

PRESENTACIÓN DE CAMBIOS A LA ESCUELA SECUNDARIA DE RAINIER BEACH



W E L C O M E

PRESENTACIÓN DE CAMBIOS A LA ESCUELA SECUNDARIA DE RAINIER BEACH



Visión de Conjunto

Demoler la existente escuela secundaria y construir una nueva escuela secundaria de 291,000 pies cuadrados con una capacidad total de 1,600 estudiantes.

Proceso de Construcción

El trabajo en el sitio comenzara en el 2022 y el proyecto será construido en fases con la escuela operando en el sitio durante el periodo de la construcción. La finalización de el proyecto será para el otoño del 2025.

Equipo de Diseño

Equipo de Diseño
Dueño / Seattle Public Schools
Arquitecto / Bassetti Architects en asociación c/ Moody Nolan
Arquitecto Paisajista / Site Workshop
Ingeniero Civil / AHBL
Ingeniero Mecánico / Metrix Engineers
Ingeniero Electrico / Hargis Engineers
Ingeniero Estructural / CPL
Consultor de Teatro / PLA Designs
Consultor Acústico / A3 Acousitics
Servicio de Comida / Reitano

CAMBIOS SOLICITADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CAMBIOS

- Cambio 1: ALTURA DEL EDIFICIO (SMC 23.51B.002 D 1b and c)
 - + El código del uso de la tierra permite la altura de una escuela secundaria de 35'.
 - + SPS propone a 60' limite de altura para un 25' cambio a la altura.
- Cambio 2: CARGA Y DESCARGA DE AUTOBUSES (SMC 23.51B.002 I 4)
 - + El Código del uso de la tierra requiere que la carga y descarga del autobus es localizada en la escuela.
 - + SPS propone mantener la carga y descarga del autobus en su ubicación existente.
- Cambio 3: TABLERO DE MENSAJE (SMC 23.55.022.B)
 - + El Código del uso de la tierra permite un letrero electrico de doble cara.
 - + SPS propone un letrero electrico de doble cara con imagenes cambiantes.
- Cambio 4: ESTRUCTURAS EN AREA DE RETRASO (SMC 23.45.518. I 7)
 - + El Código del uso de la tierra permite cercas de hasta 6 pies de altura en area de retraso.
 - + SPS propone una cera de 8 pies de altura a lo largo de la calle South Cloverdale Place para un cambio de 2 pies.
- Cambio 5: ESTRUCTURAS EN AREA DE RETRASO (SMC 23.45.518 I 8)
 - + El Código del uso de la tierra permite un muro de contencion de hasta 6 pies de altura en area de retraso.
 - + SPS propone un muro de contencion en la parte diagonal en el noroeste de la linea de propiedad y atrasar la linea con una porcion de 9 pies de altura para un cambio de 3 pies.






bassetti
architects



CAMBIO 1: ALTURA DEL EDIFICIO

(SMC 23.51B.002 D. 1.b & c)

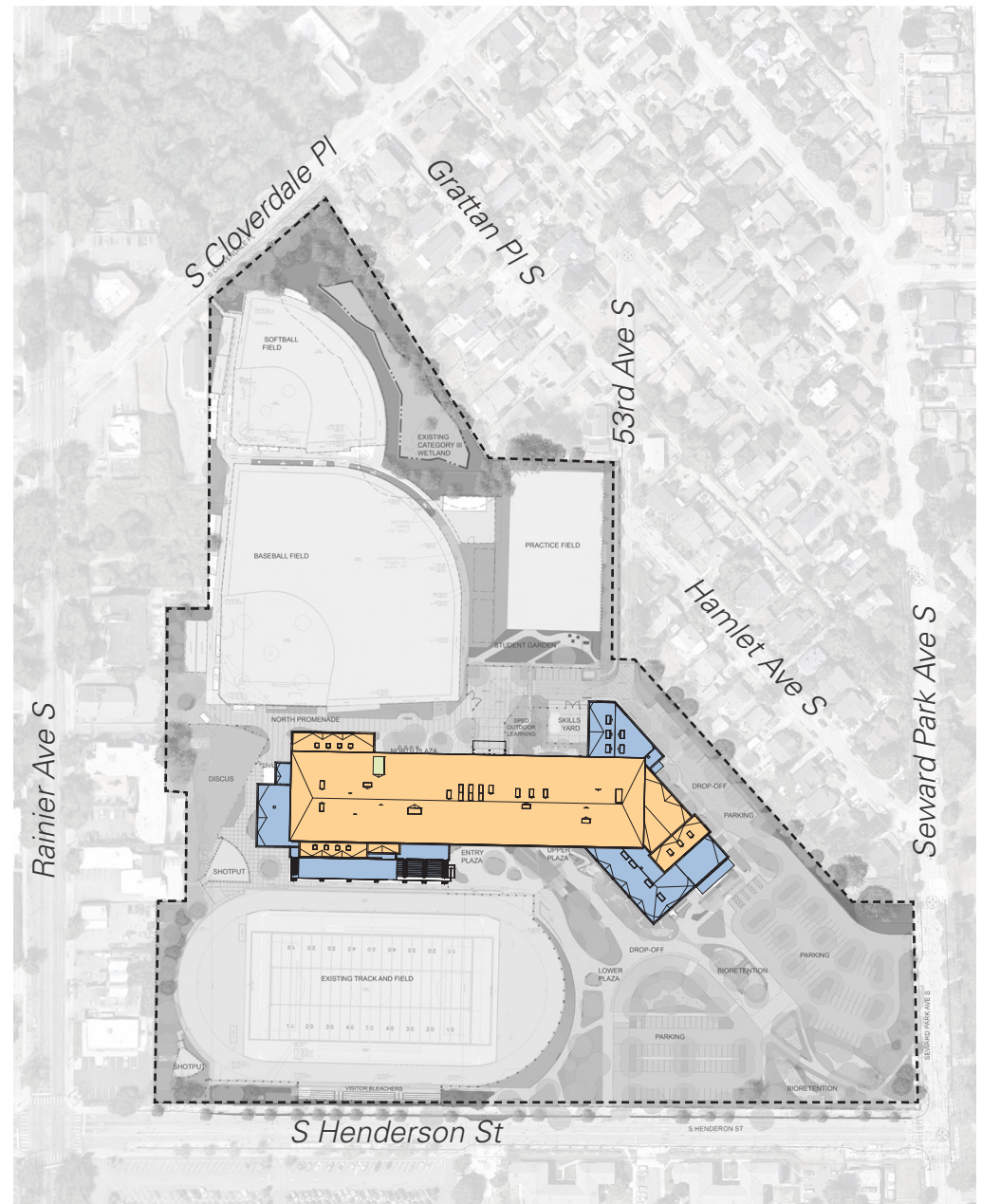
-  Porcion del Edificio con altura mas de 35' (*cambio*)
-  Porcion del Edificio con altura menos de 35'
-  Exención de funciones en el azotea (SMC 23.51B.002.D.5 & SMC 23.44.012.C.5 a)

