

消防應急指南

2024年 3 月更新

《消防法》(Fire Code) 要求擁有公寓樓或其他超過兩個住宅單元的場所的業主，必須為其租戶及建築物居住者提供消防應急指南。

根據 2021 年《Seattle 消防法》(Seattle Fire Code) 第 403.9.2.2 條規定，出租用地的業主或管理者必須編制並分發消防應急指南。消防應急指南將向工作人員和居民提供疏散計畫，以及大樓內可使用的消防設備的相關資訊。

消防應急指南應包括：

- 消防設備和器具的位置、功能和用途，包括火災報警系統、煙霧報警器和可攜式滅火器。
- 每棟公寓的應急疏散路線，應當使用樓梯而不是電梯。
- 大樓住戶的室外集合區的位置。
- 針對那些無法使用樓梯撤離大樓的租戶的指南。

消防應急指南應當反映大樓居民的需求和大樓的具體情況。

大樓業主或管理者每年應當對指南進行至少一次審查和更新。在租戶搬入時和發生變化時，應當向其提供一份計畫的副本。

此資訊不適用於高層住宅建築。高層建築必須具備消防安全和疏散計畫 (Fire Safety and Evacuation Plans)。如需瞭解更多資訊，或確定某個特定的住所是否須具備計畫，請造訪客戶援助備忘錄 (Client Assistance Memo, CAM) 第 5051 條的消防安全和疏散計畫：

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#clientassistancememos>。

消防應急指南格式的一種是為大樓的每個樓層製作一

個基本的樓層平面圖，以顯示居民可用的消防設備和器具的位置，包括火災報警系統、煙霧報警器和可攜式滅火器。樓層平面圖還可以顯示每個住宅單元的應急疏散路線。

消防應急指南的範本見附錄 1。

更多消防和生命安全資源可在線上查詢，網址：
www.seattle.gov/fire/safety-and-community。

法律聲明: 本客戶援助備忘錄 (CAM) 不應替代法規和條例的應用。無論本 CAM 中是否有規定，任何人均應遵守所有法規和規定的要求。



附錄 1:

消防應急指南的範本

大樓消防安全設備

- 大樓配備了煙霧報警器和消防噴淋系統。
- 可攜式滅火器位於每個樓層的各出口旁，火警手動報警按鈕位於每個出口樓梯間旁。

每次警報都必須作為火災緊急情況來對待。當您聽到火災警報或遇到煙霧或火情時，請採取以下步驟，確保安全撤離大樓。

1. 儘快離開您的住宅單元，並在離開時將門關上。如果火災警報沒有響起，請在撤離時拉響樓梯間旁的火警手動報警按鈕。
2. 撤離大樓時，應當使用樓梯，而不是電梯。
3. 撤離大樓後，應儘量遠離大樓，並到指定地點集合。切勿在大廳內聚集。集合地點在停車場的東北角。
4. 如果您的公寓外出現煙霧或火情，而您又無法使用樓梯撤離，則請留在您的住宅單元內。保持門窗緊閉。用毛巾或衣服堵住門或通風口周圍的縫隙，防止煙霧進入。
5. 一旦撤離大樓後，在消防局允許再次進入大樓前，切勿以任何理由再次進入大樓。

