

西雅图市许可证

——属于在城市服务与许可方面多部门系列的一部分

消防系统和应急广播

扩音系统的测试

2019年10月更新

规范要求

消防系统（如火灾警报器、自动喷水灭火系统和立管）和应急广播扩音系统(BDA/DAS)是任何建筑物中保护生命、财产和为第一反应人员提供安全的最重要的组成部分。

为了确保这些系统正常运行，消防法规要求“责任人”保持其系统处于良好的工作状态，并每年对其系统进行测试。根据消防法规，“责任人”是该建筑持有人、物业管理公司或指定租赁人。

消防系统测试也称为置信度检验，由持有西雅图消防局(SFD)认证的私营承包商进行，或者若是应急广播扩音系统(BDA/DAS)，则由西雅图消防法规中规定的合格人员进行。这些测试与西雅图消防局消防员进行的建筑常规检查是分开的。

测试和维护的报告必须通过本部门的第三方供应商——合规引擎 (The Compliance Engine) 提交给 SFD。进行测试和维护的公司将代表建筑持有人提交报告。

测试频率

责任人通常是该建筑物持有人，必须确保在适当的时间间隔内对建筑物的消防系统和应急广播扩音系统 (BDA/DAS) 进行有效测试。

在客户援助备忘录的下一页有一个图表，展示了各类系统的测试间隔。此外还必须定期进行辅助测试和某些维护程序。您雇佣的测试公司应该能够提供更多关于这些测试的信息。

测试和维护必须由经过认证的技术人员进行

只有通过SFD认证的技术人员才能在西雅图市内安装、维护、测试和维修消防系统。应急广播扩音系统 (BDA/DAS) 技术人员需要具有特定的资格（请参阅《西雅图消防法规》第510.6.4节），并且不需要经过西雅图消防部门的认证。有关认证的更多信息，请参阅 [《管理规定 9.01》](#) 或致电 (206) 386-1351。

标记、标签和报告要求

在维修或测试完消防系统或应急广播扩音系统 (BDA/DAS) 后，技术人员必须更新系统上的服务标记或标签，以表明其状态：

- 红色标签/标记表示系统已损坏。
- 黄色标签/标记表示系统存在缺陷。
- 白色标签/标记表示系统按设计正常运行。

中规定了标签和标记的设计。 [《管理规定 9.02》](#) 和 [9.04](#)。

技术人员还必须填写一份报告，以说明：

- 进行了哪些测试和检查。



- 发现的任何缺陷。
- 技术人员对系统总体状况（状态）的评估。

您可以在西雅图消防局的网站上找到所需报告表格：

<http://www.seattle.gov/fire/systemstesting>

西雅图消防法规要求技术人员提供一份报告副本：

- 以纸张或电子副本方式提交给该建筑的责任人。报告必须至少保留三年。
- 提交给测试公司办公室。
- 通过本部门的第三方供应商the compliance engine.com 提交给SFD。测试公司应确保在年度测试的7个日历日内将年度测试报告提交到第三方供应商的网站。带红色标记的系统应在测试当天结束之前提交其测试报告。其他报告要求可在《消防系统和应急广播扩音系统的检查、测试、[维护和报告要求管理规定](#)》9.02 中找到。

在截止日期后提交给西雅图消防局第三方供应商网站的测试报告，每逾期一次将收取10美元的滞纳金，并可能被视为违反消防法规，处373美元罚款。滞纳金和罚款由进行测试的公司承担。

如果系统运行不正常怎么办

维修

当消防系统或应急广播扩音系统存在缺陷时，责任人应及时维修或更换损坏、故障或有缺陷的部分。

通知 SFD

某些缺陷（红色标记的系统）非常重要，您必须采取其他措施。如果预计由于计划或紧急情况而导致系统停止运行超过八个小时，则必须通知西雅图消防局。该通知可让本部门评估风险并做出必要的操作决策，以保证应急准备就绪以及确保建筑物居民和消防员的安全。

表1：所需的系统测试及频率

系统类型	测试频率
火灾警报器	每年（可选：高层建筑每季）
消防泵	每年
立管和/或软管柜	五年
自动洒水器	每年
应急发电机	每年
烟雾控制器	每年
泡沫系统	每年及每五年
消防梯	五年
替代自动灭火系统	每年（干化学系统为每6个月）
商用烹饪抽油烟机灭火系统	每六个月需要维护一次
应急广播扩音系统 (BDA/DAS)	每年

有关如何通知西雅图消防局预计将持续八个小时以上的损害的时间表和信息，请参阅 [《管理规定9.04》](#) 或访问我们的网站：<http://www.seattle.gov/fire/systemstesting>.

通知其他各方

应将损害告知保险公司、警报公司、建筑物持有人/经理和/或受影响地区的任何铸管或房客，并提供系统可能停运多长时间的估计。系统恢复运行时，应同样通知各方。

选择承包商进行测试和维修

责任人的最终责任是确保由合格人士进行测试和维修。消防系统的作业必须由持有适当SFD认证的承包商进行。BDA/DAS广播系统的作业必须由持有美国联邦通信委员会通用无线电话操作员许可证（FCC GROL）和设备制造商认证的承包商进行。西雅图消防局无法就使用哪种测试公司提出具体建议，但提供了一份本市内聘用认证技术人员的公司名单：

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing>.

要验证特定技术人员是否具有您的消防系统类型的最新认证，请致电（206）386-1351。

遵守

责任人通常是该建筑持有人，可能会收到西雅图消防局检查员的纠正通知，要求进行测试或维修以纠正缺陷。纠正通知将确定应遵守的日期。如果西雅图消防局在纠正通知发出后再次进行检查，且违规行为没有在规定的时间内得到纠正，西雅图消防局可能开出373美元的罚单。此外消防法规还规定了其他民事处罚和刑事处罚，涉及法院诉讼以及处每天最高1000美元罚款。