Altura permitida del edificio: 35 pies
(23.51B.002.D.1 b)

Altura propuesta del edificio: 60 pies (cambio maximo permitido por SMC 23.51.B.002.D 3)




Un edificio de 35' de altura permitiria la construccion de un edificio de dos pisos; efectivamente duplicando la cantidad de espacio requerido en el sitio. Esto requeriria la eliminacion de los campos de juego y/o estacionamiento. Esto seria perjudicial tanto para el funcionamiento de la escuela como para los campos de juego como un servicio público.

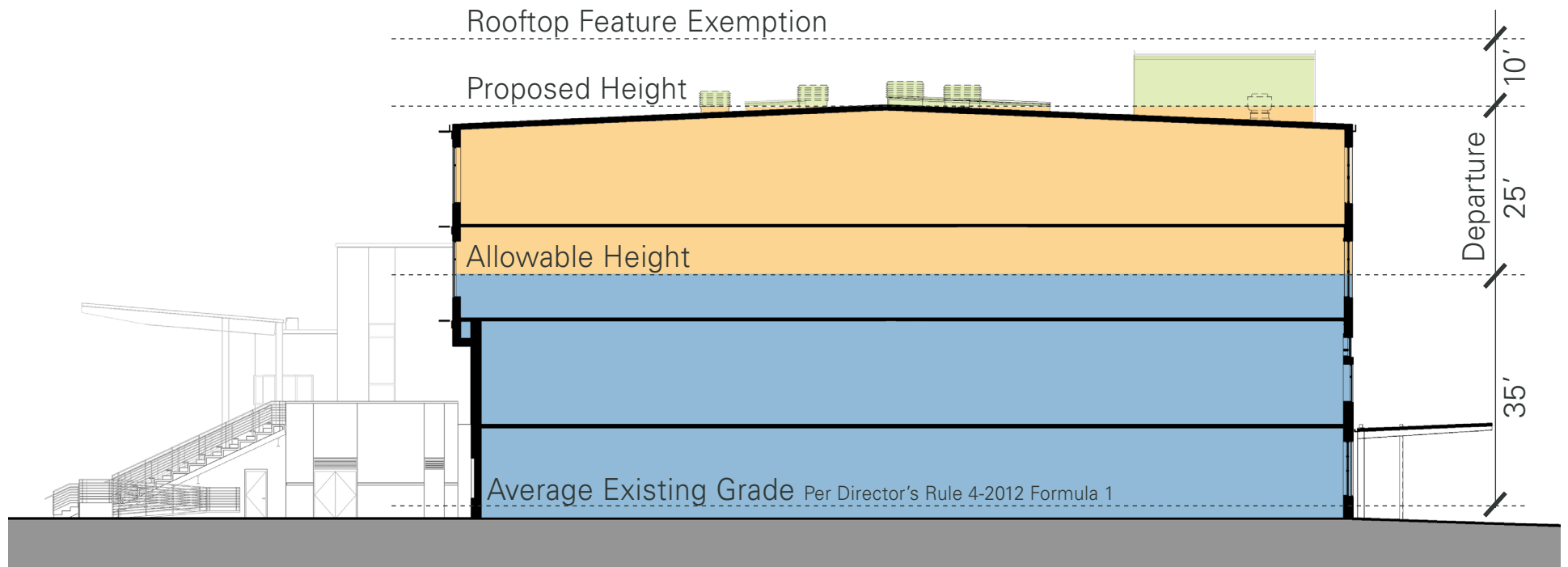
Cambio propuesto: 25' para permitir un edificio de 4 pisos.



CAMBIO 1: ALTURA DEL EDIFICIO




(SMC 23.51B.002 D. 1.b & c)

-  Porcion del Edificio con altura mas de 35' (*cambio*)
-  Porcion del Edificio con altura menos de 35'
-  Exención de funciones en el azotea (SMC 23.51B.002.D.5 & SMC 23.44.012.C.5 a)



CAMBIO 2: CARGA/DESCARGA DE AUTOBUS

SMC 23.51B.002 I. 4. a & b & c

-  Zona de carga de autobus para estudiantes con necesidades especiales
-  Paradas de autobus para permanecer
-  Existente zona de carga propuesta a permanecer

Existente zona de carga: En la calle S. Henderson
Permitido: (SMC 23.51B.002 I)

Carga y descarga de autobus y camion

4. Cuando una escuela pública es remodelada o reconstruida en el mismo sitio, se permite un área de carga de autobús existente en la calle si se cumplen las siguientes condiciones:

