

የ Seattle ፍቃዶች

— በከተማ አገልግሎቶች እና በመፍቀድ ላይ የባለቤቱ ክፍል ተከታታይ አካል

ለአዲስ እና ለታደሱ ሕንፃዎች የ SFD የምህንድስና ፍተሻ ሂደት

ኤፕሪል 2024 ተዘምኗል

የ Seattle Fire Department በግንባታ ላይ እና እንደገና ሞዴል እየወጣላቸው ያሉ ሕንፃዎች የሚገነቡት የ Seattle የእሳት ደንብ seattle.gov/fire/firecodeን የሚያከብሩ መሆናቸውን ለማረጋገጥ ፍተሻ ያደርጋል። የእኛ ተቆጣጣሪዎች በተጨማሪም እንደ እሳት ማስጠንቀቂያ ደወሎች እና የእሳት ማጥፊያዎች ያሉ ቁልፍ የደህንነት ስርዓቶች በትክክል እንደተዘጋጁ እና ሕንፃው በተያዘበት ጊዜ በትክክል መስራታቸውን ያረጋግጣሉ።

ለፍተሻው መቼ ዝግጁ ነኝ?

ለሁሉም ፍተሻዎች፣ ስራው የተሟላ፣ ቅድመ-ምርመራ ያደረገ እና ዝግጁ መሆን አለበት።

ከ SFD የዕቅድ ግምገማ ደብዳቤ ከተቀበሉ፣ ፍተሻ እንዲደረግ ከመደወልዎ በፊት በደብዳቤው ላይ የተዘረዘሩት ሁሉም ነገሮች መፈታት አለባቸው። ተቆጣጣሪው ፍተሻውን ለማድረግ ሲመጣ፣ የዕቅዱን ግምገማ ደብዳቤ ቅጂ እና በስራ ቦታው ላይ የተቀመጠውን የጸደቀ አቅድ ቅጂ እንዲኖርዎት ያስፈልጋል።

ፕሮጀክትዎ ከ Seattle ኮንስትራክሽን እና ኢንስፔክሽን ዲፓርትመንት (Seattle Department of Construction and Inspections, SDCI) የኤሌትሪክ፣ ሜካኒካል ወይም ሌላ የንግድ ፈቃድ የሚያስፈልገው ከሆነ፣ ለምርመራ ከመደወልዎ በፊት ፈቃድዎ በSDCI መፈረም አለበት።

ለተወሰኑ የፍተሻ ዓይነቶች ዝግጁነትዎን የሚወስኑ ተጨማሪ መመዘኛዎች አሉ።

የእሳት ማንቁያ ፍተሻ

ለፍተሻ ከመደወልዎ በፊት፣ የኤሌትሪክ ፈቃዱ በSDCI መፈረም እና ስርዓቱ ሙሉ በሙሉ ቅድመ-መከራ ሊደረግበት ይገባል። ይህ ሁሉንም አጋዥ መሣሪያዎች እና የእሳት ማንቁያ መቆጣጠሪያዎችን ያካትታል። ጣቢያው እንደ “የመጨረሻ ጽዳት” መቆጠር አለበት፣ ሁሉንም ምንጣፎችን፣ የጣሪያ ንጣፍ፣ ደረቅ ግድግዳን ጨምሮ ግን በነዚህ ብቻ ያልተገደበ እና የማንቁያ ተሰሚነት መከራከሪያዎችን ለማካሄድ በሮች በቦታቸው አሉ። ሕንጻው አሳንሰር፣ መከላከያዎች ወይም የጭስ መቆጣጠሪያ ዘዴዎችን ያካተተ ከሆነ፣ እነዚያ አቃዎች ከSFD ፍተሻ በፊት መፈረም አለባቸው። የቅበላ ሙከራ ቅጾች፣ የአቃ ዝርዝር መረጃ እና የተወሰኑ የኮሚሽን ሰነዶች ለSFD በ www.thecomplianceengine.com የ [የእሳት ደወል መቀበያ ሙከራ](#) ውስጥ የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል ተቀባይነት ፈተና አብነት በመጠቀም መሰቀል አለባቸው። ህንጻው መከላከያዎች እና/ወይም የጭስ መቆጣጠሪያ ስርዓት ካለው፣ የ SFD ተቆጣጣሪው የእሳት አደጋ ማንቁያ ደወል ስርዓት ላይ የመጨረሻውን ፈርማ ከማስቀመጣችን በፊት እነዚህ የተቀባይነት ፈተና ሪፖርቶች እንዲሟሉ ይፈልጋል።

