



**SOUTH
DOWN
TOWN
HUB**

**Cập Nhật Tiến Độ Dự Án và Kết Quả
Nghiên Cứu Về Sự Tham Gia Của Cộng
Đồng**

Tổng Quan

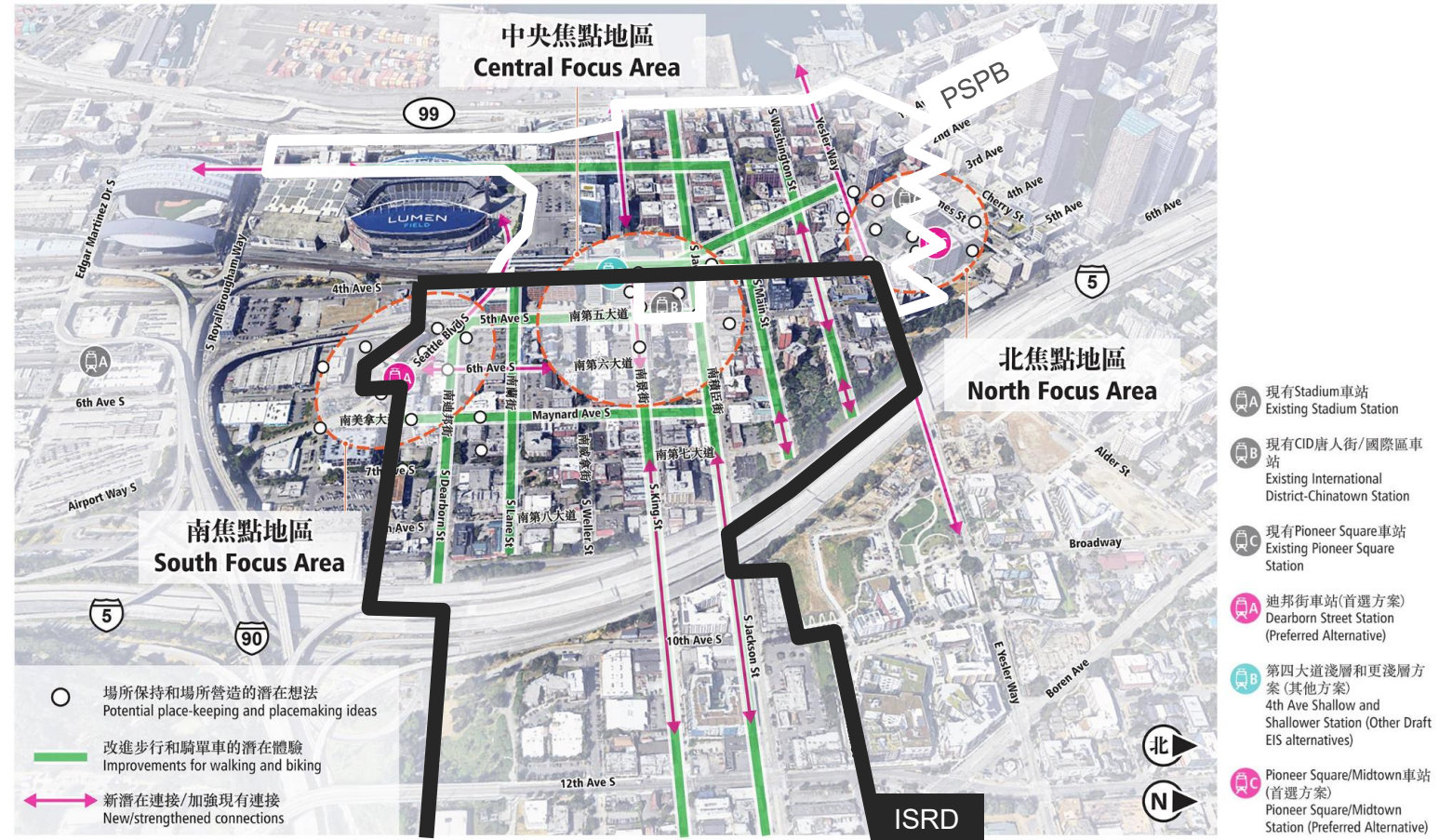
- ❑ Sound Transit, Thành Phố Seattle, Quận King và cộng đồng hợp tác với nhau hướng tới một kế hoạch khả thi.
- ❑ Thông qua chuỗi hoạt động tương tác, xây dựng tầm nhìn và ưu tiên các khoản đầu tư tiềm năng dành cho đường phố và không gian công cộng giúp kết nối các khu phố và phương tiện giao thông công cộng trong khu vực.
- ❑ Xây dựng và mở rộng các kế hoạch cộng đồng trước đây cũng như các dự án và sáng kiến hoạch định.

SOUTH 樞南 DOWN 紐市 TOWN 規中 HUB 劃心



Kế Hoạch ở Trung Tâm Thành Phố Phía Nam: Phạm Vi

- ❑ Khuôn khổ tổng thể cho thiết kế và giao thông đô thị
- ❑ Quy hoạch định hướng chi tiết để khởi động thi công Trạm Union, nâng cấp, cải tiến IDS Plaza
- ❑ Tích hợp với công tác quy hoạch trạm khu vực phía Bắc (Midtown), phía Nam (CID); Dự Án Cải Tiến Trạm trên Đường King
- ❑ Quy hoạch định hướng chi tiết để cải thiện các điểm nối chính giữa các trạm và khu dân cư
- ❑ Dự toán chi phí và kế hoạch thực hiện

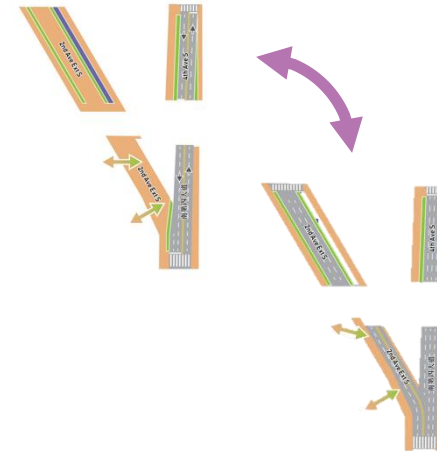


Kế Hoạch ở Trung Tâm Thành Phố Phía Nam: Quy Trình

- ❑ Đánh giá các kế hoạch trước đây và tổng hợp các mục tiêu và mục đích thành tám chủ đề cộng đồng
- ❑ Xây dựng các tình huống giả định tích hợp và diễn giải các ý tưởng chủ đạo trong dự án từ các kế hoạch trước đây và thu hút sự tham gia của cộng đồng
- ❑ Thu hút cộng đồng tham gia vào việc phát triển và đánh giá các chủ đề cộng đồng và các tình huống giả định dựa trên ý tưởng chủ đạo trong thiết kế
- ❑ Phối hợp với các cơ quan ngang hàng để thúc đẩy thiết kế theo ý tưởng chủ đạo và xây dựng kế hoạch thực hiện



Tháng 11 năm 2023	Tháng 2 năm 2024	Tháng 7 năm 2024	Tháng 4 năm 2025	Năm 2025 (Chưa xác định)
Ngày Hội Mở Cửa - Giải đáp thắc mắc - Chủ đề cộng đồng và ý tưởng dự án	Hội thảo 1 - Xây dựng tầm nhìn toàn cảnh - Phát triển các ý tưởng chủ đạo chung về điểm kết nối cộng đồng và trạm	Hội thảo 2 - Các cơ hội và vấn đề cụ thể của từng khu vực - Đánh giá các ý tưởng chủ đạo về các điểm nối và địa điểm	Ngày Hội Mở Cửa - Báo cáo về các ý tưởng chủ đạo tinh chỉnh cho các khu vực cụ thể - Xác nhận các ý tưởng chủ đạo về các điểm nối và địa điểm	- Ưu tiên các ý tưởng chủ đạo dự án kèm chi phí - Phát triển và xác nhận kế hoạch

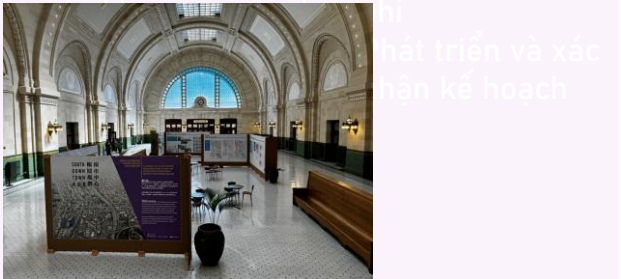


Tiếp Cận và Thu Hút Tham Gia: Tổng Quan

- ❑ Tính đến thời điểm hiện tại có 993 bản in trong quá trình lập kế hoạch
- ❑ 15 sự kiện trực tiếp được tổ chức, bao gồm 3 sự kiện công cộng lớn và 12 cuộc họp với các nhóm cộng đồng
- ❑ Công bố thông tin đề cập đến bối cảnh lập kế hoạch và thu thập ý kiến phản hồi trong cuộc Hội Thảo 1 tại Đại Sảnh Trăm Union vào tháng 7 năm 2024; sẽ duy trì hoạt động và được cập nhật vào tháng 3 năm 2025
- ❑ Khảo sát trực tuyến về các ý tưởng chủ đạo trong hội thảo 1 và 2 được tổ chức vào mùa hè năm 2024



Tháng 11 năm 2023	Tháng 2 năm 2024	Tháng 7 năm 2024
Ngày Hội Mở Cửa • Giải đáp thắc mắc • Chủ đề cộng đồng và ý tưởng dự án	Hội thảo 1 • Xây dựng tầm nhìn toàn cảnh • Phát triển các ý tưởng chủ đạo chung về điểm kết nối cộng đồng và trạm	Hội thảo 2 • Các cơ hội và vấn đề cụ thể của từng khu vực • Đánh giá các ý tưởng chủ đạo về các điểm nổi và địa điểm



150
người
tham dự
tại sự kiện
khởi động

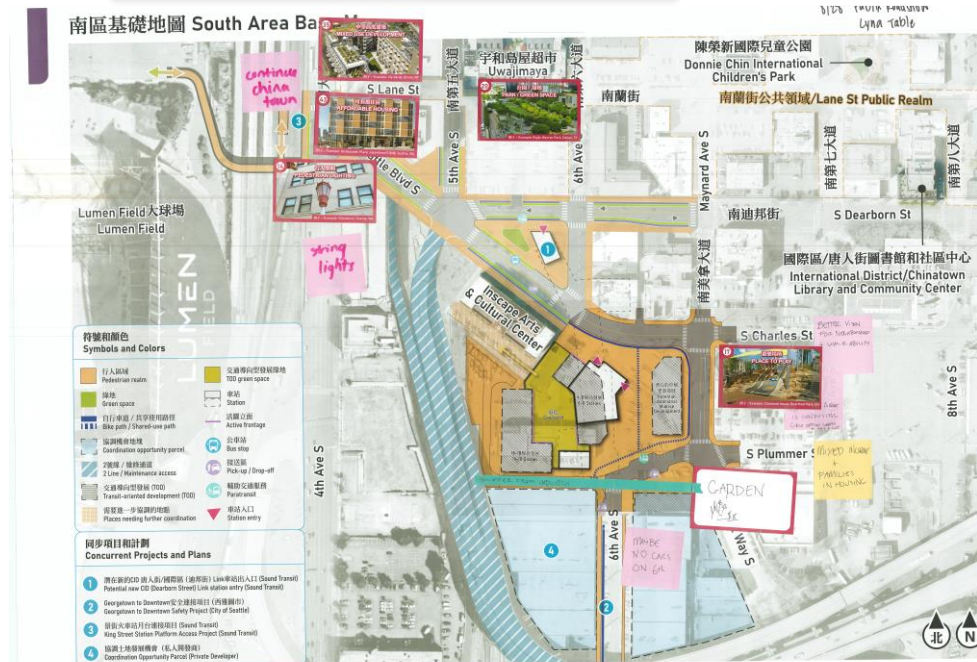
210
người tham
gia hội thảo

170
người tham
gia hội thảo
và các cuộc
họp cộng
đồng

463
người đã hoàn
thành cuộc khảo
sát trực tuyến
đầu tiên

Tiếp Cận và Thu Hút Tham Gia: Công Cụ

- ❑ Thiết lập “bảng tầm nhìn” cho phép khám phá các ý tưởng chủ đạo thiết kế được tạo điều kiện thuận lợi và có sự tham gia đóng góp
- ❑ Các tùy chọn về ý tưởng chủ đạo được in trên lớp phủ trong suốt để người tham gia có thể nhìn thấy được sự thay đổi trong phương pháp thiết kế
- ❑ Các thẻ mô tả hình ảnh đặc điểm, tiện nghi và thuộc tính của không gian đô thị, gắn liền với chủ đề cộng đồng
- ❑ Hỗ trợ toàn diện cho hoạt động và biên dịch tài liệu sang tiếng Trung Phần thể và Giản thể, tiếng Việt





SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

Tổng Hợp Các Kế Hoạch Trước Đây và Ý Tưởng Dự Án Ban Đầu

Thông Tin Chi Tiết từ Cộng Đồng

Xây Dựng Dựa Trên Những Nỗ Lực Lập Kế Hoạch Trước Đây

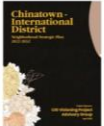
- ❑ Nhiều kế hoạch đã được xây dựng ở CID và PSQ để giải quyết các nhu cầu và mong muốn cụ thể, có hồ sơ thực hiện không đồng đều
- ❑ Nhận ra tác hại từ trước đối với cộng đồng CID và PSQ từ các chính sách trước đây và các dự án công dân lớn
- ❑ Bước đầu tiên trong quy trình SDH là đánh giá tất cả các kế hoạch trước đây và xác định các chủ đề chung, ý tưởng chính của dự án và các vấn đề cần được xác định hoặc nghiên cứu thêm để thực hiện

**CID 唐人街/國際區 NEIGHBORHOOD 策略計劃
CID NEIGHBORHOOD STRATEGIC PLAN**

由 / By:
CID Visioning Advisory Group

計劃年度
Project Year
2022

計劃合作夥伴
Project Partners
City of Seattle, Tu Consulting and Mary Murray, MEMConsultants and more; see Page 2 of plan



This plan establishes a vision, goals, objectives, and equitable engagement structures to guide and support public and private investments in Chinatown-International District. It calls for equitable engagement and community empowerment in decision-making regarding development of the neighborhood, as well as preserving the neighborhood's Asian identity into the future.

