

Renting in Seattle

ቤት ተከራይቶ መግባት

ቤት ስለ ስለመከራየት ስናወራ በርካታ ነገሮችን ማወቅ አለብን። ይህ በራሪ ወረቀት ቤት ስለመፈለግ፣ የኪራይ ማመልከቻዎችን፣ ፍትሃዊ የሆነ የቤት አጠባበቅ፣ የቤት መከራየት ክፍያ እና በኪራይ ስምምነት ውስጥ ማየት እንዳለብዎ እና ስለአዲስ ቤት ያወራል።

ይህን ድህረ ገጽ ይጎብኙ www.seattle.gov/rentinginseattle ወይም በሚከተለው ላይ በ Renting in Seattle Helpline (ስያትል ውስጥ ኪራይን ለማግኘት የሚረዳ መስመር) ላይ በ(206) 684-5700 ይደውሉ።

ቤት ተከራይቶ መግባት ቤት በመፈለግ ይጀምራል። በስያትል ውስጥ የሚፈልጉ ሰዎች ብዙውን ጊዜ የሞባይል አፕሊኬሽን እና ለዝርዝሮቹ ዌብሳይቶችን በኢንቴርኔት ላይ ለመፈለግ ይጠቀማሉ። ፍላጎትዎን ለማሳወቅ የማኅበራዊ ሚዲያን እና የራስዎን ሙያ እና የግል መዋቅሮችን ይጠቀሙ። እርስዎ ያተኮሩበት አካባቢ ላይ በማኅበረሰቡ የማስታወቂያ መስቀያ ላይ ማስታወቂያ ይለጥፉ። ኪስ የማይጎዱ የቤት አቅራቢዎችን ለማግኘት፣ ይህን ይጎብኙ www.seattle.gov/findhousing። ቤት ተከራይቶ የመግባት ወጪዎችን በተመለከተ እርዳታ ከፈለጉ፣ Community Information Line (ለማኅበረሰብ የመረጃ መስመር) በ 211 ላይ ይደውሉ።



ለመከራየት ማመልከት

- እርስዎ ለመከራየት የፈለጉትን ቦታ ላይ እንዳገኙ ወዲያው ማመልከቻ ለማስገባት ዝግጁ ይሁኑ። ለኪራይ ማመልከቻዎች የሚያስፈልጉትን እንደ ማጣቀሻዎች፣ የገቢ ማረጋገጫ፣ እና ሌሎች ሰነዶችን ዝግጁ ያድርጉ።
- አከራይ የመለያ መመዘኛዎችን እና ለኪራይ ማመልከቻዎች በትንሹ የሚያስፈልጉትን በጽሁፍ ማቅረብ አለበት።
- አከራይ ለትክክለኛው የመለያ ሪፖርት ወጪ ብቻ ሊያስከፍል ይችላል።
- አከራይ በባንክ ገንዘብ እንዳልዎ የሚያሳይ መያዝን በማመልከቻው መለያ ጊዜ ቤቱን ለእርስዎ ለመያዝ ይጠይቃል፤ ደንቡን እና ሁኔታውን የተጻፈ ደረሰኝ ማቅረብ አለብዎ።
- የገንዘብ ቁጠባ መያዝ ቤቱ ካልተሰጠዎት ገንዘቡ ተመላሽ ሊደረግልዎ ይገባል ወይም ቤቱን ከተሰጥዎት ቤት ለመልቀቅ ያለውን ወጪዎችን ተግባራዊ ይደረጋል።



ለሁሉም ፍትሃዊ የሆነ መኖሪያ ቤት

- አከራይ ከዘርዎ የተነሳ፣ ከአካል ጉዳትዎ የተነሳ፣ ከጾታዎ የተነሳ፣ ከማንነትዎ የተነሳ፣ ከገቢ ምንጭዎ የተነሳ፣ ከዕድሜዎ የተነሳ፣ ከቤት ወጪዎ ወይም ማንኛውም የተከለከለ ክፍል የተነሳ ቤት ሊያከራይዎ መከልከል አይችልም። ይህን ድንገረገጽ ይጎብኙ www.seattle.gov/civilrights/civil-rights በስያትል ውስጥ የተሟላ የተከለከሉ ዝርዝርን ይመልከቱ።
- አመልካች የወንጀል ታሪክ ያላቸው ከሆነ የቤት ኪራይን ፍትሃዊ ባልሆነ መንገድ አይከለከሉም። ለቤት ማስታወቂያ መለተፍ አከራየችን የታሳሪዎችን መታሰርን የተቀዳውን ወይም ከማመልከቻው የሚያሳምን መቅረጽ ሊከለከል አይችልም።
- የአካል ጉዳት ያለባቸው ተከራየች አሳማኝ የሆኑ መሰረተ ልማቶችን ማለትም ወይም በቅርብ የመኪና ማቆሚያ እንዲኖራቸው ወይም አሳማኝ ማሻሻያዎች እንዲኖራቸው በቤታቸው ውስጥ ከቦታ ቦታ መንቀሳቀሳቸውን የሚያሻሽል እንደ ደረጃ መያዣ ያሉት ነገሮችን እንዲኖራቸው ሊጠይቁ ይችላሉ።
- አከራይ አገልግሎት ሰጪ እንስሳትን ላለመፍቀድ የማይችል ሲሆን ነገር ግን ብቁ ከሆነ አቅራቢ ከአካል ጉዳት ጋር የተገናኙ መሆናቸውን ለማረጋገጥ መጠየቅ ይችላል። አከራይ ስለ አካል ጉዳተኝነቱ ምንነት መጠየቅ አይችልም።

