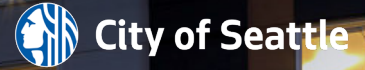


# Công cụ mới dành cho dự án phát triển nhà ở có giá phải chăng trên khu vực đất đai của tổ chức tôn giáo



Phiên điều trần công cộng của City Council (Hội Đồng Thành Phố) vào ngày 23 tháng 6

Trên mạng có phiên bản đã dịch | Translated version available online | **በኢንፎርሜሽን ላይ የሰለጠነ ይረዱ** | 在线提供译文 | 線上提供譯文 | 번역본은 온라인에서 제공됩니다 | Nooca la tarjumay ayaalagu heli karaa oonleen | Versión traducida disponible en línea | Available online ang isinaling bersyon

[bit.ly/opcd-religious-property](https://bit.ly/opcd-religious-property)

Translation and interpretation available on request.  
ተጠቃሚዎች ለተጠቃሚዎች ተገቢ ሆኖ ይገኛል።  
• 按圖提供譯文和口譯服務  
• 按圖提供譯文和口譯服務  
Tarjumaad iyo tafatiriir ayaalagu heli karaa hadiila codsado.  
Los servicios de traducción e interpretación están disponibles previa solicitud.  
Available ang pagasaalin at interpretation kung hihilingin.  
Cò sàan dích vù bién dích và thông dích theo yêu cầu.

Với các điều chỉnh hợp lý liên quan đến tình trạng khuyết tật, tài liệu bằng định dạng thay thế hoặc ngôn ngữ khác, cũng như thông tin về hỗ trợ tiếp cận, hãy liên hệ với Nick Welch tại [nicolas.welch@seattle.gov](mailto:nicolas.welch@seattle.gov) hoặc **(206) 684-8203** hoặc truy cập [bit.ly/opcd-religious-property](https://bit.ly/opcd-religious-property).  
Translation and interpretation available on request.



700 5th Ave  
Seattle, WA 98124

## Công cụ mới để trợ giúp các tổ chức tôn giáo xây dựng nhà ở có giá phải chăng.

Thành Phố Seattle đang đề xuất một khoản thưởng cho dự án phát triển nhà ở dành cho người có hạn chế về thu nhập và tiền thuê dài hạn trên đất thuộc sở hữu của tổ chức tín ngưỡng.

Tìm hiểu thêm và đăng ký nhận thông tin cập nhật:

[bit.ly/opcd-religious-property](https://bit.ly/opcd-religious-property)

[nicolas.welch@seattle.gov](mailto:nicolas.welch@seattle.gov)

**(206) 684-8203**

ተጠቃሚዎች ለተጠቃሚዎች ተገቢ ሆኖ ይገኛል።  
በኢንፎርሜሽን ላይ የሰለጠነ ይረዱ

帮助宗教组织建造平价住房的新工具。  
幫助宗教組織建造經濟適用房的新工具。

새로운 지원 도구로 종교 단체가 적정 가격 주택을 조성할 수 있도록 지원.

Qalab cusub oo lagu caawiyo ururada diinta waxay abuuraan guryo qiimo jaban.

Una nueva herramienta para facilitar la creación de viviendas asequibles por parte de las organizaciones religiosas.

Isang bagong tool para makatulong sa mga organisasyong panrelihiyon na gumawa ng abot-kayang pabahay.

A new tool to help religious organizations create affordable housing.

# Thành Phố Seattle đang phát triển một công cụ mới để hỗ trợ những tổ chức tôn giáo đang tìm cách tái phát triển đất đai của họ với nhà ở có giá phải chăng dài hạn.

Luật sử dụng đất được đề xuất của Thành Phố sẽ mang lại sự linh hoạt và tăng tính khả thi về tài chính của những dự án này. Theo đề xuất, các tổ chức tôn giáo có thể cạnh tranh hiệu quả hơn cho các quỹ công và xây dựng nhà ở có giá phải chăng hơn so với các quy tắc quy hoạch hiện hành.

