



*Draft for Public Review*

# ONE SEATTLE PLAN

COMPREHENSIVE PLAN UPDATE

SUMMARY OVERVIEW

## PLAN ONE SEATTLE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN INTEGRAL —RESUMEN GENERAL—

ESPAÑOL

SPANISH



Seattle  
Office of Planning &  
Community Development

# EL PLAN ES UNA HOJA DE RUTA

**El Plan Integral es una hoja de ruta sobre dónde y cómo Seattle crecerá e invertirá en las comunidades durante los próximos 20 años y después. La última vez que Seattle participó en una actualización de su Plan Integral, *Seattle 2035*, fue hace casi una década. Esta importante actualización, el *Plan One Seattle*, establece una nueva visión para nuestra ciudad.**



A medida que nuestra población se acerca al millón en los próximos 20 años, enfrentamos desafíos relacionados con la asequibilidad de la vivienda, la equidad racial, el acceso a oportunidades y el cambio climático. Nuestro enfoque de estos desafíos dará forma a Seattle por generaciones. Este Plan establece metas significativas e introduce nuevas políticas para hacer que la ciudad sea más equitativa, habitable, sostenible y resiliente para las comunidades de hoy y los futuros residentes.

El Plan se basa en una amplia participación público con las diversas comunidades de Seattle. Es compatible con los mandatos estatales y regionales al tiempo que aborda una variedad de temas críticos como el crecimiento, el uso del suelo, el transporte, la vivienda, el desarrollo económico y la sostenibilidad ambiental.

# EL PLAN PRIORIZA CUATRO MEDIDAS CLAVE

## **Vivienda y asequibilidad: Ampliar las oportunidades de vivienda en toda la ciudad.**

Imaginamos una ciudad con una amplia oferta de viviendas para una amplia gama de tamaños de hogares, niveles de ingreso y culturas. Este Plan fomenta la construcción de más viviendas en más lugares con el fin de avanzar hacia un futuro en el que las viviendas sean abundantes, la carga de los costos de alquilar o ser propietario de una vivienda disminuya y las personas logren la estabilidad.

## **Comunidad y vecindarios: Enfocar el crecimiento y la inversión en comunidades completas y caminables.**

Las comunidades prosperan cuando hay espacios accesibles que fomentan la conexión, la seguridad y el sentido de pertenencia. Este Plan fomenta vecindarios económicamente vibrantes en toda la ciudad con un crecimiento enfocado cerca del transporte público, incluyendo el tren ligero, el servicio de autobús de alta calidad y los distritos comerciales de los vecindarios, para que los residentes puedan cumplir sus necesidades diarias en las cercanías sin necesidad de un coche. Este Plan toma medidas para fomentar vecindarios más caminables con espacios acogedores, accesibles y seguros para todos, donde podamos reunirnos y compartir nuestras diversas culturas.

## **Equidad y oportunidad: Promover un Seattle más equitativo a medida que crecemos.**

Este Plan marca el comienzo de una estrategia nueva y más equitativa sobre cómo Seattle crecerá en el futuro. Incluye medidas para abordar los daños de las políticas pasadas, la falta de inversión y las prácticas discriminatorias en materia de vivienda, incluidas las cláusulas de exclusión y las cláusulas racialmente restrictivas que han provocado el desplazamiento de las comunidades BIPOC y han limitado el acceso a la propiedad de la vivienda y a la creación de riqueza generacional para estos residentes.

## **Clima y sostenibilidad: Enfrentar los desafíos del cambio climático para un futuro resiliente.**

Este Plan introduce un NUEVO elemento de Clima y Medio Ambiente que multiplica nuestros esfuerzos para reducir nuestra huella de carbono y crear resiliencia en las comunidades de primera línea más vulnerables a los impactos climáticos. Este elemento incluye estrategias para reducir la contaminación por carbono de muchas fuentes y promueve una amplia gama de medidas para mejorar la resiliencia de nuestras comunidades y el ambiente natural que están amenazados por los impactos climáticos actuales y potenciales.

