DESCRIPCION DEL PROYECTO

Escuela Secundaria Aki Kurose

Alcance del proyecto:

El alcance del proyecto incluye la modernización integral del edificio existente y la construcción de una nueva ala de aulas de dos pisos para reemplazar la Unidad A demolida. La modernización contará con reemplazos completos del sistema y amplias mejoras en el sitio. La escuela nueva/modernizada apoyará a 1,000 estudiantes para abordar el crecimiento proyectado.

Marcadores:

Inicio previsto de la construcción: verano de 2026

Ocupación prevista: otoño del 2028

平和

PROPUESTAS

Propuesta Solicitada #1: Cobertura del Lote

SMC 23.51B.002.C.2.: Para la construcción de nuevas escuelas públicas y las adiciones a las estructuras de escuelas públicas existentes en los sitios de escuelas públicas existentes, la cobertura máxima de lote permitida es la mayor a las siguientes:

a. La cobertura del lote permitida en la subsección 23.51.B.002.C.1; o

b. La cobertura del lote de las antiguas estructuras escolares en el sitio, siempre que la altura de la nueva estructura o parte de la estructura no sea mayor que la de las estructuras anteriores cuando se mida de acuerdo con la Sección 23.86.006.F, y al menos el 50 por ciento de la huella de la nueva estructura principal se construya en una parte del lote anteriormente ocupada por la huella de la antigua estructura principal.

La cobertura del lote permitida en la subsección a. es del 35% y la cobertura del lote de las estructuras escolares existentes en el sitio según la subsección b. es **del 58.6%** La cobertura del lote propuesta es **del 64.6%** para una **salida del 6%.**

平和

PROPUESTAS

Propuesta Solicitada #1: Justificación de la Cobertura del Lote

La adición reemplaza un ala existente de un piso de aulas y portátiles (que ocupan un patio al aire libre existente, lo que lo hace inutilizable para los estudiantes). La nueva adición agrega aulas a la escuela, elimina la necesidad de dispositivos portátiles y crea un patio académico interno para el enriquecimiento de los estudiantes. Aunque la adición aumenta la cobertura del lote, el retroceso del edificio al este aumenta significativamente, lo que reduce la apariencia de volumen y agrega espacio visual ajardinado para el vecindario a lo largo de 39 Avenida Sur.

El proyecto propone la adición de áreas de dosel en la nueva entrada principal y la entrada del gimnasio. Estas marquesinas proporcionan un "porche delantero" acogedor para que los estudiantes que llegan y los miembros de la comunidad se reúnan y participen en los espacios abiertos al aire libre. Las marquesinas son mínimas estructuralmente y no están cerradas para reducir los impactos visuales de volumen para el vecindario.

Un pabellón de estacionamiento de bicicletas seguro brinda la oportunidad de almacenar bicicletas a largo plazo que actualmente no existe en el sitio.

平和

Propuesta Solicitada #2: Altura del Edificio

SMC 23.51B.002.D.1.c.: Para adiciones a escuelas públicas existentes en sitios de escuelas públicas existentes, la altura máxima permitida es la altura de la escuela existente o 35 pies, más 15 pies para un techo inclinado, lo que sea mayor.

La altura máxima de construcción propuesta para la adición es de 47' sobre el nivel promedio, para una salida de 12'. Las áreas de sobrealtura son áticos mecánicos escalonados frente a las caras de la adición del edificio de 2 pisos y el edificio existente. Además, hay una pequeña área de sobrealtura en el nuevo volumen de 2 pisos en la nueva entrada principal.

PROPUESTAS

Propuesta Solicitada #2: Justificación de la Altura del Edificio

Nueva entrada al edificio: El proyecto propone una nueva ubicación de entrada al edificio que reúne áreas críticas del programa centradas en los estudiantes y crea espacios de reunión exteriores para los estudiantes y la comunidad, al mismo tiempo que mantiene la entrada histórica de la escuela, conservando el carácter de la estructura existente en general. El nuevo volumen de entrada supera la altura del edificio de 35' en 1'. La altura añadida proporciona una jerarquía apropiada de entrada, pero limita su fachada y está en el centro del sitio, lo que limita los impactos masivos para el vecindario.

