

# 西雅圖市許可證

—屬於在城市服務與許可方面多部門系列的一部分

## 消防系統及先遣急救員無線電增幅系統測試

2019年10月更新

### 條例要求

消防系統（例如火災警報器、自動噴水滅火系統與立管）以及先遣急救員無線電增幅系統 (BDA/DAS) 是所有大廈中保護生命、保護財產並為先遣急救員提供安全最重要的元件。

為確保這些系統都能正常運作，消防條例要求「負責方」將其系統保持在良好工作狀態，並每年對其系統進行測試。根據消防法，「負責方」指大廈所有者、大廈管理公司，或租賃指定人士。

消防系統測試- 亦稱為信心測試- 是由經西雅圖消防局 (SFD) 認證的私營部門承包商執行，先遣急救員無線電增幅系統 (BDA/DAS) 則是由西雅圖消防條例中指定的合資格人士進行。這些測試與西雅圖消防局消防員進行的例行性大廈檢查均為獨立項目。

測試及維護的報告必須透過消防局的第三方供應商合規引擎呈交西雅圖消防局。執行測試與維護的公司將會代表大廈持有者遞交報告。

### 測試頻率

責任方（通常是大廈所有者）須確保在適當的時間間隔內對大廈消防系統及先遣急救員無線電增幅系統 (BDA/DAS) 進行有效測試。

此客戶協助備忘錄的下一頁中有一個顯示每種類型的系統的測試間隔時間的圖表。此外，還必須定期執行次級測試以及特定維護程序。您僱用的測試公司應該能為您提供有關這些測試的更多資訊。

### 必須由經認證的技工執行測試和維護

僅有經西雅圖消防局認證的技工能在西雅圖市的範圍內安裝、維護，以及維修消防系統。先遣急救員無線電增幅系統 (BDA/DAS) 技工必須擁有特定的資格（請參閱西雅圖消防條例第510.6.4節），並且不需要西雅圖火警防範單位的認證。有關認證的更多資訊，請審查行政條款9.01 或撥打 (206) 386-1351。

### 標記、標籤及報告要求

在防火系統或先遣急救員無線電增幅系統 (BDA/DAS) 測試或維修後，技工必須透過在系統上進行標記或標籤表示其狀況：

- 紅色的標籤/標記表示系統已損壞。
- 黃色標籤/標記表明系統存在缺陷。
- 白色標籤/標記表示系統按設計運行。

標籤與標記的 [設計已在行政條款9.02](#) 及 [9.04](#) 中作出規定。

技工還必須填寫一份報告表示以下內容：

- 已執行的測試及檢查。
- 任何找到的缺陷。



• 技工對於系統的整體情形的評估（狀態）。

需要的報告表格能夠在西雅圖消防局的網站上找到：

<http://www.seattle.gov/fire/systemstesting>

西雅圖消防條例要求技工提供一份報告的副本給以下單位：

• 提供給所在地的責任方— 紙本或電子副本。 報告必須在所在地至少保留三年。

• 提供給測試公司的辦公室進行歸檔。

• 透過消防局的第三方供應商

thecomplianceengine.com 提供給西雅圖消防局。執行測試的公司必須確保在年度測試7個日曆日內將年度測試報告遞交到第三方供應商的網站。標記為紅色的系統必須在測試當日結束時遞交測試報告。 [其他報告要求可以在行政條款 9.02](#) 消防系統及先遣急救員無線電增幅系統測試的檢查、測試、維護以及報告要求中找到。

遲繳至西雅圖消防局的第三方網站的測試報告需加收 10 美元的測試報告滯納金，並可能被視為違反消防條例並處以 373 美元罰款。繳納滯納金及罰款須由執行測試的公司負責。

### 在系統無法正常運作時您該執行的事項

#### 維修

每當消防系統或先遣急救員無線電增幅系統發現缺陷時，責任方應及時維修或更換損壞、出現故障或存在缺陷的零件。

#### 通知西雅圖消防局

特定缺陷（標記為紅色的系統）嚴重至必須採取額外的

步驟。如預計或因緊急損壞而預期系統會暫停服務超出八小時，則須通知西雅圖消防局。這項通知使得消防局能夠評估風險並作出必要操作決策，以確保妥善準備回應以及大廈居民及消防員的安全。

**表格 1：必要的系統測試以及頻率**

系統類型	測試頻率
火災警報器	每年一次（自選項：高樓層建築每年一次）
消防泵	每年一次
立管及/或消防栓箱	每五年一次
自動灑水器	每年一次
緊急發電機	每年一次
煙霧控制	每年一次
泡沫系統	每年一次和每五年一次
火災逃生	每五年一次
備用自動滅火系統	每年一次（乾化學系統每
商業烹飪抽油煙機滅火系統	每六個月需要進行維修
先遣急救員無線電增幅系統 (BDA/DAS)	每年一次

針對時間表以及如何將預期超出八小時的損壞向西雅圖消防局進行通知的資訊 [請參閱行政條款 9.04](#) 或參閱我們的網站：<http://www.seattle.gov/fire/systemstesting>。

#### 通知其他單位

也應該向保險公司、警報公司、大廈所有者/管理者及/或受影響區域的任何主管或房客就損壞的部分進行通知，並通知系統將可能暫停服務的預計持續時間。當系

統恢復服務時，應通知這些相同的當事方。

### 選擇執行測試及維修的承包商

責任方須對確保測試及維修是由符合資格的人士執行肩負最終責任。消防系統上的作業須由經西雅圖消防局認證的承包商執行。BDA/DAS 無線電系統上的作業必須是由持有聯邦通訊委員會通用無線電電話營運商證照 (FCC GROL) 以及設備製造商認證的承包商執行。西雅圖消防局無法針對聘僱哪間特定的測試公司提出建議，但提供了一份在市中聘僱經認證的技工的公司的列表：  
<http://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing>.

如要驗證一位特定的技工是否具有您的消防系統類型的最新認證，請致電 (206) 386-1351。

### 合規

負責方（通常是大廈所有者）可能會從西雅圖消防局檢查員處收到進行測試的要求或要求維修以改善缺陷的改善通知。改善通知中會表明改善至符合規定的期限。如西雅圖消防局在發出改善通知後再次進行檢查且違規情形未在指定的時間內進行改善，則西雅圖消防局可處以373美元的罰款。此外，消防條例還訂定了其他民事懲處及刑事懲處，這可能涉及被法院起訴及每日最高1,000美元罰款。