በምርመራው ወቅት የFA-1 ስርተፍኬት ያገርው የማዕከላዊ ጣቢያ ክትትል ማሳወቂያን ለማረጋገጥ ይጠየቃል። የተቀባይነት ፈተና ቅጾች በTCSE ውስጥ ያሉትን ስርዓቶች ለሚቀይሩ ተከራይ ማሻሻያዎች ወይም ለTCOS አያስፈልግም። የእኛን ተቀባይነት ፈተና ቅጽ መረጃ ሉህ ይመልከቱ።

የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል ፓኒል መተኪያዎች

የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል ፓኒል መተኪያዎች ከአዳዲስ ስርዓቶች ወይም የተከራይ ማሻሻያዎች ይልቅ የተለያዩ የፍተሻ ቅድመ ሁኔታዎች እና መስፈርቶች አሏቸው። አባክዎ የእኛን [የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ፓኒል መተኪያ መረጃ ሉህ ይመልከቱ](#)።

የጭስ መምጠጫ እና የማፈን/አማራጭ ማጥፊያ ስርዓቶች ፍተሻ

ለምርመራ ከመደወልዎ በፊት በጭስ መምጠጫ ወይም የማፈን ስርዓት የተጠበቁ መሳሪያዎች በቦታው ላይ የተገጠሙ እና የሚሰሩ (በጋዘ እና በሃይል) መሆን አለባቸው። ለጭስ መምጠጫ፣ ተቆጣጣሪው ከመምጣቱ በፊት በመምጠጫው ላይ ከግራ ወደ ቀኝ በመምጠጫ የሚጠበቅ መሳሪያ እንደሆነ የሚገልጽ ጽሁፍ እንዳለ ያረጋግጡ እና የተገጠመ K ክፍል የሆነ የእሳት ማጥፊያ ከመምጠጫው አጠገብ ያቅርቡ። አባክዎ የሚከተሉት ለመርማሪዎ መገኘታቸውን ያረጋግጡ፡- እንደ-የተገነቡ ስዕሎች፣ PSDCI መካኒካል ፈቃድ ለአይነት 1 መምጠጫ እና/ወይም PSDCI አማራጭ የእሳት ማጥፊያ ማፈኛ ስርዓት ፈቃድ፣ የማፈኛ ስርዓቱ በእሳት ማንቁያ ስርዓት ቁጥጥር የሚደረግበት ከሆነ፣ አዲስ የተጫነውን ስርዓት ለመፈተሽ በፍተሻ ጊዜ ሁለቱም የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል የምስክር ወረቀት እና የጭስ መምጠጫ የምስክር ወረቀት ያላቸው ቴክኒሻኖች ያስፈልጉዎታል። የቅበላ ሙከራ ሪፖርትዎ የአቃ ዝርዝር እና የተወሰኑ የኮሚሽን ሰነዶችን ጨምሮ በ www.thecomplianceengine.com ውስጥ መሞላታቸውን ያረጋግጡ።

"መሬት ውስጥ" ወይም የእሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማዎ የውሃ ደንቧ ጋር ያለው ግንኙነት - ከሽፋን ምርመራ በፊት ምርመራ

የሕንፃውን የእሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማው የውሃ ማስተላለፊያ መስመር ጋር የሚያገናኙትን ተቦዎች ከመሸፈንዎ በፊት ከ SFD "የመሬት ውስጥ ሽፋን" ፍተሻ ማግኘት አለብዎት። ሁሉም የማሰሪያ ዘንጎች ወዘተ. የተሟሉ እና በሬንጅ ወይም ሌላ ተቀባይነት ባለው ዝግጁ በሚያዘገይ ነገር የተቀቡ መሆን አለባቸው። በሚፈሰበት ጊዜ ወይም ከፈሰሰ በኋላ የግፊት ማገጃዎች ፍተሻ ሊከሰት ይችላል። የማገጃው ጥልቀት እና ስፋት ለመለካት እንዲያመች መጋለጥ አለበት። በተጨማሪም የ SFD አስተዳደር ደንብ 9.03 ሠንጠረዥ A ይመልከቱ፡-

