

시애틀시는 종교 단체 소유 부지에 장기 거주가 가능한 적정 가격 주택을 재개발하고자 하는 종교 단체를 지원하기 위한 새로운 도구를 개발 중입니다.

시애틀시가 발의한 토지사용법은 융통성을 도출하고 해당 프로젝트의 재정적 실행 가능성을 높일 것입니다. 해당 발의에 따라, 종교 단체들은 공공 자금 지원을 받기 위해 더욱 효과적으로 경쟁할 수 있고, 기존의 구역 규정에 따른 경우보다 더욱 많은 적정 가격 주택을 건설할 수 있습니다.

새로운 부동산 활용 옵션

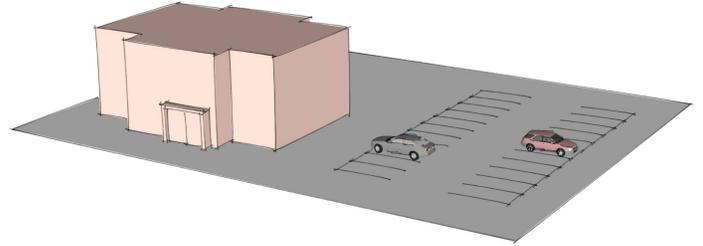
다수의 종교 단체들이 향후 소유하고 있는 토지를 어떻게 활용할 것인지 고려하고 있습니다. 이 새로운 도구를 통해 종교 단체들이 소유하고 있는 토지에 적정 가격 주택을 건설할 때 더욱 대규모 개발이 가능하게 될 것입니다. 이번 발의에는 사무실, 종교 시설, 소규모 소매점, 또는 문화예술 공간과 같은 비거주 공간에 대한 융통성 있는 개발과 관련된 내용도 포함되어 있습니다.

어떤 개발이 대상에 해당되니까?

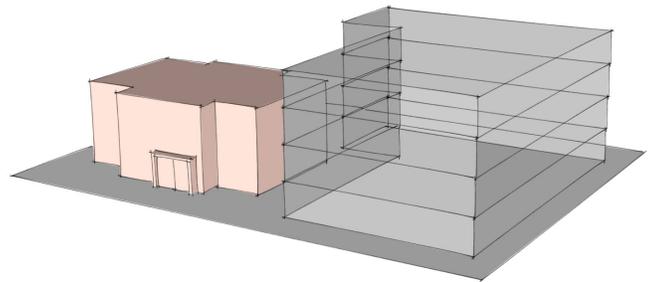
이 도구는 종교 단체가 소유하거나 관리하는 부동산이 해당됩니다. 개발된 모든 주택은 소득 수준이 지역 중위 소득의 80퍼센트 미만 또는 3인 가족의 경우 8만 달러 미만인 가구에 최소 50년간 적정 가격에 제공되어야 합니다. 적정 가격 주택은 임대 또는 매매 가능합니다.

어떻게 운영되니까?

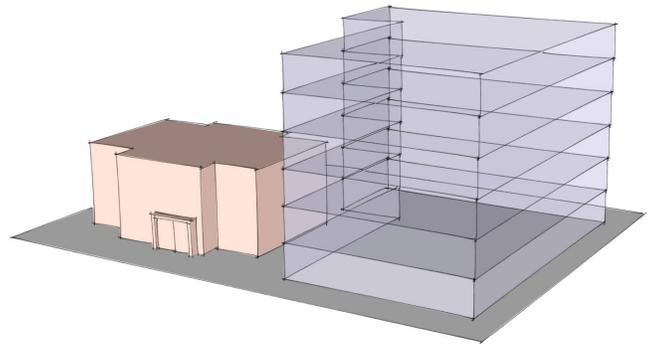
종교 단체들은 잘 사용하지 않는 지상 주차장 등과 같이 재개발을 원할 수 있는 부지의 일부를 소유하고 있는 경우가 많습니다.



현재, 종교 단체가 소유한 토지를 개발하는 경우, 기존의 구역 지정에 따라 허용되는 높이와 규모에 제한이 있습니다. 이 예는 4층 건물입니다.



이 새로운 도구를 통해 종교 단체는 기존보다 더욱 많은 적정 가격 주택을 건설함으로써 프로젝트 실행 가능성을 높이고 저소득층에게 주택을 공급할 수 있는 기회를 극대화할 수 있습니다.



City of Seattle

시애틀시는 거의 40년 넘게 강력하고 회복력 있는 지역사회를 조성하고 시애틀시 전역의 적정 가격 주택을 건설 및 보존함으로써 인종 형평성을 높이기 위해 Seattle Housing Levy(시애틀 주택 부과금) 및 기타 출처의 수익금을 투자해 왔습니다. Office of Housing(시애틀 주택과) 투자금은 프로젝트 후원업체들이 시 지원 자금으로 건설된 기존의 적정 가격 임대 및 소유 주택 15,000채에 더해 꾸준히 더 많은 주택을 건설하는 데 도움이 될 것입니다.

자세한 정보: seattle.gov/housing