# EL PLAN SE CENTRA EN EL CRECIMIENTO EQUITATIVO

La estrategia de crecimiento existente de Seattle, la Estrategia de Aldeas Urbanas, concentra el crecimiento en un número limitado de vecindarios dentro de Seattle. Esta estrategia ha ayudado a crear vecindarios compactos, caminables y de uso mixto conectados por el transporte público, pero también significa que muchos vecindarios tienen pocas opciones de vivienda asequible.

La nueva propuesta de la estrategia de crecimiento busca facilitar el crecimiento futuro y mejorar la asequibilidad al aumentar la oferta y la diversidad de oportunidades de vivienda en vecindarios en toda la ciudad. Está diseñada para reducir las presiones del mercado que amenazan a muchas comunidades con el desplazamiento. Finalmente, la estrategia desarrolla y expande nuestro esfuerzo para promover vecindarios completos y caminables alrededor del transporte público. Más información sobre la estrategia de crecimiento está disponible en el documento Resumen de la estrategia de crecimiento.



Más información sobre el Plan One Seattle está disponible en [Seattle.gov/OPCD/One-Seattle-Plan](https://Seattle.gov/OPCD/One-Seattle-Plan).

Más información sobre la propuesta de la estrategia de crecimiento está disponible en [Maps.Seattle.gov/OneSeattlePlan-EIS](https://Maps.Seattle.gov/OneSeattlePlan-EIS).