## Các lựa chọn mới cho khu vực đất đai của quý vị

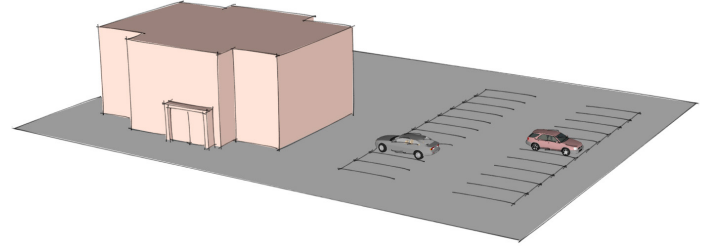
Nhiều tổ chức tôn giáo đang cân nhắc về tương lai đất đai của họ. Công cụ mới này sẽ cho phép dự án phát triển tốt hơn khi các tổ chức tín ngưỡng xây dựng nhà ở có giá phải chăng trên đất của họ. Đề xuất cũng bao gồm tính linh hoạt cho các không gian không phải nhà ở, như văn phòng, không gian thờ cúng, cửa hàng bán lẻ nhỏ hoặc không gian văn hóa nghệ thuật.

## Dự án phát triển nào hội đủ điều kiện?

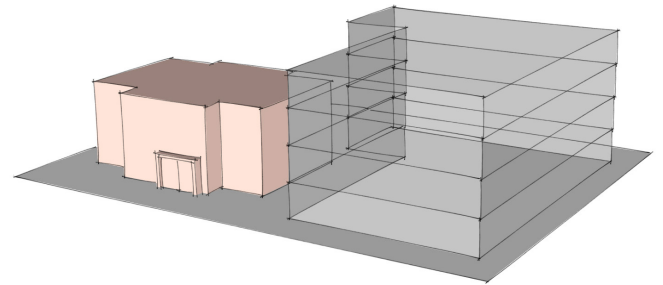
Công cụ này dành cho bất kỳ khu vực đất đai nào thuộc sở hữu hoặc quyền kiểm soát của tổ chức tôn giáo. Tất cả nhà ở được phát triển phải có giá phải chăng trong ít nhất 50 năm cho các hộ gia đình có thu nhập dưới 80% thu nhập trung bình của khu vực, hoặc dưới \$80,000 cho một gia đình ba người. Có thể cho thuê hoặc bán các căn nhà có giá phải chăng.

## Công cụ này hoạt động như thế nào?

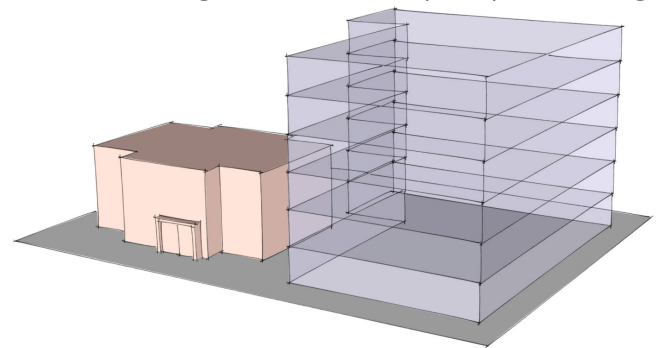
Các tổ chức tôn giáo thường có một phần đất đai mà họ có thể muốn tái phát triển, chẳng hạn như một bãi đậu xe trên mặt đất chưa được sử dụng.



Hiện tại, dự án phát triển trên đất thuộc sở hữu của tổ chức tín ngưỡng bị giới hạn ở chiều cao và kích thước cho phép theo quy hoạch hiện hành. Trong ví dụ này là tòa nhà bốn tầng.



Với công cụ mới này, một tổ chức tôn giáo có thể tạo ra những ngôi nhà có giá phải chăng hơn mức cho phép, tăng tính khả thi của dự án và tối đa hóa cơ hội xây dựng nhà ở cho những người hàng xóm có thu nhập thấp của chúng ta.



City of Seattle

Trong gần 40 năm, Thành Phố đã đầu tư số tiền thu được từ Seattle Housing Levy (Thuế Nhà Ở Seattle) và các nguồn khác để tạo ra những cộng đồng mạnh mẽ, kiên cường và nâng cao bình đẳng chủng tộc bằng cách xây dựng và bảo tồn các ngôi nhà có giá phải chăng trên khắp Seattle. Office of Housing (Văn Phòng Nhà Ở) giúp các nhà tài trợ dự án đều đặn hỗ trợ thêm cho 15,000 căn nhà có giá phải chăng cho thuê và thuộc sở hữu do Thành Phố tài trợ đã được đưa vào sử dụng.

Tìm hiểu thêm tại [seattle.gov/housing](http://seattle.gov/housing)