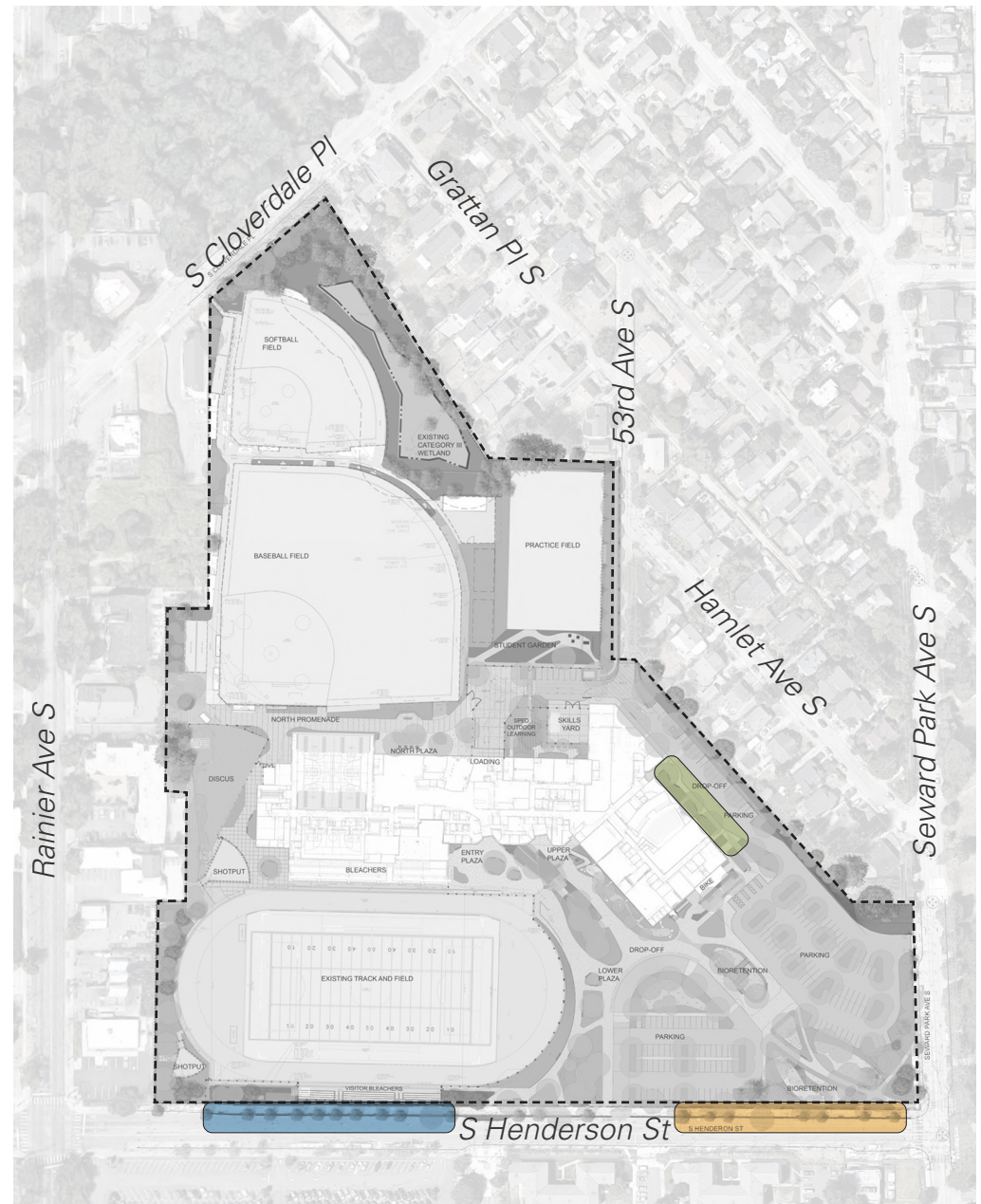
- a) no se propone ampliar el plantel escolar;
- b) la capacidad estudiantil de la escuela no se está expandiendo en más del 25 por ciento; y
- c) la ubicación de la carga actual en el autobús de la calle sigue siendo la misma

Capacidad estudiantil existente – 1,200

Capacidad estudiantil propuesta – 1,600

(33% incrementado)

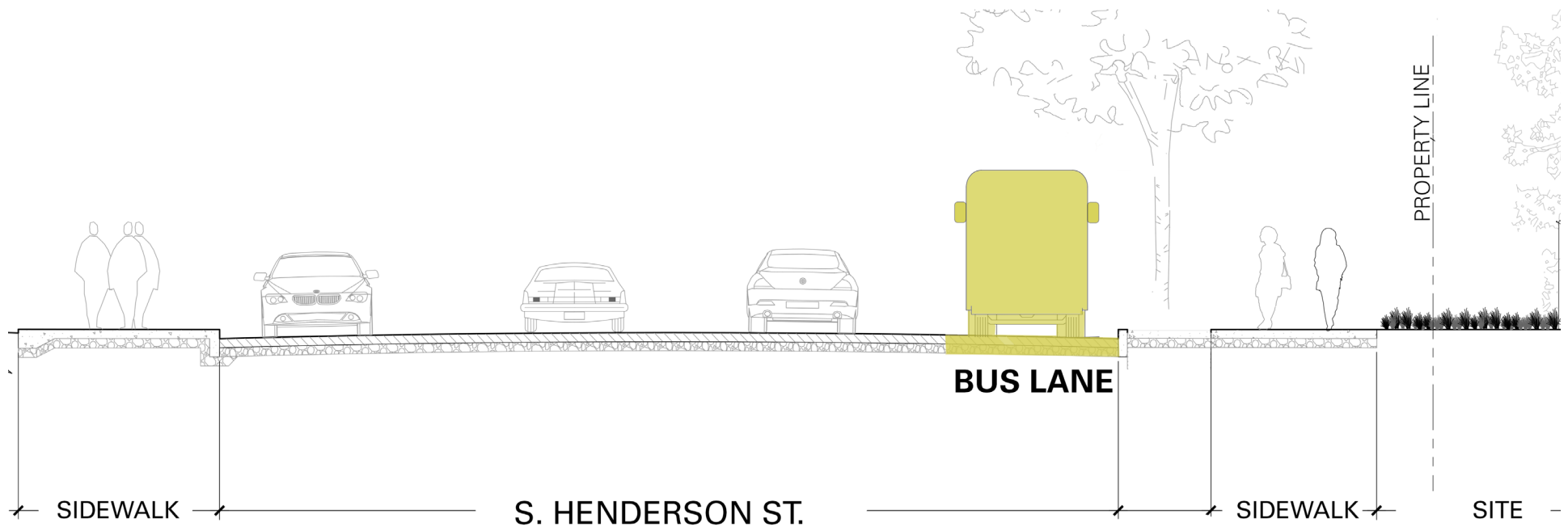
Solicitud de cambio: mantener existente carga de autobús en la calle S. Henderson