ቤት ተከራይቶ የመግባት ክፍያዎች

በጣም ውስን የሆኑ ክፍያዎች እና የደህንነት መጠበቂያ ገንዘብ ማስቀመጥ ይኖራል።

- ክፍያዎች ተመላሽ ሆነው የማይከፈሉ ናቸው። የተቀመጡት ግን ሙሉ በሙሉ ተመላሽ ተደርገው ይከፈላሉ።
- ክፍያዎች ለመለያ እና/ወይም ለጽዳት ብቻ ሊከፈሉ ይችላሉ።
- የመለያ ቀጥታ ወጪዎች ከ10% በላይ የሚበልጥ ካልሆነ በስተቀር አጠቃላይ ክፍያው የአንድ ወር ኪራይን 10% በላይ ሊበልጥ አይችልም።
- ለደህንነት መጠበቂያ የሚቀመጠው ገንዘብ እና ክፍያዎች አንድ ላይ ሆነው አጠቃላይ የአንድ ወር ኪራይ ሊበልጥ አይችልም።
- አከራይ ተጨማሪ የአንድ ወሩን የኪራይ 25% ለቤት እንስሳ የሚቀመጥ ገንዘብ ማስከፈል ይችላል።
- ለአጫዋቹ እንስሳት የሚቀመጥ ገንዘብ ለአገልግሎት ሰጪ እንስሳት ሊከፈል አይችልም።
- አከራይ የመጨረሻውን ወር የኪራይ ክፍያ አስቀድሞ ሊያስከፍል ይችላል።



ምሳሌ 1:

ሊ ብቻውን የሚኖር የቤተሰብ አባል ነው። የቤት ኪራዩ በወር \$1,000 ነው።

የመሬት ባለቤቱ ሊን \$45 (ለመለያ ክፍያ) + \$55 (የማጽጃ ክፍያ) + \$900 (ለደህንነት የሚቀመጥ) እና በአጠቃላይ \$1,000 ብር ሊያስከፍለው ይችላል።

ወርታዊ ክፍያ	\$1000
ለደህንነት የሚቀመጥ	900
ለጽዳት ክፍያ	55
ለመለያ ክፍያ	45

ወርታዊ ክፍያ	\$2000
ለደህንነት የሚቀመጥ	1800
ለጽዳት ክፍያ	110
ለመለያ ክፍያ	90
ለአጫዋቹ እንስሳት የሚቀመጥ	500

ምሳሌ 2:

ትሬሲ እና ሞርጋን ከሁለቱ ልጆቻቸው ጋር አራት የቤተሰብ አባላት ናቸው። ድመት እና ውሻ አላቸው። የቤት ኪራዩ በወር \$2,000 ነው።

የመሬት ባለቤቱ ትሬሲ እና ሞርጋን \$90 (\$45 x 2 ለመለያ ክፍያ) + \$110 (የማጽጃ ክፍያ) + \$1,800 (ለደህንነት የሚቀመጥ) እና በአጠቃላይ \$2,000 ብር ሊያስከፍላቸው ይችላል። የመሬት ባለቤቱ ተጨማሪ (ለአጫዋቹ እንስሳት የሚቀመጥ) \$500 ሊያስከፍላቸው ይችላል።

ቅድመ ክፍያዎች

- የቤት መለወጫ ክፍያዎችን፣ ለደህንነት የሚቀመጠውን፣ ለአጫዋቹ እንስሳት የሚቀመጠውን፣ እና የመጨረሻውን ወር ክፍያን አስቀድመው እንዲከፍል ሊደረጉ ይችላሉ።
- የቅድመ ክፍያ አማራጮች በእርስዎ የኪራይ ስምምነት እርዝመት ላይ ሊመሰረት የሚችል ሲሆን በእርስዎ እና በእርስዎ አከራይ መካከል በጋራ ስምምነት ላይ ቀጠሮ ሊቀመጥላት ይችላል።
- አከራይ እርስዎ በቅድመ ክፍያ ማስቀመጥ ስለፈለጉ ሊከለከልዎት አይችልም ደግሞም አማራጩን ስለመረጡ ተጨማሪ ክፍያ አያስከፍልዎትም።