這個計劃建立了一個願景、目標、對向和公平的參與結構。以引導和支持唐人街/國際區的公共和私人投資。這個計劃鼓勵在社區發展決策中公平參與和充分協商，同時保護社區亞洲身份和未來。

**社區街道照明研究
NEIGHBORHOOD LIGHTING STUDY**

由 / By:
SCIDpda

計劃年度
Project Year
2018

計劃合作夥伴
Project Partners
SparkLab, City of Seattle Office of Economic Development



This study focuses on addressing lighting issues in Seattle's Chinatown-International District, including complete deployment of fixtures to areas lacking pedestrian scale lighting, and a need to better connect Little Saigon with the core areas. The study aims to develop an action plan for improving neighborhood lighting, which should enhance safety, encourage evening activity, and contribute to the perception of this neighborhood as a welcoming and secure environment.

本研究的重點是反映西區唐人街/國際區的街道照明問題。包括在缺乏行人規模照明的區域全面部署照明燈具，以及需要更好地將小西貢核心區域連接起來。該研究旨在制定一個改善社區照明的行動計劃。該計劃將提高安全性，鼓勵夜間活動，並有助於增強該社區作為一個受歡迎和安全的環境。

**積臣街樞紐概念規劃
JACKSON HUB CONCEPT PLAN**

由 / By:
Framework

計劃年度
Project Year
2019

計劃合作夥伴
Project Partners
Downtown Seattle Association, Historic South Downtown, and more; see page 4 of plan



Union Station and King Street Station in Seattle together define an active transportation hub, but the area currently lacks pedestrian amenities and wayfinding, creating a disconnect between neighborhoods and destinations. Early planning for light rail expansion prompted community efforts to prioritize pedestrian improvements and envision a more welcoming Jackson Hub, incorporating feedback from the community and various stakeholders to guide future planning and design.

西雅圖的聯合車站和國王街車站定義了一個活躍的交通樞紐。但該地區目前缺乏步行設施和方向指示系統，造成社區和目的地之間的脫節。輕軌擴建的早期規劃促使社區努力優先考慮行人改善，並構想一個更受歡迎的積臣街樞紐。結合社區和利益相關者的反饋來指導未來的規劃和設計。

**開拓者廣場區域市場研究
PIONEER SQUARE DISTRICT MARKET STUDY**

由 / By:
ECONorthwest

計劃年度
Project Year
2023

計劃合作夥伴
Project Partner
Alliance for Pioneer Square



This market study aims to assess the current conditions in the commercial and real estate market, employment trends, and visitor patterns in Pioneer Square. The goal is to inform strategic actions for supporting economic development and resilience in the district.

這個市場研究旨在評估Pioneer Square的商業房地產市場現狀、就業趨勢和遊客模式。目標是為提供資訊和策略來支持區內經濟發展和彈性。

**東北PIONEER SQUARE總體規劃
NORTHEAST PIONEER SQUARE FRAMEWORK PLAN**

由 / By:
Alliance for Pioneer Square

計劃年度
Project Year
2022

計劃合作夥伴
Project Partners
City of Seattle, Historic South Downtown, MIG, Broadview Planning



This framework plan outlines a 10+ year vision that involves collaboration, long-term project planning, budget priorities, and public engagement processes. The plan focuses on the unique aspects of Northeast Pioneer Square, including public spaces, government services, residents, small businesses, and development potential, and highlights this area as a gateway to the City of Seattle.

該計劃概述了十多年的願景，涉及協作、長期專案規劃、預算優先事項和公眾參與流程。該計劃重點關注東北Pioneer Square的獨特之處，包括公共空間、政府服務、居民、小型企業和發展潛力，並強調該地區作為西雅圖市的主要門戶。

**YESLER CRESCENT 公共生活行動計劃
YESLER CRESCENT PUBLIC LIFE ACTION PLAN**

由 / By:
Seattle Dept. of Transportation

計劃年度
Project Year
2019

計劃合作夥伴
Project Partners
Seattle Parks & Recreation, Berk Consulting



This action plan focuses on improving public spaces in Pioneer Square's Yesler Crescent area by collecting data on people's experiences and needs. This data-driven approach identifies opportunities for positive transformations in these public spaces and aims to guide strategic investment decisions.

這個計劃主要是透過收集有關公眾體驗和需要的資料，來改善Pioneer Square的Yesler Crescent區的公共空間。這個以收集資料為驅動力方法識別了公共空間內正面的轉型機會，並旨在指導投資決策。

Phát Triển Các Chủ Đề Cộng Đồng và Chiến Lược Chung

最大限度地減少累積傷害和/或搬離原處 (小型企業、居民和非營利組織) 並鼓勵公平發展

Minimize cumulative harm and/or displacement (small businesses, residents and nonprofits) and encourage equitable development

加強公共空間, 街道, 小巷和開放空間, 改善安全, 社交聯繫和體育活動

Enhance public space, streets, alleys, and open spaces, to increase safety, social connections, and physical activity

保留歷史文化特色

Retain historic and cultural character

鼓勵經濟發展

Encourage economic development

提升公共安全體驗與認知

Improve public safety experience and perceptions

令社區利益和土地所有權最大化

Maximize community benefit and ownership of land

應知和應對由來已久, 和持續影響社區的種族主義問題

Acknowledge and address historic racism that has and continues to impact neighborhoods

改善流動性和連結性, 特別是社區與國王街和聯合車站之間的流動性和連結性

Improve mobility and connectivity, particularly between neighborhoods and King Street and Union Stations

Nguồn: Văn Phòng Kế Hoạch và Phát Triển Cộng Đồng tổng hợp các chủ đề chính từ 13 văn bản hoạch định cộng đồng trước đây

Vẽ sơ đồ các ý tưởng chủ đạo và ý tưởng dự án

- ❑ Một số kế hoạch trước đây dành riêng cho từng khu vực, một số kế hoạch theo chủ đề
- ❑ Một số ý tưởng chủ đạo được đề xuất tách biệt với phân tích rộng hơn
- ❑ Hoạt động thu hút tham gia đầu tiên vẽ sơ đồ các ý tưởng cụ thể ở mỗi địa điểm và các ý tưởng chủ đạo cải thiện đường phố từ các kế hoạch trước đây
- ❑ Những người tham gia được mời đánh dấu những không gian mà họ muốn cải thiện





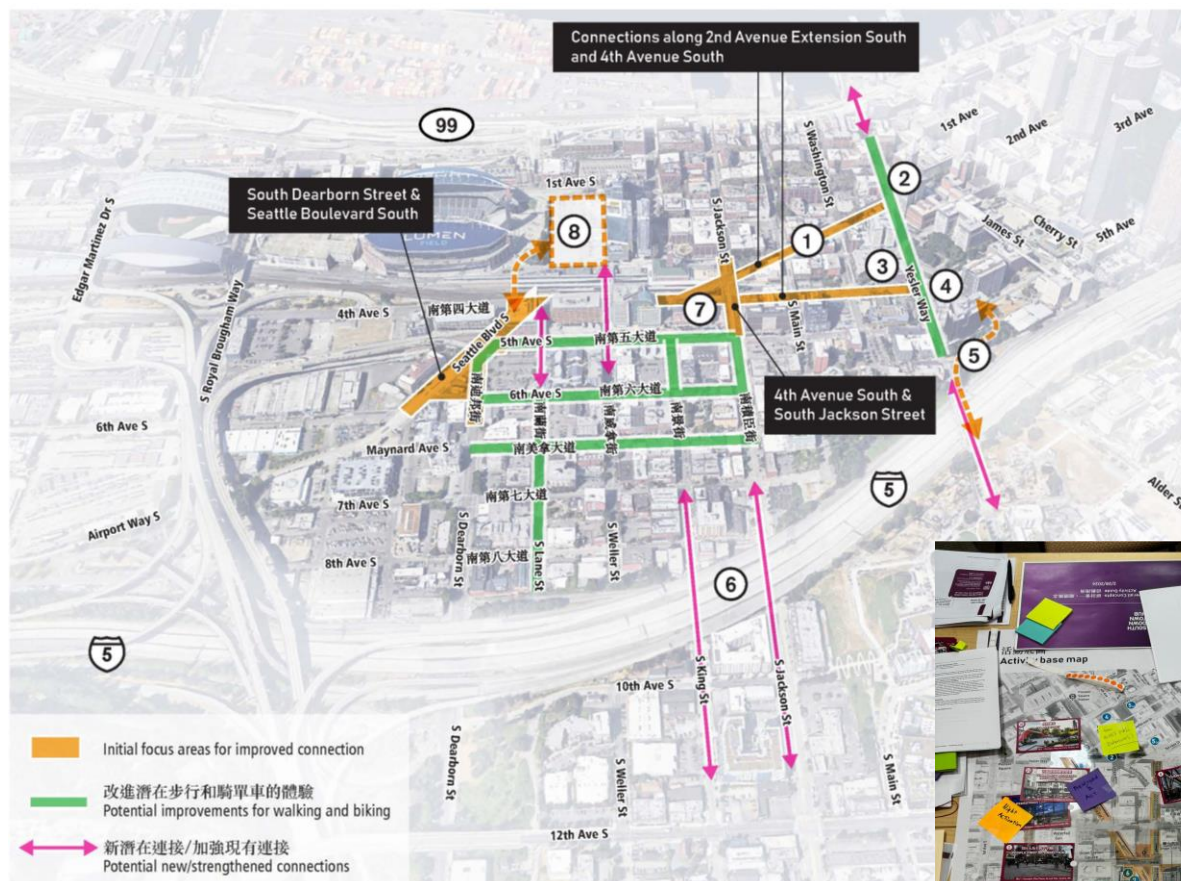
SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

Ý Tưởng Chủ Đạo Tổng Thể: Hội thảo 1

Tổng Quan về Kết Quả Tham Gia Của
Công Chúng

Tổng Quan về Hoạt Động Thu Hút Tham Gia: “Ý Tưởng Chủ Đạo Tổng Thể”

