



*Draft for Public Review*

# ONE SEATTLE PLAN

## COMPREHENSIVE PLAN UPDATE

SUMMARY OVERVIEW

# ONE SEATTLE 계획

종합 계획 업데이트

—요약 개요—

한국어

KOREAN



Seattle  
Office of Planning &  
Community Development

# 종합 계획은 우리의 이정표입니다

본 종합 계획은 향후 20년과 더 먼 미래를 위해 시애틀 지역 사회의 성장 및 투자 부문과 방법을 제시하는 이정표입니다. 시애틀은 거의 10년 전에 종합 계획인 **Seattle 2035** 를 마지막으로 업데이트했습니다. 이번 주요 업데이트인 **One Seattle 계획**(하나된 시애틀 계획) 은 시애틀을 위한 새로운 비전을 제시합니다.



시애틀의 인구가 향후 20년 동안 백만 명이 될 것이 예상됨에 따라, 우리는 주택 가격 적정성, 인종적 형평성, 기회에 대한 접근성, 그리고 기후 변화와 관련된 과제들에 직면해 있습니다. 이러한 과제들에 대한 우리의 접근 방식은 여러 세대에 걸쳐 시애틀을 만들어 나갈 것입니다. 이 계획은 오늘날의 지역 사회와 미래의 주민들을 위해 의미 있는 목표를 설정하고 새로운 정책을 도입하여 보다 형평성 있으며, 살기 좋고, 지속 가능하며, 회복력 있는 시애틀을 만드는 데 목적을 둡니다.

본 계획은 시애틀의 다양한 커뮤니티의 광범위한 대중 참여를 바탕으로 수립되었습니다. 이 계획은 성장, 토지 이용, 교통, 주택, 경제 개발 및 환경 지속 가능성과 같은 다양한 중요한 주제를 다룸과 동시에 주 및 지역 명령에 부합합니다.

# 본 계획은 다음 네 가지 주요 추진 사항에 우선순위를 둡니다

## 주택 공급 및 가격 적정성:

도시 전역으로 주택 공급 기회를 확대합니다.

저희는 다양한 가구 규모, 소득, 문화에 맞는 주택이 충분히 공급되는 도시를 구상하고 있습니다. 이 계획은 주택이 풍부하고, 주택 임대 또는 소유에 따른 비용 부담이 낮아지며, 사람들이 안정적으로 생활할 수 있는 미래로 나아가기 위해 더 많은 곳에 더 많은 주택이 공급되도록 장려합니다

## 커뮤니티 및 동네:

필요한 모든 것이 갖춰진, 건기 적합한 커뮤니티 성장과 투자에 집중합니다.

커뮤니티는 연결성, 안전, 소속감을 조성하는 접근이 쉬운 장소들이 있을 때 번성합니다. 이 계획은 시 전역의 경제적인 활력이 넘치는 동네를 지원하며, 경전철, 고품질 버스 서비스, 근린 상업 지구를 포함하는 대중교통 근처의 집중적인 성장에 중점을 둡니다. 이는 주민들이 자동차 없이도 근처에서 일상적인 필요를 해결할 수 있게 합니다. 이 계획은 모두를 환영하고, 접근이 용이하며, 안전한, 보다 건기 적합한 동네, 우리가 모여서 다양한 문화를 공유할 수 있는 동네를 조성하기 위해 조치를 취합니다.

## 형평성 및 기회:

시애틀을 성장과 동시에 더욱 형평성 있는 도시로 만들어 갑니다. 이 계획은 시애틀이 앞으로 어떻게 성장할 지에 대해 새롭고 보다 형평성 있는 전략을 제시합니다. 이 계획은 BIPOC(흑인, 원주민 및 유색 인종) 커뮤니티의 등지 내몰림을 초래하고 이들의 주택 소유 및 세대 부 구축을 제한하는 금융 서비스 제한 지역 (redlining) 및 인종 제한 계약과 같은 과거 정책의 폐해, 투자 부족, 차별적인 주택 관행을 해결하기 위한 조치를 취합니다.

## 기후 및 지속 가능성:

회복력 있는 미래를 위해 기후 변화 과제에 대처합니다.

