

BẢNG THÔNG TIN -- Bản Hướng Dẫn Thiết Kế của Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế (ISRD)

Một bản Dự Thảo Hướng Dẫn Thiết Kế mới dành cho việc Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế đã được phát triển thông qua quy trình lập kế hoạch tập trung vào cộng đồng do nhân viên Thành phố dẫn đầu, hợp tác với các chuyên gia tư vấn từ Hội Thảo Schemata và một nhóm công tác gồm các thành viên trong cộng đồng. Bản Dự Thảo Hướng Dẫn Thiết Kế bao gồm hướng dẫn thiết kế cho các khu vực có vị trí cụ thể của Khu Phố Quốc Tế Tàu và hướng dẫn thiết kế bổ sung cho việc thay đổi tòa nhà và xây dựng mới.

Bản Hướng Dẫn Thiết Kế ISRD là gì?

Hướng Dẫn Bản Thiết Kế là một bộ tiêu chuẩn thiết kế dành cho việc Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế (ISRD) trong đó có hướng dẫn đề xuất về những thay đổi và phát triển trong Khu Vực. ISRD là một trong tám quận lịch sử của Thành Phố Seattle. Nó được thành lập vào năm 1973 để thúc đẩy và bảo tồn các đặc điểm về văn hóa, kinh tế và lịch sử trong khu vực, đặc biệt là những đặc điểm bắt nguồn từ di sản lịch sử Người Mỹ Gốc Á.

Khi nào Bản Hướng Dẫn Thiết Kế ISRD được sử dụng?

Những thay đổi đối với các tòa nhà và tài sản nằm trong ranh giới của ISRD yêu cầu phải có Giấy chứng nhận phê duyệt do Hội đồng ISRD và Giám đốc Sở Khu dân cư cấp. Hội đồng ISRD và nhân viên sử dụng Bản Hướng Dẫn Thiết Kế của ISRD và [Bộ Luật Thành Phố Seattle Chương 23.66](#) – Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế sẽ thẩm định những thay đổi được đề xuất và sự phát triển mới.

Ngoài Hướng dẫn, Hội Đồng còn xem xét các tiêu chí sau đây đối với các đề xuất thay đổi và xử lý bên ngoài, các dự án thay đổi và dự án xây dựng mới: [Tiêu Chuẩn Phục Hồi của Bộ Trưởng Nội Vụ](#) với Hướng Dẫn Phục Hồi Các Tòa Nhà Lịch Sử và Bản Tóm Tắt Bảo Tồn Dịch Vụ Công Viên Quốc Gia Hoàn Chính. Hội đồng cũng xem xét độ tuổi, tính toàn vẹn về kiến trúc và lịch sử của tòa nhà. “Tính toàn vẹn” đề cập đến mức độ thay đổi hoặc thay đổi đã được thực hiện đối với tòa nhà theo thời gian.

Những loại thay đổi nào cần có Giấy Chứng Nhận được Phê Duyệt?

Đây là một số thay đổi được yêu cầu nhiều nhất đòi hỏi phải cấp Giấy Chứng Nhận được Phê Duyệt trước khi Thành Phố Seattle cấp các giấy phép khác:

Thay đổi sử dụng	Trang trí cửa sổ (màn the, rèm)
Biển hiệu trên các tòa nhà hoặc trong cửa sổ	Làm sạch hoặc sửa chữa khối bê tông
Màu sắc/Chất liệu	Thiết bị máy trên mái nhà
Tòa nhà bên ngoài hoặc thay đổi địa điểm	Tác phẩm nghệ thuật hoặc lắp ráp tạm thời
Mái hiên và mái che	Xây dựng mới và/hoặc phá dỡ
Cửa chính và cửa sổ	Các quán cà phê vỉa hè, bàn ghế ngoài trời hoặc cảnh quan

Ai sẽ sử dụng Bản Hướng Dẫn Thiết Kế ISRD?

