

U hogaansanaanta Qodobka

— Tilmaamaha Qanuunka ee u dhigan Magaalada Siyaatal
ee Nabadgalyada iyo hagaajinta nolosh

Xeerka Seattle ee ku Saabsan Dayactirka iyo Hagaajinta Guryaha

Waxaa la cusbooneysiya - May 2, 2005

Qeybta Qorsheynta iyo Maamulka (DPD) waxaa maamula ee kormeera Qeybta Guriyaha iyo Hagaajinta ee Magaalada Seattle – Qodobka (SMC 22.200 – 22.208) iyo sharciga saameeya dadka magaaloooyin kale dagan oo la xariira hantilayaasha guriyaha iyo kireestayaasha. Shaqaalaha Qeybta Qorsheynta iyo Maamulka (DPD's Memebers) waxey diyaar u yihiin iney ka caawiyaan hantilayaasha iyo kireestayaasha iney fahmaan sharciga u dhigan magaalada.

Qoraalka Qanuunka caawiyaha kilyeentahu waa tilmaan guud ee sheegaaya xuquuqda iyo mas'uuliyada dadka guryaha leh iyo kuwa kireysta ee magaalada Seattle. Macluumaadka gaarka ah ee ku saabsan guriyaha ee leeska rabo, waxaad kala xariirtaa Qeybta Guryaha iyo Hagaajintooda.

**Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta
Qodobada Qeybta u hogaansanaanta**
(206) 615-0808

Oo ku taalo: 19th Floor, Seattle Municipal Tower
Qodobada Qeybta 700 Fifth Ave., Suite 2000
u hogaansanaanta P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019

Waxa kale oo Xeerka Gobolka Washington ee Guryaha Daganaanta iyo Hantilaha-Kiraystaha (RCW 59.18) dhigayaa xuquuqda iyo waajibaadka Hantilaha-Kiraystaha. Wixii war dheeraad ah ee ku saabsan xeerka dawlada, kala xiriir mid ka mid ah ururada ku taxan dhamaadka warqadan.

Waxyaabaha ay Magaaladu ka rabto mulkiilayaasha guryaha kirada ah

Marka la eego Xeerka Dayactirka iyo Hagaajinta Guryaha, mulkiilayaasha guryaha ee Seattle waxa waajib ku ah inay bixiyaan guri nabad ah, nadiif ah, sugan oo lagu noolaado. Guud ahaan, mulkiilayaasha waxa ku waajib ah in:

- Guriga iyo aagiisu noqdo mid ku haboon nolosh bin'aadanka waana in meela la wadaago ay ka dhigaan meelo si caqli-gal ah u nadiif ah amaanna ah;
- Waa in la dabargooyo xasharaadka, jirka iyo dulinka kale;
- Waa in la hagaajiyo dhamaan xubnaha dhismaha (saqafka, darbiyada, aasaaska) iyo in guriga laga dhigo mid celiya roobka, dabaysha, dhaxanta iyo iwm;
- Waa in la hagaajiyo korontada/dabka, tuubooyinka, qalabka kulaylinta iyo qalabka kale ee u bixiyay mulkiiluhu;
- Waa in la diyaariyo qalabka lagu guro khashinka;
- Marka masuulka laga yahay bixinta kulaylka guryaha kirada ah, waa in wakhtiga laga bilaabo Bisha Sagaalaa ilaa Bisha Lixaad laga dhigo kulka guriga maalintii (waa 7 subaxnimo ilaa 10:30 fiidnimo) mid ah 65° darajo F ama in ka saraysa wakhtiga habeenkiina waa inaanu ka hoosayn 58° darajo F;
- Marka kiradu aanay ahayn mid wakhti gaaban ah, waa in la bixiyaa fureyaal lagu furo albaabada daarta/sarta iyo gurigaba, isla markaana inta badan, waa in la badalaa qulfulka iyo fureyaasha marka ay is badalaan kiraystayaashu;
- Waa in lagu xiro qalabka qaaca bixiya iyo in loo sharxo kereestayaasha sida qalabka u shaqeeyo..

Mulkiilayaasha qasab kuma aha inay qabtaan hawlo qurxin ah sida badalista rooga ama rinjiyayn markastoo kirayste cusubi soo degayo. Shaqaalaha DPD ee Rugta Waafaqsanaanta Hawlaha ayaa ka jawaabi kara su'aalaha ku saabsan in mulkiilaha abaarman u masuul ka yahay hagaajin gaar ah. Wixii war ah ka wac (206) 684-7899.

Waajibaadka Kiraystayaasha

Kiraystayaashu waa inay ka soo baxaan filashada caqli-galka ah ee u mulkiiluhu filanayo inay guriga ka dhigi doonaan mid amaan ah, nadiifna ah, marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah. Waajibaadka kiraystayaasha waxa ka mid ah:

- Qashinka oo si sax ah loo dhigo goobtiisa;
- Taxadir lagu dhaqmo marka la isticmaalayo korontada/dabka iyo tuubooyinka;
- Isla markiiba la hagaajiyo wixii khasaare ah ee kiraystaha ama martidiisu geystaan;

www.seattle.gov/dpd



Magaalada Siyaatal
Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta

Gregory J. Nickels, Duqa Maagalada Diane Sugimura, Agaasime

700 5th Avenue, Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019
(206) 684-8600

- In si caqli-gal ah loogu ogaado mulkiilaha soo-galista guriga marka guriga la hagaajinayo iyo marka lala dabargoynta cayayaanka ama dulinka;
- In lagu sugo qalabka qiiqa sheega xaalad la isticmaali karo iyo
- In la iska ilaaliyo ku kaydinta guriga waxyaabaha khatarta ah.

Waxyaabaha la samayn karo haddii loo baahdo dayactir

Talaabooyinkan ayay kiraystayaashu ku dhaqaaqi karaan haddii dayactir loo baahdo:

- 1. La xidhiidh Mulkiilaha.** Badanaa tilifoon ama warqad loo diro mulkiilaha ayaa kiraystayaashu iyo mulkiiluhu ku dhameeyaan wixii dhibaatooyin ah. Inta badan sida ayaa lagu xelin doonaa dhibaataada, laakiin waxa sharci ahaan loo baahan yahay warqad qoran ka hor intaan kiraystayaashu qaadin talaabo kale. Xusuuso inad meel dhigatid dhamaan nuqulada ama koobiyada waraaqaha.
- 2. Gaarsii dhibaataada Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD).** Haddii Maamulaha ama qofka guriga iska-leh kuu hagaajin waayaan mudo munaasib ah, waxaad lasoo xariiri kartaa kormeerka socda Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (Guryaha hagaajintooda) haddii aad dareen santahay in lagugu xad-gudbay, Koormeerahu wuxuu ugu baahan yahay hantiilaha inow ka qaada talaabo deg deg ah. Faahfaahinta arintan ka eeg qeybta kala oo soo socota.
- 3. Isticmaal talaabooyinka kale ee kuu banaan sida hagaajin iskaashi lagu sameeyo, dhexdhexaadin, lacagta kirada oo lagu shubo xisaab sii-hayn ah.** Xeerka Gobolka Washington ee Guryaha Daganaanta iyo Kireeyaha-Kiraystaha (RCW 59.18) waxa u leeyahay awood xadidan oo u wax ugu qaban karo kiraystayaasha marka mulkiilayaasha guryuhu wakhti caqli-gal ah ku qaban waayaan dayactirka xeerka hoos yimaada marka la soo ogeysiyo baahida. Si ad uga faa'idaysatid talaabooyinka sharciga kuu ogol yahay, waa inaan lagugu lahayn kirada iyo kharashka adeegyada sida korontada/dabka. Talaabooyinka la qaadi doono waxa dhici karta inay ka mid noqoto lacagta kirada oo laga haysto kireeyaha ama laga yareeyo. Guud ahaan, laakiin, iska-haysasho lacagta kirada la iska haysto ma aha talaabo haboon; dhab ahaan, waxa dhici karta in kiraystaha guriga looga saaro bixin la'aanta kirada. Sharciga dawladu waxa uu leeyahay xeer go'an oo ku saabsan sida lacag looga jaro lacagta kirada ama sida lacagta kirada loogu shubo xisaab sii-hayn ah. Wixii war ah ee ku saabsan arrintan, kala xidhiidh mid ka mid ah ururada gargaarka kiraystayaasha ee ku taxan dhamaadka qoraalkan.

