa mga komunidad ay may ilang mga pagpipilian sa abot-kayang pabahay.

Ang iminungkahing bagong diskarte sa paglago ay naglalayong mapaunlakan ang paglago sa hinaharap at pagbutihin ang kakayahang mabili sa pamamagitan ng pagtaas ng suplay at pagkakaiba-iba ng mga pagkakataon sa pabahay sa mga komunidad sa buong lungsod. Ito ay idinisenyo upang mabawasan ang mga panggigipit sa merkado na nagbabanta sa maraming komunidad na gamit ang pagpapaalis (displacement). Sa wakas, binuo at pinalalawak ng diskarte ang aming pagsisikap na i-promote ang mga nararating, kumpletong komunidad sa paligid ng transit. Higit pang impormasyon sa diskarte sa paglago ay makukuha sa dokumento ng Buod ng Diskarte sa Paglago.



Ang higit pang impormasyon tungkol sa iminungkahing diskarte sa paglago ay makukuha sa Seattle.gov/OPCD/One-Seattle-Plan.
Maps.Seattle.gov/OneSeattlePlan-EIS.

MAPA NG PAGGAMIT NG LUPA SA HINAHARAP

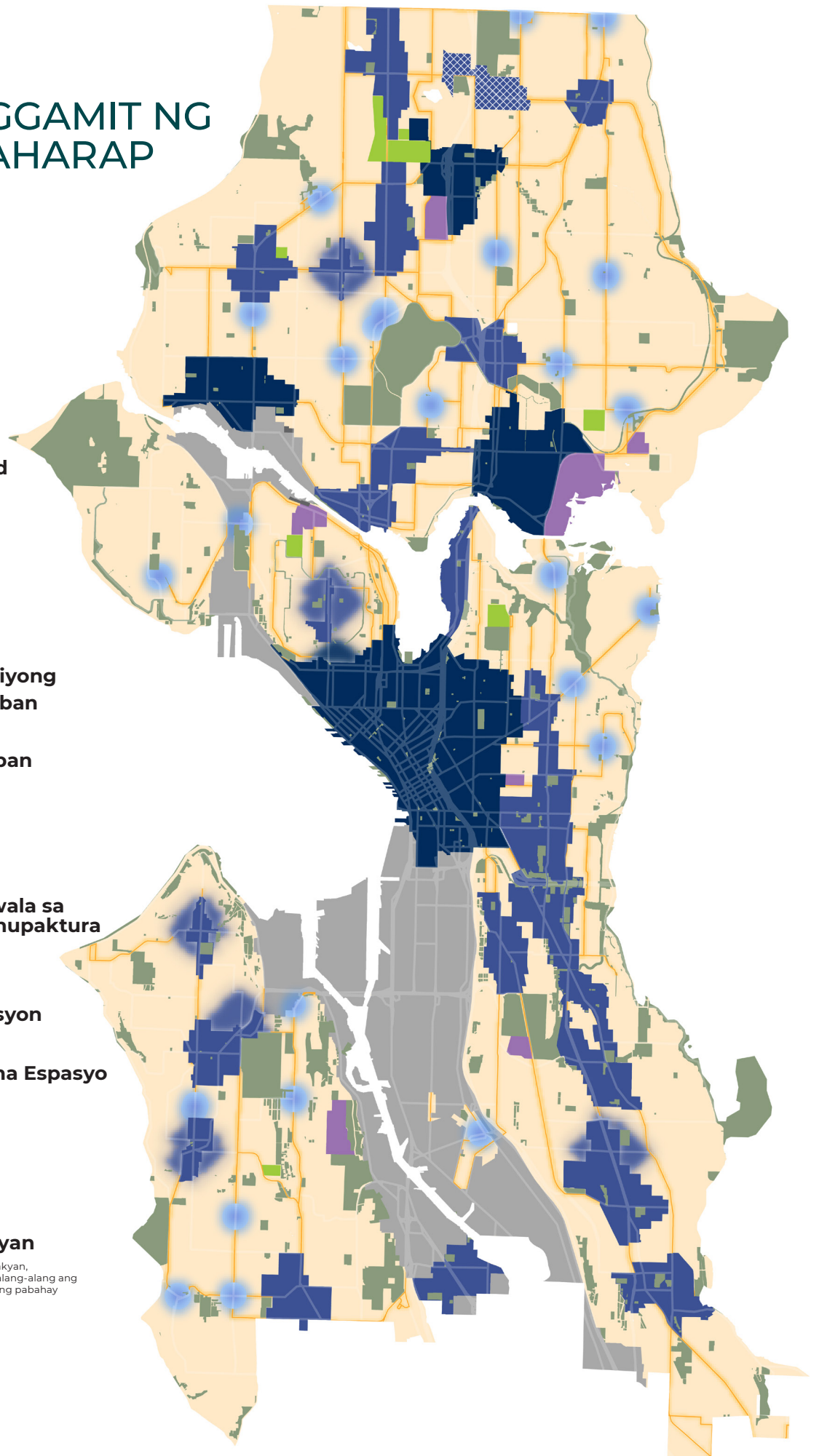
Uri ng lugar

-  Panrehiyong Sentro
-  Sentrong Urban
-  Sentro ng Komunidad
-  Sentro ng Pagmamanupaktura at Industriyal
-  Urban na Komunidad
-  Pinalawak na Panrehiyong Sentro o Sentrong Urban
-  Bagong Sentrong Urban