Áticos mecánicos: Los áticos se retranquean de las fachadas de los edificios reduciendo la apariencia de volumen de las aceras y minimizando su visibilidad. Los contratiempos de construcción superan los contratiempos mínimos del código, lo que reduce aún más el volumen del sitio.

平和

PROPUESTAS

Propuesta Solicitada #3: Estacionamiento de bicicletas (a largo plazo) cantidad

SMC 23.51B.002.G.: Cantidad de estacionamiento. El estacionamiento será obligatorio según lo dispuesto en el Capítulo 23.54.

SMC 23.54.015.K Aparcamiento de bicicletas. El estacionamiento a largo plazo para bicicletas será para bicicletas estacionadas cuatro o más horas. El estacionamiento a corto plazo para bicicletas será para bicicletas estacionadas menos de cuatro horas.

SMC 23.54.015 Table D – Número mínimo de lugares de estacionamiento.

B.9 Escuelas, Primaria y Secundaria. 3 por aula (Largo Plazo), 1 por aula (Corto Plazo)

El código requiere **78** espacios de estacionamiento para bicicletas a largo plazo. SPS propone **40** estacionamientos a largo plazo de estacionamientos para bicicletas para una **salida de 38 lugares de larga estancia**.

PROPUESTAS

Propuesta Solicitada #3: Estacionamiento de Bicicletas (Largo Plazo) Cantidad Justificación

El uso actual del portabicicletas en Aki Kurose durante el horario escolar es casi nulo, y no hay almacenamiento seguro de bicicletas a largo plazo en el sitio. El estacionamiento de bicicletas propuesto a largo plazo sería mucho mayor que la demanda actual, pero menor que los requisitos del código.

Al proporcionar un estacionamiento de bicicletas cubierto y seguro a largo plazo a menos del mínimo del código, el proyecto está equilibrando las oportunidades de estacionamiento de bicicletas con los impactos en el sitio, como la cobertura del lote. El proyecto propone proporcionar puestos de estacionamiento de bicicletas a corto plazo a más del mínimo del código para mitigar la pérdida de puestos a largo plazo.

平和

PROPUESTAS

Propuesta Solicitada #4: Justificación del tablero de mensajes de cambio de imagen

SPS usaría la pizarra de lectura iluminada propuesta para alertar a las familias y a la comunidad sobre eventos e información relevante para la escuela. La información podría mostrarse en varios idiomas y llegar a la comunidad de manera equitativa, ya que el acceso a la tecnología no es universal.

Las medidas de mitigación propuestas para limitar los impactos del letrero incluyen:

1. Limitado a una sola ubicación de letrero de doble cara.
2. Horario limitado (de 8 am. a 9 pm. todos los días) con apagado automático.
3. El letrero está limitado a ser iluminado con un color con un fondo oscuro.
4. No se permiten imágenes de video, intermitentes, de desplazamiento, o en movimieno.