የቤት መከራየት የማረጋገጫ ዝርዝር

- አከራይ የተጻፈ የማረጋገጫ ዝርዝር ስለሚከራየው ቤት የደህንነት ማስቀመጫን ከመሰብሰብ በፊት መስጠት አለበት።
- የትክክለኛነቱን ዝርዝር በጥንቃቄ ካዩ በኋላ ሁለታችሁም ማለትም አከራይም ሆነ እርስዎ ከመፈረም እና ቀን ከማስቀመጣችሁ በፊት አስፈላጊ በሆነበት ቦታ ላይ ለውጦችን ያድርጉ። ቅጂው እንዳላችሁ እርግጠኛ ይሁኑ።
- እርስዎ ቤቱን ለቀው በሚወጡበት ጊዜ፣ አከራይ የተፈጠረ ብልሽት ካለ ለማረጋገጫ የማረጋገጫ መዝገቡን መጠቀም አለበት።
- አከራይ ለእርስዎ *Information for Tenants* (ለተከራይ የሚሆነውን መረጃ) ኮፒ፣ የአከራይ - የተከራይ መብት እና ግዴታዎችን በስያትል ከተማ የተዘጋጀውን ማጠቃለያ መስጠት አለበት። የድምጽ ሰጪው የምዝገባ ቅጽ ተካቶብታል። በአዲሱ አድራሻ ላይ ድምጽ ለመስጠት መመዘገብዎን አይርሱ!



ለስኬት ቁልፎች

የኪራይ ስምምነትን ከመፈራረም በፊት፣ ሕጎቹን እና ደንቦቹን መረዳት አለብዎ። ለሚከተሉት ነገሮች ተመልከቱ፡

- ደንቡ ለምን ያህል ጊዜ ይቆያል?
- የቤት ኪራይ ስምምነትዎ የሚያልቀው እንዴት ነው?
- ለማደስ አማራጭ አልዎት?
- ለሚጠቀሙባቸው ዕቃዎች ይከፍላሉ ውይም ሌሎች ክፍያዎች አሉ?
- እንግዶች ቤትዎ ስለመምጣት ሕጎቹ ምን ይላሉ?

የኪራይ ስምምነቱን ለመረዳት እርዳታ የሚያስፈልግዎ ከሆነ ምክር ከሌላ ያግኙ። ቅጂውን በአስተማማኝ ቦታ ላይ ያስቀምጡ እና በቀላሉ አስፈላጊ ሲሆን ሊያመሳክሩት ይችላሉ። ከእርስዎ አካላዊ ላይ አንድ በነጻ መተኪያ ኮፒ የማግኘት መብት አልዎት።



ኪራይ ተመዝግቧል?

- የሚኪራይ ቤቶች በስያትል ከተማ ውስጥ፣ ከተወሰኑ ነገሮች በስተቀር መመዘኑን አለባቸው። ቤትዎ የተመዘገበ መሆኑን ማግኘት ይችላሉ ወይም ማግኘት የሚፈልጉ ከሆነ በseattle.gov/rrio ላይ ያግኙ (በተከራዮች ጠርዝ ላይ ይጫኑ)።
- የኪራይ ቤቶች አነስተኛው የቤት መመዘኛዎችን ማሟላት ያለባቸው እና ደኅንነታቸው አስተማማኝ መሆን አለባቸው። አንዳንድ ዕቃዎች እንዲካተቱ ሊያረጋግጡ የሚገባዎት፡
 - ጭስ እና የካርቦን ሞኖኦክሳይድ አመላካቾች
 - የሚከፈቱ እና የሚዘጉ መስኮቶች
 - በመግቢያ በሮች ላይ ቁልፎችን ያስቀምጡ
 - በቋሚነት የሙቀት ምንጭ
 - በመኝታ ክፍሎች ውስጥ መስኮቶች



City of Seattle
 Seattle.gov/rentinginseattle
 የዕርዳታ መስመር (206) 684-5700



ስያትል (Seattle) በአሳታፊነት እና በአኩልነት ታምናለች። ስደተኞች እና በመጠለያ ጣቢያ የሚኖሩ መምጣት ይችላሉ። የከተማ ሠራተኞች ስለ ዜግነት ማንነት የማይጠይቅ ሲሆን የስደተኝነት ሁኔታ ላይ መሰረት ባለማድረግ ሁሉንም ነዋሪዎች ያገለግላል።

የአካል ጉዳት ካለብዎ እና በአማራጭ ፎርማት ከእኛ ላይ መረጃ ለመውሰድ ከፈለጉ፣ እባክዎን በአጋዥ መስመር ላይ ይደውሉልን። የTTY መስመራችን (206) 233-7156 ነው።



የትርጉም አገልግሎት ሁልጊዜ ይሰጣል። ይህ ሰነድ የሚገኝበት በ፡
 English • Español • Oromiffa • af Soomaali • አማርኛ • ສາລາໂຊງ • 中文 • 한국어 • ພາສາລາວ
 русский язык • ກຳຊາໂພຍ • ትግርኛ • Tiếng Việt