

# THUẾ ĐÓNG CHO CÔNG VIÊN & CÁC KHU ĐẤT CÂY XANH

## Tiêu Chuẩn Đề Án “Opportunity Fund” (Quý Cơ Hội)

Có \$7 triệu Mỹ kim trong chu kỳ tài trợ đầu tiên này dành cho Các Đề Án Thu Mua và Phát Triển Công Viên được thẩm định thể theo các tiêu chuẩn dưới đây qua một thủ tục chọn lọc.

**Hạn nộp Thư Đề Nghị Đề Án là  
ngày 1 tháng 2, 2010**  
**Hạn nộp Đơn Xin Cho Đề Án là  
ngày 2 tháng 4, 2010**

Ủy Ban Do Dân Kiểm Soát Thuế Đóng Cho Công Viên & Các Khu Đất Cây Xanh sẽ cố gắng phân phối công bình tiền từ Opportunity Fund. Chỉ có các đề án dẫn đến việc thu mua một khu đất hoặc dẫn đến việc hoàn tất một đề án quy hoạch thì mới được xem xét để tài trợ.

### Các Quy Định Về Đề Án

1. Các đề án quy hoạch phải được thực hiện trên phần đất có thể mở ra cho công chúng.
2. Đề án cần phải có tính chất và tầm cỡ đáng kể để tạo ra các lợi ích xác thực về công viên, giải trí hoặc khu đất trống. Đối với các đề án quy hoạch, tiền cấp cho đề án có từ \$200,000 cho đến \$750,000. Đối với các đề án thu mua, tiền cấp cho đề án đến tối đa là \$1,500,000 và phải có kích thước tối thiểu là (khoảng chừng) 10,000 ft vuông.

### Các Tiêu Chuẩn Sơ Khởi

Nói chung, điều kiện ưu tiên sẽ được áp dụng cho các đề án nào đáp ứng thỏa đáng nhất Các Tiêu Chuẩn Sơ Khởi.

3. Đề án đã qua một tiến trình công chúng xét duyệt hoặc đồng nhất với kế hoạch đã được chấp thuận, như là kế hoạch khu phố, kế hoạch đường phân nước, kế hoạch quản lý thực vật, hoặc kế hoạch tổng thể của Công Viên.
4. Đề án không nên dẫn đến nhiều chi phí đáng kể về bảo trì và điều hành cho Thành Phố.  
(Không áp dụng cho các đề án thu mua đất).
5. Đề án cần chứng tỏ nhiều ủng hộ và tham gia của khu phố, hoặc nhu cầu rõ rệt.

### Tiêu Chuẩn Thẩm Định

Ngoài Các Tiêu Chuẩn Sơ Khởi, đề án sẽ được xếp theo Các Tiêu Chuẩn Thẩm Định sau đây.

6. Đề án có cho thấy các phương cách mới và sáng tạo để đáp ứng nhu cầu của cộng đồng về công viên, khu đất cây xanh và hệ thống liên kết đến thiên nhiên không? (20 điểm)
7. Đề án này có phải là một cơ hội độc nhất mà sẽ bị mất nếu không hành động ngay bây giờ? (20 điểm)
8. Đề án này có giải quyết việc thiếu hụt công viên, giải trí hoặc khu đất trống (như đã nêu trong Bản Phân Tích Sự Chênh Lệch Về Khoảng Đất Trống của Ban Công Viên năm 2006), hoặc một cộng đồng thiếu số không? (20 điểm)
9. Liệu đề án này ở trong một khu vực đang có sự tăng trưởng, đặc biệt là một khu làng đô thị hoặc một trung tâm đô thị không? *Điều kiện ưu tiên sẽ được áp dụng cho các đề án nằm trong phạm vi của một khu làng đô thị hiện đang thiếu hụt đất trống.* (15 điểm)
10. Liệu đề án này có góp phần vào việc giải quyết các thủ thách to lớn mà cộng đồng chúng ta hiện đương đầu không, như là khí hậu thay đổi, sự lành mạnh của các đường nước của chúng ta, hoặc việc quản lý phát triển? (15 điểm)
11. Liệu đề án này có tận dụng các nguồn trợ giúp khác từ các cơ quan chính phủ, hoặc từ nguồn tài trợ của các cơ sở cộng tác của chính phủ, tư nhân hoặc tổ chức từ thiện khác không? (10 điểm)