

Thành Phố Seattle

Chiến Lược Công Nghiệp và Hàng Hải

Thông Tin

Chiến Lược Công Nghiệp và Hàng Hải của Seattle hỗ trợ các lĩnh vực công nghiệp và hàng hải đang phát triển mạnh trong thành phố. Nó khuyến khích người da đen, người bản địa và người da màu (BIPOC) và phụ nữ tiếp cận với những công việc tốt với mức lương đủ sống. Chiến lược này nhấn mạnh vào sự cần thiết trong việc đầu tư phát triển lực lượng lao động, công lý môi trường, và cải thiện sự di chuyển an toàn của con người và hàng hóa. Nó bao gồm các chính sách sử dụng đất để: tăng cường sự bảo vệ cho các ngành công nghiệp cốt lõi và hàng hải (đánh bắt cá, vận chuyển, và bảo trì tàu thuyền); khuyến khích việc xây dựng mật độ cao hiện đại tại các khu vực có thể đi bộ gần phương tiện giao thông công cộng; và tạo cơ hội dễ dàng tiếp cận cho các doanh nghiệp, nghệ sĩ và nhà sản xuất có quy mô nhỏ. Chiến lược này nhằm cải thiện sức khỏe môi trường của các cộng đồng gần các khu công nghiệp.

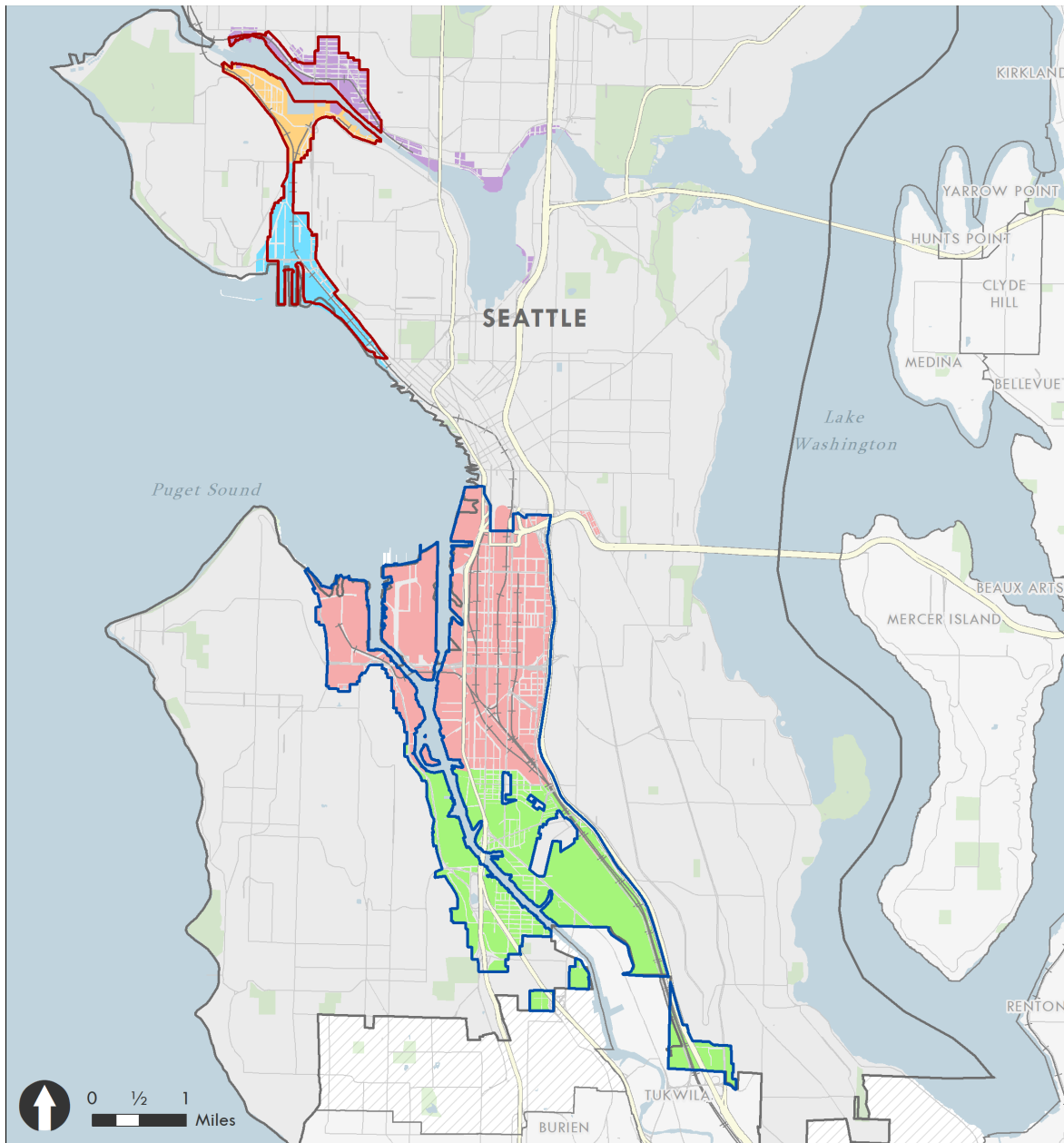
Các Ý Tưởng về Hoạt Động và Phát Triển Đất đai Được Đề Xuất