CAMBIO 2: DIAGRAMA DE ZONA CARGA DE AUTOBUS

SMC 23.51B.002 I. 4. a & b & c

La población estudiantil usa el transporte público como transporte principal. Paradas de autobús público a lo largo de la calle S. Henderson para el acceso de los estudiantes. No se espera que las rutas de autobús aumenten como resultado del aumento de la población. Transporte para estudiantes con necesidades especiales en el lugar.



El carril para autobuses propuesto tiene más de 500 pies de largo, lo que permite que hasta 5 autobuses utilicen la zona de carga. El carril también actúa como estacionamiento adicional para eventos fuera de horario.

CAMBIO 3: TABLERO DE MENSAJES

(SMC 23.55.022.B)



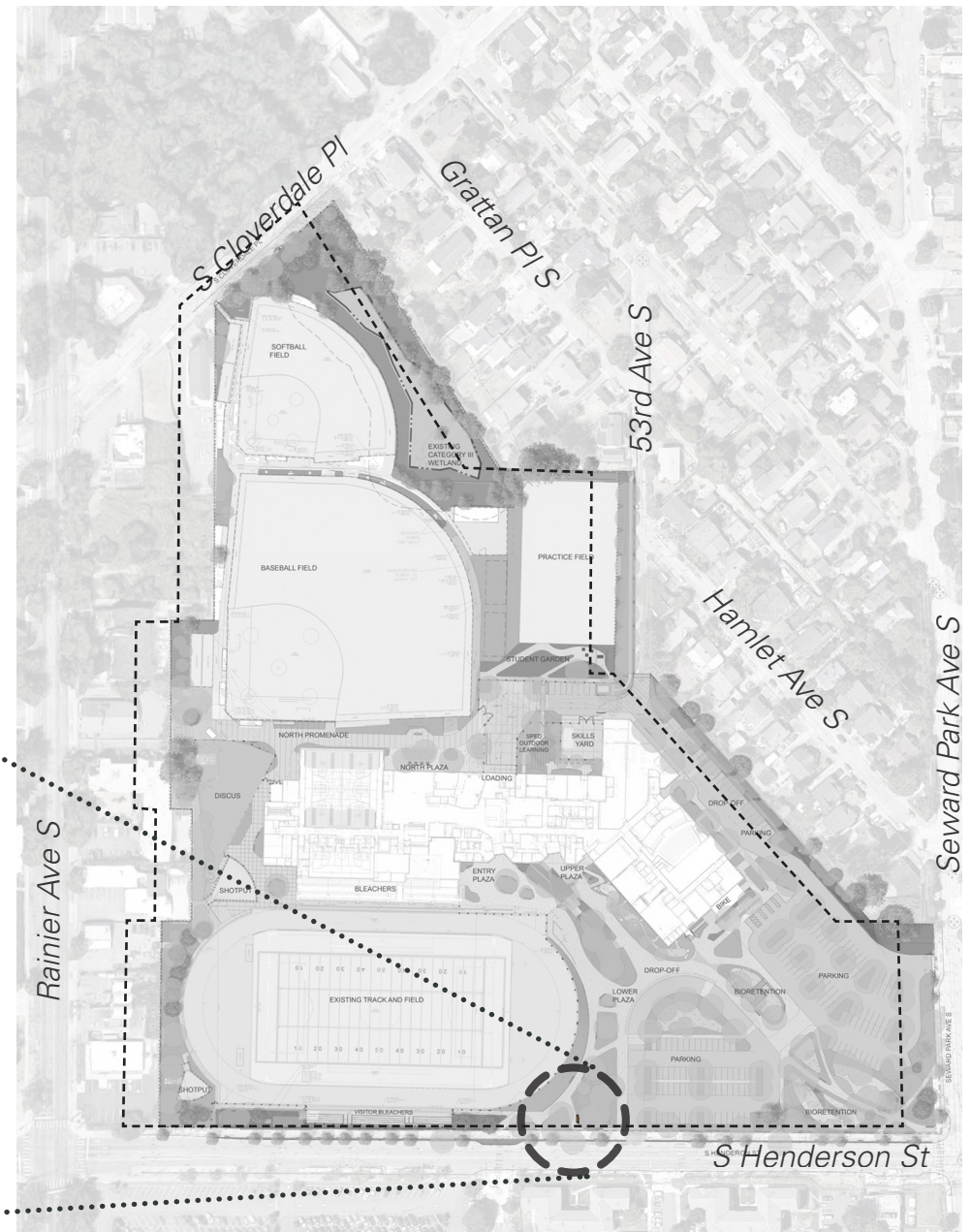
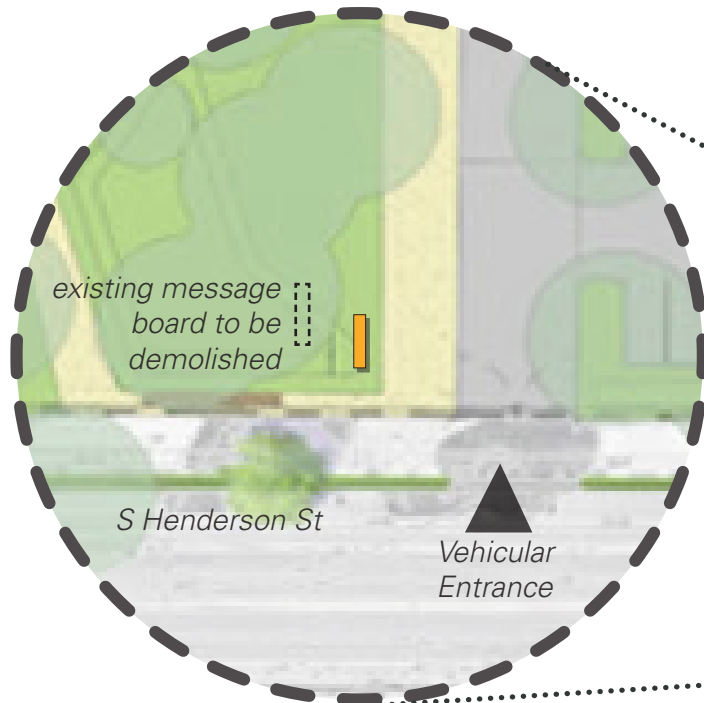
Tablero Electrico de Mensajes

