

常見問題

1. 國際區特別審查委員會必須審議和批准什麼事宜？

下列的更改需要獲取委員會及鄰里區服務部的主管頒發准許證明，才可獲得市政府簽發許可證（permits）：

- 任何建築物或建築物外面的任何改變
- 安裝任何新招牌或更改現有招牌
- 安裝新的簷篷或遮篷
- 任何會影響室外的室內改動
- 加建、新建和/或改建
- 擬議的新業務或服務（更改使用）
- 公共道路或其他公共場所，包括公園和行人道的任何改動
- 拆除任何建築物或結構
- 外牆油漆

2. 國際區特別審查委員會是甚麼？

國際區特別審查區（ISR D）是本市八個歷史街區之一。ISR D 的成立是為了促進和保護社區的文化、經濟和歷史特徵，特別是源自亞洲遺產的特徵。區域內建築物或結構、街道、行人道和其他公共場所的使用及外觀的任何改動，須由委員會審查其准許證明的申請。

ISR D 委員會由七名成員組成，其中五名在年度選舉中由社區選舉產生，另外兩名由市長任命並經市議會確認。選出的五名委員中有兩名在區內擁有物業或業務，或在區內受僱，有兩名成員居住在該區，或是與該區有關的人士，以及一名一般成員。

3. 委員會會議何時召開？

會議在每個月的第二和第四個星期二下午四點半舉行。地點為布殊酒店，南美拿街 409 號。所有會議均向公眾開放。您可以在 ISR D 委員會網站上查看 2018 年會議時間表，網址為 <http://www.seattle.gov/neighborhoods/preservation/id.htm>。

4. 什麼是准許證明（COA）？

准許證明（COA）是由國際區特別審查委員會（ISR D）發出的官方批准通知書。您需要向 ISR D 協調員提交已完成的准許證明申請書，項目才可獲得審查和批准。准許證明不是許可證。申請人在獲得審查小組和委員會的批准後，仍然有責任獲得相關許可。西雅圖交通部和規劃發展部等市政府部門須在申請人獲得准許證明後，簽發許可證。

5. 什麼是審批程序？

步驟 1：向歷史保存計劃提交完整的申請和適當的費用。

步驟 2：委員會協調員將審查申請和計劃的完整性和是否合乎規定。

步驟 3：確定申請完成後，申請將被列入委員會下一次公開會議的議程。

步驟 4：請安排項目代表參加會議並向 ISRD 委員會報告。

步驟 5：委員會將向鄰里區服務部主管推薦是否批准，或有條件批准，或否決申請。

步驟 6：鄰里區服務部主管會作出是否批准、有條件批准或拒絕您的申請的最終決定。

步驟 7：發放准許證明或拒絕信。

步驟 8：您或已登記的有關人士可在頒發准許證明或拒絕信後的 14 天內向市聽證審查員提出上訴。

6. 我如何安排委員會審查？

如果您正在考慮開始新的業務或服務，改變您的業務地點（在區內）或對您的物業或業務外面進行實質性的改變，請聯繫國際區特別審查委員會協調員(206) 684- 0226，以協助審查您的計劃和安排委員會考慮您的申請。

7. 如果我在改變業務或物業的外觀之前，不尋求批准將會如何？

在進行更改之前未能獲得批准證書，為違反了土地使用法規。西雅圖建築檢查局的違規可能採取行動，包括罰款。

8. 如果我有問題，該與誰聯絡？

如果您需要口譯和/或對這些更改有疑問，請通過電子郵件 rebecca.frestedt@seattle.gov 或電話：206-684-0226 與 Rebecca Frestedt 聯繫。