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules> በተጨማሪም 2018 የ Seattle የእሳት አደጋ ደንብ 903.3.5 (የውሃ አቅርቦቶች)ን እና 903.3.5.4 (የመሬት መስፈርቶች)ን ይመልከቱ። ይህ ፍተሻ "ከመሬት ስር" ፍላጎት እና/ወይም የፍላጎት ምርመራዎች ጋር በብዙ ነገር ሊጣመር ይችላል ነገር ግን በሁሉም ሁኔታዎች ላይ አይደለም። ከተቆጣጣሪዎ ጋር ይወያዩ።

"መሬት ውስጥ" ወይም የእሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማዎ የውሃ ደንቧ ጋር ያለው ግንኙነት - ከሽፋን ምርመራ በፊት ምርመራ

የመሬት ውስጥ ደንቦች እና በህንፃው እና በከተማው የውሃ መስመር መካከል

www.seattle.gov/fire

ያሉ ግንኙነቶች የሽፋን ፍተሻ ከተደረጉ ሊሸፈኑ ይችላሉ፣ ነገር ግን፣ የግፊት ጠብታዎች በሚፈቀዱ ገደቦች ውስጥ መሆን አለባቸው። ከህንፃው ወይም ከከተማው ጋር ከመገናኘቱ በፊት የሃይድሮስታቲክ ፍሰት ፍተሻ መከሰት አለበት። የከተማ ቼክ ቫልቭ ካለ፣ “መጥበኝ”

መጫን አለበት። ለተጨማሪ ማብራሪያ የ SFD አስተዳደር ደንብ 9.03 ሠንጠረዥ Aን ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>. በብዙ ሁኔታዎች "ከመሬት በታች" ፍሳሽ እና/ወይም ፍሰት ምርመራዎች ጋር ሊጣመር ይችላል ነገርግን በሁሉም ሁኔታዎች አይደለም፣ ከተቆጣጣሪዎ ጋር ይወያዩ።

"መሬት ውስጥ" ወይም የእሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማዎ የውሃ ሷንጧ ጋር ያለው ግንኙነት - የፍሰት ምርመራ

ከህንፃው ስርዓት ጋር ከመገናኘቱ በፊት ፍተሻው መደረግ አለበት። ለተጨማሪ ማብራሪያ የ SFD አስተዳደር ደንብ 9.03 ሠንጠረዥ Aን ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>. በብዙ ሁኔታዎች "ከመሬት በታች" ፍሳሽ እና/ወይም ፍሰት ምርመራዎች ጋር ሊጣመር ይችላል ነገርግን በሁሉም ሁኔታዎች አይደለም፣ ከተቆጣጣሪዎ ጋር ይወያዩ።

እባክዎ የመጨረሻውን የ SFD ማቋረጥ ከመቀበልዎ በፊት የኮንትራክተር እቃዎችን እና የምርመራ ስርተፍኬት ለመሬት በታች ሷንጧዎች ለ SFD ተቆጣጣሪዎ መስጠት እንዳለባቸው እባክዎ ልብ ይበሉ። ምሳሌ እዚህ ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforinspections>.

የመርጫ ሽፋን ፍተሻ

የእይታ ተደራሽነትን የሚያደናቅፍ ደረቅ ግድግዳ ወይም ሽክላ ከመግጠም በፊት የሽፋን ፍተሻዎችን ለማግኘት መደወል አለብዎት። በማንኛውም ጊዜ የመርጫ ጭንቅላት ሲቀየር ወይም ሲንቀሳቀስ፣ ፍተሻ ማድረግ አለብዎት።

የመርጫ የመጨረሻ ፍተሻ

የመጨረሻው የ SFD ማቋረጥ ከመቀበልዎ በፊት የኮንትራክተር እቃዎች እና የምርመራ ስርተፍኬት ከመሬት በላይ ሷንጧዎች ለእርስዎ SFD ተቆጣጣሪ መስጠት አለበት። ምሳሌ እዚህ ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforinspections>.

