



Draft for Public Review

ONE SEATTLE PLAN

COMPREHENSIVE PLAN UPDATE

SUMMARY OVERVIEW

團結西雅圖計畫

綜合計畫更新

—總結概述—

繁體中文

Traditional Chinese



Seattle
Office of Planning &
Community Development

此計畫是一個藍圖

此綜合計畫是西雅圖未來 20 年及以後在何處以及如何發展和投資社區的藍圖。西雅圖上次對其綜合計畫「西雅圖 2035」進行更新是在近十年前。這一重大更新，即【團結西雅圖計畫】，為我們的城市設定一個全新的願景。



隨著未來 20 年人口接近 100 萬，我們將面臨住房負擔能力、種族平等、機會取得和氣候變化等方面的挑戰。我們應對這些挑戰的方法將塑造西雅圖的世世代代。該計畫設定有意義的目標，並引入新政策，使城市對當今的社區和未來的居民來說更加公平、宜居、可持續和富有活力。

該計畫是透過西雅圖多元化社區的廣泛公眾參與而制定。其符合州和地區的要求，同時解決增長、土地使用、交通、住房、經濟發展和環境永續性等一系列關鍵問題。

該計畫優先考慮了四項關鍵舉措

住房和負擔能力：

擴大全市的住房機會。

我們構想這座城市能夠為不同規模、收入和文化的家庭提供充足的住房。該計畫鼓勵在更多地方建造更多住房，以便在未來實現住房充足、租房或購房的成本負擔降低，以及人們生活穩定的目標。

社區和鄰裡：

將增長和投資重點放在完整的、適合步行的社區。

當存在有促進聯繫、安全和歸屬感的無障礙空間時，社區就會蓬勃發展。該計畫支持全市經濟活躍的社區，重點關注交通便利區域（包括輕軌、高品質的公車服務和鄰裡商業區）附近的發展，讓居民無需開車即可在附近滿足日常需求。該計畫採取措施發展更多適合步行的社區，為每個人提供好客的、便利的和安全的空間，讓我們可以聚在一起，分享我們的多元文化。

公平與機會：

隨著我們的發展，促進西雅圖更加公平。該計畫為西雅圖的未來發展引入一個新的、更公平的策略。

其採取措施來解決過去政策、缺乏投資和歧視性住房做法（包括紅線和種族限制性契約）所造成的危害，這些政策和做法導致黑人、原住民和其他有色人種（BIPOC）社區居民流離失所，並限制了這些居民獲得住房所有權和世代財富積累的機會。

氣候與永續發展：

應對氣候變化的挑戰，打造富有活力的未來。

該計畫引入新的氣候和環境要素，使我們加倍努力減少碳足跡，並在最容易受到氣候影響的一線社區建立抵禦能力。該要素包括減少多種來源的碳污染的策略，並推廣一系列廣泛的措施，以增強我們的社區和自然環境對當前和潛在氣候影響的抵禦能力。

該計畫以公平增長為中心

西雅圖現有的增長策略，「城中村策略」（Urban Village Strategy），將增長集中在西雅圖有限的幾個社區。這項策略有助於創建緊湊、適合步行、由公共交通連接的多功能社區，但這也意味著許多社區幾乎沒有經濟適用房可供選擇。

擬議的新增長策略旨在透過增加全市各社區的住房供應和住房機會的多樣性，來適應未來的增長並改善負擔能力。其旨在減輕威脅許多社區流離失所的市場壓力。最後，該策略以我們的努力為基礎，並擴大了我們的工作範圍，以促進在公共交通周邊形成適合步行的完整社區。



有關【團結西雅圖計畫】的更多資訊，請訪問 Seattle.gov/OPCD/One-Seattle-Plan.

有關擬議增長策略的更多資訊，請訪問 Maps.Seattle.gov/OneSeattlePlan-EIS.

