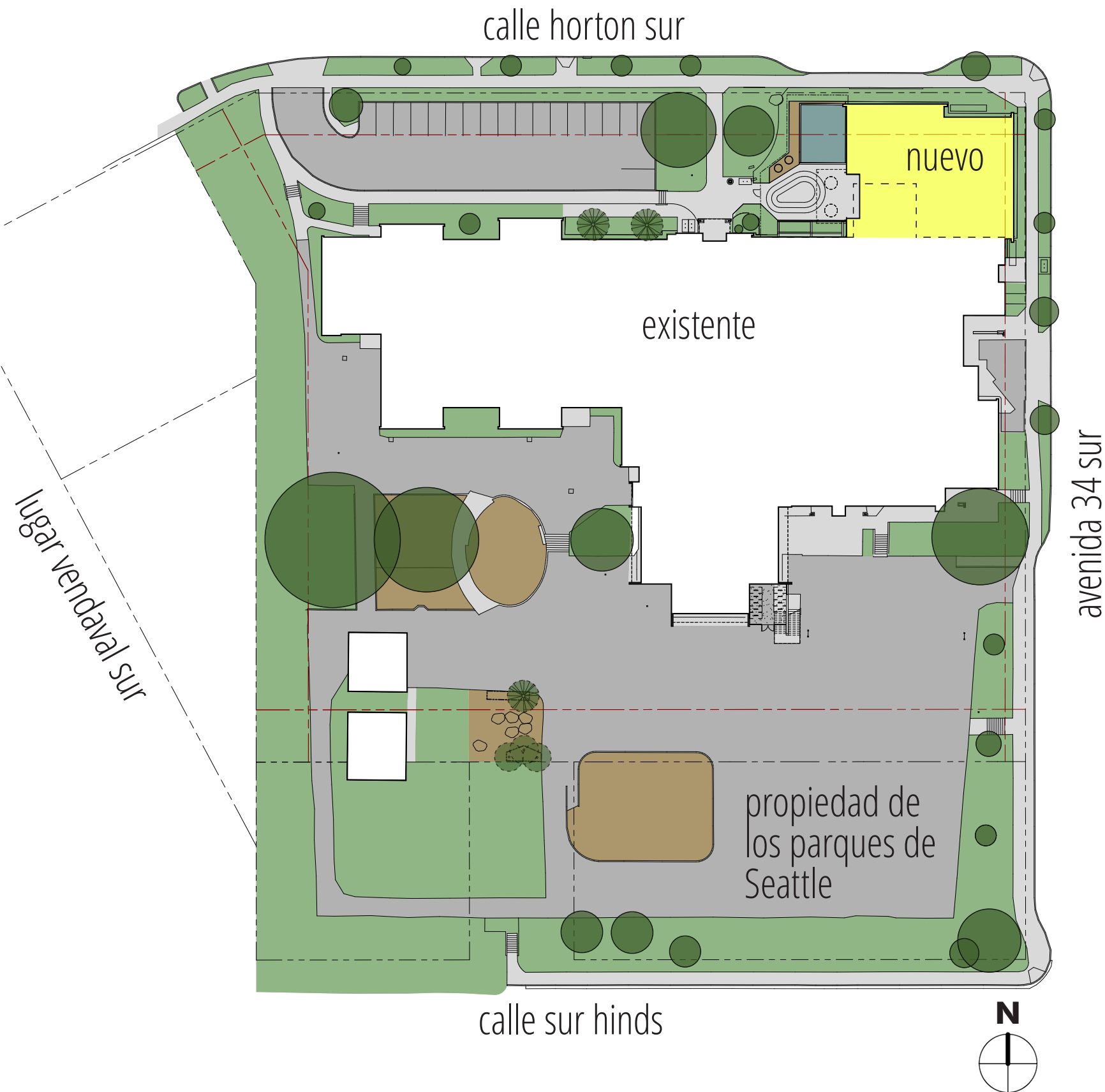


descripción general



Partida 1

23.51B.002.C.2. Cobertura de Lote en Zonas Uni-familiares
*El código de uso de la tierra permite una cobertura del 35 % del lote.
La propuesta es 38% de cobertura de lote, para una partida de 4%.*

Partida 2

23.51B.002.E.4.a. Contratiempos
*El código de uso de la tierra requiere un retroceso de 20 pies en la
Calle Horton Sur.
La propuesta es un retroceso de 5 pies para una porción de 82 pies
de largo del Edificio, para una salida de 15 pies.*