이 계획은 새로운 기후 및 환경 요소를 도입하여 탄소 배출량을 줄이고 기후 영향에 가장 취약한 일선 커뮤니티의 회복력을 구축하려는 우리의 노력을 두 배로 늘립니다. 이 요소는 다양한 출처에서 발생하는 탄소 오염을 줄이기 위한 전략을 포함하며, 현재 및 잠재적인 기후 영향에 위협받는 커뮤니티와 자연 환경의 회복력을 강화하기 위해 광범위한 조치를 촉진합니다.

# 종합 계획은 형평성 있는 성장을 중점에 둡니다

시애틀의 기존 성장 전략인 Urban Village Strategy(도시 마을 전략)은 시애틀 내 한정된 동네에 성장을 집중시킵니다. 이 전략은 대중교통으로 연결된 작고 건기 적합한 복합 용도 동네를 만드는 데 도움이 되었지만, 이는 또한 많은 동네에 저렴한 주택 옵션이 매우 적다는 것을 의미하기도 합니다.

제안된 새로운 성장 전략은 시애틀시 전역의 동네에 주택 공급 및 다양성을 늘려 미래의 성장에 대응하고 가격 적정성을 개선하고자 합니다. 이 전략은 많은 커뮤니티를 등지 내몰림으로 위협하는 시장 압력을 줄이기 위해 고안되었습니다. 마지막으로, 이 전략은 대중교통을 중심으로 건기 적합하고, 필요한 모든 것을 갖춘 동네를 조성하기 위한 저희의 노력을 기반하여 확장합니다.







제안된 성장 전략에 대한 자세한 내용은 [Seattle.gov/OPCD/One-Seattle-Plan](https://Seattle.gov/OPCD/One-Seattle-Plan) [Maps.Seattle.gov/OneSeattlePlan-EIS](https://Maps.Seattle.gov/OneSeattlePlan-EIS) 에서 확인하실 수 있습니다.