Ogeysii wixii dhibaato ah DPD

Kireestayaashu iney la socodsiiyaan mashaakilkooda Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) haddii maamulaha ama kuwa guriga iskaleh ay sameyn waayaan waqti munaasib ku ah. Nosoo qor ama nala soo xariir ama waxaad u timaadaa Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) Qeybta u hogaansanaanta oo ku taala 19th floor of Seattle Municipal Tower at 700 Fifth Ave., Seattle, WA, 98104, (206) 615-0808.

- Wac DPD si aad dhibaataada ugu sheegtid haddii u mulkiiluhu ama maamuluhu aanuu ka jawaabin codsigaaga dayactir iyo haddii dacwadi ay tahay talaabada kaliya ee kuu hadhsan. Magacaaga waa la qarin karaa haddii aad sidaa codsatid.
- Si tafaftiran u sheeg wax walba oo u baahan in kormeeruhu arko sheegna adreeska ama cinwaanka guriga adigoo ku daraya lambarka abaarmanka.
- Sheeg lambar tilifoon marka ad DPD ka codsanaysid gargaar si ay Qaybtu kuu soo wacdo balan eegis ahna loo samaysto. Qofka codsaday eegista waa inu guriga jooga marka kormeeruhu eegista u yimaado.
- Kormeeruhu hadduu arko waxyaabo sharci-jabin ah, waxa uu qori doonaa ogeysiis ay ku qoran tahay mudada la doonayo in hagaajinta lagu qabto, waxa kale oo u ogeysiiska gaadhsiin doonaa gofka masuulka ka ah sharci-jabinta, isla markaana waxa uu ogeysiiska ku soo dajin doonaa guriga meel ka mid ah.
- Guud ahaan mudada la doonayo in lagu fuliyo ogeysiiska hagaajinta waxa weeye 30-60 cisho gudahood, taasoo ku xidhan nooca sharci-jabinta jirta iyo wixii wakhti dheeraad ah ee u helo mulkiiluhu. Celcelis ahaan, waa afartan iyo shan cisho mudada lagu fulinayo ogeysiiska hagaajinta.
- Haddii u mulkiiluhu aanuu ku fulin dayactirka ama hagaajinta loo baahan yahay, waxa DPD ay ku dhaqaaqi doontaa talaabo maxkamadeed si la isku dayo in la fuliyo dayactirka.

Falalka laga soo qaadi karaa dhibis ama aargoosasho

Qeybta Guriyaha iyo Hagaajinta Guryaha oo u dhigan Sharciga Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD), waxaa talaabo ka khaadi doona Booliiska magaalada Seattle, qofkii ku xad-gudba sharciga.

Falalkan soo socda waxa ay yihiin dhibis ama aargoosasho lid ku ah **kiraystaha**:

1. Badalida qufulada albaabada guriga;
2. Saarista albaabada, daaqadaha, sanduuqa fiyuusyada, alaabta guriga iyo alaab kale;
3. Joojinta adeegyo sida biyaha, laydhka/korontada u hore mulkiiluhu u bixin jiray;

4. Ka-saarista kirayste guriga iyadoon la soo marin habka maxkamada ee loogu talagalay ka-saarista;
5. Hadii guriga lagaa saaro, kiradanae lagugu kordhiyo ama lagu handado, sababtuna ay keentay ashtakada aad u gudbisay Qeybta Guriyaha iyo Hagaajintoodi, sharciga u yaalo Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD), ama asagoo isticmaalay sharci inow guriga kaa saaro ama;
6. Galitaanka guriga marka laga reebo xaaladaha deg deg ah, ama kareestahu dabadeed markuu ugalaaday iney galaan guriga.

Falalkan soo socda waxa ay yihiin dhibis ama aargoosasho ku lid ah **mulkiilaha**:

1. Badalida qufulada albaabada guriga.
2. Saarida alaabta ama adeegyada mulkiiluhu leeyahay bixiyayna.
3. Waxyeelida ogaan guriga loo waxyeelo.

Hadii dhacdo dhibaato lagu caga jugleenayaa kireestaha ama hantiilaha waa iney la xariiraan booliiska magaalada seattle.

Waa kuwee hay'adaha bixin kara war dheeraadka?

Hay'adaha kale ee siin kara war kiraystayaasha iyo mulkiilayaasha guryaha kirada ah waxa ka mid ah:

1. Sharciga ku dhaqanka ee Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD)
(206) 615-0808
www.seattle.gov/dpd/csc

Waxa ay qaadaa dacwadaha ku saabsan wixii jabinaya Xeerka Dhismaha iyo Dayactirka Guryaha.

2. Ururka Kirada Guriyaha ee Puget Sound
(206) 283-0816
www.rha-ps.com

Waxey diyaarisaa macluumaad ku saabsan xuquuqda iyo mas'uuliyadaha ee hoostimaada Sharciga u yaala Hantiilaha iyo kireestaha iyo kuwa kale ee ku dhaqma. RHAPS waa Urur aqoonyahano ah oo ay leedahay Ururka Puget Sound ee Qaabilsan kareynta guryaha.

3. Fremont Public Association
(206) 694-6767
www.fremontpublic.org

Waxa uu bixiyaa war iyo la-talin ku saabsan xuquuqda sharciga ah iyo waajibaadka hoos yimaada Xeerka Dawlada ee Kiryeyaha/Kiraystaha iyo xeerar kale.

4. Tenants Union
(206) 723-0500
www.tenantsunion.org

Waxa uu bixiyaa war iyo la-talin ku saabsan dhibaatooyinka kireeyaha/kiraystaha. Ururka Kiraystayaashu waxa kale oo u bixiyaa casharo, tabobar iyo gargaar farsamo oo u siiyo kooxaha kiraystayaasha iyo dadka u dooda taasoo ku saabsan habka haboon ee loola dhaqmo kireeyayaasha.

Waxaad heli kartaa iyadoo tarjuman

Waxaad ka heli kartaa ayadoo tarjuman, oo gaabsan Gobalka Washington State iyo Sharciga u dagsan Hantiilayaasha / Kireestayaasha oo Magaalada Seattle laguna tarjumay luqooyinka oo kala ah: Kamboodiga, Luqada Mandariinka ee Shiinaha, Kuuriyaanka, Lootiyaanka, Ruushka, Somaaliga, Isbaanishka, Tagalooga iyo Fiidnamiiska.

- Waxaa ka heli kartaa Koobi Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) Qeybta Macluumaadka Dadweynaha ee ku taala 20th floor of Seattle Municipal Tower at 700 Fifth Ave. in downtown Seattle, (206) 684-8467.
- Ayaadoo Elektronik ah waxaad kasoo guurin kartaa **www.seattle.gov/dpd/publications/landlord_tenant/landlordtenant.asp**.

Su'aalaha?

Hadaad dooneysid inaad wax naga weydiiso dokumentigaan nagala soo xiriir Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) Qeybta u hogaansanaanta (Compliance) oo nambarkiisuna yahay (206) 615-615-0808.

Helitaanka Macluumaadka

Waxaad ka heli kartaa qeybta soo saarida (DPD) qoraalkooda iyo nambaradooda webseydka **www.seattle.gov/dpd** waxaad kale oo aad ka heli kartaa Qeybta Macluumaadka Dadweynaha oo ku taaala 20th floor of Seattle Municipal Tower at 700 Fifth Ave. in downtown Seattle, (206) 684-8467.



TARJUMADO

Dokumentigaan wuxuu ku tarjuman yahay afafka soo socda: Kamboodiga, Shiinaha, Koriyaanka, Lo-tiyaan, Ruushka, Somaaliga, Isbaanishka, Tagaalowga iyo Fiidnaamiiska waxaad ka heli kartaa websaaydka www.seattle.gov/dpd/publications ama kala xariir nambarkaan (206) 684-8467

Qoraalkaan guryaha oo lasoo koobay ee kasoo baxay Gobalka Washington iyo Magaalada Seattle sharciga u dhigan Hantilayaasha/ Kireestayaasha, Hantiliyaasha waa iney u diyaariyaan kireestayaasha Sharciga u dhigan Guryaha ee Magaalada Seattle sanad walba. Fadlan ogsoonow in ay dhici karto in xeerarka Magaalada iyo kuwa Gobolku aanay is ku waafaqsanayn qodobada qaarkood; sidaa daraadeed, waa la dhugtaa labada xeerba. Wixii la-talin xeerka ah, fadlan la tasho qareen ama looyar.