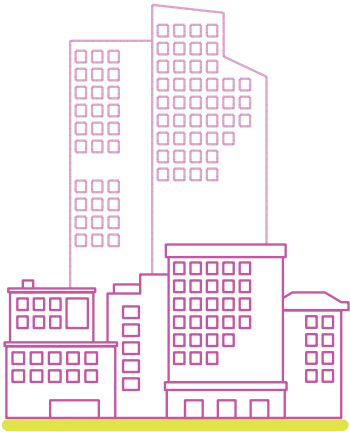
Ibang lugar

-  Industriyal na lugar wala sa Sentro ng Pagmamanupaktura at Industriyal
-  Pangunahing Institusyon
-  Mga Parke at Bukas na Espasyo
-  Sementeryo
-  Madalas na ruta ng pampublikong sasakyan

Madalas na network ng pampublikong sasakyan, kasalukuyan at hinaharap, kung saan isasaalang-alang ang pag-zoning para sa mas mataas na density ng pabahay



MGA URI NG LUGAR SA DISKARTE NG PAGLAGO NG SEATTLE



Panrehiyong Sentro



Sentrong Urban



Sentro ng Komunidad



Urban na Komunidad



Sentro ng Pagmamanupaktura at Industriyal



Panrehiyong Sentro *Regional Center*

Ang mga Panrehiyong Sentro, na dating tinatawag na Urban Centers sa Seattle 2035 Comprehensive Plan, ay ang mga kapitbahayan na may pinakamaraming populasyon. Malaki ang papel nila sa rehiyon dahil sa makabuluhang pabahay, opisina, retail, kultural at espasyo ng paglilibang, at mga pangunahing hub ng transportasyon. Angkop ang mga lugar na ito para sa magkakaibang hanay ng pagtatayo na may mataas na densidad, kabilang ang mga matataas na tore sa ilang lugar. Kasama sa diskarte ang pagtataas ng Ballard sa pagiging Panrehiyong Sentro.



Sentrong Urban *Urban Center*

Ang mga Sentrong Urban, na dating tinatawag na mga (Nayon Urban) Urban Village, ay mga mixed-used na lugar na madaling maraming na may mahalagang papel sa buong lungsod. Ang mga ito ay mga destinasyon para sa mga residente sa iba't ibang distrito ng Seattle dahil sa mataas na konsentrasyon ng mga tindahan, restaurant, at negosyo. Ang mga Sentrong Urban ay angkop para sa residensiyal at mixed-use na mga istruktura hanggang 7-12 palapag sa gitna, na may mas maliliit na apartment at townhouse sa paligid. Ang mga lugar na ito sa pangkalahatan ay dapat magsama ng mga lugar sa loob ng 2,000 talampakan, o isa hanggang tatlong bloke, ng pangunahing lugar ng negosyo o kalahating milya ng isang magaan na istasyon ng tren. Kasama sa Diskarte ang pagpapalawak ng 6 na kasalukuyang sentro at isang bagong Sentrong Urban sa estasyon ng NE 130th Street.



Sentro ng Komunidad *Neighborhood Center*

Ang mga Sentro ng Komunidad ay mga lugar na may iba't ibang opsyon sa pabahay na nakasentro sa isang lokal na distritong komersyal at/o pangunahing hintuan ng transit (tulad ng RapidRide). Karaniwang nagsisilbi ang mga ito bilang mahahalagang focal point sa loob ng mga kapitbahayan, nag-aalok ng mga tindahan, serbisyo, tindahan ng grocery, restaurant, at higit pa.

Angkop ang mga lugar na ito para sa mga residensiyal at mixed-use na gusali hanggang 6 na palapag sa gitna at mas maliliit na gusali ng apartment sa paligid. Ang mga sentrong ito ay karaniwang dapat magsama ng mga lugar sa loob ng 800 talampakan sa gitna



Courtesy of Hybrid Architecture.

Urban na Komunidad *Urban Neighborhood*

Ang mga Urban Neighborhood ay mga lugar sa labas ng mga sentro na angkop para sa pangunahing pagpapaunlad ng tirahan. Karaniwang kinabibilangan ng mga ito ang iba't ibang uri ng pabahay sa loob ng tatlong palapag na sukat, gaya ng mga detached na bahay, duplex, triplex, fourplex, at cottage housing na may mga apartment at komersyal na gamit sa mga piling lugar gaya ng kasama ang mga pangunahing kalye o bilang isang transisyon sa lugar na may mas mataas na densidad.

Nagbibigay din ang mga kapitbahayan sa lunsod ng mga pagkakataon para sa mga negosyong nasa bahay, mga tindahan sa sulok, at maliliit na institusyon upang payagan ang mas maraming tao na maglakad, magbisikleta, at gumulong sa pang-araw-araw na pangangailangan.



West Woodland Business Center, Ballard, WA.
Photo by Aaron Locke, BCRA.

Sentro ng Pagmamanupaktura at Industriyal *Manufacturing and Industrial Center (MIC)*

Ang mga MSentro ng Pagmamanupaktura at Industriyal (MIC) ay purong lugar ng Industriyal na may limitadong retail, opisina, at function ng residensiyal. Ang mga ito ay mga lugar na may kahalagahan sa rehiyon dahil sa pagkakaroon ng mga pang-industriyang negosyo sa iba't ibang laki at imprastruktura ng transportasyon tulad ng mga container port, marina, at mga pasilidad ng riles.