Partida 3

23.51B.002.E.4.a. Contratiempos
*El código de uso de la tierra requiere un retroceso de 9 pies y 7
pulgadas en 34 Ave Sur.
La propuesta es para un retroceso de 5 pies para una porción de 63
pies de largo del edificio, para una salida de 4 pies, 7 pulgadas.*

Partida 4

23.54.012 Table D.B.9. Cantidad de estacionamiento de
bicicletas
*El uso del suelo requiere 13 espacios de estacionamiento de
bicicletas a corto plazo.
La propuesta es de 7 plazas de aparcamiento de corta estancia,
para una salida de 6.*

la Escuela Primaria John Muir



La mayor parte del edificio existente se construyó en 1991, excepto una parte construida en 1971.

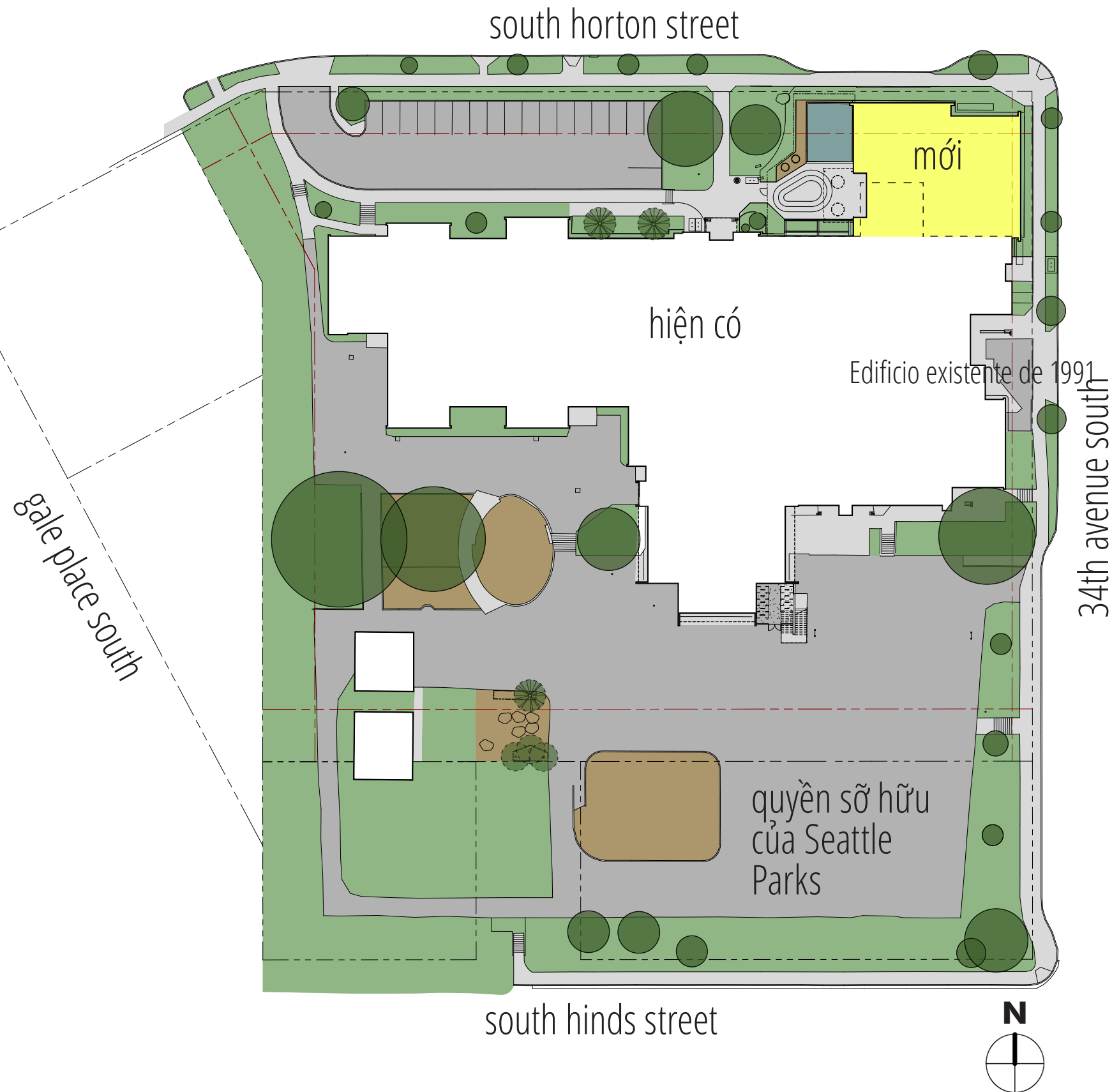
- Los cambios propuestos a la estructura de 1971 no son consistentes con un alcance de trabajo que requiere Remisión de SEPA al programa de Preservación Histórica bajo SMC 25.05.800.
- El edificio de 1991 no tiene más de 50 años y, por lo tanto, no califica para remisión al programa de Preservación Histórica.