# MAPA DE USO FUTURO DEL SUELO

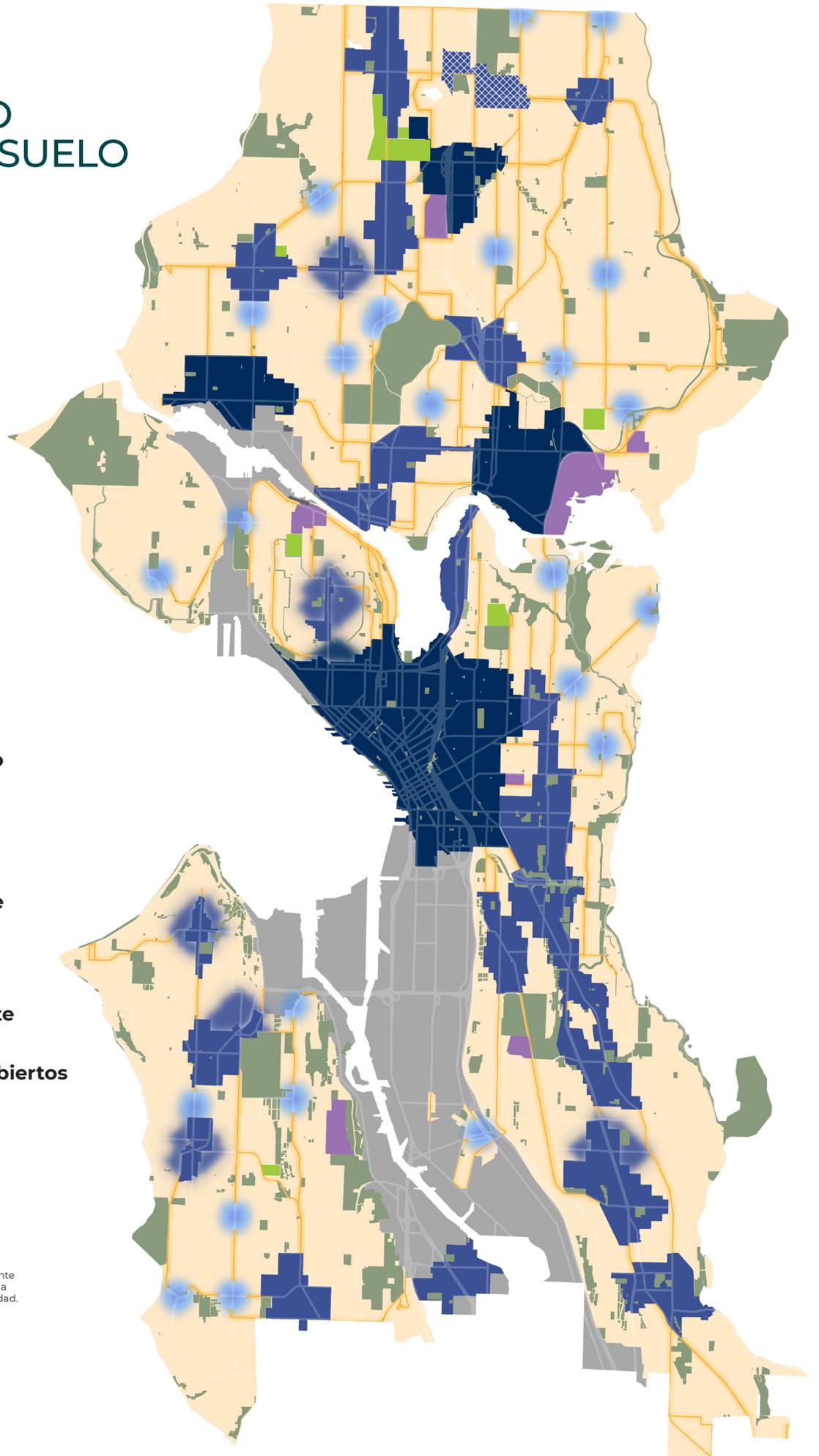
## Tipos de lugares

-  Centro Regional
-  Centro Urbano
-  Centro Vecinal
-  Centro Industrial y de Manufactura
-  Vecindario Urbano
-  Centro Regional o Urbano Expandido
-  Nuevo Centro Urbano

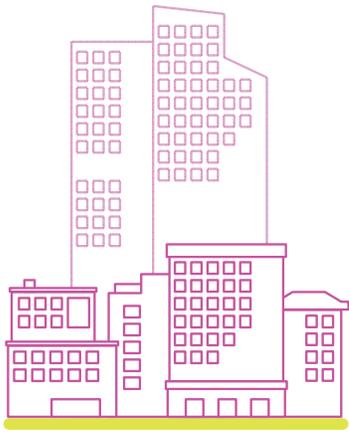
## Otras lugares

-  Centro Industrial y de Manufactura exterior
-  Institución importante
-  Parques y espacios abiertos
-  Cementerio
-  Ruta de transporte público frecuente

Red de transporte público frecuente, existente y futura, a lo largo de la cual se considerará la zonificación para viviendas de mayor densidad.



# TIPOS DE LUGARES EN LA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO DE SEATTLE



**Centro Regional**



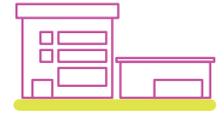
**Centro Urbano**



**Centro Vecino**



**Vecindario Urbano**



**Centro Industrial y de Manufactura**



## **Centro Regional *Regional Center***

Los Centros Regionales, anteriormente llamados Centros Urbanos en el Plan Integral de Seattle 2035, son los vecindarios más densamente poblados. Desempeñan un papel importante en la región debido a la importancia de las viviendas, las oficinas, el comercio minorista, los espacios culturales y de entretenimiento y los principales centros de transporte. Estos lugares son apropiados para una amplia gama de desarrollos de alta densidad, incluyendo torres de muchos pisos en algunas áreas. La estrategia incluye elevar a Ballard a la categoría de Centro Regional.



## **Centro Urbano *Urban Center***

Los Centros Urbanos, anteriormente conocidos como Aldeas Urbanas, son áreas de uso mixto caminables que desempeñan un papel importante en toda la ciudad. Son destinos para residentes en diferentes distritos de Seattle por su alta concentración de tiendas, restaurantes y comercios. Los Centros Urbanos son apropiados para estructuras residenciales y de uso mixto de hasta 7 a 12 pisos en el núcleo, con apartamentos más pequeños y townhouses en la periferia. Estos lugares generalmente deben incluir áreas dentro de 2,000 pies de distancia, o de una a tres cuadras, del área comercial principal o a media milla de una estación de tren ligero. La estrategia incluye la expansión de 6 centros existentes y un nuevo Centro Urbano en la estación de tren ligero de NE 130th Street.