የአደጋ ጊዜ ምላሽ ሰጪ የሬዲዮ ሽፋን ስርዓቶች (BDA/DAS) ተግባራዊ የማረጋገጫ ፍተሻ

እንደ SFD ፍተሻ በBDA/DAS ስርዓት ላይ ለማዘጋጀት፣ እባክዎ እነዚህን ግብዓቶች ይገምግሙ፡- <https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>. SFD የህዝብ ደህንነት ራዲዮዎችን በመጠቀም የስርዓቱን አስገዳጅ ተግባራዊ ማረጋገጫ ያቀርባል። ተቋራጮች በእኛ የሰጡትን ወገን አቅራቢ www.thecomplianceengine.com በኩል ለSFD ምርመራ ቢያንስ ከ24 ሰዓታት በፊት የኮሚሽን ወይም የ"ቅበላ ፈተና" ውጤቶችን ለSFD ማቅረብ አለባቸው።

የመከራ ውጤቶችን ለማስገባት መለያ ለመፍጠር እባክዎ <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register> ይጎብኙ።

ፍተሻ እንዴት እጠይቃለሁ?

መደበኛ ፍተሻዎች

አብዛኞቹ ፍተሻዎች የሚካሄዱት በተለመደው የሰራ ሰአት ነው። የእኛን ድረ-ገጽ በመጎብኘት እና ቅጹን በመስመር ላይ በመሙላት ፍተሻ ይጠይቁ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>.

የትርፍ ሰዓት ፍተሻዎች

በማለዳ ሰዓታት፣ ምሽቶች ወይም ቅዳሜና እሁዶች ፍተሻ ከፈለጉ፣ በመስመር ላይ የፍተሻ መጠየቂያ ቅጹን ይጠቀሙና እና የተጠየቀውን የፍተሻ ጊዜያት ሲያቀርቡ የትርፍ ሰአት አማራጭን ይምረጡ።

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>. ለትርፍ ሰዓታት ፍተሻዎች ለ SFD በእውነተኛው የሰው ኃይል ዋጋ ላይ በመመስረት ለትርፍ ሰዓታት ተጨማሪ ክፍያ አለ።

እባክዎ ከተለመዱ ስህተቶች ለመዳን እና በተቻለ ፍጥነት መርሐግብር እንድናዘጋጅልዎ የእኛን [የፍተሻ መርሐግብርን ለማቀድ ምርጫ ልምድ](#) ይመልከቱ።

ፍተሻ ስጠይቅ ምን መረጃ ያስፈልገኛል?

በፋይናንሺያል ኃላፊነት ስላለው አካል (በእርስዎ SDCI ፈቃድ ካልተከፈለ የፍተሻ ክፍያዎችን ለማስከፈል) እንዲሁም ለፍተሻው ስለሚገኝ የ SFD የተረጋገጠ ቴክኒሻን መረጃ እንፈልጋለን። እንዲሁም ስለ ፍተሻው አይነት፣ አድራሻው እና ስለሚመረመሩ መሳሪያዎች ብዛት መረጃ መስጠት ያስፈልግዎታል።

ፍተሻዬን ምን ያህል በቅድሚያ መጠየቅ አለብኝ?

በአጠቃላይ በተቆጣጣሪዎች ተገኝነት ምክንያት ለመደበኛ ጊዜ ፍተሻ ከ አንድ እስከ ሁለት ሳምንት አስቀድመን መርታግብር እንይዛለን። የትርፍ ሰዓት ፍተሻዎች በአሁኑ ጊዜ ከ ሁለት እስከ ሶስት ቀናቶች በፊት መርሐግብር ይያዝላቸዋል። በዚህ የደንበኛ እርዳታ ማስታወሻ ላይ የተዘረዘሩትን ሂደቶች ከተከተሉ፣ የፍተሻዎን መዘግየት ለማስወገድ ማገዝ ይችላሉ።

ተቆጣጣሪው ሲመጣ መገኘት አለብኝ? በጣቢያው ላይ የጸደቁ ዕቅዶች ያስፈልገኛል?

አዎ። አስፈላጊውን ምርመራዎች የማከናወን ችሎታ ያለው፣ የፍተሻ ቦታዎችን መዳረሻ የመስጠት ችሎታ ያለው እና በ Seattle Fire Department የተረጋገጠ ተወካይ መገኘት አለበት። ይህ ሰው የሚከተሉትን ማድረግ አለበት፡-

- የማረጋገጫ ካርድ እንዲጣራ ለተቆጣጣሪው ማቅረብ።
- የተፈቀዱ ዕቅዶች ቅጂ ይኑረው።
- ከታች ባለው በቅድመ ሁኔታዎች/ያልተሳኩ እና ያመለጡ ምርመራዎች ክፍል እንደተገለጸው ሌሎች ሰነዶች ሊኖረው ይገባል።

የእኔን ተቆጣጣሪ እንዴት ማናገር እችላለሁ?