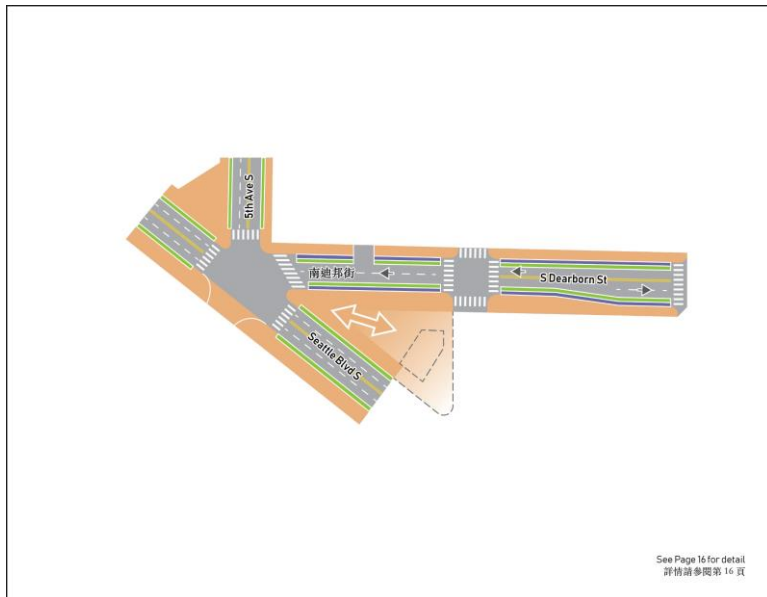
- Có 120 người tham dự, tổ chức 8 cuộc họp với các tổ chức cộng đồng tiếp cận thêm 110 người
- Tham gia vào một bài tập tương tác để hình dung và cân nhắc các lựa chọn cho Đại Lộ 4 & Đường Jackson, Đại Lộ 2 Kéo Dài về phía Nam, ngoài việc xác định các kết nối ưu tiên
- 28 các bảng tầm nhìn đã hoàn thành được quét và kết quả được lập bảng trong cơ sở dữ liệu để phân tích và tóm tắt



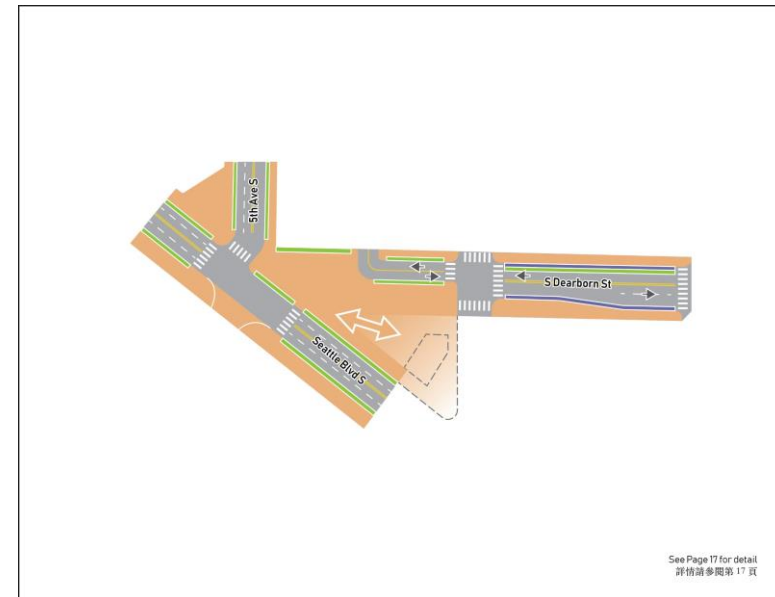
Kết Quả Tham Gia: Đường Dearborn

*Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng bảng tầm nhìn (tổng số=28)
trong đó ý tưởng chủ đạo bên dưới lớp giấy bóng kính*

Điều Chỉh



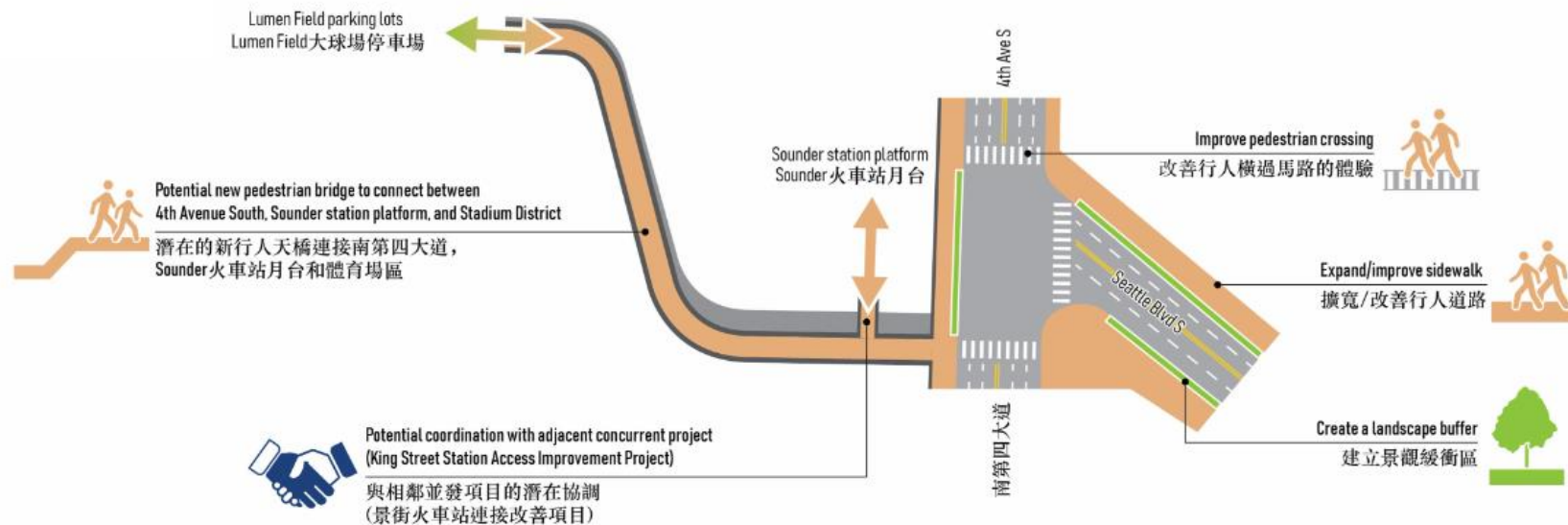
Chuyển Đổi



✓ 20

Kết Quả Tham Gia: Cầu Mới bắc qua BNSF

Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng bảng tầm nhìn (tổng số=28) trong đó ý tưởng chủ đạo bên dưới lớp giấy bóng kính



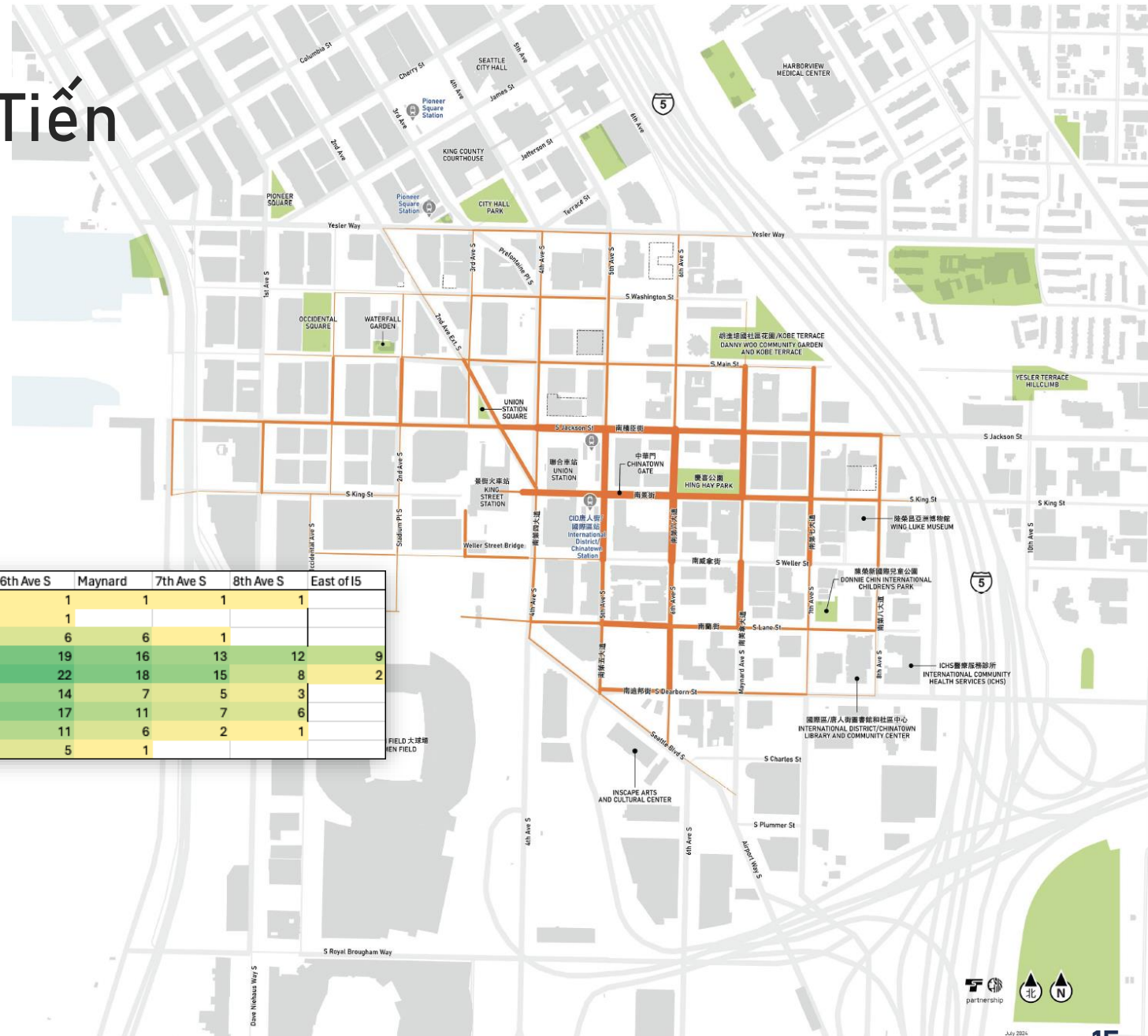
概念來自 / Ideas from - Ballard Link Extension Further Studies (2023) and C-ID Lighting Design Vision (2018)

✓ 20

Kết Quả Tham Gia: Cải Tiến Các Điểm Kết Nối

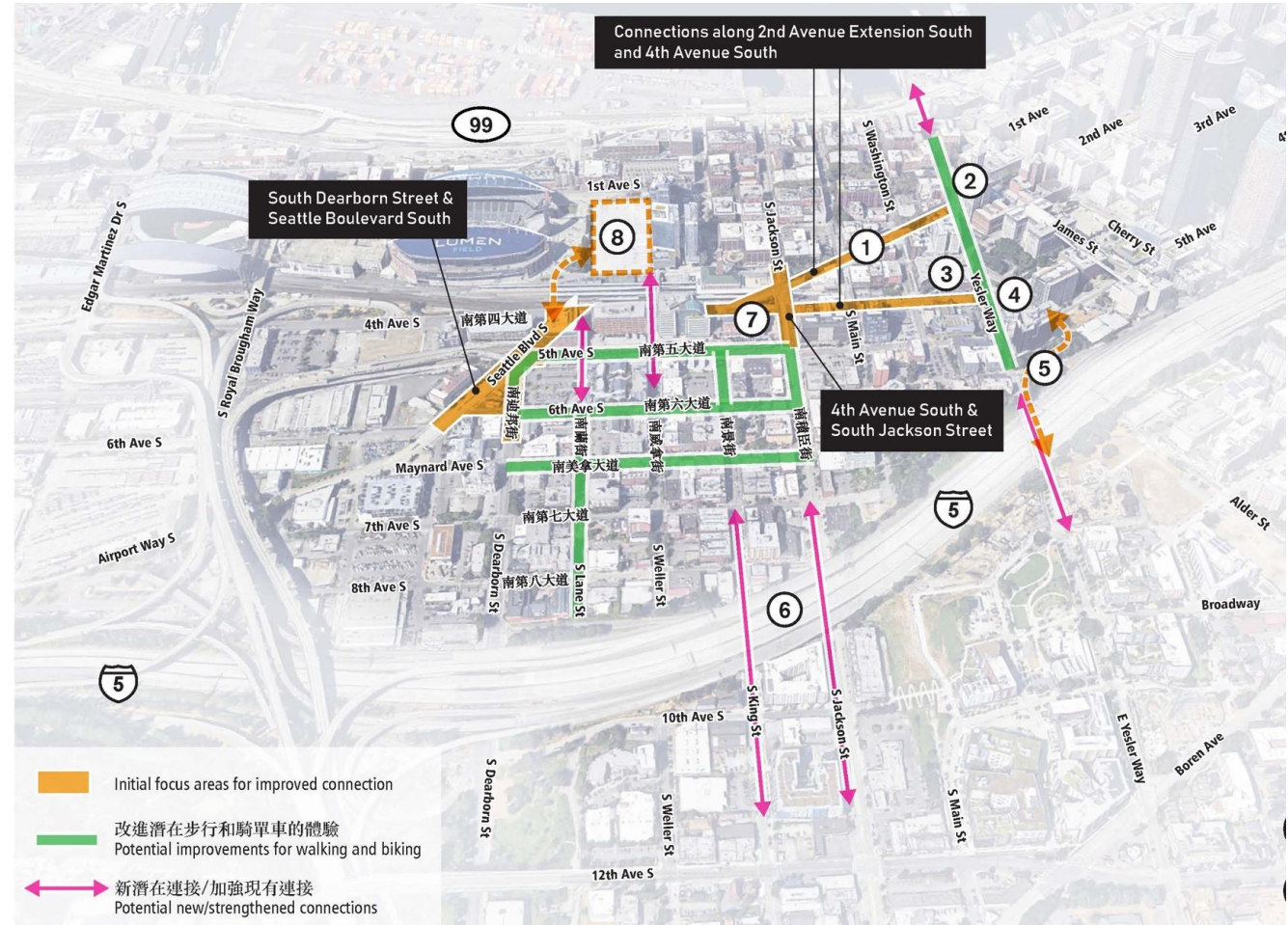
Lưu ý: Phản ánh tần suất của các đoạn đường bổ sung đã xác định để cải thiện trên tất cả các bảng tầm nhìn (số lượng=28)

