

# የSeattle ፈቃዶች

— በከተማ አገልግሎቶች እና ፍቃዶች ላይ የባለቤቱ ክፍል ተከታታይ አካል

## ሊከለከሉት የሚችሉት የእሳት ማንቂያዎች ወይም "የሐሰት ማንቂያዎች"

ጁን 2022

የSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ መምሪያ (SFD) በየአመቱ በግምት 16,000 "ሐሰት" ወይም ሊከለከሉት ለሚችሉ የእሳት ማንቂያዎች ምላሽ ይሰጣል። እንደ እውነቱ ከሆነ፣ በየዓመቱ በSeattle የእሳት አደጋ መምሪያ የሚደርሱት ከ3ቱ የእሳት አደጋ ጥሪዎች 1 የሚሆኑት የሐሰት ማንቂያዎች ናቸው። አብዛኛዎቹ ከትክክለኛው የሰርዓት ጥገና አጠጋጅ የተያያዙ ናቸው። ሊከለከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች የመጀመሪያ ምላሽ ሰጪዎችን እና የእሳት አደጋ መከላከያ ሞተሮችን ለሌሎች የአደጋ ጊዜ ጥሪዎች ከአገልግሎት ውጪ ያደርጋቸዋል። ብዛት ያላቸው የሐሰት ማንቂያዎች በአጠቃላይ ስርዓቱ ላይ ጫና ይፈጥራል እና በSeattle ውስጥ ለሚኖሩ፣ ለሚጎበኙ እና ለሚሰሩ ሁሉ ንብረታችንን ለመጠበቅ እና ህይወትን የማዳን አቅማችንን ይቀንሳል።

በዚህ ምክንያት፣ Seattle "ሐሰት ማንቂያዎች" ወይም መከላከል ለሚችል የእሳት ማስጠንቀቂያ የጥቅስ ቅጣት አስተዋውቋል። ዓላማው ጥገናን ማበረታታት እና አስፈላጊ የሆነውን የማንቂያ ስርዓቶች ማሻሻል እና ማንቂያ ማንቃትን የሚያስከትሉ ግድለሽ ድርጊቶችን መከላከል ነው።

ይህ የደንበኛ እርዳታ ማስታወሻ ሊከለከሉት ስለሚችሉ ማንቂያዎች ምክንያቶችን እንዲሁም የህንፃ ባለቤቶች ሊከለከሉት የሚችሉ ማንቂያዎችን ለመቀነስ ሊጠቀሙባቸው ስለሚችሉ ስልቶች ተጨማሪ መረጃ ይሰጣል። የዚህ ሰነድ የመጨረሻ ገጽ ስለ ተጠያቂው አካል ግዴታዎች እና ጥቅስ ከተቀበሉ ሊወሰዱት ስለሚገባቸው እርምጃዎች መረጃ ይሰጣል።

### ሊከለከሉት የሚችል የእሳት ማንቂያ ምንድን ነው?

የSeattle የእሳት አደጋ ደንብ ሊከለከሉት የሚችል ማንቂያዎችን እንደሚከተለው ይገልጻል፡-

- ምንም የእሳት አደጋ በማይኖርበት ጊዜ SFD ምላሽ እንዲሰጡ የሚያደርግ የእሳት አደጋ ክስተትን ለSFD ማሳወቅን የሚያስከትል ማንኛውም የእሳት ማንቂያ ስርዓትን ማግበር።
- እሳት በማይኖርበት ጊዜ የሚደረጉ ሁሉም ማንቃቶች በሜካኒካዊ ብልሽት ወይም በቂ ያልሆነ ወይም ተገቢ ያልሆነ ፍተሻ እና ጥገና ምክንያት የሚከሰት ብልሽት፣ ድንገተኛ ማንቃት፣ ተንኮል-አዘል ማንቃት ወይም የእሳት ማንቂያ ስርዓቶችን የሚሸጡ፣ የሚጫኑ፣ የሚይዙ፣ የሚፈትሹ ወይም የሚቆጣጠሩ ሰዎችን ጨምሮ የሚደረግ አላግባብ መጠቀም።
- በአየር ንብረት ሁኔታዎች፣ በቴሌፎን መስመር ችግሮች፣ በውሃ መጨናነቅ፣ በውሃ መደሻ ወይም በተፈጥሮ አደጋዎች ምክንያት የሚደረጉ ማንቃቶችን አያካትትም።

ሊከለከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን ለመቀነስ ለህንፃ ባለቤቶች

### የሚሆኑ ስልቶች

የህንፃ ባለቤቶች እና አስተዳዳሪዎች በህንፃቸው ውስጥ ያሉትን "ሐሰት" ወይም ሊከለከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን በመቀነስ ረገድ ገብ ሚና ሊጫወቱ ይችላሉ። ቁልፍ ስልቶች እነዚህ ናቸው፡-

አስፈላጊ ፍተሻ፣ ፍተሻ እና ጥገናን አጠናክሮ መቀጠል

የእሳት ማስጠንቀቂያ ማንቂያ ስርዓትን በፈቃድ በተሰጠው የፍተሻ ኩባንያ በየአመቱ የእሳት ደንብ በሚጠይቀው መሰረት ማስመርመር። በSeattle የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ላይ ለመሰራት የተመሰከረላቸው ቴክኒሻኖችን የሚቀጥሩ ኩባንያዎች ዝርዝር እዚህ ይገኛል፡ <http://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing>

በፍተሻው ወቅት የእሳት አደጋ መከላከያ ስርዓት ችግሮች ወይም "ጉድለቶች" ሲገኙ፣ በህጉ መሰረት ጉድለቶቹን በአስቸኳይ እንዲጠግኑ ማድረግ የሕንፃው ባለቤት ኃላፊነት ነው።

### Avoid Standard Causes of Preventable Alarms

የሚከተለው በጣም የተለመዱ የሆኑ ሊከለከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች፣ እና የህንፃ ባለቤቶች እነሱን ለመቀነስ ሊወስዷቸው የሚችሉት እርምጃዎች ዝርዝር ነው። እነዚህ እና ሌሎችም በብሔራዊ የእሳት አደጋ መከላከያ ማህበር (NFPA) ውስጥ ይገኛሉ የማይፈለጉ የእሳት ማንቂያዎችን ለመቀነስ የሚረዱ የእሳት አገልግሎት መመሪያ፣ በነጻ ይገኛሉ ከ [www.nfpa.org/redgd](http://www.nfpa.org/redgd) ላይ ያውርዱት።

ምግብ ማብሰል ያልተፈለገ የእሳት ማንቂያ ደወል ከሚያስከትሉ ዋነኛ መንስኤዎች ውስጥ አንዱ ነው።

- አጋዥ ማብሰያ መሳሪያዎች በተገቢው ቦታ መገኘታቸውን ያረጋግጡ። ምሳሌ፡- የቢሮ ቦታዎች ለቡና ማፍያዎች እና ማይክሮዌቭ ምድጃዎች ትክክለኛ ቦታ አይደሉም።
- ምግብ በሚዘጋጅበት ጊዜ የአየር ማናፈሻ አድናቂዎች ሥራ ላይ መሆናቸውን ያረጋግጡ።
- ጭስ ጠቋሚዎች፣ በተፈቀደው ጊዜ፣ ወደ ሙቀት ለይደደዎች ያቀይሩ ለአማራጮች ከእሳት ማስጠንቀቂያ ኩባንያዎ ጋር ይነጋገሩ።

ማጨስ ሌላው ሊከለከሉት የሚችሉት ማንቂያዎች የሚያከትል የተለመደ ምክንያት ነው።

- ከጭስ ጠቋሚዎች ጋር ቅርበት ያላቸው ለማጨሻ የተመረጡ ቦታዎችን አይፍቀዱ እና በተመረጡት ማጨስ ቦታዎች ላይ ትክክለኛውን አየር ማናፈሻ ያቅርቡ።
- ለማጨሻ በተፈቀዱ ቦታዎች ውስጥ የጭስ ጠቋሚዎችን ወደ ሙቀት ጠቋሚዎች ስለመቀየር ከእሳት ማንቂያ ኩባንያዎ ጋር ይነጋገሩ።