Permitido: Un letrero eléctrico de doble cara. No se permiten letreros en el tablero de mensajes.

Existente: un letrero eléctrico de doble cara montado en un poste en la calle S. Henderson

Propuesto: Un letrero eléctrico de doble cara en el tablero de mensajes con imágenes cambiantes en la calle S. Henderson.

Solicitud de cambio: reemplazar el letrero existente y permitir un letrero electrico con function de cambia imagen

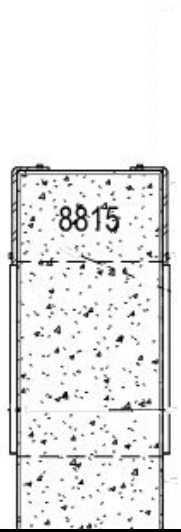


CAMBIO 3: TABLERO DE MENSAJES

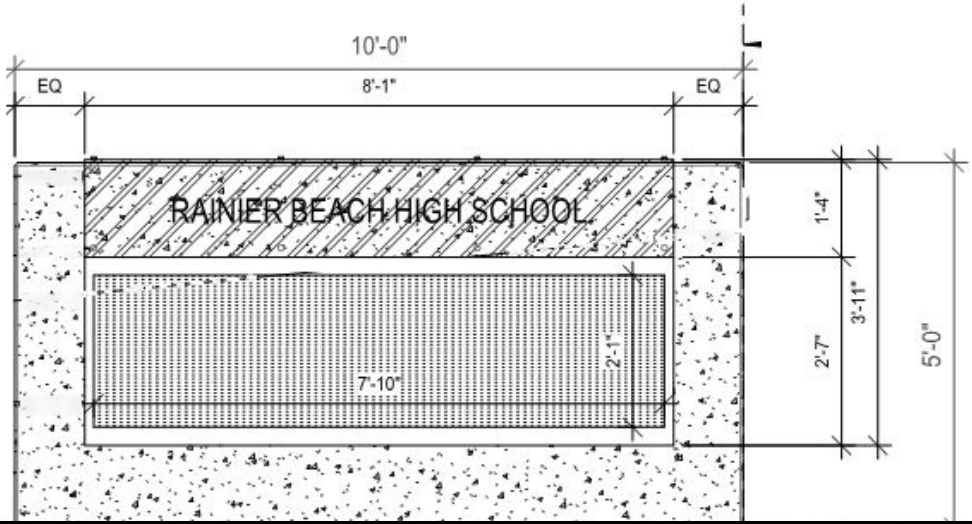
(SMC 23.55.022.B)

Tablero Propuesto:

- Letras de un solo color
- Sin imagenes cayendo
- Sin parpadear
- Sin desplazamiento
- Sin visualización de video



North and South Elevation



East and West Elevation

CAMBIO 4: ESTRUCTURAS (CERCAS) EN AREAS DE RETRASO

(SMC 23.45.518 I 7)