Xeerka Mulkilayaasha-Kiraystayaasha

2/2006

Waajibaadka Hantiilaha

Mulkiilayaasha guryaha waxa laga doonayaa inay bixiyaan guri nabad ah, nadiif ah, sugan oo lagu noolaado, khaas ahaan waxa laga rabaa in:

- Guriga iyo aagiisu noqdo mid ku haboon nolosha bini'aadanka waana in meelaha la wadaago ay ka dhigaan meelo si caqli-gal ah u naadif ah amaanna ah;
- Waa in la dabargooyo xasharaadka, jiirka iyo dulinka kale;
- Waa in la hagaajiyo saqafka, darbiyada, aasaaska waana in guriga laga dhigo mid celiya roobka, dabaysha, dhaxanta iyo iwm;
- Waa in la hagaajiyo korontada/dabka, tuubooyinka, qalabka kulaylinta iyo wixii qalabka kale ee u bixiyay mulkiiluhu;
- Waa in la keeno weel waafi ah oo lagu rido qashinka ama xashiishka iyo in la soo diyaariyo qaadista qashinka;
- Marka masuulka laga yahay bixinta kulaylka guryaha kirada ah, waa in wakhtiga laga bilaabo Bisha Sagaalaaad ilaa Bisha Lixaad laga dhigo kulka guriga maalinta (waa 7 subaxnimo ilaa 10:30 fiidnimo) mid ah 65°F ama in ka saraysa wakhtiga habeenkiina waa inaanu ka hoosayn 58°F;
- Marka kiradu aanay wakhti gaaban ah, waa in la bixiyaa fureyaal lagu furo albaabada daarta/sarta iyo gurigaba, isla markaana inta badan, waa in la badalaa qululka iyo fureyaasha marka ay is badalaan kiraystayaashu;
- Waa in lagu rakibo qalabka qaaca bixi iyo in lagu amro kireestayaasha in hagaajiyaan guriga.

Markasto oo la kireesto guriga bixiya laga madoonaayo Hantiilaha inow mar walba hagaajiyo guriga ama uu dhigo gogal cusub ama in u rinjeeyo guriga.

Waajibaadka Kireestaha

Kiraystayaashu waa inay ka dhigaan guriga kirada ah mid amaan ah, nadiif ah, khaas ahaan waxa laga rabaa inay:

- Qashinka si sax ah loo dhigo goobtiisa;
- Taxadir lagu dhaqmo marka la isticmaalayo korontada/ dabka iyo tuubooyinka;
- Isla markiiba la hagaajiyo wixii khasaare ah ee iyagu ama martidoodu geystaan;
- Si caqli-gal ah loo ogaalado soo-galista guriga marka la baadhayo guriga, la hagaajinayo iyo marka lala dabargoyntayo cayayaanka ama dulinka;
- In lagu sugo qalabka qiiqa sheego xaalad la isticmaali karo iyo
- In la iska ilaaliyo ku-kaydinta guriga waxyaabaha

khatarta ah.

Sababta dhabta ah ee Keentay Sharciga ka Saaritaanka Guriga

Amarkaan wuxuu u baahanyahay inow hantiilahu haaysto wax xaqiiqo oo ah oo u kaga saari karo guriga bilwalba. Waa inow haaystaa wax cadeyn ah sababta keentay saaritaankaas oo u dhigan sharciga Seattle, waa in hantilayaasha si tafaasiil ah usoo qoraan ayagoo sheegayaa in ay joojiyeen heshiiskii ka dhaxeeyay kareestayaasha. Waa in u Hantiilahu siyaa 20 casho kireestaha in u kaga baxo guriga, inta ayna gaarin xiliga kale oo cusub. Sababaha keeni kara waxaa ka mid ah:

1. Kiraystaha oo ku keeni waaya kirada saddex cisho gudahood marka la siiyo ogeysiis ah bixi kiro ama ka bax.
2. Mulkiiluhu waxa uu kiraystaha qoraal ahaan ugu sheegay

Tusmada Qoraalka

Xeerka Mulkilayaasha - Kiraystayaasha ee Magaalada Seattle

Waajibaadka Hantiilaha	1
Waajibaadka Kireestaha	1
Sababta dhabta ah ee Keentay Sharciga ka Saaritaanka guriga	1
Afcaasha ka dhalan karta iska hor-imaadka	3
Sharciyada Magoolooyinka kale ee Saameeya Kireestayaasha/Hantilayaasha	3

Xeerka Gobolka Washington

Xuquuqda Dhamaan Kiraystayaasha	5
Noocyada Heshiisyada Kirada	5
Takoorista Sharci-darada ah	5
Wixii Ad Masuul ka Tahay	5
Qodobada Sharci-darada ah ee Heshiisyada Kirada	5
Asturnaanta—Galista Kireeyuhu u Gali Karo Guriga	6
Deebaajiga ama Lacagta la Dhigo iyo Kharashyada Kale	6
Waajibaadka Kireeyaha	5
Waajibaadka Kiraystaha	7
Hanjaabad u ku Kaco Kiraystuhu ama Kireeyuhu	7
Badalida Heshiishka Bisha ah	7
Badalida Heshiiska Kirada	7
Sida Loo Qabto Dayactirka iyo Hagaajinta	7
Falalka Sharci-darada ah ee Kireeyuhu ku Kaco	8
Joojinta Heshiiska Kirada	8
Celinta Deebaajiga ama Lacagtii la Dhigay	9
Ka-saarista	9
Ka-baxsasho	10