ከሻወር እና የቤት እቃዎች የሚወጡ እንፋሎቶች እንዲሁ የማይፈለጉ ማንቁያዎችን ያስነሳል።

- በእሳት ደንብ ውስጥ በተፈቀደው መሰረት የጭስ ጠቋሚ መሳሪያዎችን ወደ ሌላ ቦታ ማዛወር ወይም የቆዩ መሳሪያዎችን ብዙ የእሳት ምልክቶችን በሚለይ እና ሊከላከሉት የሚችል ማንቁያዎችን በሚቀንሱ አዲስ ቴክኖሎጂ መተካትን ከግምት ውስጥ ያስገቡ።

**የእንጨት ምድጃዎች እና የእሳት ማገደዎች ጠቋሚ መሳሪያዎችን እንዲጮኹ ሊያደርጉ ይችላሉ።**

- የሙቀት ጠቋሚዎች እና የጭስ ጠቋሚዎች ከእንጨት ምድጃዎች እና ከእሳት ማገደዎች በተገቢው ርቀት ላይ እንዲገኙ ተደርጎ ስርዓትዎ የተነደፈ መሆን አለበት። በእነዚህ መጠቀሚያዎች ምክንያት በተደጋጋሚ ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎች እያጋጠመዎት ከሆነ ተገቢ የጠቋሚ መሳሪያዎች አቀማመጥን በተመለከተ የእርስዎን የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ኩባንያ ያማክሩ።

**የግንባታ ፕሮጀክቶች ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎች ምንጭ ሊሆኑ ይችላሉ።**

- የግንባታ አባራ እና እንደ ብዩ ያሉ "ሙቅ ስራ" ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎች ዋነኛ መንስኤዎች ናቸው። ለደህንነት ሲባል ማናቸውንም ጠቋሚዎችን ወይም ስርዓቶችን ከአገልግሎት ውጭ ከማድረግ በፊት ከFire Marshal ቢሮ ጋር መማከርን ሊያካትት የሚችለውን የእሳት አደጋ ደንብ መከተል አለብዎት። ሲፈቀድ፣ የግንባታ ስራ በንቃት በሚካሄድበት ቀን ላይ ጠቋሚዎችን በመሸፈን ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎችን ለመቀነስ መርዳት ይችላሉ - የግንባታ ስራ በማይሰራበት ጊዜ ይግለጧቸው። የህንፃ ጠቋሚዎችን ሁል ጊዜ ያጽዱ እና ግንባታው ከተጠናቀቀ በኋላ ምን ያህል ንቁ እንደሆኑ ይፈትሹ።

**ትክክል ያልሆነ የእሳት ማስጠንቀቂያ ደወል ስርዓት ፕሮግራም እንዲሁም ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎችን ሊያስከትል ይችላል።**

- የእሳት ማስጠንቀቂያ ደወል ስርዓቶች ሶስት ዓይነት ምልክቶች አሏቸው - "የእሳት ማስጠንቀቂያ", "ተቆጣጣሪ", እና "ችግር"። ስርዓቱን ከጠቋሚ መሳሪያዎች ውስጥ መረጃን እንደ "ችግር"፣ "ተቆጣጣሪ" ወይም "የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ" ለመከፋፈል ስርዓቱ በትክክል ፕሮግራም መደረግ አለበት። አንዳንድ ጊዜ በፕሮግራሚንግ ስህተት ምክንያት በጣም ብዙ ሁኔታዎች ሕንፃውን ማንቁያ ደውል እንዲያጮህ ያደርጋል እና ወደ ተቆጣጣሪ ኩባንያ/SFD እንደ "የእሳት ማስጠንቀቂያ" ይተላለፋሉ። የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ኩባንያዎ የጠቋሚ መሳሪያዎች እና ቁጥጥር የተደረገባቸው ሁኔታዎች ከእሳት ማስጠንቀቂያ፣ ቁጥጥር እና የችግር ምልክቶች ጋር በትክክል የሚዛመዱ መሆናቸውን ማረጋገጥ ይችላል።