 Cerca propuesta de 8 pies

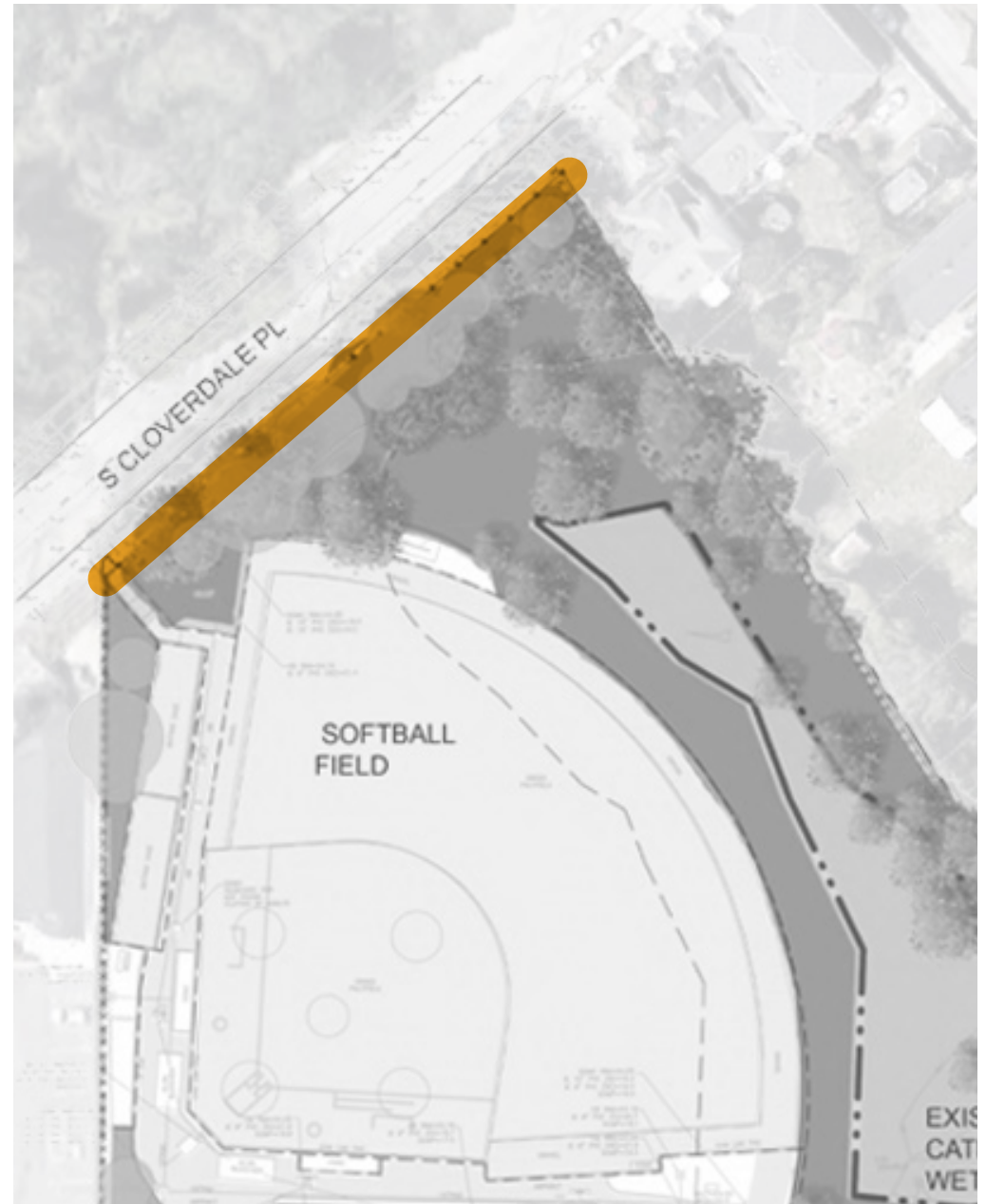
Permitido: Cercas de hasta 6 pies en area de retraso requerida.

Valla existente: Cercas de varias alturas a lo largo del permiso.

Cerca propuesta: Reemplazar la cerca existente con una nueva cerca de 8 pies a lo largo de S. Cloverdale Pl.






SPS ha solicitado una cerca de 8 pies a lo largo de S. Cloverdale Pl. por cuestiones de seguridad y protección.

Solicitud de cambio: 2 pies por encima de la altura máxima de 6 pies para cercas



CAMBIO 5: ESTRUCTURAS (MURO) EN AREA DE RETRASO

(SMC 23.45.518 I 8)

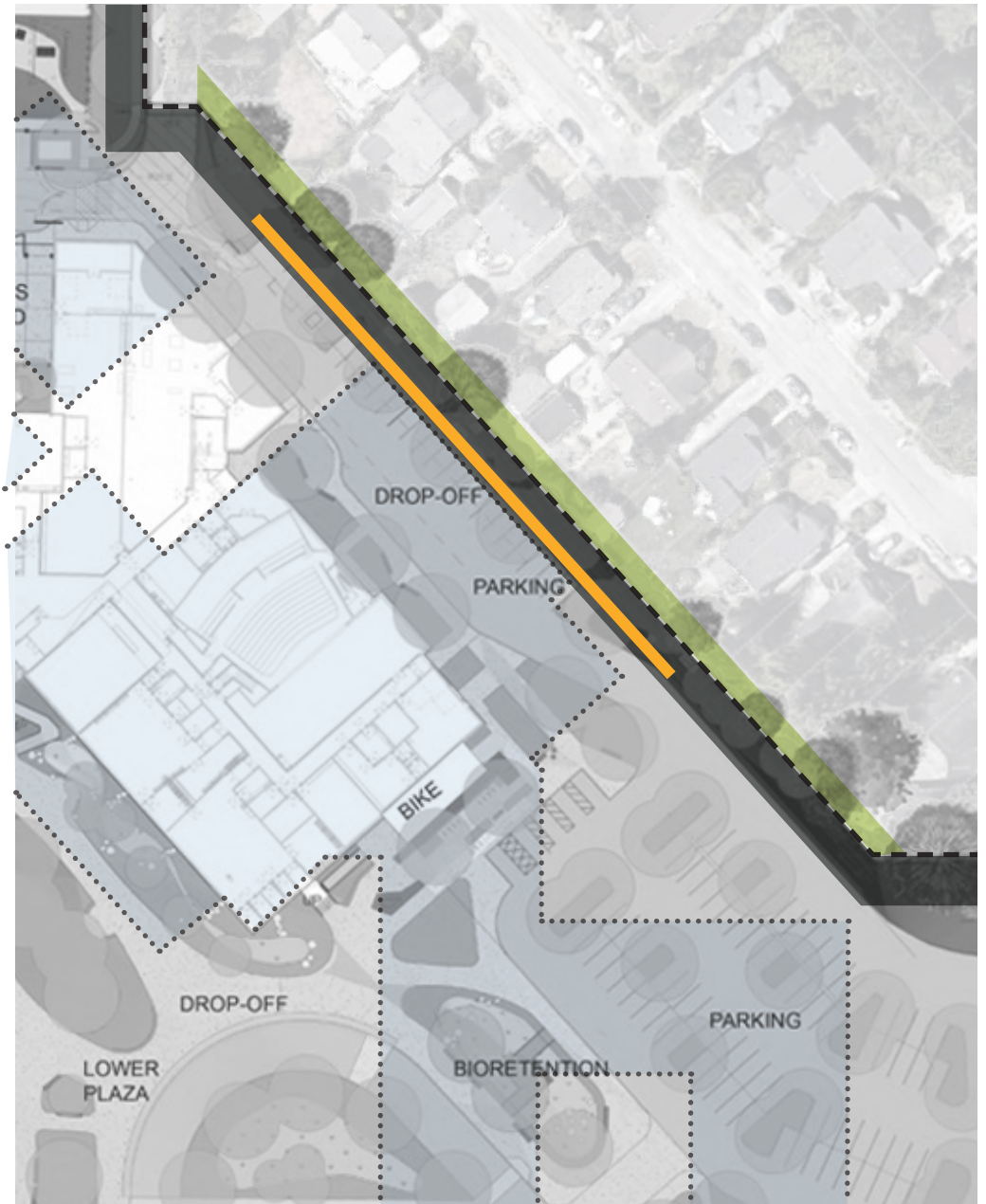
-  Muro de contención de más de 6 pies de altura
-  Línea de propiedad
-  20' de espacio vacío
-  12' derecho de paso de callejón sin cambios
-  Edificios existentes para ser demolidos

