Trong thời gian cộng đồng của chúng ta hồi phục từ tác động của COVID-19, có các biện pháp bảo vệ quan trọng dành cho người thuê nhà.

Nếu quý vị cần trợ giúp để hiểu các quyền và trách nhiệm của mình hay có các câu hỏi về nhà ở hoặc thỏa thuận thuê nhà của quý vị, hãy gọi đến đường dây trợ giúp Renting in Seattle (Thuê Nhà Tại Seattle) theo số **(206) 684-5700** hoặc truy cập **www.seattle.gov/rentinginseattle** để biết thông tin cập nhật mới nhất.

Lệnh cấm trục xuất khỏi nhà hiện tại trên toàn thành phố/tiểu bang đã được gia hạn đến hết ngày 1 tháng 8 năm 2020. Các biện pháp bảo vệ chính của lệnh cấm đó bao gồm:

- Không được phép trục xuất ra khỏi nhà trừ khi có mối đe dọa nghiêm trọng đến sức khỏe và sự an toàn, hủy hoại tài sản đáng kể hay chủ nhà cần ở tại căn hộ đó hoặc có ý định bán căn hộ đó.
- Không được tăng tiền thuê nhà
- Cấm thu phí thanh toán muộn

Chủ nhà không được từ chối cung cấp nhà ở cho người thuê nhà hay thực hiện hành động bất lợi vì lịch sử bị trục xuất ra khỏi nhà liên quan đến COVID-19, từ ngày 3 tháng 3 năm 2020 đến 6 tháng sau khi tình trạng khẩn cấp dân sự kết thúc.

Mọi đơn đăng ký thuê nhà ***phải*** nêu rõ thông tin này.

Người thuê nhà có thể yêu cầu tòa án xóa lịch sự bị trục xuất ra khỏi nhà liên quan đến COVID-19 ra khỏi các báo cáo sàng lọc người thuê nhà trong tương lai.

Không thanh toán tiền thuê nhà do COVID-19 là một biện pháp bảo vệ hợp pháp trong 6 tháng sau khi lệnh cấm trục xuất ra khỏi nhà tại Seattle kết thúc.

Quý vị ***phải*** chứng minh được khó khăn tài chính của mình để sử dụng việc không thanh toán làm biện pháp bảo vệ khỏi bị trục xuất khỏi nhà.

Chủ nhà của quý vị ***phải*** chấp nhận kế hoạch thanh toán cho khoản tiền thuê nhà quá hạn thanh toán.

- 1-2 tháng quá hạn thanh toán = 3-5 tháng trả góp hàng tháng liên tiếp
- Từ 2 tháng quá hạn thanh toán trở lên trở lên = 6 tháng trả góp hàng tháng liên tiếp
- Hoặc lịch khác được hai bên chấp thuận

Mọi ***Thông Báo Thanh Toán hoặc Rời Đi Trước 14 Ngày*** phải bao gồm ngôn ngữ cụ thể báo cho người thuê nhà:

- Không thanh toán tiền thuê nhà là một biện pháp bảo vệ khỏi bị trục xuất khỏi nhà
- Người thuê nhà được phép có kế hoạch thanh toán để chi trả khoản tiền thuê nhà quá hạn thanh toán

Không được phép thu phí thanh toán muộn/lãi suất trong 12 tháng sau khi tình trạng khẩn cấp dân sự tại Seattle kết thúc.

Chủ nhà không được trả thù người thuê nhà do người thuê nhà yêu cầu các quyền của họ.