የእሳት ድንገተኛ አደጋ በማይኖርበት ጊዜ ሰዎች ከጎተቷቸው በእጅ የሚጎትቱ ሊከላከሉት ለሚችሉት ማንቁያዎች ምክንያት ሊሆኑ ይችላሉ።

- ተንኮል-አዘል ወይም ድንገተኛ ማንቃቶችን ለመከላከል በእጅ ከሚጎትቱ ጣቢያዎች ይልቅ የተፈቀደ የመከላከያ ሽፋኖችን ይጫኑ።

**ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎችን ለማስቀረት የማንቁያ ስርዓትዎን ማዘመንን ከግምት ውስጥ ያስገቡ**

እያጋጠመዎት ባሉት ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎች ባህሪ ላይ በመመስረት ሁኔታውን ከእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ቴክኒካችን ጋር ለመወያየት ይፈልጉ ይሆናል። የቆዩ የጭስ ጠቋሚዎችን እና ሌሎች ጠቋሚ መሳሪያዎችን ብዙ የእሳት ምልክቶችን በሚለይ እና የሐሰት ማንቁያዎችን

በአዲስ ቴክኖሎጂ መተካት ያሉ አማራጮች ሊኖሩ ይችላሉ።

*የተከራይ ትምህርትን ይስጡ*

ሕንፃዎ በተከራዮችዎ ምክንያት ተደጋጋሚ ማንቁያዎች እያጋጠመው ከሆነ፦

- ለተከራዮች እና ለህንፃ ሰራተኞች ትምህርት ይስጡ። SFD ከእርስዎ ተከራዮች እና ሰራተኞች ጋር ሊጠቀሙባቸው የሚችሏቸው አንዳንድ ትምህርታዊ ቁሳቁሶች አሉት። እባክዎ የብዙ-ቤተሰብ መኖሪያ መመሪያ መጽሐፍን እዚህ ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Safety/MultiResidentialHandbook.pdf>

**ከSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ ክፍል ተጨማሪ እርዳታ**

በእነዚህ መጠቀሚያዎች ምክንያት በተደጋጋሚ ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎች እያጋጠመዎት ከሆነ፣ እባክዎ SFDን ያግኙ። የተከሰቱትን "ሐሰት" ወይም ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቁያዎችን ለመተንተን በልዩ ሕንፃዎ ላይ ታሪካዊ መረጃዎችን እናቀርብልዎታለን። ይህ መረጃ የሚያጋጥሙዎትን የችግሮች አይነት ለይተው እንዲያውቁ ሊረዳዎ ይችላል። ይህም ከእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ኩባንያዎ ጋር በመሆን መፍትሄ ለማቀድ ይረዳዎታል። የውሂብ ጥያቄዎችዎን ወደሚከተለው ይላኩ፡- [SFD\\_FMO\\_SystemsTesting@seattle.gov](mailto:SFD_FMO_SystemsTesting@seattle.gov).

ውስብስብ ወይም ዘላቂ፣ ሊከላከሉት የሚችሉት የማንቁያ እንቅስቃሴን ለመቀነስ ከባድ ከሆነ፣ የእሳት አደጋ መከላከያ ክፍል የምህንድስና መፍትሄዎችን ለመወያየት በቦታው ላይ ቀጠሮዎችን ሊሰጥ ይችላል። ለእነዚህ ቀጠሮዎች ያለው አቅርቦት ውስን ነው፣ እና ቅድሚያ የሚሰጣቸው ሊከላከሉት የሚችሉት የማንቁያ ደውል ሁኔታ ከብደት ላይ ነው።