	Alaskan Way	1st Ave S	Occidental	2nd Ave S	2nd Ave Ext S	3rd Ave S	4th Ave S	5th Ave S	6th Ave S	Maynard	7th Ave S	8th Ave S	East of I5
Yesler					1	2	4	3	1	1	1	1	
Washington				1	1	2	5	6	1				
Main			1	2	3	4	6	7	6	1			
Jackson	5	7	8	10	10	9	15	19	19	16	13	12	9
King	1	1	2	2			5	18	22	18	15	8	2
Weller			2	3		1	7	12	14	7	5	3	
Lane/Stadium Pl				2			4	8	17	11	7	6	
Dearborn							4	8	11	6	2	1	
Seattle Blvd							3	3	5	1			



Kết Quả Thu Hút Công Chúng Tham Gia Đóng Góp Ý Kiến Về Ý Tưởng Chủ Đạo Tổng Thể: Tóm Tắt

- ❑ Ủng hộ mạnh mẽ việc chuyển đổi Đại Lộ 2 Kéo Dài về phía Nam thành không gian công cộng và Đường Phố Xanh lấy con người làm trọng tâm
- ❑ Ủng hộ mạnh mẽ việc giảm thiểu giao thông và cải thiện cảnh quan đường phố trên Đường Dearborn Phía Nam
- ❑ Một số người lo ngại về tác động giao thông và không biết liệu không gian công cộng bổ sung có thể được hoạch định/quản lý thành công hay không





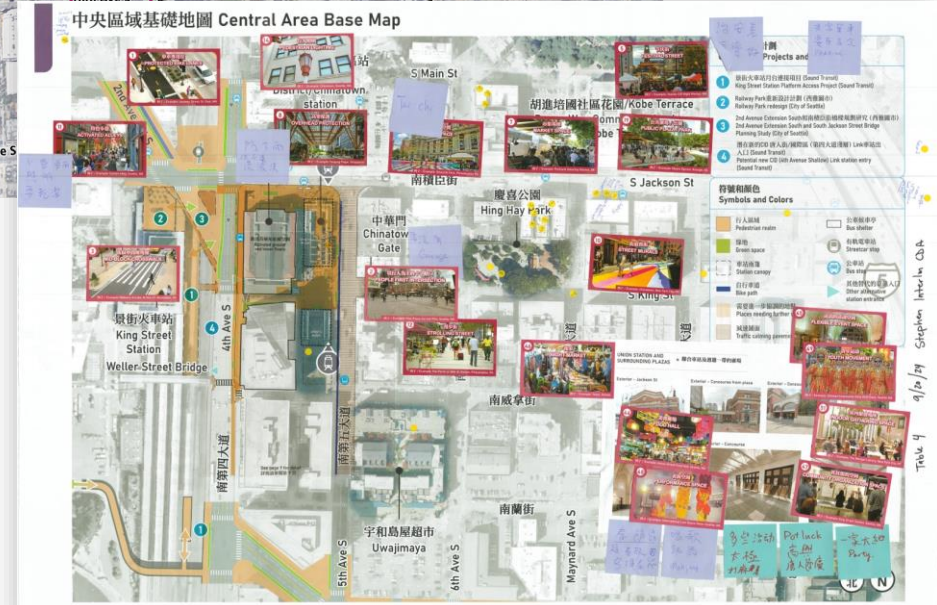
SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

Các Ý Tưởng Chủ Đạo Tập Trung: Hội thảo 2

Tóm Tắt Kết Quả Tham Gia Của Công
Chúng

Tổng Quan: “Các Khái Niệm Trọng Tâm”

- Có 90 người tham dự, tổ chức 4 cuộc họp với các tổ chức cộng đồng tiếp cận thêm 60 người
- Tham gia vào một bài tập tương tác để hình dung và cân nhắc các lựa chọn cho không gian công cộng và phát triển tại ba khu vực trọng tâm
- 18 các bảng tầm nhìn đã hoàn thành được quét và kết quả được lập bảng trong cơ sở dữ liệu để phân tích và tóm tắt



Kết Quả Tham Gia Của Công Chúng Trực Tiếp: Khu Vực Tập Trung Trung Tâm

Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng bảng tầm nhìn (tổng số=18) trong đó ý tưởng chủ đạo bên dưới lớp giấy bóng kính



Tùy Chọn 1



Tùy Chọn 2

13

Kết Quả Khảo Sát Trực Tuyến: Khu Vực Tập Trung Trung Tâm

Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng người tham gia khảo sát lựa chọn các tùy chọn ý tưởng chủ đạo được mô tả (tổng số= 273)

Street conversions and improvements from Workshop 1
來自研討會一的街道改造和改進

Potential new crossing of 4th Ave S at S King St
在南第四大道和景街潛在的新行人斑馬線

Union Station Square

聯合車站

景街火車站
King Street Station

Weller-Street Bridge

南第四大道

南第五大道

南第六大道

南威拿街
S Weller St

宇和島屋超市
Uwajimaya

南景街
S King St

中華門
Chinatown Gate

慶喜公園
Hing Hay Park

南積臣街
S Jackson St

胡進培國社區花園/Kobe Terrace
Danny Woo Community Garden and Kobe Terrace

S Main St

CID唐人街/國際區站
International District/Chinatown station

概念來自 / Ideas from - Jackson Hub Plan (2019), Ballard Link Extension Further Studies (2023)

Open Union Station Great Hall to the public
開放聯合車站大廳給大眾

Open up plaza sight lines, upgrade paving, and reconfigure planters
開放廣場視線，改善鋪地路面，並重新配置周圍種植

Partner on a new outdoor connection from plaza to 4th Ave
與合作機構建設連接南第四大道和廣場的方法

Tùy Chọn 1

Street conversions and improvements from Workshop 1

Potential new crossing of 4th Ave S at S King St
在南第四大道和景街潛在的新行人斑馬線

Union Station Square

聯合車站

景街火車站
King Street Station

Weller-Street Bridge

南第四大道

南第五大道

南第六大道

南威拿街
S Weller St

宇和島屋超市
Uwajimaya

南景街
S King St

中華門
Chinatown Gate

慶喜公園
Hing Hay Park

南積臣街
S Jackson St

胡進培國社區花園/Kobe Terrace
Danny Woo Community Garden and Kobe Terrace

S Main St

CID唐人街/國際區站
International District/Chinatown station

概念來自 / Ideas from - Jackson Hub Plan (2019), Ballard Link Extension Further Studies (2023)

Activate Union Station Great Hall, Concourse, and lower level with public-serving uses
活化聯合車站大廳，走廊，及車站低層來提供公眾用途

Remove and replace canopies, reconfigure openings, upgrade paving and replace planters throughout plaza
開放廣場視線，改善鋪地路面，並重新配置周圍種植

Partner on a new outdoor connection from plaza to 4th Ave
與合作機構建設連接南第四大道和廣場的方法

Tùy Chọn 2



Các Tính Năng/Tiện Nghi Hàng Đầu: Khu Vực Tập Trung Trung Tâm

Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng bảng tầm nhìn (tổng số=18) trong đó có thể thể hiện tính năng

51 室內聚會場所
INDOOR GATHERING SPACE



例子 / Example: The Morgan Library, New York City, NY

- 在任何天氣條件下提供室內空間
Provides indoor space for any weather conditions
- 為各種社區使用提供靈活性
Allows flexibility for a wide variety of community use
- 需要非常少的建築升級
Very minimal building upgrades needed

公平發展
EQUITABLE DEVELOPMENT

公共場所
PUBLIC SPACE

社區效益
COMMUNITY BENEFIT

số
lượng
=16

45 靈活的活動空間
FLEXIBLE EVENT SPACE



例子 / Example: Dumbo Archway, Brooklyn, NY

- 提供全天候活動空間
Provides all-weather event space
- 為大型社區活動提供靈活性
Allows flexibility for large community events

公共場所
PUBLIC SPACE

社區效益
COMMUNITY BENEFIT

số
lượng
=13

47 社區組織空間
COMMUNITY ORGANIZATION SPACE



例子 / Example: King Street Station, Seattle, WA

- 季節性活動的活化公共空間
Activated public space with seasonal activities
- 社區團體的合作夥伴關係
Partnerships with community groups

公共場所
PUBLIC SPACE

社區效益
COMMUNITY BENEFIT

số
lượng
=13

14 行人照明
PEDESTRIAN LIGHTING



例子 / Example: Chinatown, Seattle, WA

- 燈光提供人行道的可見度以確保安全
Light provides visibility of faces and sidewalk for safety
- 提供一個愉快、安全的環境
Provide pleasant, safe environment

安全
SAFETY

連接性
CONNECTIVITY

số
lượng
=12

48 表演空間
PERFORMANCE SPACE



例子 / Example: International Lion Dance Team, Seattle, WA

- 慶祝文化藝術空間
Space to celebrate culture and art
- 關注CID唐人街/國際區社區內的藝術意識
Arts awareness dedicated to CID community