Permitido: Muros de contención de hasta 6 pies de altura dentro del espacio permitido

Existente: Teatro escolar en espacio permitido

Propuesto: Nuevo muro de contención de hasta 9 pies

Solicitud de cambio: 3 pies por encima de la altura máxima permitida de 6 pies para muros de contención

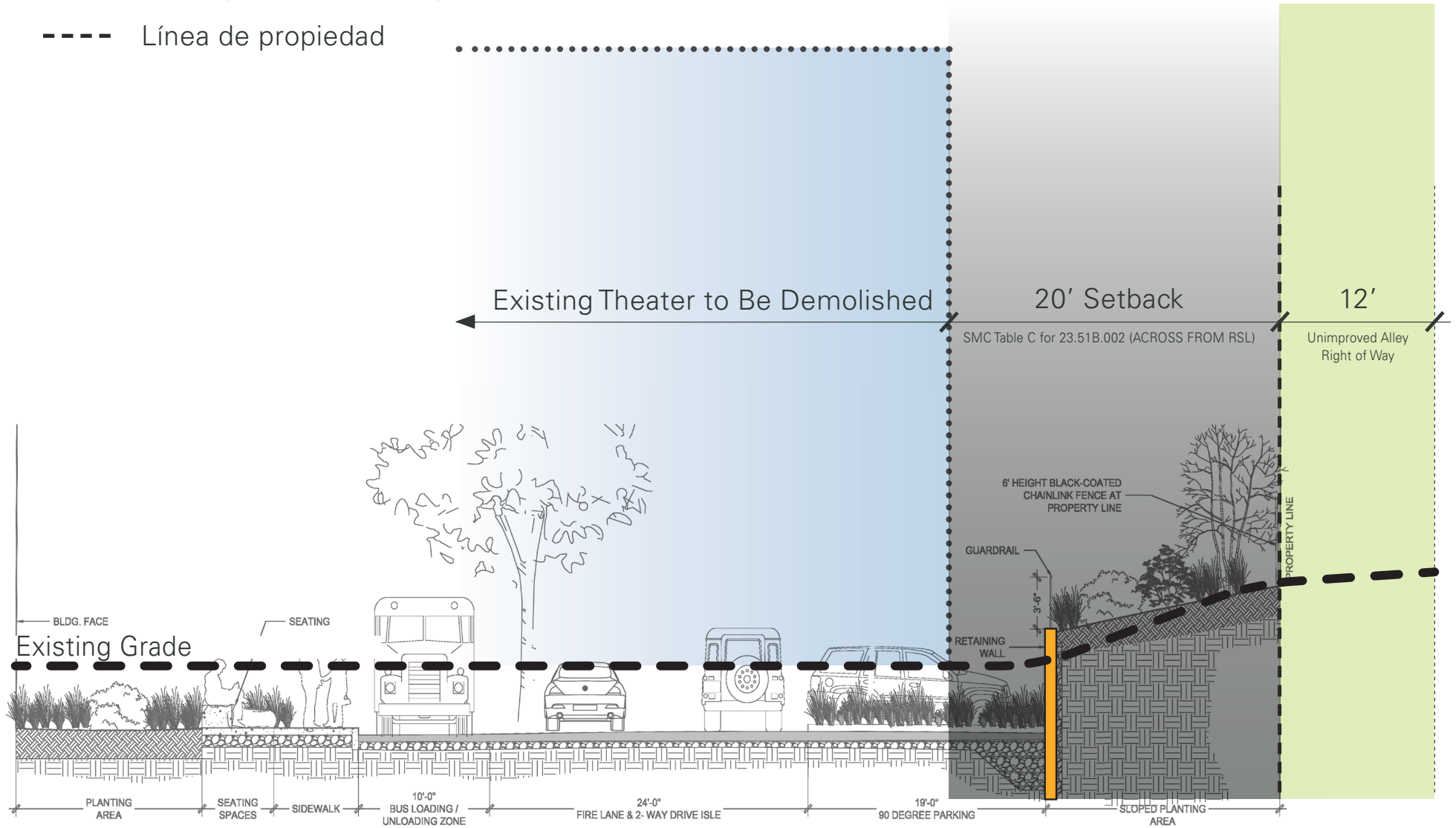


CAMBIO 5: ESTRUCTURAS (MUROS) EN AREA DE RETRASO

(SMC 23.45.518 I 8)