ለ SFD ተቆጣጣሪ በ (206) 386-1443 በመደወል መልእክት መተው ይችላሉ። ተቆጣጣሪዎች ቢሮ ውስጥ ሲሆኑ የስልክ ጥሪ ይመልሳሉ።

ተቆጣጣሪው በማይገኝበት ጊዜ ጥያቄ ቢኖረኝ ምን ማድረግ አለብኝ?

ከእርስዎ የመስክ ፍተሻዎች ጋር የተያያዙ ልዩ ጥያቄዎችን ለመመለስ የምህንድስና ሌተናንት በቀን ይገኛል። እባክዎ በ

SFD_FMO_Engineering@seattle.gov ኢሜይል ይላኩልን። ተዛማጅ ጥያቄዎች፣ ነገር ግን እባክዎ በቀጥታ የመስክ ፍተሻ ያድርጉ።

ላልተሳካልኝ ወይም ላመለጠኝ የምህንድስና ፍተሻ ክፍያ እጠየቃለሁ? የፍተሻ ቅድመ ሁኔታዎች ምንድን ናቸው?

ለአብዛኛዎቹ የSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ መምሪያ ግንባታ ምርመራዎች ክፍያዎች ስርዓቱ የመጀመሪያውን ፍተሻ ካላለፈ ያለምንም ክፍያ ተደጋጋሚ ምርመራን ያካትታል። ነገር ግን፣ የተቋራጩ አለመዘጋጀት ላልተሳካው ፍተሻ ምክንያት ከሆነ፣ የSeattle Omit it. ማዘጋጃ ቤት ህግ ለSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ መምሪያ ያንን ፍተሻ ለማቅረብ ያወጣውን ወጪ የማግኘት ችሎታ ይሰጣል። በ2024፣ ክፍያው በሰአት \$346 ነው፣ ይህም ተቆጣጣሪዎች ለቁጥጥር፣ ለጉዞ እና በስራ ቦታው የሚያጠፉትን ጊዜ ያካትታል። የSFD ፍተሻ ሊጀመር በተያዘበት ጊዜ የሚከተሉት ነገሮች በስራ ቦታው በሚገኙ ሰነዶች ካልተሟሉ ተጠያቂው አካል ያልተሳካ የፍተሻ ክፍያ ይከፍላል።

1. አግባብነት ያለው የምስክር ወረቀት ያላቸውን ጨምሮ ሁሉም አስፈላጊ መሳሪያዎች እና ሰራተኞች በሥራ ቦታው ካልተገኙ።
2. ሁሉም አስፈላጊ ቅድመ-መከራዎች ተጠናቀዋል እና የወረቀት ስራዎች ለተቆጣጣሪ ይገኛሉ። www.thecomplianceengine.comን በመጠቀም ለኤስኤፍዲ የቀረበውን የመቀበል/የሶቃ ዝርዝር ማሳወቂያን ያካትታል። የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ፣ BDA/DAS፣ የጭስ መቆጣጠሪያ (ከጃላይ 1 በፊት አማራጭ የሌለው)፣ ዳምፐርስ (ከጃላይ 1 በፊት አማራጭ የሌለው) እና ክልል ሁድ መጨቆን (ከጃላይ 1 በፊት አማራጭ የሌለው)። ይህንን ሂደት በተመለከተ መረጃን በእኛ [FAQ](#) ውስጥ ይገኛሉ። የመቀበያ ቅጾች ለTCOs፣ ለነባር ስርዓቶች የተከራይ ማሻሻያ፣ ወይም [በሲያትል ላሉ የፓኒል መተኪያ ፕሮጀክቶች](#) አያስፈልጉም።
3. የ SDCI ኤሌክትሪክ ፍቃድ ማረጋገጫ ተፈርሟል፣ አስፈላጊ ከሆነ።
4. የSDCI የጭስ መቆጣጠሪያ መቀበያ ማረጋገጫ የሙከራ ቅጽ ለመካከለኛ-መካከት ግፊት እና ልዩ የሌላቸው ሕንፃዎች መርማሪ።
5. የኤስዲሲአይ የጭስ መቆጣጠሪያ ተቀባይነት ማረጋገጫ የመካከለኛ ክፍታ ግፊት ላላቸው ሕንፃዎች የሙከራ ቅጽ እና ልዩ መርማሪ የለም።
6. ማህተም የተደረገ/የጸደቀው የእሳት አደጋ ስርዓት ፕላን (የሚረጭ፣ ማንቂያ፣ ወዘተ) ለተቆጣጣሪው ይገኛሉ።
7. የሚረጭ ቧንቧዎች በደረቅ ግድግዳ ወይም በጣሪያ ንጣፎች አልተሸፈኑም፣ እና አስፈላጊ ከሆነ ለተቆጣጣሪው ይታያል።
8. ከመሬት በታች የሚረጭ አቅርቦት መስመር አልተሸፈነም እና ከተፈለገ ለተቆጣጣሪው ይታያል።
9. ለእሳት ማንቂያ የመጨረሻ መጥፋት፣ የማዕከላዊ ጣቢያ ክትትል ተግባር።