Chính quyền Thành Phố Seattle đang nghiên cứu những thay đổi đối với Kế Hoạch Toàn Diện của Thành Phố Seattle và các quy định về phân vùng để thành lập 3 khu công nghiệp mới:

- **Hàng Hải, Sản Xuất và Hậu Cần (Maritime, Manufacturing and Logistics, MML)** - Khu vực này sẽ tập trung vào tăng cường bảo vệ việc sử dụng đất cho các khu vực công nghiệp cốt lõi và hàng hải để ngăn chặn sự xâm lấn của các hoạt động phát triển không tương thích với mục đích sử dụng cho công nghiệp và hàng hải. Khu vực này dành cho những nơi gần bờ biển hoặc cảng có nước sâu, cơ sở hạ tầng đường sắt và hàng hóa, và xung quanh các khu công nghiệp hoặc dịch vụ hàng hải hiện có.
- **Công Nghiệp và Đổi Mới (Industry and Innovation, II)** - Khu vực này sẽ khuyến khích sự phát triển mới trong các tòa nhà nhiều tầng phục vụ cho các doanh nghiệp công nghiệp kết hợp với các mục đích sử dụng khác như văn phòng và công nghệ. Khu vực này dành cho những nơi gần các trạm phương tiện công cộng và gần các khu thương mại hiện có.
- **Khu Công Nghiệp Đô Thị (Urban Industrial, UI)** - Khu vực này sẽ tăng cơ hội công ăn việc làm với sự kết hợp của các địa điểm có quy mô nhỏ và giá cả phải chăng cho các nhà sản xuất và nghệ sĩ. Nó có thể bao gồm một số nhà ở. Nó sẽ tạo ra sự chuyển đổi lành mạnh hơn ở địa điểm giữa các khu công nghiệp và các vùng lân cận.

Khu Vực Đang Tiến Hành Nghiên Cứu

Khu vực đang được nghiên cứu là các Trung Tâm Sản Xuất và Công Nghiệp (Manufacturing and Industrial Centers, MIC) của thành phố và các khu đất khác trong thành phố nằm trong quy hoạch công nghiệp. Có 5 vùng phụ được hiển thị trong bản đồ bên dưới.



- City of Seattle
- UGAs
- Public Lands
- Manufacturing Industrial Centers**
- Ballard-Interbay MIC
- Duwamish MIC
- Industrial Lands Subareas**
- Ballard
- Georgetown
- Interbay Dravus
- Interbay Smith Cove
- SoDo Stadium



Map Date: May 2021

Ý Kiến và Câu Hỏi

Quý vị có thể tìm thêm thông tin trên trang mạng của thành phố:

[Chiến Lược Công Nghiệp và Hàng Hải \(Industrial and Maritime Strategy\) - OPCD | Seattle.gov](#)

Nếu quý vị có thắc mắc hoặc muốn góp ý kiến về các thay đổi trong việc sử dụng đất đai được đề xuất, vui lòng gửi e-mail đến Jim.Holmes@Seattle.gov . Vui lòng cho chúng tôi biết nếu quý vị muốn sắp xếp một cuộc họp bằng ngôn ngữ của quý vị để trả lời các ý kiến hoặc thắc mắc hoặc nếu quý vị muốn nói chuyện qua điện thoại với một thông dịch viên.