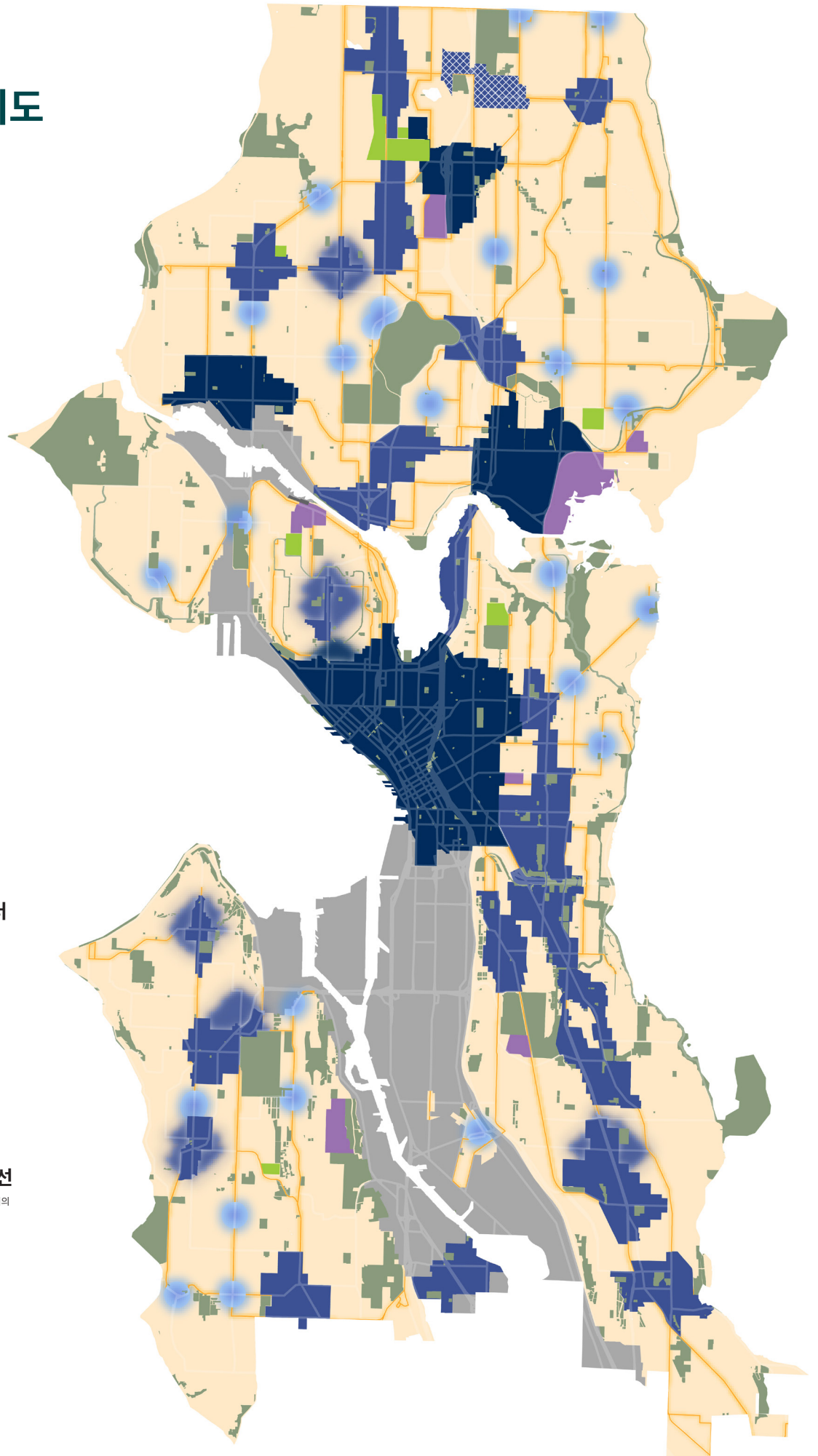
# 미래 토지 이용 지도

## 장소 유형

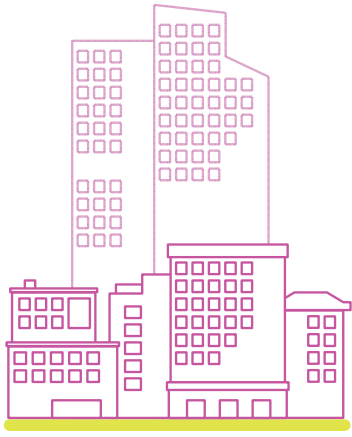
-  지역 센터
-  도시 센터
-  동네 센터
-  제조 및 산업 센터
-  도시 동네
-  확장된 지역 또는 도시 센터
-  신규 도시 센터

## 다른 장소

-  산업 외부 제조 및 산업 센터
-  주요 기관
-  공원 및 빈터
-  묘지
-  자주 이용하는 대중교통 노선  
고밀도 주택을 위한 구역 설정이 고려되는 기존 및 미래의 빈번한 대중 교통 네트워크입니다.



# 시애틀 성장 전략의 장소 유형



지역 센터



도시 센터



동네 센터



도시 동네



제조 및 산업 센터



## 지역 센터 Regional Center

시애틀 2035 종합 계획에서 도시 센터로 불렀던 지역 센터 들은 인구 밀도가 가장 높은 지역들입니다. 여기에는 중요한 주택, 사무실, 소매점, 문화 및 엔터테인먼트 공간 및 주요 교통 중심지가 있어 해당 지역에서 중요한 역할을 합니다. 이러한 곳들은 다양하고 폭넓은 고밀도 개발에 적합하며, 일부 지역은 고층 건물을 포함하기도 합니다. 본 전략에는 Ballard를 지역 센터로 승격시키는 것이 포함됩니다.



## 도시 센터 Urban Center

이전에 도시 마을(Urban Village)로 불렀던 도시 센터는 시애틀시 전체에서 중요한 역할을 하는 건기에 적합한 복합 용도 지역입니다. 이 지역들에는 상점, 식당, 사업체들이 밀집해 있어 시애틀 여러 지역의 주민들이 즐겨 찾는 장소입니다. 도시 센터는 중심부에는 최대 7~12층의 주거 및 복합 용도 건물, 주변으로는 소규모 아파트와 타운하우스가 자리잡기에 적합합니다. 이러한 장소에는 일반적으로 핵심 상업 지역으로부터 2,000피트(약 610미터)나 1~3블록 이내, 또는 경전철역에서 0.5마일(약 805미터) 이내의 지역이 포함되어야 합니다. 본 전략에는 6개의 기존 센터 확장과 NE 130th Street 경전철역의 새로운 도시 센터가 포함됩니다.



## 동네 센터 Neighborhood Center

동네 센터는 지역 상업 지구 및/또는 주요 대중교통 정류장(RapidRide 등)을 중심으로 다양한 주택 옵션이 있는 장소입니다. 이들은 일반적으로 동네에서 상점, 서비스, 식료품점, 식당 등을 갖춘 필수 중심지 역할을 합니다.