## **Centro Vecinal *Neighborhood Center***

Los Centros Vecinales son lugares con una variedad de opciones de vivienda centradas alrededor de un distrito comercial local o una parada de transporte público importante (como RapidRide). Típicamente sirven como puntos focales esenciales dentro de los vecindarios, ofreciendo tiendas, servicios, tiendas de comestibles, restaurantes y más. Estos lugares son adecuados para edificios residenciales y de uso mixto de hasta 6 pisos en el núcleo y edificios de apartamentos más pequeños en la periferia. Por lo general, estos centros deben incluir áreas a 800 pies o menos del núcleo.



Courtesy of Hybrid Architecture.

## **Vecindario Urbano *Urban Neighborhood***

Los vecindarios urbanos son lugares fuera de los centros que son apropiados para el desarrollo principalmente residencial. Por lo general, incluyen varios tipos de viviendas dentro de una escala de tres pisos, como casas unifamiliares, dúplex, tríplex, cuádruplex y cabañas con apartamentos y usos comerciales en áreas seleccionadas, como a lo largo de las calles principales o como transición a áreas de mayor densidad. Los vecindarios urbanos también brindan oportunidades para que los negocios en el hogar, tiendas locales y pequeñas instituciones permitan que más personas caminen, anden en bicicleta y rueden para cumplir las necesidades cotidianas.



West Woodland Business Center, Ballard, WA.  
Photo by Aaron Locke, BCRA.

## **Centro Industrial y de Manufactura *Manufacturing and Industrial Center (MIC)***

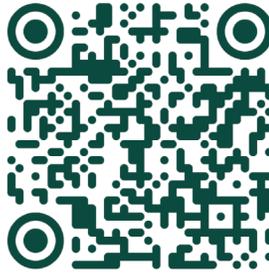
Los Centros Industriales y de Manufactura (MIC) son áreas industriales concentradas con funciones limitadas de venta al por menor, oficinas y viviendas. Son lugares de importancia regional por la presencia de empresas industriales de una variedad de tamaños e infraestructura de transporte, como puertos de contenedores, embarcaderos e instalaciones ferroviarias.

# Su opinión ayuda a orientar el Plan

La opinión pública es esencial a medida que trabajamos en colaboración para dar forma al futuro de Seattle. Juntos, podemos garantizar una ciudad próspera, inclusiva y resiliente para todos.

Queremos sus valiosos comentarios para refinar el Plan. Únase a nosotros a través de oportunidades de participación en persona y en línea.

**Engage.OneSeattlePlan.com**



Portada de arriba a abajo: Foto del horizonte de Seattle por Patty Zavala para Unsplash.com. Personas relajándose en una terraza en Pioneer Square, foto cortesía de OPCD.

La Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario (OPCD) desarrolla políticas y planes para un futuro equitativo y sostenible. Nos asociamos con vecindarios, empresas, agencias y otros para lograr un cambio positivo y coordinar inversiones para nuestras comunidades de Seattle.



**Ciudad de Seattle**  
**Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario**

(206) 386-1010  
OPCD@Seattle.gov  
Seattle.gov/OPCD

Twitter.com/SeattleOPCD  
Facebook.com/SeattleOPCD  
Instagram.com/SeattleOPCD  
DailyPlanIt.Seattle.gov

Seattle City Hall  
600 Fourth Ave, Floor 5  
Seattle, WA 98104  
Correo: PO Box 94788, Seattle, WA 98124-7088

## Servicios de interpretación y traducción y adaptaciones están disponibles.

Language interpretation, translations and accommodation are available.

提供語言口譯、筆譯與便利服務。

Có sẵn dịch vụ phiên dịch, biên dịch ngôn ngữ và các biện pháp điều chỉnh.

Fasiraada, turjumaada luuqada iyo hooy ayaa diyaar ah.

ዳንቋ የማስተርጎም፣ የመተርጎምና የመስተንግዶ አገልግሎቶች ይቀርባሉ።

언어 통역, 번역 및 편의사항이 제공됩니다.

Mayroon kaming pasalita at pasulat na pagsasalin at tulong sa wika

**Comuníquese con Seferiana.Day@Seattle.gov, (206) 482-2332.**