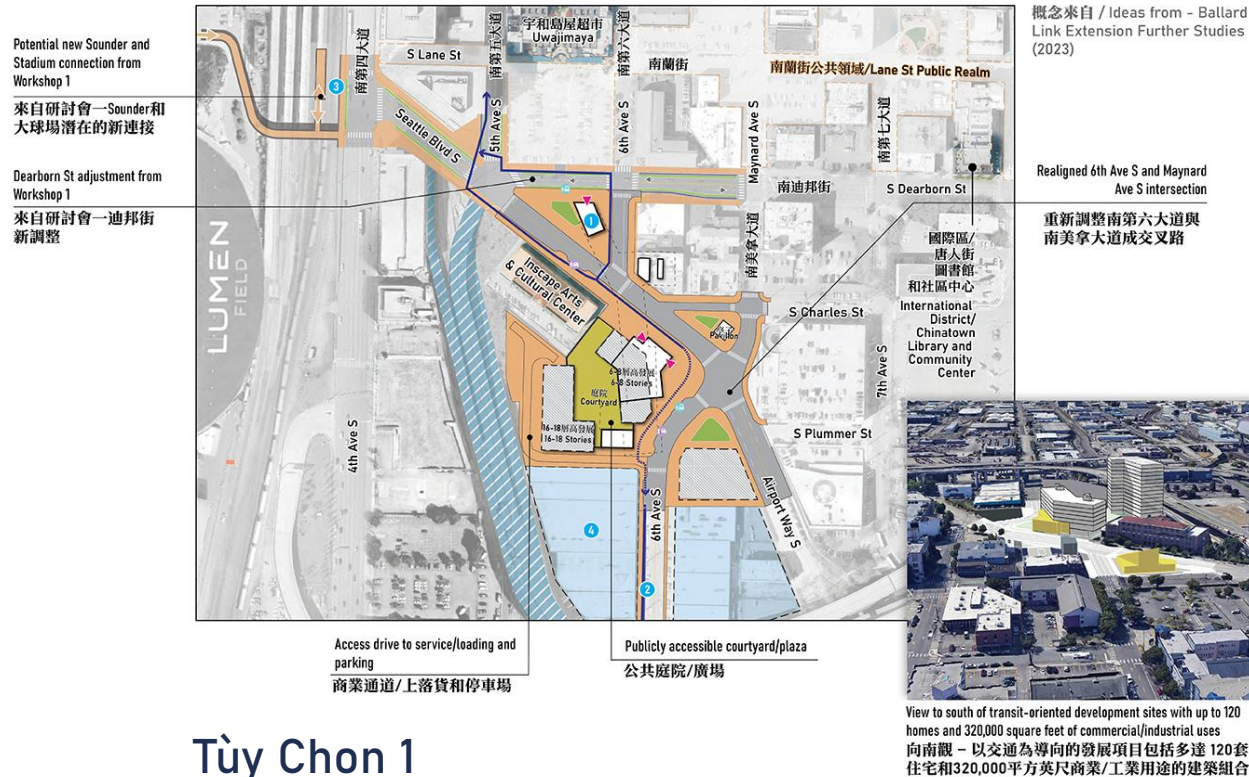
歷史文化
HISTORY & CULTURE

社區效益
COMMUNITY BENEFIT

số
lượng
=11

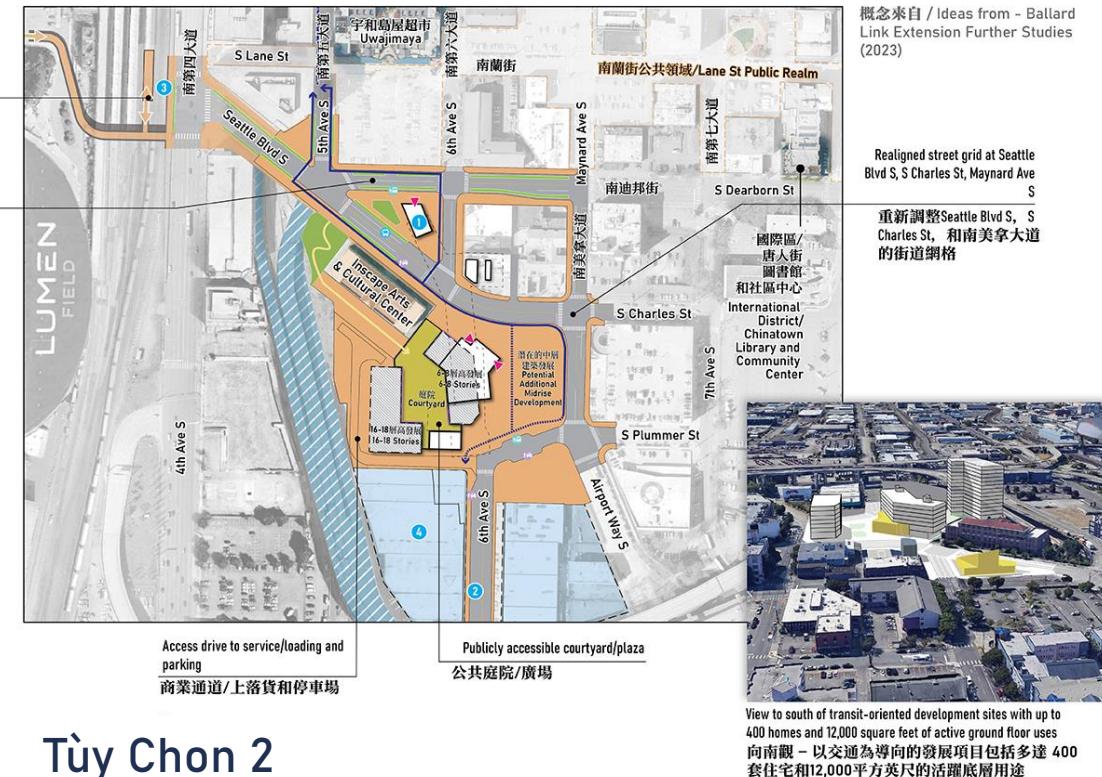
Kết Quả Tham Gia Của Công Chúng Trực Tiếp: Khu Vực Tập Trung Phía Nam

Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng bảng tầm nhìn (tổng số=18) trong đó ý tưởng chủ đạo bên dưới lớp giấy bóng kính



Tùy Chọn 1

1

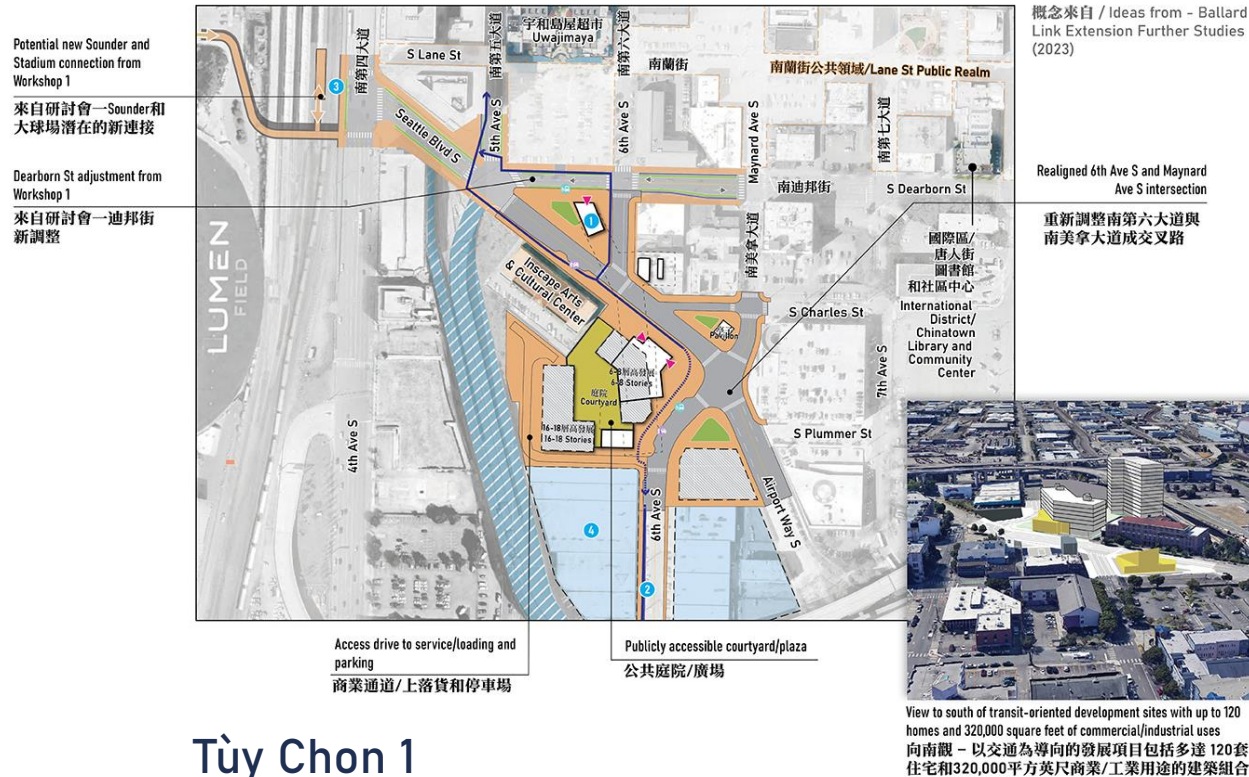


Tùy Chọn 2

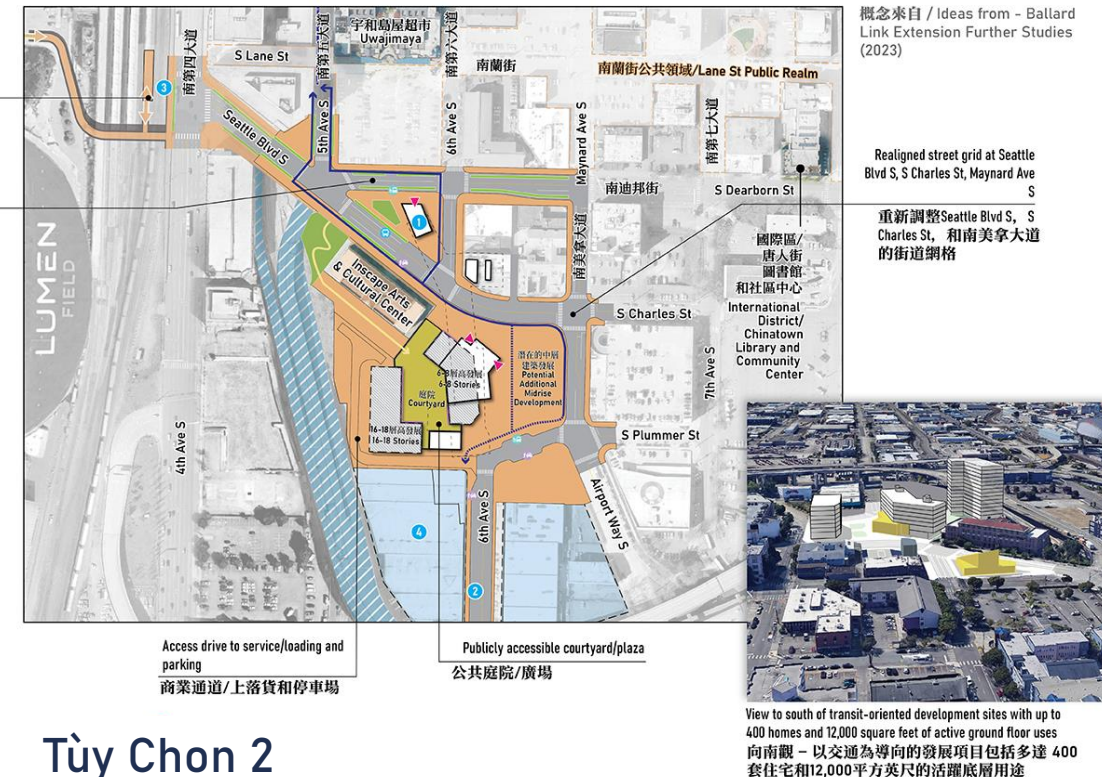
✓ 17

Kết Quả Khảo Sát Trực Tuyến: Khu Vực Tập Trung Phía Nam

Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng người tham gia khảo sát lựa chọn các tùy chọn ý tưởng chủ đạo được mô tả (tổng số= 256)



Tùy Chọn 1



Tùy Chọn 2

Các Tính Năng/Tiện Nghi Hàng Đầu: Khu Vực Tập Trung Phía Nam

Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng bảng tầm nhìn (tổng số=18) trong đó có thể thể hiện tính năng

43 可負擔住房
AFFORDABLE HOUSING



例子 / Example: Hirabayashi Place, Japantown日本城, Seattle, WA

- 住房類型的混合和經濟實惠性
Mix of housing types and affordability
- 融合地方永續性和綠色空間
Integrated sustainability and green spaces
- 社區設施
Community amenities

公平發展 EQUITABLE DEVELOPMENT 社區效益 COMMUNITY BENEFIT

số
 lượng
 =14

20 公園 / 綠地
PARK / GREEN SPACE



例子 / Example: Klyde Warren Park, Dallas, TX

- 大片草坪空間和步行小徑
Large lawn spaces and walking trails
- 公共藝術裝置
Public art installations
- 橋上設置景觀/公共空間
Bridge with landscape/public space on top

公共場所 PUBLIC SPACE

số
 lượng
 =13

35 混合使用式建築發展
MIXED USE DEVELOPMENT



例子 / Example: Via Verde, Bronx, NY

- 與樓下公共空間連接
Building steps down to public space
- 混合大小建築規模來適應社區
Mix of building sizes scale to neighborhood
- 綜合社區設施及開放空間
Integrated community amenities and open space

公共場所 PUBLIC SPACE 連接性 CONNECTIVITY
社區效益 COMMUNITY BENEFIT

số
 lượng
 =11

14 行人照明
PEDESTRIAN LIGHTING



例子 / Example: Chinatown, Seattle, WA

- 燈光提供人行道的可見度以確保安全
Light provides visibility of faces and sidewalk for safety
- 提供一個愉快、安全的環境
Provide pleasant, safe environment

安全 SAFETY 連接性 CONNECTIVITY

số
 lượng
 =10

24 社區主導的發展
COMMUNITY-LED DEVELOPMENT



例子 / Example: Plaza Roberto Maestras, Seattle, WA

- 住房類型的混合和經濟實惠性
Mix of housing types and affordability
- 整合的可持續性和綠色空間
Integrated sustainability and green spaces
- 社區設施
Community amenities

公平發展 EQUITABLE DEVELOPMENT 社區效益 COMMUNITY BENEFIT

số
 lượng
 =9

Kết Quả Thu Hút Công Chúng Tham Gia Đóng Góp Ý Kiến Về Ý Tưởng Chủ Đạo Tập Trung: Tóm Tắt