동네 센터는 중심부에는 최대 6층의 주거 및 복합 용도 건물이, 주변으로는 소규모 아파트가 자리잡기에 적합합니다. 이러한 센터에는 일반적으로 중심부에서 800피트(약 244미터) 이내의 지역이 포함되어야 합니다.

## 도시 동네



## Urban Neighborhood

도시 동네는 주로 주거지 개발에 적합한 도심 외곽 지역입니다. 여기에는 일반적으로 3층 규모 이내의 다양한 주택 유형이 포함됩니다. 독립 주택, 2세대 주택(duplex), 3세대 주택(triplex), 4세대 주택(fourplex), 아파트용 소규모 독립 주택(cottage) 및 상업용 소규모 독립 주택(주요 거리 지역을 따라 또는 고밀도 지역으로 전환되는 일부 선정된 지역)이 포함됩니다.

또한 도시 동네는 더 많은 사람들이 일상적인 필요를 위해 걷거나 자전거를 타거나 바퀴가 달린 이동 기구를 이용하여 재택 사업, 번두리 상점 및 소규모 기관에 갈 수 있는 기회를 제공합니다.

Courtesy of Hybrid Architecture.

## 제조 및 산업 센터 Manufacturing and Industrial Center (MIC)

제조 및 산업 센터(MIC)는 소매, 사무실, 주거지 기능이 제한된 산업 밀집 지역입니다. 이러한 곳들은 다양한 규모의 산업 비즈니스와 컨테이너 항만, 선착장, 철도 시설 등의 운송 기반 시설이 존재하기 때문에 지역적으로 중요한 장소입니다.

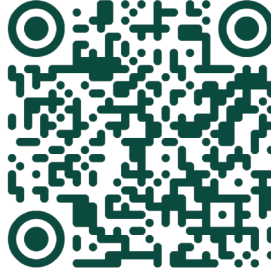


West Woodland Business Center, Ballard, WA.  
Photo by Aaron Locke, BCRA.

# 여러분의 의견이 계획을 만들어 갑니다.

우리가 시애틀의 미래를 협력하여 만드는 데 대중의 의견은 매우 중요합니다. 함께, 우리는 모두를 위한 번영하는 포용적이고 회복력 있는 도시를 만들 수 있습니다.

이 계획을 개선하는 데 여러분의 귀중한 피드백이 필요합니다. 대면 및 온라인 참여 기회를 통해 동참해 주세요.



[Engage.OneSeattlePlan.com](https://Engage.OneSeattlePlan.com)

표지 위에서 아래로: 시애틀 스카이라인 사진, Patty Zavala 촬영, Unsplash.com 제공. 파이오니어 광장의 보도 카페에서 휴식을 취하는 사람들, OPCD 사진 제공.

기획 및 지역 사회 개발국(Office of Planning and Community Development, OPCD)은 형평성 있고 지속 가능한 미래를 위한 정책과 계획을 개발합니다. 또한 시애틀 지역 사회에 긍정적인 변화를 가져오고 투자를 조정하기 위해 동네, 사업체, 기관 및 기타 단체와 협력합니다.



**Seattle**  
Office of Planning &  
Community Development

**시애틀시  
기획 및 지역 사회 개발국**

(206) 386-1010  
OPCD@Seattle.gov  
Seattle.gov/OPCD

Twitter.com/SeattleOPCD  
Facebook.com/SeattleOPCD  
Instagram.com/SeattleOPCD  
DailyPlanIt.Seattle.gov

시애틀 시청  
600 Fourth Ave, Floor 5  
Seattle, WA 98104  
우편 주소: PO Box 94788, Seattle, WA 98124-7088

**언어 통역, 번역 및 편의 서비스를 이용하실 수 있습니다**

Language interpretation, translations and accommodation are available.

提供語言口譯、筆譯與便利服務。

Están disponibles los servicios de interpretación, traducción y adaptaciones.

Có sẵn dịch vụ phiên dịch, biên dịch ngôn ngữ và các biện pháp điều chỉnh.

Fasiraada, turjumaada luuqada iyo hooy ayaa diyaar ah.

සූර්ය පෞරුහිතය: පෞරුහිතය පෞරුහිතයේ හැඳින්වීමේදී ඔපලිඟු:

Mayroon kaming pasalita at pasulat na pagsasalin at tulong sa wika.

**연락처 Seferiana.Day@Seattle.gov, (206) 482-2332.**