ንጥል 6 ታትሞ ለተቆጣጣሪው በቦታው መገኘት አለበት። 3፣ 4፣ Omit it እና 5 ንጥሎች ታትመው ለተቆጣጣሪ ሊቀርቡ ይችላሉ። ወይም በመስክ ላይ ታብሎቶቻችሁን ተጠቅመው ወደ ሚመለከተው ድረ-ገጽ ለመግባት እና

የተሰቀለውን የተፈቀደውን ቅጽ ለተቆጣጣሪዎችን ያሳዩ።

ፍተሻን እንዴት እሰርዛለሁ? ፍተሻዬን በወቅቱ ካልሰረዘኩ ክፍያዎች አሉ?

ፍተሻን ለመሰረዝ “ፍተሻ ይሰርዘ (Cancel Inspection)” በሚል ርዕስ ጉዳይ በኢሜይል ይላኩልን እና የፍተሻ ቀን፣ ሰዓቱን፣ ቦታውን እና አይነቱን በኢሜይል አካል ውስጥ ይተይቡ። ለመደበኛ እና የትርፍ ሰዓት ፍተሻ ኢሜይሉን ወደ SFD_FMO_Engineering@seattle.gov ይላኩ።

ያለ በቂ ማስታወቂያ ፍተሻ ከተሰረዘ ክፍያ እንዲከፍሉ ይደረጋል። ክፍያዎች እና የጊዜ ገደቦች እንደሚከተሉት ናቸው፡-

- መደበኛ ምርመራዎች \$346 የሆነ ዘግይቶ የመሰረዘ ክፍያን ለማስቀረት ቢያንስ የ24 ሰአት ማሳሰቢያ በመስጠት ይሰርዘ።
- የትርፍ ሰዓት ፍተሻዎች ከከተማው ከሚያወጡት የጉልበት ወጪዎች ጋር የሚመጣጠን ዘግይቶ የሚሰረዘ ክፍያን ለማስቀረት ክፍተሻው በፊት ባለው የስራ ቀን በ 9 ሰዓት ይሰርዘ።

የሚፈለጉትን እርማቶች ካልተረዱ ምን አደርጋለሁ?

ለማንኛውም ማብራሪያ ወይም ለሚያስፈልግ ማብራሪያ የተመደበውን ተቆጣጣሪ በቀጥታ ወይም በ (206) 386-1443 ላይ ማግኘት ይችላሉ።

የእኔን መዋቅር መቼ መያዝ ወይም መጠቀም እችላለሁ?

አወቃቀሩን መያዝ እና መጠቀም የሚፈቀደው SDCI ከተፈቀደ በኋላ ሲሆን የይዘታ ስርተፍኬት ቅጽ ይመሰላል። ይህንን ፈቃድ ከማግኘትዎ በፊት ግቢውን ከያዙ የህግ ጥሰቶች ውስጥ ነዎት።

በአንዳንድ ሁኔታዎች ጊዜያዊ የመኖሪያ ፈቃድ የምስክር ወረቀት ሙሉ የምስክር ወረቀት ከመስጠቱ በፊትም ሊፈቀድ ይችላል - እባክዎ ይመልከቱ <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> በጊዜያዊ የመኖሪያ ፈቃድ የምስክር ወረቀቶች ላይ መረጃ ለማግኘት። የግንባታ ስራተኛ ያልሆኑ ግለሰቦች በጠቅላላ ተቋራጭ ሲፈቀድ ጊዜያዊ የይዘታ የምስክር ወረቀት ከመቀበላቸው በፊት ወደ ሕንፃው እንዲገቡ ይፈቀድላቸዋል። አጠቃላይ ሥራ ተቋራጩ ለተፈቀደላቸው ግለሰቦች የደህንነት ስልጠና የመስጠት እና በዋሽንግተን ግዛት Labor & Industry ደንቦች ለግንባታው ቦታ የሚያስፈልጉትን ሁሉንም የግል መከላከያ መሳሪያዎች በትክክል መሟላታቸውን የማረጋገጥ ሃላፊነት አለበት። ህንጻውን የሚጎበኙ እነዚህ ሰዎች በሙሉ በጠቅላላ ስራ ተቋራጩ ወይም በተወካዮቻው እንዲታገዙ ይጠበቅባቸዋል።