- ❑ Ủng hộ mạnh mẽ việc sắp xếp lại hệ thống đường dây ở phía nam Đường Dearborn Phía Nam bổ sung không gian mở và xây dựng công trình hỗn hợp, mật độ cao hơn bao gồm nhà ở giá rẻ và phục vụ cộng đồng
- ❑ Ủng hộ mạnh mẽ việc khởi động Trạm Union có không gian tụ họp trong nhà cũng như không gian biểu diễn, sự kiện và giải trí
- ❑ Hỗ trợ công trình sử dụng hỗn hợp tại King County Civic Campus, tập trung vào nhiều loại hình nhà ở, mặc dù có nhiều ý kiến trái chiều về các tòa tháp cao và số lượng không gian mở





SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

Tổng Hợp và Các Bước Tiếp Theo

Hướng Nghiên Cứu Sâu Hơn và
Phát Triển Thiết Kế

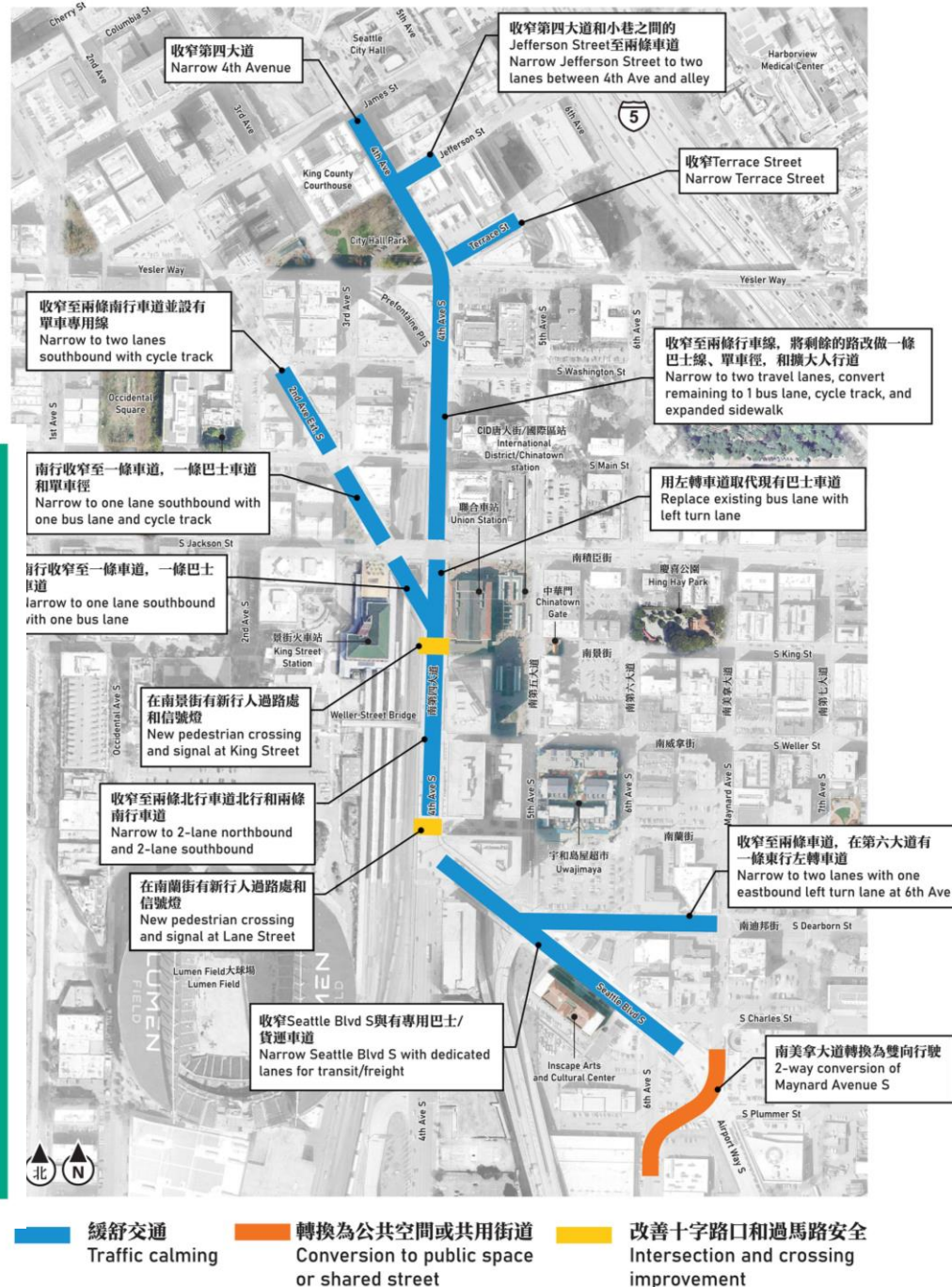
Tập Hợp Các Ý Tưởng Chủ Đạo thành Các Tình Huống

Các ý tưởng chủ đạo thiết kế được tập hợp thành các tình huống giả định riêng biệt để kiểm tra tác động lên hệ thống giao thông và vận tải

調整構想 ADJUSTMENT SCENARIO

這個構想包括了對街道和公共空間的改變，這些調整將在不改變現有交通模式的情況下提高安全性和連結性。這構想是根據Pioneer Square街景概念規劃和Yesler Crescent規劃的概念設計，以顯示對2nd Avenue Extension South的調整。這概念還包括Livable South Downtown計劃的想法，以南濱臣街、南迪邦街和南第五大道為目標來進行行人改善，並考慮未來南部潛在的車站位置來構思需要的街道調整。

This scenario included changes to streets and public spaces that would improve safety and connectivity without altering existing traffic patterns. This scenario was informed by concepts from the Pioneer Square Streetscape Concept Plan and Yesler Crescent Plan that show adjustments to 2nd Avenue Extension South. The concept also includes ideas from the Livable South Downtown Plan to target South Jackson Street, South Dearborn Street and 5th Avenue South for pedestrian improvements and considers street adjustments needed to make a possible station location in the south feasible.



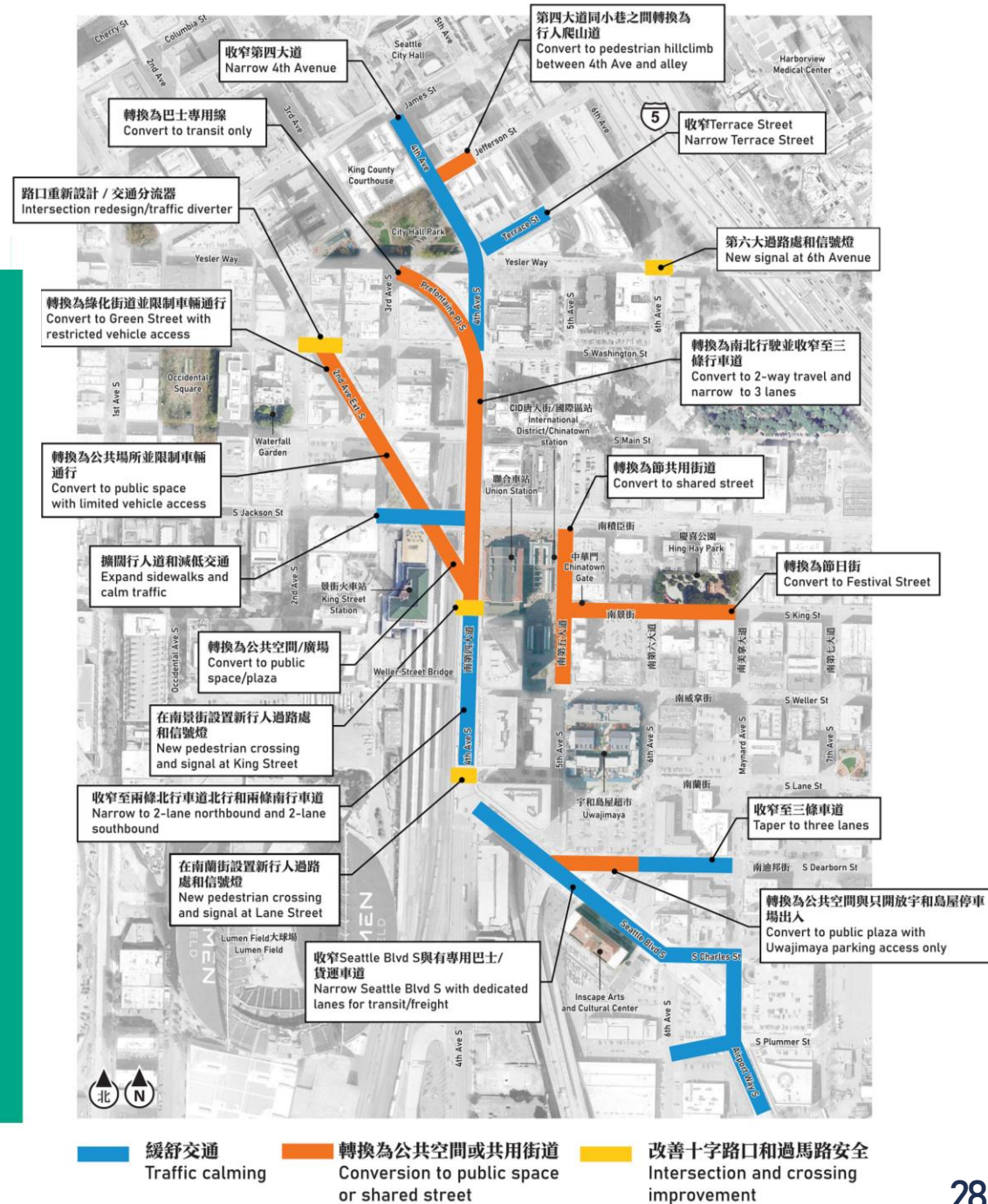
Tập Hợp Các Ý Tưởng Chủ Đạo thành Các Tình Huống

Các ý tưởng chủ đạo thiết kế được tập hợp thành các tình huống giả định riêng biệt để kiểm tra tác động lên hệ thống giao thông và vận tải

轉型構想 TRANSFORMATION SCENARIO

這構想包括了街道和公共空間的變革，這些構想會改變現有的交通模式，並為步行、滾動和公眾聚會創造新的空間。這構想擴展了調整構想中的一些功能和舉動，但也基於積臣街樞紐概念規劃的想法，將2nd Avenue Extension South部分的街道改變成公共空間。這概念包括可能關閉南迪邦街，以及根據Ballard Link Extension進一步研究和南中心樞紐外展的意見，以建立從潛在車站區域北部到CID唐人街/國際區的穩固連接。基於相同的回顧會議，這構想也探討了南部街道網絡的重新配置。這種重新配置為開發、場所營造和綠色空間提供了更多機會，並補充了CID唐人街/國際區地區架構和實施計劃進度報告中的工作和研究。

This scenario included transformative changes to streets and public spaces that would shift existing traffic patterns and create new spaces for walking, rolling, and gathering. This scenario expanded some of the features and moves in the Adjustment Scenario, but also built upon ideas from the Jackson Hub Concept Plan to convert portions of 2nd Avenue Extension South to public space. The concept included a possible closure of South Dearborn Street based on comments from the Ballard Link Extension Further Studies and South Downtown Hub outreach to create a strong connection from the potential station area north to the C-ID. Based on the same feedback sessions, a reconfiguration of the street grid to the south was also explored. This reconfiguration allows for more opportunities for development, placemaking, and green space and compliments work and study in the Chinatown-International District Framework and Implementation Plan Progress Report.



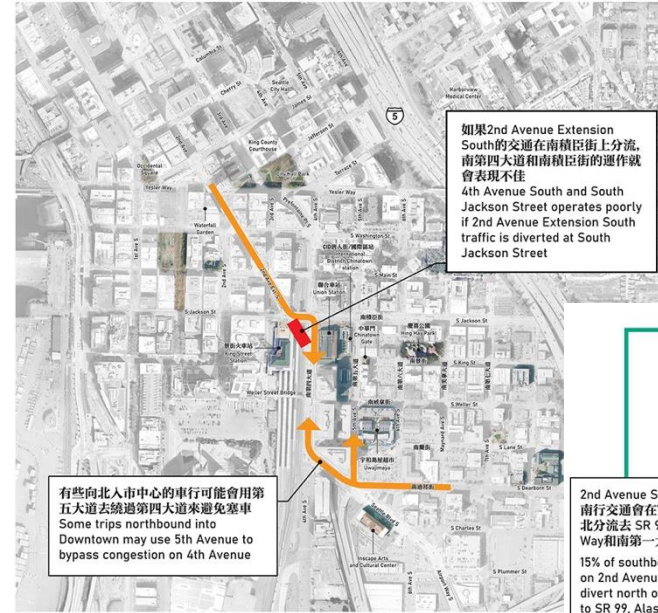
Kết Quả từ Nghiên Cứu Giao Thông Ban Đầu

- ❑ Việc chuyển đổi Đại Lộ 2 Kéo Dài về phía Nam thành không gian công cộng và các đường phố tập trung nhiều người với các luồng giao thông xa hơn về phía bắc không gây ra tình trạng tắc nghẽn hoặc làm giảm khả năng tiếp cận CID
- ❑ Số lượng xe cộ chuyển hướng lưu thông qua khu phố CID tăng lên nếu Đường Dearborn Phía Nam bị đóng để ngăn chặn xe cộ
- ❑ Khuyến nghị: tiếp tục nghiên cứu thêm về việc chuyển đổi đường phố trên Đại Lộ 2 Kéo Dài về phía Nam, đồng thời tập trung vào việc giảm thiểu giao thông và cải thiện trải nghiệm đi bộ dọc theo Đường Dearborn phía Nam.