En el último año escolar:

- más de la mitad de los niños matriculados eran negros
- más del 60% eran de bajos ingresos
- casi el 70 % eran estudiantes que no eran estudiantes del idioma inglés

Este proyecto ayudará a que más estudiantes estén listos para el kindergarten y satisfaga una necesidad urgente de cuidado de niños asequible.

tổng quan



Khởi hành 1

23.51B.002.C.2. Lot Coverage in Single Family Zones

Luật sử dụng đất cho phép 35% lô đất bao phủ.

Đề xuất là 38% lô đất bao phủ, cho một khởi hành 4

Khởi hành 2

23.51B.002.E.4.a. Setbacks

Luật sử dụng đất yêu cầu 20-foot lùi lại trên đường South Horton Street.

Đề xuất là 5-foot lùi lại cho 82-foot-long một phần của tòa nhà, cho một khởi hành 15 feet.

Khởi hành 3

23.51B.002.E.4.a. Setbacks

Luật sử dụng đất yêu cầu 9-foot, 7-inch lùi lại trên đường 34th Ave South.

Đề xuất là 5-foot lùi lại cho 63-foot long một phần của tòa nhà, cho một khởi hành 4 feet, 7 inches.

Khởi hành 4

23.54.012 Table D.B.9. Bicycle Parking Quantity

Luật sử dụng đất yêu cầu 13 chỗ để xe đạp ngắn hạn.

Đề xuất là cho 7 chỗ để xe ngắn hạn, cho một khởi hành của 6.



John Muir Elementary School



Phần tòa nhà
năm 1971
hiện tại

Khu vui
chơi hiện
có

Tòa nhà năm
1991 hiện tại

Hầu hết tòa nhà hiện tại được xây dựng vào năm 1991, ngoại trừ một phần được xây dựng vào năm 1971.

– Đề xuất thay đổi cấu trúc 1971 không phù hợp với mục tiêu yêu cầu SEPA giới thiệu đến chương trình Bảo tồn Lịch sử theo SMC 25.05.800.

– Tòa nhà năm 1991 không quá 50 năm tuổi nên không đủ điều kiện giới thiệu đến chương trình Bảo tồn Lịch sử