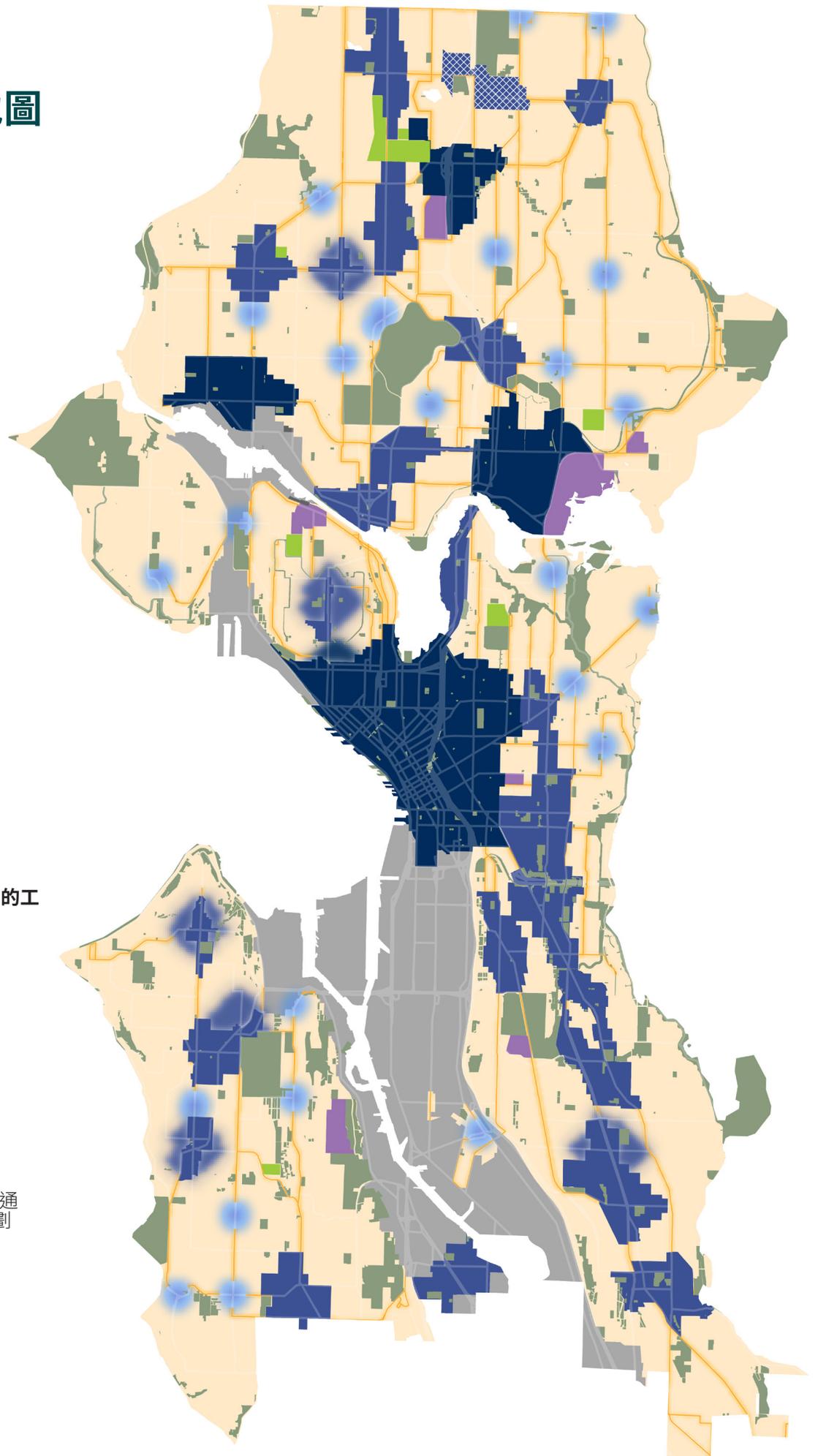
未來土地利用地圖

區域類型

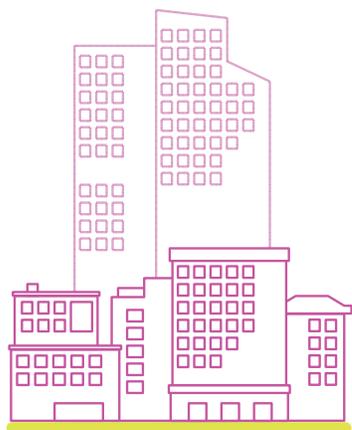
- 區域中心
- 城市中心
- 鄰里中心
- 製造及工業中心
- 城市鄰里
- 擴大的區域或城市
- 新的城市中心

其他區域

- 在製造業和工業中心以外的工業區域
- 主要機構
- 公園和開放空間
- 公墓
- 頻繁公共交通路線
現有和未來的頻繁公共交通網絡，將考慮沿著該網絡劃分更高密度的住房



西雅圖區域類型的增長策略



區域中心



城市中心



鄰里中心



城市鄰里



製造及工業中心



區域中心 Regional Center

區域中心，以前在《西雅圖 2035 年綜合計畫》中稱為城市中心，是人口最稠密的社區。由於擁有重要的住房、辦公室、零售店、文化和娛樂場所以及主要交通樞紐，它們在地區發揮著重要作用。這些地方適合各種高密度開發，包括在某些地區建立高層塔樓。該策略包括將 Ballard 提升為區域中心地位。