Mục đích chính của Bản Hướng Dẫn Thiết Kế ISRD là dùng làm công cụ để cộng đồng ủng hộ thiết kế chất lượng cao góp phần tạo nên đặc điểm văn hóa và lịch sử của khu vực lân cận. Nó được thiết kế để nhiều người sử dụng bao gồm chủ doanh nghiệp, chủ sở hữu bất động sản, thành viên cộng đồng, chuyên gia thiết kế, thành viên Hội đồng ISRD, Thành phố Seattle và nhân viên cơ quan công quyền khác. Để đảm bảo rằng các doanh nghiệp tuân thủ các quy định lịch sử của quận, chủ sở hữu và người quản lý tài sản phải thông báo cho người thuê mới về các yêu cầu của quận và thông báo cho người thuê mới rằng có thể cần phải có Giấy Chứng Nhận được Phê Duyệt trước khi thực hiện thay đổi.

Cấu trúc của dự thảo Bản Hướng Dẫn Thiết Kế – Hướng dẫn bao gồm các phần đề cập đến các hạng mục sau:

Hướng Dẫn Toàn Quận - áp dụng cho toàn Quận và bao gồm hướng dẫn về: Thiết kế mặt tiền cửa hàng, Thiết kế địa điểm, Biển báo, Hệ thống chiếu sáng, Mái hiên và Mái che cũng như các Biện Pháp An Toàn và An Ninh.

Thiết Kế Tòa Nhà – áp dụng cho cả tòa nhà cũ và mới thuộc mọi quy mô trên toàn Quận. Điều này bao gồm việc cải cách và cải tiến cũng như hướng dẫn xây dựng mới.

Hướng Dẫn Cụ Thể về Vị Trí - các phần này bao gồm hướng dẫn cụ thể về phía Đông và phía Tây của I-5, thừa nhận sự khác biệt về loại tòa nhà và đặc điểm trên toàn ISRD.

Tài Nguyên Tài Liệu - phần này bao gồm bảng chú giải các thuật ngữ thường được sử dụng và tài liệu tham khảo về tài liệu quy hoạch và tài nguyên lịch sử

Làm cách nào để nộp đơn xin Giấy Chứng Nhận được Phê Duyệt?

Bước 1: Liên lạc với Điều Phối Viên Hội Đồng

Chúng tôi khuyên người nộp đơn nên liên lạc với Điều Phối Viên Hội Đồng ISRD, Rebecca Frestedt, (rebecca.frestedt@seattle.gov hoặc 206-684-0226), để thảo luận về các ý tưởng cho những thay đổi được đề xuất, sự phát triển mới và ứng dụng liên quan hoặc tài liệu tóm tắt. Điều phối viên và Hội Đồng có thể cung cấp hướng dẫn thiết kế và phản hồi trong giai đoạn lập kế hoạch.

Bước 2: Xem lại hướng dẫn trên website ISRD

[Trang web ISRD](#) bao gồm thông tin hữu ích để gửi đơn ghi danh thành công, bao gồm cả video “hướng dẫn”.

Bước 3: Nộp đơn

Chuẩn bị và gửi tài liệu ghi danh [Chứng Nhận Phê Duyệt](#) trực tuyến thông qua [Cửa Dịch Vụ Seattle \(“Accela”\)](#).

Bước 4: Tham khảo tài liệu Bản Hướng Dẫn Thiết Kế đầy đủ của ISRD để biết thông tin về các bước tiếp theo sau khi áp dụng.

Nếu quý vị có thắc mắc hoặc muốn yêu cầu thông tin được dịch bổ sung về Bản Hướng Dẫn Thiết Kế ISRD, xin vui lòng gọi điện hoặc gửi email cho Điều Phối Viên ISRD (thông tin liên lạc được liệt kê ở trên). Dịch vụ thông dịch được cung cấp miễn phí. Xin vui lòng nêu rõ ngôn ngữ được yêu cầu bằng tiếng Anh, để yêu cầu được hỗ trợ.