**ጥቅስ ምንድን ነው እና አንዱ ከደረሰኝ ምን ይከሰታል?**

ጥቅስ የገንዘብ ቅጣትን የሚያጠቃልል የወንጀል ያልሆነ የጥሰት ማስታወቂያ ነው።

በቀን መቁጠሪያ ሩብ ዓመት ውስጥ ለመጀመሪያው ሊከላከሉት ለሚቻሉት ማንቁያ፣ በድምሩ እስከ አራት የተሻሩ የማንቁያ ደወል ቅጣቶች ለእያንዳንዱ ሕንፃ በየዓመቱ ምንም ክፍያ የለም። ከዚህ በኋላ፣ በሚከተለው ቅጣት ሊከሰቱ ይችላሉ፡- በአንድ ሩብ ዓመት ውስጥ ከሁለት እስከ አምስት ለሚደርሱ ጥሰቶች አንድ የባለ \$373 ቅጣት፣ ወይም በአንድ ሩብ ዓመት ውስጥ ለተፈጸሙ ከስድስት እስከ ስምንት ጥሰቶች ባለ \$746 ወይም ለ9 ወይም ከዚያ በላይ ጥሰቶች በአንድ የቀን መቁጠሪያ ሩብ ዓመት ውስጥ አንድ ባለ \$900 ቅጣት። ጥቅሶች ለህንፃው ባለቤት ይፃፋሉ።

ጥቅሶች ወደ እርስዎ በፖስታ ይላካሉ ወይም በአካል ይቀርባሉ። ጥቅሱን ሲቀበሉ በ15 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ከሶስት መንገዶች በአንዱ ምላሽ መስጠት አለብዎት፡-

1. ጥቅሱን ይከፈሉ።
2. ሁኔታዎችን ለማብራራት የቅናሽ ችሎት ይጠይቁ። በአንዳንድ ሁኔታዎች ቅናሽ ዝቅተኛ ቅጣትን ሊያስከትል ይችላል። የቅናሽ ችሎቱ በፖስታ የተላከውን/የቀረበውን የጥቅስ ፎርም በመጠቀም በጽሁፍ መጠየቅ አለበት።
3. የተጠቀሰው ጥሰት አልተከሰተም ወይም የተጠቀሰው ሰው ለጥሰቱ ተጠያቂ አይደለም ብለው ካመኑ ጥቅሱን ለመቃወም ይጠይቁ።

ጥቅሱን ለመቃወም የሚቀርበው ችሎት በፖስታ የተላከውን/  
የቀረበውን የጥቅስ ፎርም በመጠቀም በጽሁፍ መጠየቅ አለበት።

እባክዎ ከSeattle ከተማ የችሎት መርማሪ የተገኘውን መረጃ ይመልከቱ፡-  
<https://www.seattle.gov/hearing-examiner/citations>

**በክፍያ ጥቅስ ቅጣት ምትክ የእሳት ማንቂያ ስርዓትን ለማሻሻል ኢንቨስት የማድረግ አማራጭ**

የSFD ተልዕኮ ህይወትን እና ንብረትን መጠበቅ ነው። የእኛ ተልእኮ የሚያገለግለው ወደፊት የሚከሰቱ ሊከላከሉት የሚችሉት ማንቂያዎችን ለመቀነስ የንብረት ባለቤቶች የእሳት ማንቂያ ስርዓታቸውን ሲያሻሽሉ ነው። የጥቅስ ቅጣትን ከመክፈል ይልቅ የሕንፃዎን የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ሥርዓት ለማሻሻል ኢንቨስት ማድረግ ከፈለጉ፣ ከተማው ያወጡትን ወጪ ለእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ሥርዓት የጥቅስ ቅጣት፣ ዶላር በዶላር፣ እስከ ሙሉ የቅጣት መጠን ድረስ ክሬዲት እንዲያደርግ መጠየቅ ይችላሉ። ለዚህ የእርምጃ ሂደት ፈቃድ ከፈለጉ ጥቅሱ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ባሉት ሁለት ሳምንታት ውስጥ የSFD የእሳት አደጋ መከላከያ ኃላፊን በ

[SFD\\_FMO\\_Data@seattle.gov](mailto:SFD_FMO_Data@seattle.gov) ያግኙ።