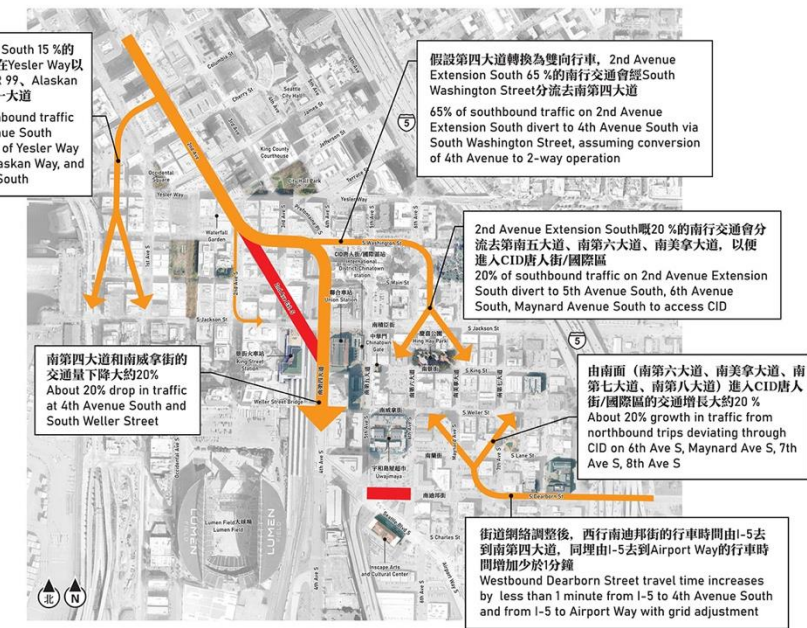


*Nghiên cứu ban đầu giả định mạng lưới và mức độ dịch vụ vận tải MetroConnects, trong đó bao gồm việc giảm dịch vụ xe buýt khu vực trên 4th Ave S so với hiện tại.

調整構想 ADJUSTMENT SCENARIO

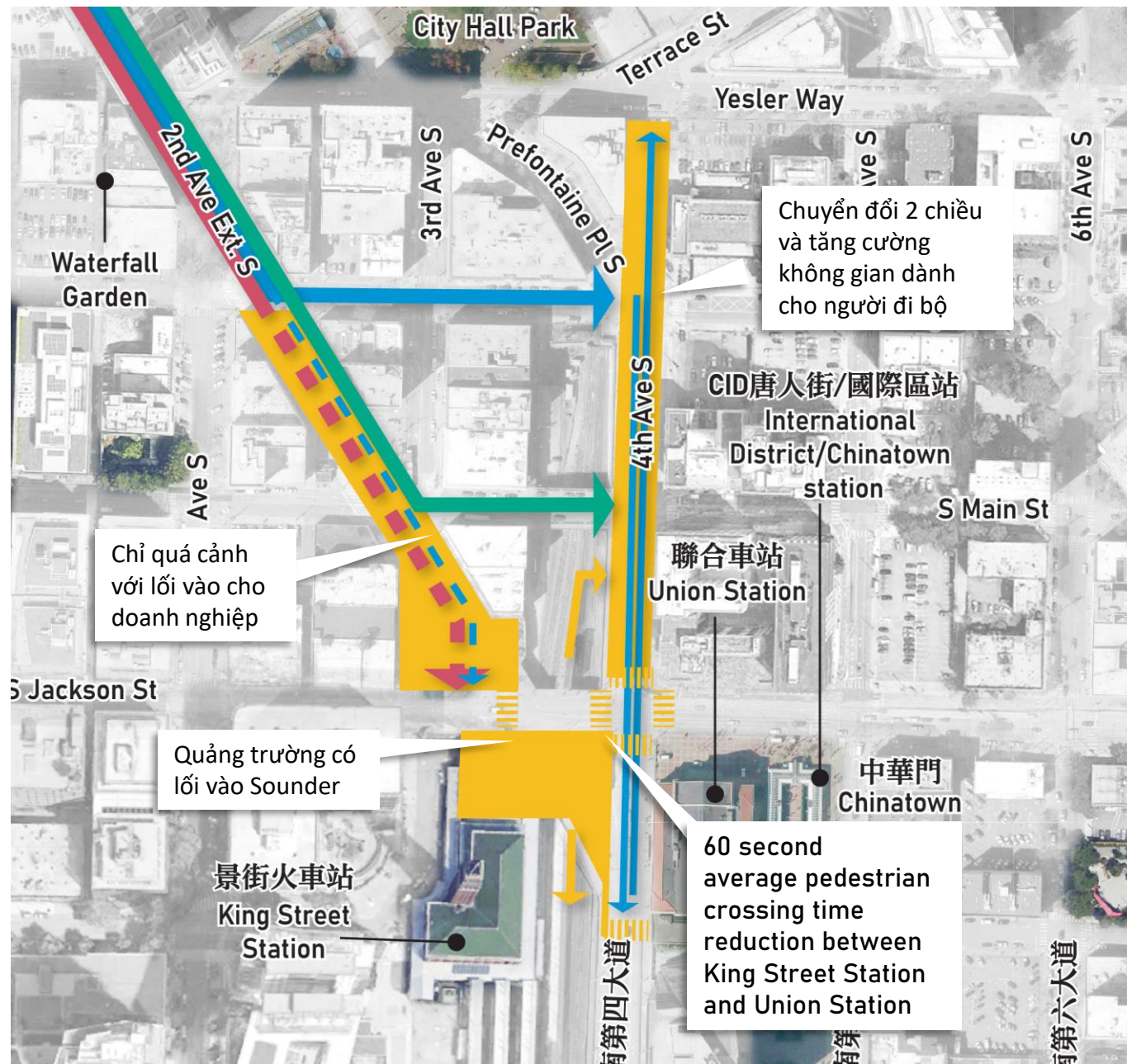


轉型構想 TRANSFORMATION SCENARIO



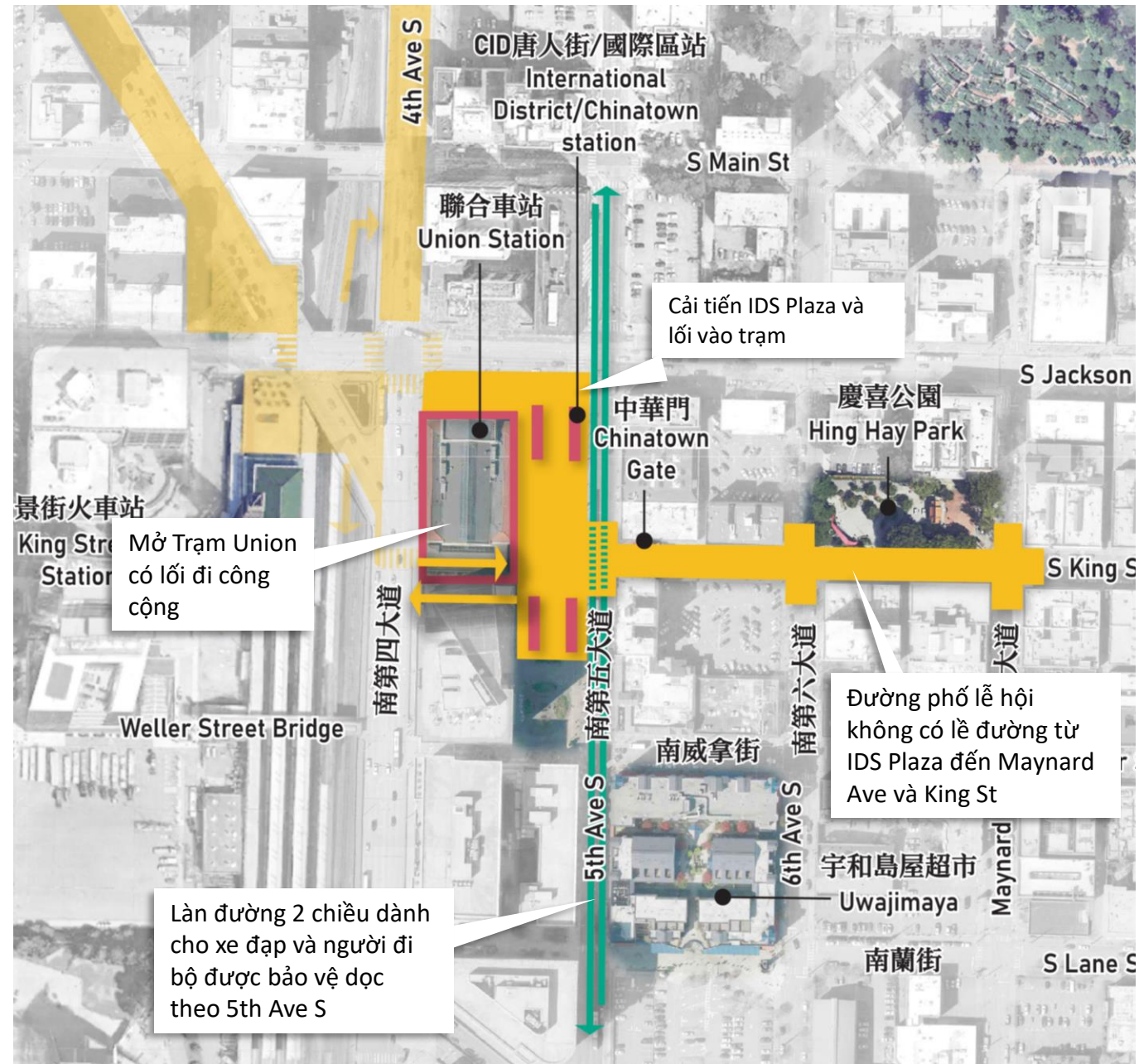
Tổng hợp để thiết kế và nghiên cứu thêm

- ☒ Chuyển đổi Đại Lộ 2 Kéo Dài về phía Nam thành không gian công cộng giữa Đường Jackson Phía Nam và Đại Lộ 4 Phía Nam; có khả năng biến đoạn Washington-Jackson thành phố đi dạo và chỉ dành cho phương tiện công cộng giữa Đường Chính và Đường Jackson
- ☐ Chuyển đổi Đại Lộ 4 Phía Nam thành đường hai chiều giữa Đường Jackson Phía Nam và Đường Washington Phía Nam, cho phép mở rộng vỉa hè
- ☐ Cải thiện cảnh quan đường phố của Đại Lộ 5 Phía Nam, Đường King Phía Nam để hỗ trợ cộng đồng sử dụng
- ☐ Tập trung vào việc điều chỉnh Dearborn để giảm nguy cơ xảy ra tình trạng giao thông vào đường cụt
- ☐ Tái điều chỉnh lưới đường phố tại Seattle Blvd S và S Charles St