PROPUESTAS

Resumen de Propuestas Solicitadas

Propuesta #1: Cobertura de Lote

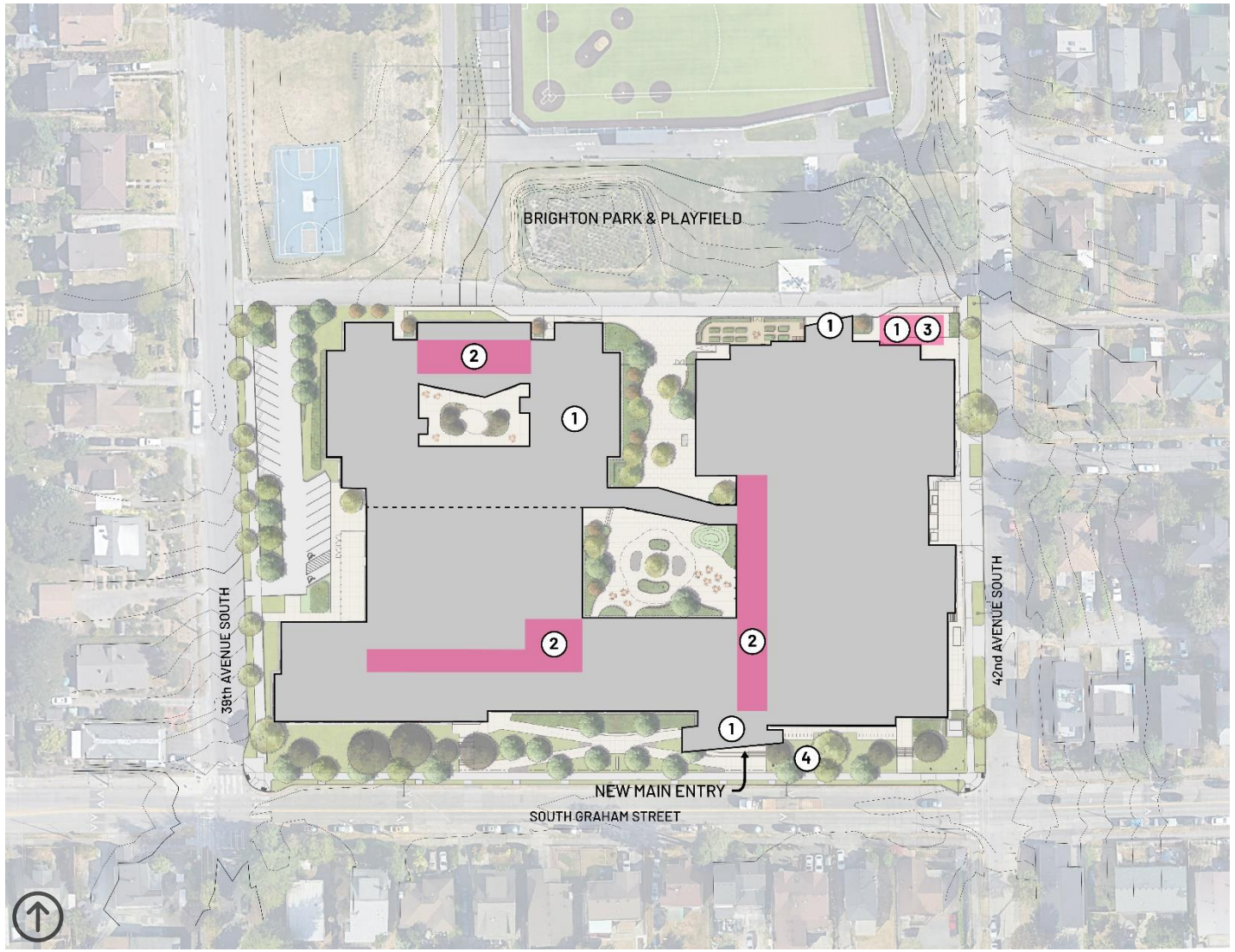
El código permite la cobertura de lotes de las estructuras anteriores en el sitio. El proyecto propone un aumento del 6% en la cobertura de lotes.

Propuesta #2: Altura del edificio:

El código permite una altura máxima de 35 pies para las escuelas secundarias. El proyecto propone un límite de altura de 47' para una salida de 12'.

Propuesta #3: Estacionamiento de bicicletas (a largo plazo) Cantidad:

El código requiere 78 espacios de estacionamiento para bicicletas a largo plazo. El proyecto propone 40 para una salida de 38.

Propuesta #4: Tablero de Lectura:

El código permite un tablero de lectura sin parpadeo, imagen cambiante o letrero de tablero de mensajes; no debe exceder los 30 pies cuadrados. El proyecto propone un tablero lector iluminado de 60 SF a doble cara con imagen cambiante.