- ugu yaraan 4 jeer mudo 12 bilood ah inu bixiyo kiro raagtay.
3. Kiraystaha waxa uu ka soo bixi waayay qodob oo ku yaala heshiiska kirada 10 cisho gudahood markii loo keenay ogeysiis ah inu raaco qodobka ama ka baxo guriga.
 4. Kireestaha waajib kuma aha in u lacag dheeraad ah ay siyaan hantiilaha taasina waa sharciga u dhigan Gobalka Washington State ee loo diyaariyay Hantiilayaashu/ Kireestayaashu, marba hadii ay ogeysiyeen iney ka guurayaan guriga 10 casho ka dib ama ay la socod siyeen in ay guurayaan.
 5. Mulkiiluhu waxa uu kiraystaha qoraal ahaan ugu sheegay ugu yaraan 3 jeer mudo 12 bilood ah gudahood inu 10 cisho gudahood ku adeeco qodob ku yaala heshiiska kirada.
 6. Kiraystuhu waxa uu khasaare culus u geystay guriga, ama geystay xasarad ama rabsho (taa waxa ka mid noqon kara falal lug ku leh maandooriye ama daroogo), ama waxa uu guriga ku haystaa ganacsi sharci-daro ah markii ogeysiis ah inu guriga 3 cisho gudahood kaga baxana sidaa muu samayn.
 7. Kiraystuhu waxa uu ku kacay falal dambi ah oo ku galay daarta ama sarta dhexdeeda ama gurigiisa, ama aaga u dhow daarta ama guriga. Falalkaa dambiga ah ee la sheegayo waa inay si culus u waxyeelayn karaa caafimaadka ama amaanka kiraystayaasha kale ama mulkiilaha; falka sharci-darada ah ee la xidhiidha maandooriye ama daroogo waxa uu ka mid yahay dambiyada u qeexay xeerku. Hantiilaha waa in u cadeeyaa sababta ay keenta inow ka saaro kireestaha guriga isla markaana waa in u soo diraan koobi (copy) oo kaga baxayo heshiiskii guriga Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) – Qeybta caawisa Hantiilayaasha Guryaha – (Property Owner Tenant Assistant - POTA).
 8. Mulkiilaha ayaa doonaya inu qof ahaan galo guriga, kireeyaha ehelkiisa soke ayaa gali doona guriga, guri kale oo la mid ahina ma banaana lagamana helo isla daarta. Ehelka soke ee mulkiilaha waxa ka mid ah kireeyaha xaaskiisa ama ninkeeda ama qofka ay nolosha wadaagaan, iyo waalidka, awow/ayay, caruurta, walaalaha mulkiilaha ama walaalaha xaaska ama ninka kireeyaha ama qofkii ay nolosha wadaagaan. Qaybta Dhismaha iyo Dhulku (DPD) waxay ka codsan kartaa mulkiilaha inu saxee xo warqad sheegaysa in ay soo guriga galin doonaan ehelkiisa haddii kiraystuhu aaminsanyahay in aan mulkiilaha aanay daacad ka hayn sababta u sheegay. Waxa jirta in ay imanayso sharci-jabin daacad-daro ah haddii qofka galista loo magacaabay aanuu si joogto ah 60 cisho guriga ku jirin mudada lagu jiro 90-ka cisho ee laga bilaabo maalinta u kiraystuhu guriga ka baxay. Kireestaha ay u dhamaatay heshiiskii - kontaraadku (Contract) wuxuu awood u leeyahy, sababta awgeed inow talaabo ka khaado ayada ama asagu markey dareemaan inow Hantiilahu fulin waayay wixii lagu hashiyyay.
 9. Haddii u donaayo in hantiilahu in u joojiyo heshiiskii ka dhaxeeyay asaga iyo kireestaha oo la daganaa guriga, oo rabo hantiilaha inow dajiyo kireestahu meel u ka dagi karo guriga dhaxdiisa.
 10. Guriga u ku jiro kiraystuhu waa guri ay shuruudiisu ahayd in qofku u shaqeeyo guriga imminkana shaqadii ayaa ka dhamaatay.
 11. Haddii Hantiilahu qorsheysto in u guriga hagaajiyo uuna haaysta ogalaanshiihii hagaajinta guriga, kareestahu wuxuu xaq u leeyahay in mel kale la dajiyo. Haddii kireestaha laga saaro guriga wuxuu xaq u leeyahay iney sharciga la tiiksadaan, haddii dareemaan in hantiilahu ku xad gudbay sharciga.
 12. Haddii Hantiilahu oo gu'aansado inow dhiso guriga ama ganacsi u badalo.
 13. Haddii Hantiilahu gu'aansado inow dumiyo guriga oo u istacmaalo wax kale oona haaysto ogalaanshaha dhismaha waa inow dajiya kireestaha guri kale.
 14. Haddii Hantiilahu gu'aansado inow iibiyo guriga waa inow siyaa mudo 60 casho ah oo ku joojinaayo heshiiskii ay wada galeen. Hantiilahu waa inow kusoo qoraa jaraa'idka 30 casho gudaheeda oo ku iibinaayo sicir macquul ah. Markow kiresstahu ka baxo gurig 30 casho ka dib ayuu iiban karaa guriga. Haddii laga soo dacwooda Hantiilahu waa inow haaystaa shahaadada iibinta guriga, haddii lasoo xariiraan Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD). Waa inow jaraa'idka ku qoraa sidow ku xad-gudbin sharciga, ama dib loo kareeyo mudo 90 casho dhaxdood ka dib marku ka tagay kireestahu guriga. Kireestahu wuxuu xuquuq u leeyahiin in u dacwooda haddii ay dareensanyahay in hantiilahu ku xad-gudbay sharciga.
 15. Mulkiiluhu waxa uu doonayaa inu joojiyo isticmaalka guri aan hoos iman Xeerka Isticmaalka Dhulka (Land Use Code), ka dib marka u helo Ogeysiis Sharci-jabin. Mulkiiluhu waa inu bixiyaa kharashka meel kale daginta kiraystayaasha ay qasabka ku tahay inay guuran si mulkiiluhu u saxo sharci-jabinta. Gargaarka meel kale dajinta ama guurista qoysaska dhaqaalahoodu hooseeyo waa \$2,000; kiraystayaasha kale gargaarkoodu waa qadar la mid ah 2 bilood kiradood.
 16. Haddii Hantiilahu u rabo inow yareeyo tirada ay iskula jiraan guriga, asagoo doonaayo inow sharciga dhulka waafajiyo. (oo ka mid-ah in loo ogal yahay in aney ka badnaanin 8 qofood isla markaana ayna xiriir leheen). Macluumaad ku saabsan nidhaamka joojinta ijaarka fadhlan waxaad la xariirtaa Qeybta Horumarinta Qorsheynta (DPD) Qoraalka caawiyaha kilyeentiga ama rukunka nambarka 610.
 17. Mulkiiluhu waa inu kiraystahu saaro guriga labaad laga sii qoqobay guriga (ADU) si uu u oofiyo xeerka ku saabsan samaynta guryaha guri kale laga sii qoqobay, ka dib markii u soo gaadhay ogeysiis ah sharci-jabin Xeerka Isticmaalka Dhulka. (Haddii sharci-jabintu tahay in mulkiiluhu guriga ka guuray isla markaana u kireeyay labada guriba, waa in labada guri u mulkiiluhu mid dib u soo dagaa ama baabi'iyaa.). Mulkiiluhu waa inu bixiyaa kharashka meel kale daginta kiraystayaasha ay qasabka ku tahay inay guuran kharashkaasoo qadarkiisu u yahay qoysaska dhaqaalahoodu hooseeyo \$2,000, kiraystayaasha kalena waa u qadar la mid ah 2 bilood kiradood. DPD waxay mulkiilaha ka codsan kartaa inu saxiixo warqad cadaynaysa in ulajeedadiisu tahay joojinta isticmaalka guriga qoqobka ah (ADU).
 18. Haddii amar deg deg ah lagu soo rago kireestaha oo lagaga saraayo guriga ama Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD), ay rabto iney ka xirto guriga ka dibna kireestahu diiday xiligii loo qabtay inow ka baxo guriga.
- Diiditaanka Sharciga loo dhigay :** Haddii Hantiilahu ka saaro kireestaha guriga sababta oo ah (1) Guriga oo la iibinayo, (2) Hantiilaha ama qof ka mid-ah qoyskiisa oo rabo inow dago guriga, (3) Dib-u-hagaajinta guriga, (4) Dadka guriga dagaayo waa iney ka badanin 8 qofood, ama (5) Asagoo Hantiilahu joojiyay ku jiritaanka guriga, ama diiday inow fuliyo waxa lagu amray markii uu helay ama la siyay digniin asagoo ku xad-gudbay sharciga, asaga ama ayadu qanuunka sharciga magaalada u dhigan iney siyaan kiresstahu \$2500

iyoo masaariifta loyarka ama abukaataha oo ganaax ah oo bixinaayo hantiilahu.

Xuquuqda Kireestaha: Hadii Hantiilahu oo joojiyo kontaraadka (contract) oo ka dhaxeeyay sababtuna ay tahay (1) In loo qorsheeyay in dagaan qoysaska kali ah, (2) Hantiilaha ama qoyskiisa oo usoo guuraayo guriga (3) Dib-u-gaajinta guriga, hadii hantiilahu uu hergalin waayo sababaha aan soo sheegnay, kireestahu xq buue u leeyahay inuu dacweeyo hantiilaha oo ka codsada lacag oo gaarta ilaa \$2000 iyo masaariifta loyarka ama abukaataha.

Wixii Maclumaad ku saabsan sharciga ka saarida guriyaha kala soo xiriir Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) tel. no. (206) 684 – 7899.

Afcaasha ka dhalan karta iska hor-imaadka

Xeerka Magaaladu waxa uu mamnuucayaa falalka aargoosasha ah ee loo geysanayo kiraystaha ama kireeyaha.

Xeerkan waxa fuliya Ciidanka Booliiska Seattle.