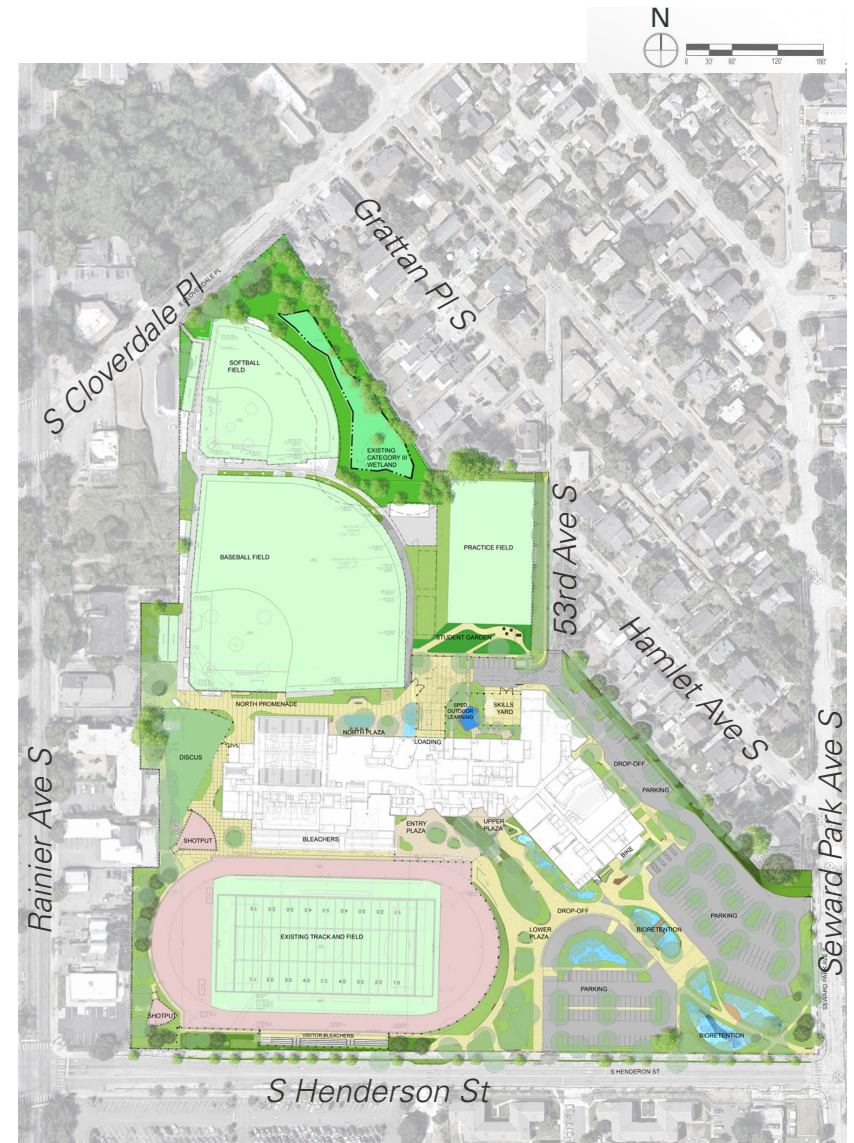
- Muro de contención propuesto
- Altura máxima - 9 pies
- Altura promedio - 7.63 pies

- Línea de propiedad



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CAMBIOS

- Cambio 1: ALTURA DEL EDIFICIO (SMC 23.51B.002 D 1b and c)
 - + El código del uso de la tierra permite la altura de una escuela secundaria de 35'.
 - + SPS propone a 60' limite de altura para un 25' cambio a la altura.
- Cambio 2: CARGA Y DESCARGA DE AUTOBUSES (SMC 23.51B.002 I 4)
 - + El Código del uso de la tierra requiere que la carga y descarga del autobus es localizada en la escuela.
 - + SPS propone mantener la carga y descarga del autobus en su ubicación existente.
- Cambio 3: TABLERO DE MENSAJE (SMC 23.55.022.B)
 - + El Código del uso de la tierra permite un letrero electrico de doble cara.
 - + SPS propone un letrero electrico de doble cara con imagenes cambiantes.
- Cambio 4: ESTRUCTURAS EN AREA DE RETRASO (SMC 23.45.518. I 7)
 - + El Código del uso de la tierra permite cercas de hasta 6 pies de altura en area de retraso.
 - + SPS propone una cera de 8 pies de altura a lo largo de la calle South Cloverdale Place para un cambio de 2 pies.
- Cambio 5: ESTRUCTURAS EN AREA DE RETRASO (SMC 23.45.518 I 8)
 - + El Código del uso de la tierra permite un muro de contencion de hasta 6 pies de altura en area de retraso.
 - + SPS propone un muro de contencion en la parte diagonal en el noroeste de la linea de propiedad y atrasar la linea con una porcion de 9 pies de altura para un cambio de 3 pies.



bassetti
architects



Thank you for taking the time to review our presentation!

We welcome your input. Please submit your comments on the requested departures, including any mitigation measures or conditions of approval by **November 19, 2021** to:

NELSON PESIGAN

Administrative staff analyst
Major institutions & school projects

NELSON.PESIGAN@SEATTLE.GOV

OFFICE: 206-684-0209

FAX: 206-233-5142

SEATTLE.GOV/NEIGHBORHOODS



PRESENTACIÓN DE CAMBIOS A LA ESCUELA SECUNDARIA DE RAINIER BEACH



THANK YOU