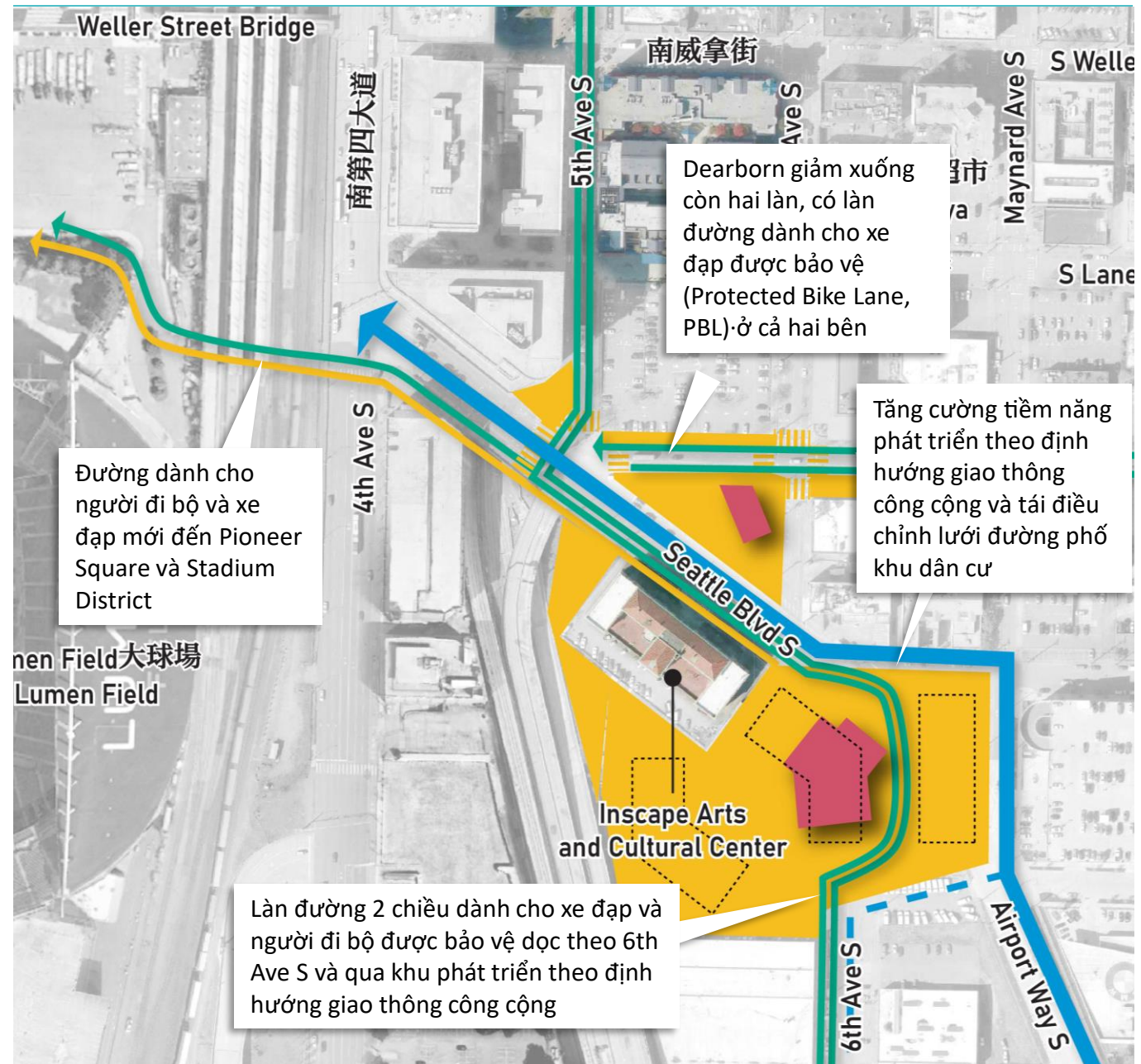
Tổng hợp để thiết kế và nghiên cứu thêm

- ❑ Chuyển đổi Đại Lộ 2 Kéo Dài về phía Nam thành không gian công cộng giữa Đường Jackson Phía Nam và Đại Lộ 4 Phía Nam; có khả năng biến đoạn Washington-Jackson thành phố đi dạo và chỉ dành cho phương tiện công cộng giữa Đường Chính và Đường Jackson
- ❑ Chuyển đổi Đại Lộ 4 Phía Nam thành đường hai chiều giữa Đường Jackson Phía Nam và Đường Washington Phía Nam, cho phép mở rộng vỉa hè
- ❑ Cải thiện cảnh quan đường phố của Đại Lộ 5 Phía Nam, Đường King Phía Nam để hỗ trợ cộng đồng sử dụng
- ❑ Tập trung vào việc điều chỉnh Dearborn để giảm nguy cơ xảy ra tình trạng giao thông vào đường cụt
- ❑ Tái điều chỉnh lưới đường phố tại Seattle Blvd S và S Charles St



Tổng hợp để thiết kế và nghiên cứu thêm

- ❑ Chuyển đổi Đại Lộ 2 Kéo Dài về phía Nam thành không gian công cộng giữa Đường Jackson Phía Nam và Đại Lộ 4 Phía Nam; có khả năng biến đoạn Washington-Jackson thành phố đi dạo và chỉ dành cho phương tiện công cộng giữa Đường Chính và Đường Jackson
- ❑ Chuyển đổi Đại Lộ 4 Phía Nam thành đường hai chiều giữa Đường Jackson Phía Nam và Đường Washington Phía Nam, cho phép mở rộng vỉa hè
- ❑ Cải thiện cảnh quan đường phố của Đại Lộ 5 Phía Nam, Đường King Phía Nam để hỗ trợ cộng đồng sử dụng
- ❑ Tập trung vào việc điều chỉnh Dearborn để giảm nguy cơ xảy ra tình trạng giao thông vào đường cụt
- ❑ Tái điều chỉnh lưới đường phố tại Seattle Blvd S và S Charles St



Những phát hiện chính từ thiết kế và nghiên cứu sâu hơn

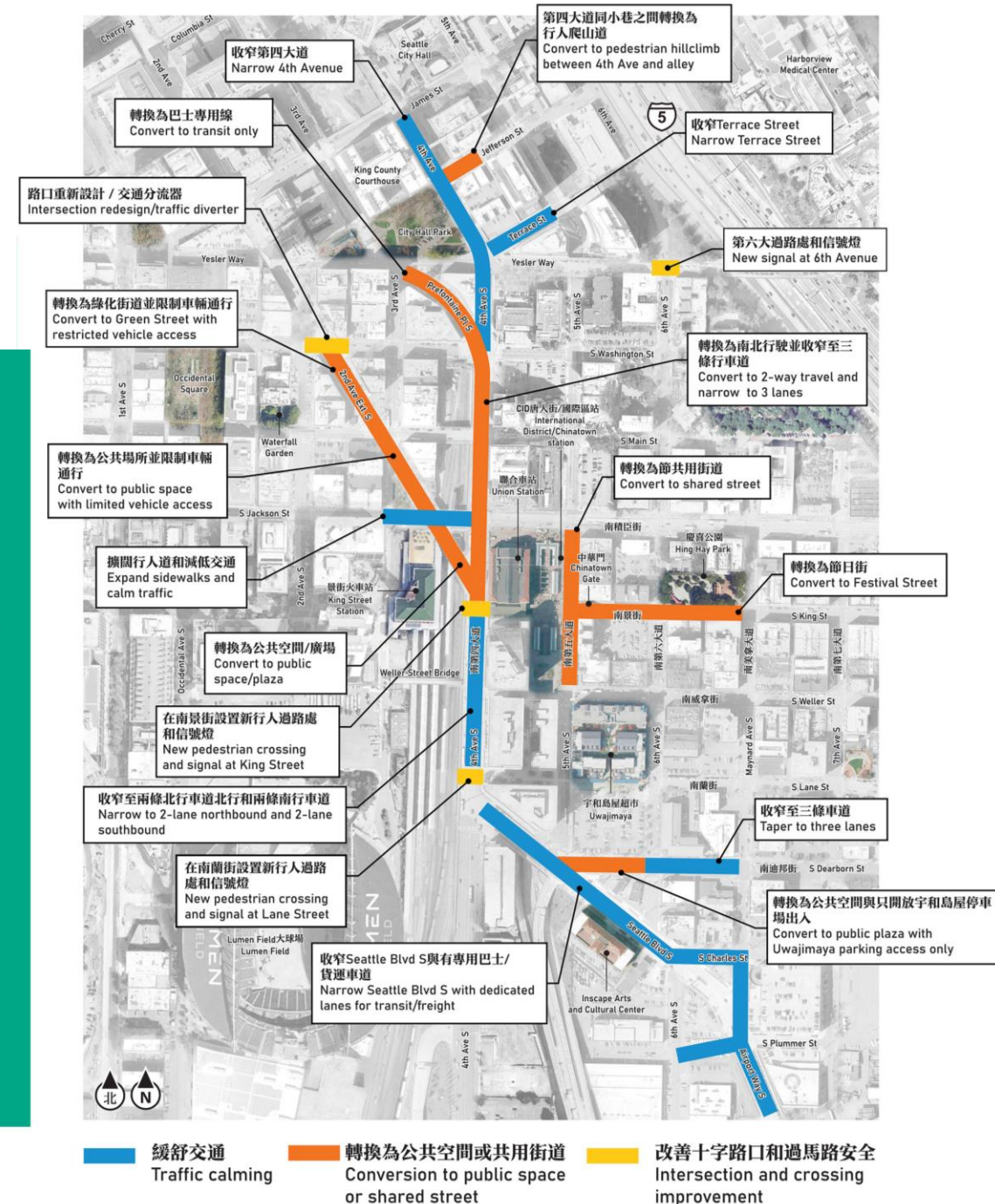
- ❑ Việc chuyển đổi 2nd Ave Ext S thành không gian công cộng và chuyển đổi 4th Ave S thành đường hai chiều gặp nhiều khó khăn trong việc thực hiện do các mô hình giao thông và dịch vụ vận tải hiện tại cũng như tạm thời (trước năm 2042) không hỗ trợ những thay đổi này.
- ❑ Việc điều chỉnh đường Dearborn St và sắp xếp lại lưới giao thông của Seattle Boulevard có thể hoạt động phù hợp với các mô hình giao thông hiện tại và dự kiến trong tương lai cũng như dịch vụ vận chuyển

轉型構想

TRANSFORMATION SCENARIO

這個構想包括了街道和公共空間的變革，這些構想會改變現有的交通模式，並為步行、滾動和公眾聚會創造新的空間。這個構想擴展了調整構想中的一些功能和舉動，但也基於植根街區概念規劃的想法，將2nd Avenue Extension South部分的街道改變成公共空間。這個概念包括可能關閉南迪邦街，以及根據Ballard Link Extension進一步研究和南中心樞紐外展的意見，以建立從潛在車站區域北部到CID唐人街/國際區的穩固連接。基於相同的回饋會議，這個構想也探討了南部街道網格的重新配置。這種重新配置為開發、場所營造和綠色空間提供了更多機會，並補充了CID唐人街/國際區地區架構和實施計劃進度報告中的工作和研究。

This scenario included transformative changes to streets and public spaces that would shift existing traffic patterns and create new spaces for walking, rolling, and gathering. This scenario expanded some of the features and moves in the Adjustment Scenario, but also built upon ideas from the Jackson Hub Concept Plan to convert portions of 2nd Avenue Extension South to public space. The concept included a possible closure of South Dearborn Street based on comments from the Ballard Link Extension Further Studies and South Downtown Hub outreach to create a strong connection from the potential station area north to the C-ID. Based on the same feedback sessions, a reconfiguration of the street grid to the south was also explored. This reconfiguration allows for more opportunities for development, placemaking, and green space and complements work and study in the Chinatown-International District Framework and Implementation Plan Progress Report.



Các Bước Tiếp Theo

- Nhóm nhân viên nòng cốt của Thành Phố và ST hợp thường xuyên để thúc đẩy phối hợp và phát triển nội dung, đồng thời duy trì phối hợp với chính quyền Quận King
- Hiện đang thúc đẩy thiết kế và phối hợp liên ngành về các ý tưởng chủ đạo được công chúng xác thực
- Hãy tham gia sự kiện tương tác lần thứ tư của chúng tôi vào ngày 2 tháng 4 năm 2025, nơi chúng tôi sẽ trình bày tiến độ với cộng đồng về các thiết kế khái niệm đã được tinh chỉnh và các kết quả phân tích.

Tháng 11 năm 2023	Tháng 2 năm 2024	Tháng 7 năm 2024	Tháng 4 năm 2025	Năm 2025 (Chưa xác định)
Ngày Hội Mở Cửa • Giải đáp thắc mắc • Chủ đề cộng đồng và ý tưởng dự án	Hội thảo 1 • Xây dựng tầm nhìn toàn cảnh • Phát triển các khái niệm chung về điểm kết nối cộng đồng và trạm	Hội thảo 2 • Các cơ hội và vấn đề cụ thể của từng khu vực • Đánh giá các khái niệm về các điểm nổi và địa điểm	Ngày Hội Mở Cửa • Báo cáo về các khái niệm tinh chỉnh cho các khu vực cụ thể • Xác nhận các khái niệm về các điểm nổi và địa điểm	• Ưu tiên các ý tưởng chủ đạo dự án kèm chi phí • Phát triển và xác nhận kế hoạch



SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

Cảm ơn quý vị