Kireeyaha waxa laga mamnuucay inu dhibo ama ka aargoosto kiraystaha isagoo:

1. Badalaya ama farofaraynaya qufulada albaabada guriga;
2. Saaraya albaabada, daaqadaha, sanduuqa fiyuusyada, alaabta guriga iyo alaab kale;
3. Joojinaya adeegyada sida biyaha, korontada/dabka u hore mulkiiluhu u bixin jiray;
4. Ka saaro kirayste guriga isagoon soo marin habka maxkamada ee loogu talagalay ka-saarista;
5. Ka saaraya kirayste guriga, kordhinaya kirada ama u hanjabaya kiraystaha sababtuna tahay sharci-jabin xeerka oo u kiraystuhu u soo sheegay Qaybta Dhismaha iyo Dhulka (DPD) ama Ciidanka Boliiska iyadoo sababtu tahay xuquuq sharci ah oo u isticmaalay kiraystuhu kana timi daganaanshaha kiraystaha;
6. Galaya guriga kiraystaha, marka laga reebo arrin degdeg ah, ama marka laga reebo xilliyada caqli-galka ah u raalina ka noqdo kiraystuhu ka dib markii la siiyay ogeysiis ah ugu yaraan laba cisho, ama ogeysiis hal maalin ah haddii la tusayo dad kiraysana, ama iibsanaya.
7. Ka mamnuucis kiraystaha ama cidii kireystaha wakiilkiisa oo uu la socdo kireystahaasi iney ku qaybiyaan warbixin dhismahaas gudihiisa ama ku dhejiyaan fariin looxa warbixinta sida waafaqsan qaanuunka u yaala deganaanshaha dhismahaas, ama u diido inuu kireystuhu la xariiro kireystayaasha kale ee ku nool dhismahaas ama u diido in uu caawiyo kireystayaasha kale ee uu ku caawiyo in ay abaabuloo kulan bulsho oo ka dhaca qolka bulshada ama meelaha dadka u dhexeeya eek u yaala dhismahaas gudihiisa.

Marar badan waxa uu qaanuunka u qaataa in kireeyuhu uu ka aargoosanayo kireystaha hadii uu kireeyuhu qaado talaabooyinka kor ku xusan 90 maalmood gudahood, kadib markii uu kireystuhu uu u sheegay DPD ama Ciidanka Boliska sharci jebin. Amase 90 maalmood gudahood kadib markii hayad dawlada ahi ka qaaday tilaabo, sida: kormeer. Markaas oo kale waxaa looga fadhiiyaa in kireeyuhu beeniyu inaanu aargoosasho u jeedin.

Kiraystaha waxa laga mamnuucay inu dhibo ama ka aargoosto kireeyaha isagoo:

1. Badalaya ama sii kordhinaya qufulada albaabada guriga.
2. Saaraya alaabta ama adeegyada mulkiiluhu leeyahay bixiyayna.
3. Ogaan waxyeelo u geysanaya guriga.

Afcaasha iska hor-imaadka ka dhalata Hantiilaha iyo Kireestaha waa in loo gudbiyaa Booliiska Seattle ahna 911 ama nambarka caadiga oo ah, (206)635-5011.

Sharciyada Saameeya Kireestayaasha iyo Hantiilayaasha ee magalooyinka kale

1. Xeerka Xukunka Heshiiska Kirada

Xeerkani waxa uu dhigayaa in kireeyayaasha damacsan inay kordhiyaan kirada iyo kharashka kale ee guriga iyagoo kordhinaya in ka badan 10% mudo 12 bilood gudahood ah laga rabo inay bixiyaan ogeysiis qoran oo 60 cisho ah. Ta labaad, kireeyayaasha looma ogala inay ka codsadaan kirayste bil-bisha ah inu guriga ku jiro in ka badan hal mudo kiro (taasoo ah hal bil). Qodobada heshiis kiro ee ganaaxaya kirayste sababtoo ah waxa uu guuray intaanay dhamaan tiro bilo la xadiday waa waxba-kama-jiraan. Kireeye doonaya in kiraystuhu joogo mudo xadidan waa inu kiraystaha u soo bandhigaa heshiis. Ugu dambayn, kireeyayaasha waxa laga rabaa inay siiyaan kiraystayaasha cusub iyo kuwa imminkaba qoraalkan ku saabsan xeerka Siyeetal iyo ka gobolka Wooshinton. Kiraystayaashu waxa soo ceshan karaan wixii khasaare dhab ah, kharash sharci iyo ganaax iyagoo kireeyayaasha jabiyay sharcigan ku qaadaa dacwad madani ah oo u gaar ah. Kilyeenti walbo wuxuu koobi (copy) ka heli karaa Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) Xafiiska Macluumaadka Dadweynaha ee ku yaala 20th floor of Seattle Municipal Tower at 700 Fifth Ave. hadaad jeceshahay in koobi lagugu soo diro emailkaaga fadhlan waxaad ka heli kartaa cinwaankaan Publications Clerk, DPD, 700 Fifth Ave. Suite 2000, P.O. Box 34019, Seattle WA 98124-4019.

2. Xeerka Guryaha Furan iyo Hoyga Dadweynaha

Magaalada Seattle waxey isku taxluujisaa, iney kor u qaado helitaanka iyo suurta galinta guryaha waxey kasoo horjeedaa midab-kala sooca ku dhisan, jinsiyada, midabka, cakihiidada, diinta, asalka, wadankaad ka timid, da'da, jinsiga, xeerka guurka, xeerka walidiinta, nuuca jinsiga aad u hamooto, jinsigaaga, afkaarta siyaasadeed, waxey daryeeshaa ayna howl galin ku sameysaa qodobka 8aad oo curyaanimada. Hadaad su'aal ka khabto ama aad ka cawaneeso xad-gudub waxaad lasoo xariirtaa xafiiska xuquuqda ee ku taala magaalada seattle tel. nambarkiisa yahay (206) 684-4500.

3. Sharciga lagu badalayo Dhismaha Guryaha

Marka Qeybaha dhismaha guriga loo badalo (condominiums or cooperative units) waxey u baahan yihiin sharciga quseeya guriyaha iney tixgaliyaan. Marka kormeerahu uu doonayo inow habsado fulitaanka sharciga u dhigan magaalada. Inta dhismaha la bilaabin waa in kireestahu waraaq digniin ah la siyaa 90 casho ka horteed. Kireestahu hadii u rabin inow gato guriga asagu ama ayadu waxey xaq u leeyahiin in hantiilahu oo siyo \$500 sidii lacagtaas ay ugu anfacdo guritaankooda kale, taasuna waxey tahay hadii ay kireestahu oo daqalkiisa caadiga ah ka badneyn 80%.

Hadii ay badalaadu ay tahay tijaarad ama shirkad, waa in kireestahu warqad digniin 120 casho ka horteed oo lala socodsiin doono in guriga la iibin doono u xaq u leeyahay inow guuro oona qaato \$500. Dhinac walbaba ha ahaatee waa in la siyaa lacagtaa markow guriga ka baxaayo. Maclumaad dheeraad waxaad ka heli kartaa Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) tel. no. (206) 684-7899.

4. Xeerka Gargaarka Meel Kale Dejinta Kiraystaha

Xeerkani waxa uu hirgalaa marka kiraystayaasha ay baro-

kiciyaan dumis guri, badal ku dhaca isticmaalka guriga, hagaajin weyn, ama ka-qaadid xad isticmaal laga qaaday guryaha kiradooda la kabo. Mulkiile damacsan inu ku dhaqaaqo hawlo horumarin guri waa inu soo qaataa ogalaashaha meel kale dajin kiraystayaasha iyo ogalaasho shaqo dhisme ka hor intaanu saarin kiraystaha. Dhamaan kiraystayaashu waa inay helaan 90 cisho oo ah ogeysiiska hawsha keeni doonta inay guuraan. Kiraystayaasha dakhligoodu hooseeyo ee aan dakhligoodu ka badnayn %50 dakhliga dhexda ah, waxay heli doonaan gargaar lacag kaash ah oo meel kale dajin ah. Hadaad u baahan tahay Maclumaad dheeraad Waxaad soo wacdaa Qeybta Qorsheynta iyo Horumarinta (DPD) tel. no. (206) 684-7899

5. Dayactirka Hagaajinta iyo—Xeerkay Dayactirka Guryaha iyo Dhismayaasha

Xeerkani waxa uu ku amrayaa mulkiilayaasha inay ka soo baxaan heerka tayada la qeexay iyo inay dhismayaasha ka dhigaan kuwo dayactiran. Ka dib marka uu codsiga hagaajinta ama dayactirka u gudbiyo mulkiilaha, kiraystuhu waxa uu u soo sheegi karaa wixii dayactir loo baahan yahay DPD isagoo kala soo xariiraya lambarka telefonka (206) 684-7899. Haddii kormeeraha qaybtu arko sharci-jabin xeer, waxa lagu amri doonaa mulkiilaha inu ku dhaqaaqo dayactirka loo baahan yahay.