城市中心 Urban Center

城市中心以前稱為「城中村」，是適合步行的多功能區域，在全市範圍內發揮著重要作用。由於商店、餐廳和企業高度集中，它們是西雅圖各區居民的到訪地。城市中心適合在核心地區建造高達 7 至 12 層高的住宅和多功能建築，在外圍地區建造較小的公寓和聯排別墅。這些地點通常應包括距離核心商業區 2,000 英尺，或一到三個街區，或輕軌站半英里以內的區域。該策略包括擴建 6 個現有中心，並在 130 街輕軌站新建一個城市中心。



鄰里中心 Neighborhood Center

鄰里中心是以當地商業區和/或主要公共交通站點（例如 RapidRide）為中心，提供多種住房選擇的地方。它們通常是社區內的重要焦點，提供商店、服務、雜貨店、餐廳等。

這些地方適合在核心地區建造高達 6 層樓高的住宅和多功能建築，以及在周圍建造較小的公寓大樓。這些中心通常應包括距核心區域 800 英尺以內的地方。



Courtesy of Hybrid Architecture.

城市鄰里 Urban Neighborhood

城市鄰里是中心以外的地方，主要適合住宅開發。它們通常包括三層樓規模的各種住房類型，例如獨立式住宅、複式住宅、三聯式住宅、四聯式住宅以及別墅式住宅，並在特定區域（例如主要街道沿線區域或作為向高密度區域過渡的區域）設有公寓和商業用途。

城市鄰里也為家庭企業、街角商店和小型機構提供了機會，讓更多的人可以步行、騎自行車和使用輪式出行工具來滿足日常需求。



West Woodland Business Center, Ballard, WA.
Photo by Aaron Locke, BCRA.

製造和工業中心 Manufacturing and Industrial Center (MIC)

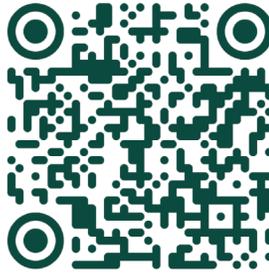
製造和工業中心 (MIC) 是集中的工業區，零售、辦公室和住宅的功能有限。由於存在各種規模的工業企業和貨櫃港口、碼頭和鐵路設施等交通基礎設施，這些地區具有重要的區域地位。

您的意見幫助制定該計畫

當我們共同努力塑造西雅圖的未來時，公眾的反饋意見至關重要。眾志成城，我們可以確保為所有人建立一個繁榮、包容和富有活力的城市。

我們希望您提供寶貴的回饋意見來完善此計畫。在現場和線上參與。

Engage.OneSeattlePlan.com



封面從上至下：西雅圖天際線照片，由 Patty Zavala 為 Unsplash.com 拍攝。人們在 Pioneer Square 的路邊咖啡館休息，照片由 OPCD 提供。

規劃與社區發展辦公室 (OPCD) 為公平和永續的未來制定政策和計畫。我們與社區、企業、機構和其他伙伴合作，為我們的西雅圖社區帶來積極的改變並協調投資。



Seattle
Office of Planning &
Community Development

西雅圖市政府
規劃與社區發展辦公室

(206) 386-1010
OPCD@Seattle.gov
Seattle.gov/OPCD

Twitter.com/SeattleOPCD
Facebook.com/SeattleOPCD
Instagram.com/SeattleOPCD
DailyPlanIt.Seattle.gov

Seattle City Hall
600 Fourth Ave, Floor 5
Seattle, WA 98104
郵寄: PO Box 94788, Seattle, WA 98124-7088

提供語言口譯、筆譯與便利服務。

Language interpretation, translations and accommodation are available.
Están disponibles los servicios de interpretación, traducción y adaptaciones.
Có sẵn dịch vụ phiên dịch, biên dịch ngôn ngữ và các biện pháp điều chỉnh.
Fasiraada, turjumaada luuqada iyo hooy ayaa diyaar ah.
ጽንጻ ለማስተርጎም፣ የመተርጎምና የመስተጎግዳ አገልግሎቶች ይቀርባሉ።
언어 통역, 번역 및 편의사항이 제공됩니다.

Mayroon kaming pasalita at pasulat na pagsasalin at tulong sa wika.

請聯絡 Seferiana.Day@Seattle.gov, (206) 482-2332.