ህንጻውን ለመኖሪያ የሚያዘጋጁ ሰዎች በአጠቃላይ ተቋራጭ ሲፈቀድ አጃቢ አያስፈልጋቸውም። አውቶማቲክ መረጫዎች እንዲደረግላቸው በሚያስፈልጋቸው መኖሪያ ቤቶች ውስጥ ከግንባታ ግንባታ ጋር ያልተያያዙ ተቆጣጣሪ ነገሮች ማከማቻት ወይም ማከማቻት የመረጫ ስርዓቱ ከመፈቀዱ በፊት በህንፃው ውስጥ የተከለከለ ነው።

ስለ ጊዜያዊ የይዘታ ስርተፍኬት መረጃ እዚህ ይመልከቱ፡- <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>.

ሕንፃዬን ለመያዝ ፈቃድ መቼ መጠየቅ እችላለሁ?

የእሳት መከላከያ ዘዴዎች ሲፈቀዱ እና ሲፈተሱ እንዲሁም መውጫ

መንገዶች ሲጠናቀቁ።

ፍተሻ ክፍያዎች ምንድን ናቸው?

እባክዎ በድረ-ገጻችን ላይ የቀረበውን የክፍያ መረጃ ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/inspections>.

ለግንባታው ከግንባሩ ጋር ከተዋዋልኩ፣ ለፍተሻዎች እና ለመጨረሻ ጊዜ ይዞታ ለማፅደቅ የመጥራት ሃላፊነት ያለው ማነው?

ህጋዊው ባለቤት ለፍተሻዎች እና ለማፅደቅ የመጥራት ሃላፊነት አለበት። ግንባሩን ይህንን ሃላፊነት እንዲወስድ ከፈለጉ፣ ይህ በውልዎ ውስጥ መገለጽ አለበት። ወደ ህንጻው ከመግባትዎ በፊት ፈቃድዎን ያረጋግጡ እና የመጨረሻውን ፈቃድ ለመያዝ ፈቃድ መሰጠቱን ያረጋግጡ። በመደበኛነት፣ የመጫኛ ኩባንያው ለመጫኛቸው የፍተሻ ቀጠሮ ይይዛል።

ስለ የ Seattle Public Utilities (SPU) የውሃ አገልግሎት መስፈርቶች የበለጠ መረጃ የት ማግኘት እችላለሁ?

ከመሬት በታች ሽፋን ወይም የኋላ ፍሰት ስብሰባዎች የ SPU ፍተሻን ቀጠሮ ለመያዝ፣ (206) 684-5803፣ ከቀኑ 8:00 እስከ 9:00 ጠዋት ወይም ከጠዋቱ ከ 9:00 በኋላ በ (206) 684-3333 ላይ ይደውሉ።

SPU ለእሳት አደጋ መከላከያ እና ለቤት ውስጥ ውሃ ጥቅም ላይ የሚውል የውሃ አገልግሎት ቧንቧዎችን ፍተሻዎች ያስፈልገዋል። ከመሬት በታች ሽፋን፣ የኋሊት ፍሰት መስፈርቶች እና የተሻገሩ ግንኙነቶችን በተመለከተ ከ SPU ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት፣ እባክዎ እነዚህን አገናኞች ይከተሉ። <https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

እንዲሁም የሚከተሉትን የስርዓቶች እና የደንብ ክፍሎችን መጥቀስ ይችላሉ፡-

የ Seattle ማዘጋጃ ቤት ደንብ (Seattle Municipal Code) (አቋራጭ ግንኙነቶች)፡ SMC 21.04.070 አቋራጭ ግንኙነቶች፡ https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

የዋሽንግተን አስተዳደር ደንብ (የተሻገሩ ግንኙነቶች)፡- የዋሽንግተን አስተዳደር ደንብ (Washington Administrative Code, WAC) 246-290-490፡ <http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>