6. Sharciga Khuseeya qofka ama qeybta 3xaad

Sharcigaan wuxuu u qeexayaa hantilayaasha, ayaga dhaxdooda iyo shirkadaha kale oo gaarka ah, Lacagta la bixiyo magaalada sida (Biyaha, bulaacada, khashinka iyo khadamaadka korontada) oo ka baxsan kirada guriga. Sharcigaan wuxuu saameynayaa dadka dagan sarta, oo ku leh 2 ilaa 3dax guri.

Qanuunka wuxuu sheegayaa in hantilahu ama kuwa kirada qaata si tafaasil ah ay ugu sharxaan kireestayaashu waxey tahay kirada iyo lacagta kale oo dheeraadka ah aan ku jiran kirada ay bixiyaan. Waa xad-gudub hadii oo hantilahuu oo ka codsado lacag dheeraad asagoo la socod siinin kireestahu markiisa hore.

Kireestahu wuu ka doodi karaa hadii qof 3xaad lacag ka codsado, asagoo ogeysinayaa wakillka hantilahu oo u sharxi kara sababta. Arintaan oo dooda ah waa inaad ku hergalisaa 30 casho gudaheeda laga bilaabo taariikhdii lagu soo diray biilka. waa in qofkaas ama wakiilka la xariiraa kireestahu sidey ugu wada hadlaan lacagtaas iyo inow si tafaasil uugu sharxo. Kireestahu wuxuu u gudbin karaa cabashadaas xafiiska (Seattle office of the Hearing Examiner) ama Maxkamada u qaabilsan Hantilayaashu. Hadii kireestahu ku guuleysto marka waxaa la amrayaa in hantilahu oo siyo ganaaxi lagu xukumay.

Xeerka Guryaha Daganaanta iyo Mulkiilaha-Kiraystaha ee Washinhton

Qaybta 59.18 RCW

Wixii war ah ka wac (206) 464-6811.

Kiraystayaasha intooda badan meel ay ku noolaadaan kiraysta waxay hoos yimaadaan Xeerka Mulkiilaha-Kiraystaha. Laakiin, waxa jira in kiraystayaasha qaarkood si gaar ah uga baxsan yihiin xeerkan. [Eeg RCW 59.18.415]

Kuwa guud ahaan aanuu Xeerkan saamaynin waa:

- Kiraystayaasha meel ka kiraystay banaanka guryaha wareega loogu talagalay caadi ahaan waxa qaabilsan Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha Guryaha Wareega (RCW 59.20). Laakiin kiraystayaasha kiraystay meel banaan iyo guri wareegaba waxa caadi ahaan qaabilsan xeerka Guryaha Daganaanta.
- Kiraystayaasha hoteelada; daganayaasha goobaha dadweyne ama gaarka ah sida goob caafimaad, diin, waxbarasho, ciyaar ama xabsi; daganayaasha guri qoys kaliya kaasoo la kiraystay isagoo ku tirsan kirada dhul beereed; daganayaasha guryo loo bixiyay shaqo beereed oo xilli socota.
- Kiraystayaasha leh heshiis iibsasho guriga. Kiraystayaasha galay heshiis kiro guri qoys kaliya kuna darsaday ikhtiyaarka inay iibsadaan guriga, haddii qareenka kiraystuhu u aqbalay dhigmada heshiiska. Kiraystayaasha saxeexay heshiish leh heshiis ikhtiyaar laakiin aan wali ka faa'iidaaysan fursadaa ama ikhtiyaarkaa wali xeerka ayaa qaabilsan.
- Kiraystayaasha u shaqeeya kireeyaha, marka heshiiskoodu qeexayo in ay guriga ku noolaan karaan kaliya inta ay shaqada hayaan (sida maamule guri abaarmano).
- Kiraystayaasha kiraysanaya guri qoys kaliya sannad ama in ka badan, marka qareenkoodu u ogaalaaday ka-reebida.
- Kiraystayaasha u isticmaalaya guriga dano ganacsi.

XUQUUQDA DHAMAAN KIRAYSTAYAASHA

Iyadoon la eegaynin inay hoos yimaadaan Xeerka Guryaha Daganaanta iyo Kireeyaha-Kiraystaha iyo in kale, waxa dhamaan kiraystayaashu leeyihiin xuquuqdan aasaasiga ah ee hoos timaada xeerka gobolka: Xaqa guriga lagu noolaan karo; Ka-nabadgalid takooris sharci-daro ah; Xaqa in kireeyaha lagu dacweeyo dhaawac qof ama dhaawac maal ku yimi dayacaada kireeyaha; Ka-nabadgalid albaab u ka xidho kireeyuhu ama alaabta ka qabsado kireeyuhu.

Noocyada Heshiiska Kirada

Heshiiska Bil-Bisha ah. Heshiiska noocan ahi waa mid socda mudo aan la xad loo yeelin, iyadoo kirada la iska doonayo bishii ama mudadii kale ee gaaban. Heshiiska laftiisu waxa u noqon karaa mid afka ah ama qoraaal ah, laakiin haddii ay meesha ku jirto kharash la rabo ama lacag la dhigayo ama deebaaji, waa in heshiisku noqdaa qoraaal. [RCW 59.18.260]

Heshiis ah bil-bisha ahi waa u socdaa ilaa Kireeyuhu ama kiraystuhu bixiyo ogeysiis qoran ugu yaraan labaatan cisho ka hor dhamaadka mudada. Markay jirto badalis guriga loo

badalayo nooc abaarmano kondominiyam ah ama marku jiro isbadal reebaya caruurta, waa in kireeyuhu siiyaa kiraystaha ogeysiis sagaashan cisho ah oo qoran. [RCW 59.18.200] Kirada iyo sharci-ga way isbadali karaan, waa in hantiilahu u qoro waraaq kireestaha ku ogeysiinaayo in kirada iyo hashiiskii is badalay waa inow ku ogeysiyaa mudo 30 casho gudaheeda. [RCW 59.18.200]

Heshiiska. Heshiiska kirada waxa ku qoran in kiraystuhu joogo mudo go'an oo wakhti ah waxa kale oo heshiisku xad u yeelayaa awood u kireeyuhu u leeyahay inu badalo heshiiska kirada. Heshiis kiro waa inu qoraaal yahay si uu mid sax ah u noqdo. Inta lagu jiro mudada heshiiska kirada, kirada sare looma qaadi karo ama qodobada heshiiska lama badali karo iyadoo kireeyaha iyo kiraystuhu ay labadu ku heshiayaan mooyane. Heshiisyada kirada ee sannad ah ama in ka badan waxa laga reebi karaa Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha haddii qareenka kiraystuhu u aqbalay ka-reebida.

Takoorista Sharci-darada ah

Xeerka dawlada federalka ayaa u diidaya kireeyayaasha intooda badan inay qof u diidaan inu guri kiraysto ama inay shuruudo gaar ah qof saaraan iyadoo sababtu tahay jinsi, midab, diin, lab iyo dhedig, naafto, xaalad xaasnimo (lahaansho caruur ama raadinta wareejinta masuuliyada caruurta), ama asal wadan. [Xeerka Cadaalada Guryaha 42 USC s. 3601 et.seq. 1988] Sharciga dawlada wuxuu aqoonsan yahay ilaalinta qof kastaba sida, Heerka qoyska, caqiidada, xanuunka neerfka, maskaxda, iyo curyaanimada. Haddii ad u malaaynaysid in lagu diiday guri kiro ah ama lagugu sameeyay takooris xagga guriga u geysto dacwad qoran Guddida Xuquuqda Bini'aadanka ee Gobolka Wooshinton. Waxa kale oo ad dacwad dhigi kartaa Waaxda Cadalada Guryaha ee Federalka ee Qaybta Guryaha iyo Horumarinta Magalaada ee qaybta xuquuqda bini'aadanka ee magaalada.