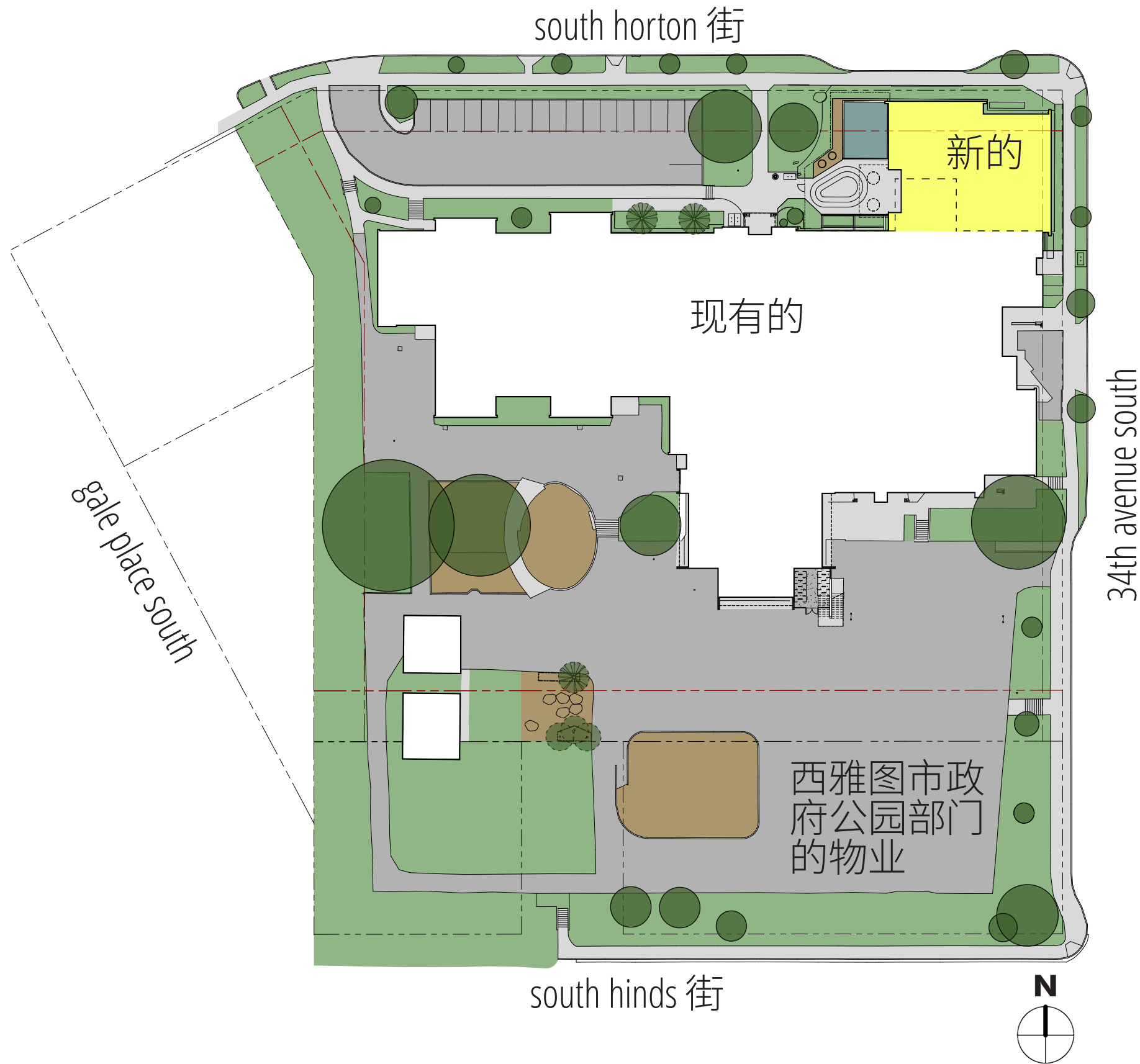
Trong năm học vừa qua:

- hơn một nửa số trẻ em ghi danh là người da đen
- trên 60% là người có thu nhập thấp
- gần 70% là những người không học tiếng Anh

Dự án này sẽ giúp nhiều học sinh sẵn sàng cho mẫu giáo và đáp ứng nhu cầu cấp thiết cho việc chăm sóc trẻ với khả năng chi trả.



概述



第一变更

23.51B.002.C.2. 单户住宅区的土地覆盖范围
土地使用条例允许 35% 的土地覆盖率。
我们的提议是土地覆盖率为 38% 变更为 4%。

第二变更

23.51B.002.E.4.a. 外墙缩进
土地使用条例要求在South Horton 街缩进 20 英尺。
我们的提议是在82英尺长的校舍部分提供 5 英尺的缩进, 变更的距离是15英尺

第三变更

23.51B.002.E.4.a. 外墙缩进
土地使用条例要求在第 34th Ave South处缩进 9 英尺 7 英寸。
我们的提议是在 63 英尺长的校舍部分提供 5 英尺的缩进。

第四变更

23.54.012 Table D.B.9. 停泊单车的数量
土地使用条例要求有13个短期停泊单车的位置。
我们的建议是只有7个短期停泊单车的位置, 变更的数量是6个。

John Muir Elementary School



除了1971年建造的一部分之外，大部分现有的校舍是建于1991年。

- 对于 1971 年结构提出的变更不符合SEPA的工作范围要求需要推荐到历史保护计划，这是参考SMC 25.05.800。
- 这座建于 1991 年的建筑物的历史不超过 50 年，所以不符合列入为历史保护计划的资格

在过去的学年:

- 超过一半的学生是黑人
- 超过60%是低收入家庭
- 接近70%是非英语学习者

此工程将会帮助更多的学生为上幼稚园做好准备，同时能满足到有负担得起的托儿服务的迫切需求。