Masuuliyad

Marka uu kiraystuhu saxeexo heshiish kiro, waa inu wadaa bixinta kirada si ay u sugnaato awooda u siiyay xeerkan oo ah inu qaadi talaabo waafaqsan xeerkan. Kiraystuhu waa inu mida kale fahmaa inu masuul ka yahay daryeelka guriga. Inkastoo kireeyuhu masuul ka yahay wixii khasaare ka yimaada dayacaadiisa, kiraystu waa inu diyaar u noqdo inu ogaalado masuuliyada wixii khasaare u geysto.

QODOBADA SHARCI-DARADA AH EE HESHIISYADA KIRADA

Qodobada qaarkood laga heli karo heshiisyada kirada waxay ay yihiin sharci-daro xeerkana laguma hirgalin karo. [RCW 59.18.230] Kuwaa waxa ka mid ah:

- Qodob baabi'inaya xaq kiraystaha u siiyay Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha ama qodob diidaya xaqa kiraystuhu u leeyahay inu iska daafaco dacwadaha u kireeyuhu maxkamada keeno.
- Qodob sheegaya in kiraystuhu u bixin doono kharashka qareenka kiraystaha waxa kasta oo dhaca haddii muran u tago maxkamad.
- Qodob yaraynaya masuuliyada kireeyaha xagga waxyaabaha u kireeyuhu caadi ahaan masuul ka yahay
- Qodob ku qasbaya kiraystaha inu ogalaado garsoore gaar ah wakhtiga la saxeexayo heshiiska kirada.
- Qodob u ogalaanaya kireeyaha inu soo galo guriga ogeysiis sax ah la'aantii.

- Qodob qoraya in kireeyuhu bixiyo dhamaan wixii dhaawac laga helo guriga, xiitaa haddii aanuu sabibin kiraystuhu ama martidiisu.
- Qodob banaynaya in kireeyuhu qabsado alaabtada kiraystaha haddii kiraystuhu la raago kirada.

ASTURNAANTA—GALISTA U KIREEYUHU GALI KARO GURIGA [RCW 59.18.150]

Kireeyuhu waa inu siiyaa kiraysta ogeysiis ah ugu yaraan laba cisho marku doonayo inu galo guriga wakhti caqli-gal ah. Laakiin, kiraystayaashu waa inaanay si aan caqli-gal ahayn ugu diidan kireeyaha inu galo guriga marka uu kireeyuhu bixiyay ogeysiis ah ugu yaraan hal maalin oo u ku sheego inu doonayo inu galo guriga wakhti go'an si uu u tuso guriga qof guriga doonaya inu iibsado ama kiraysto. Xeerku waxa uu leeyahay waa inaan kiraystayaashu si aan caqli-gal ahayn ugu diidan kireeyaha inu galo guriga si uu u sameeyo dayactir, hagaajin ama adeeg guri. Markay jirto arrin degdeg ahi, ama haddii guriga laga baxsaday, kireeyuhu waxa uu gali karaa guriga ogeysiis la'aan. Kireeyuhu waa inu wali kiraystaha ka helaa ogalaashaha galitaanka, xiitaa haddii ogeysiiska hormariska ah ee loo baahan yahay la bixiyay.

Deebaajiga ama Lacagta la Dhigo iyo Kharashyada Kale

Deebaajiga La Soo Celin Karo

Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha hoostiisa, ereyga "deebaaji" waxa kaliya ee lagu dabiqi karaa lacagta loo soo celin karo kiraystaha. Haddii deebaaji la soo celin karo la qaado, xeerku waxa uu qorayaa:

- Waa in heshiiska kiradu tahay mid qoraal ah. Waa in heshiisku qorayaa waxa uu deebaaji waliba u taagan yahay iyo waxa laga rabo kiraystaha inu sameeyo si uu u helo lacagtiisa. [RCW 59.18.260]
- Deebaaji kasta waa in kiraysta laga siiya risiidh qoran. [RCW 59.18.270]
- Waa in la buuxiyaa warqad ama taxane/liis sharaxaya xaalada guriga lagu kiraystay. Waa in kireeyaha iyo kiraystuhu ay labaduba saxeexaan, waana in kiraystaha la siiyaa nuqul ama koobi saxeexan. [Xarunta Adeegyada Isticmaalaha ee Xafiiska Xeer-ilaaliyaha Guud ayaa haya warqad taxane ah oo tusaale ah looguna talagalay ulajeedadan.] [RCW 59.18.260]
- Deebaajiga waa in la dhigaa xisaab bangi ama loo dhiibaa shirkad sii-haye dhexdhexaad ah. Kiraystaha waa in loo sheegaa qoraal ahaan meesha u yaalo deebaajigu. Haddii aanay jirin heshiis kale oo qoraal ah, wixii dulsaar deebaajiga fuula waxa iska leh kireeyaha. [RCW 59.18.270]

Lacag aan soo-celis lahayn.

Lacagahaa noocaasa looma soo celin doono kiraystaha wax kastoo dhaca. Haddii lacag aan soo-celis lahayn la qaadayo, waa in heshiiska kiradu yahay mid qoran waana in heshiisku qorayaa inaan lacagtaa la soo celin doonin. Lacag aan soo-celis lahayn sharci ahaan looguma yeedhi karo "deebaaji." [RCW 59.18.285]

WAAJIBAADKA KIREEYAHA [RCW 59.18.060]

Kiraystuhu waa inu:

- Hagaajiyaa guriga si aan loo jabin xeerka gobolka iyo ka degmada ka imanaya waxyaabo khatar galinaya caafimaadka iyo amaanka kiraystayaasha.
- Hagaajiyaa xubnaha dhismaha, sida saqafyada, dhulka iyo qiiq-saareyaasha, isagoo ku sugaya xaalad hagaagsan oo caqli-gal ah.
- Hagaajiyaa guriga isagoo ku sugaya xaalad cimilo-celis ah oo caqli-gal ah.
- Si caqli-gal ah u bixiyaa qufulo iyo fureyaal.
- Bixiyaa qalabka lagama-maarmaanka u ah bixinta kulka, korontada/dabka, biyaha kulul iyo kuwa qabow.
- Bixiyaa daasadaha qashinka ama xashiishka soona diyaariyaa qaadista qashinka, marka laga reebo guryaha qoyska kaliya ah.
- Ka dhigaa meelaha la wadaago, sida goobta sugista, salaamada ama jaranjarooyinka iyo meelaha dhexda ah, meelo si caqli-gal ah u nadiif ah kana laga ilaaliyay waxyaabaha khatarta ah.
- Dabargooyaa xayoyaanka ama dulinka ka hor intaan kiraystuhu soo galin. Kireeyuhu waa inu sii wada dabargooynta dulinka marka laga reebo guryaha qoyska kaliya ah, ama marka dulinka u sababay kiraystuhu.
- Sii wada dayactirka si gurigu ugu waaro xaalad la mid ah tii u ku soo galay kiraystuhu—marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah.
- Ka dhigaa kuwo hagaagsan qalabka korontada ama dabka, tuubooyinka iyo kulaylinta, hagaajiyaa wixii qalab ah ee u la bixiyay kirada.
- U sheegaa kiraystaha magaca iyo adreeska kireeyaha ama wakiilka kireeyaha.
- U bixiyaa biyaha kulul sida caqli-galka ah ee u codsado kiraystuhu.
- Hantiilaha waa inow u diyaariyaa kireestayaasha macluumaad oo dhan oo ku, badbaadinta, ilaalinta, iyo iney hubiyaan in qalabka qaaca bixiya oo ku dhagan yahay markii qof cusub usoo guuro guriga. (Kireestaha ayaa ka mas-uul ah ilaalinta qalabkaas). Marka laga reebo guriyaha qoysaska kaliga ah, Qoraalkaas waa inow in sharxa habka u shaqeeya qalabka qaaca bixiya, iyo sida u shaqeeyo qalabka degniinta dabka, iyo biyahaha ruusheynta. Nidhaamka ka hortaga qaaca, qorsheynta amar deg deg ah, badbaadada iyo dejinta, hadii wax dhacaan. Meelaha qoysaska ku nool yahiin waa in la siiyaa macluumaadka ku saabsan isticmaalka qalabka, habka ay u badbaadi lahaayeen iyo maabka tusa halkii ay mari lahaayeen.
- Waa in la siiyaa kireestayaasha macluumaad ku saabsan wixii khatar u keenayaa caafimaadkooda oo guriga gudahiisa ku saabsan sida ay ansaxisay Qeybta Caafimaadka, iyo sidii ay uga hortigi lahayeen wax yaalaha cudurka keena oo khatarka ku ah caafimaadkooda, markii qof cusub u soo dago guriga. Hantiilaha waa inow siiyaa macluumaad ku saabsan arintaan, ama ugu soo diraa boostada qof walba. Macluumaadkaan waxaad ka heli kartaa www.doh.wa.gov/ehp/ts/IAQ/mold-notification.htm.
- Baadhitaan sameeyaa haddii kirayste ku dhex jiro fal la xidhiidha koox budh ah marka kirayste kale u soo gudbiyo kireeyaha ogeysiis qoraal ah iyo codsasho baadhitaan ku saabsan fal la xidhiidha koox budh ah. (Ka eeg RCW 58.18.180 faahfaahinta.)

WAAJIBAANKA KIRAYSTAHA [RCW 59.18.130]

Kiraystaha waxa laga rabaa inu:

- Bixiyo kirada, iyo wixii adeeg ah sida biyaha iyo korontada/dabka ee lagu heshiiyay.
- Raaco wixii xeer ah ee ay leedahay magaaladu, degmadu iyo gobalku.
- Ka dhigaa guriga kirada mid nafiid ah oo caafimaad leh.
- U saara qashinka/xashiishka sida la doonayo.
- Bixiyaa kharashka dabargoynta dulinka u isagu sababay.
- Si sax ah u isticmaalaa qalabka tuubooyinka, korontada/dabka iyo kulaylinta.
- Inaanuu si ogaan ah ama maxaa-iga-galay ah u dhaawicin guriga.
- Aanuu ogalaan "khasaare" (dhaawac muuqda oo loo geysto guriga) ama "xasarad" (dhib la dareemi karo oo kiraystayaasha kale lagaga xayiro ku-noolaashada wacan ee guriga).
- Hagaajiyaa qalabka qiiqa sheega taasoo ay ku jirto badalista baytariga.
- Aanuu aaga guriga kaga kicin fal halis u ah amaanka qofnimo ee dadka kale ee aaga guriga jooga falkaasoo ay ku jirto faro-saar qof lagu sameeyo ama isctimaalid sharci-daro ah oo la isticmaalo hub ama wixii hub halis ah keenayna qabasho. [RCW 59.18.352]
- Marka u guurayo, waa inu ku soo celiya guriga xaalidii u ugu yimi, marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah.

HANJAABAD U KU KACO KIRAYSTUHU AMA KIREEYUHU [RCW 59.18.352 & .354]

Haddii kirayste ugu hanjabo hub ama wax kale oo halis ah kirayste kale, ka dibna la qabto kiraystii hanjabay, kireeyuhu waxa uu joojin karaa heshiiska kirada ee kiraystaha eedasanaha ah (inkasta oo aanay qasab ku ahayn kireeyaha inu qaado talaabadan). Haddii kireeyuhu aanu dhigan dacwada ka-sii-haysasho sharci-daro ah (unlawful detainer), waxa kiraystaha loo hanjabay u banaan inu ogeysiis qoran bixiyo iskana guuro isaga oo aan wax masuuliyad kale uga imanaynin heshiiska kirada. Haddii kireeye si la mid ah ugu hanjabo kirayste, kiraystaha waxa u banaan inu ogeysiis bixiyo iskana guuro. Labadaa xaaladoodba, kiraystaha loo hanjabay qasab kuma aha inu bixiyo kiro laga bilaabo maalinta u guuro maalinta ku xigta, waxana uu xaq u leeyahay in dib loogu celiyo wixii kiro hormaris loo sii bixiyay.

Badalida Heshiishka Bisha ah

Guud ahaan, haddii kireeye u doonayo inu waxa ka badalo qodobada heshiis kiro oo bil ah, tusaale ahaan isagoo kordhinaya kirada ama qodobada wax ka badalaya, waa in kiraystaha la siiyaa ogeysiis qoran ugu yaraan 30 cisho. Isbadaladaasu waxa kaliya ee ay hirgali karaan bilawga mudada kirada (maalinta lacagta kirada la rabo). Ogeysiiska ka yar soddon cisho waxa uu hirgali doonaa mudada kirada ee ku xigta ta lagu jiro.

Haddii kireeyuhu u doonayo inu guriga u badalo abaarmano ah kondominiam, waa in kiraystaha la siiyaa ogeysiis ah 90 cisho. [RCW 59.18.200]

BADALIDA HESHIISKA KIRADA

Marka u jiro heshiis, inta badan, badalis laguma samayn karo heshiiska kirada inta lagu jiro mudadiisa iyadoo ay kireeyuhu iyo kiraystuhu isku afgartaan badalista la doonayo mooyaane.

Haddii guriga la iibiyo

libka gurigu si toos ah uma baabi'in karo heshiis kiro. Marka guri la iibiyo, waa in kiraystayaasha loo soo sheegaa magaca iyo adreska mulkiilaha cusub, iyadoo la isticmaalayo warqad gacan-ka-dhiib ah oo boostu keento, ama qoraal ku dajisan guriga oo la badalo. Dhamaan deebaajiga loo dhiibay mulkiilihii hore waxa uu ku wareegayaa mulkiilaha cusub, kaasoo laga rabo inu ku shubo xisaab bangi oo amaano ah ama u leeyahay dhexdhexaadiye sii-haye ah. Waa in mulkiilaha cusubi isla markiiba u sheegaa kiraystayaasha meesha deebaajigu yaalo.

SIDA LOO QABTO DAYACTIRKA IYO HAGAAJINTA

Kiraystuhu waa inaanuu la raagin bixinta kirada iyo dhamaan wixii adeegyo sida korontad/dabka ama gaasta oo kale ee u ogalaaday bixintooda ka hor intaan loo qaban wixii dayactir ah ee hoos yimaadaa sharciga, sida hagaajinta la codsan karo. [RCW 59.18.080]

Ogeysiiska La Rabo [RCW 59.18.070] Marka alaab gurigu leeyahay ama guriga naftiisu u baahan yahay in la dayactiro, talaabada ugu horaysa ee kiraystuhu qaadaa waxa weeye ogeysiis qoran oo ku saabsan dhibataada oo u siiyo Kireeyaha ama qofka kirada qaada.

Ogeysiiska waa inay ku qoran tahay adreska iyo lambarka guriga kirada ah; magaca mulkiilaha, haddii la garanayo; iyo faahfaahin ku saabsan dhibaataada. Marka ogeysiiska u bixiyo, waa in kiraystuhu sugaa in mulkiiluhu ku sameeyo hagaajinta wakhtiga la ogol yahay. Wakhtiyadaa sugista ah ee la ogol yahay waa sidan: sugista hagaajinta la'aanta biyaha kulul ama qabow, kulaylka, ama korontada/dabka, ama wixii halis dhow ku ah noloshu waa 24 saacadood; sugista hagaajinta qaboojiyaha, foornada/tinaarka ama hoga kirayaha, ama tuubooyin muhiim ah oo u leeyahay kireeyuhu waa 72 saacadood; hagaajinta kale oo dhami waa toban cisho.

Ikhtiyaarka Kiraystaha [RCW 59.18.090] Haddii hagaajinta lagu bilaabi waayo wakhtiga la ogol yahay isla markaana kiraystaha aan lagu lahayn kiro iyo lacag kale oo raagtay, waxa u furan kiraystaha ikhtiyaarkan soo socda:

- 1) Kiraystuhu waxa uu ogeysiis qoran siin karaa kireeyaha isla markiiba waa u guuri karaa. Kiraystayaashu waxay xaq u leeyihiin in loo celiyo kirada hormaris loo bixiyay, iyo waliba deebaajiga caadi ahaan u soo noqon lahaa.
- 2) Waxa la isticmaali karta sharci ama dhexdhexaadin si loo xaliyo dhibaataada.
- 3) Kiraystuhu waxa u kiraysan karaa qof hagaajinta qabta. Waxa uu kiraystuhu marrar badan samayn karaa inu shaqada hagaajinta qof ugu yeedho ka dibna ka jaro kharashka lacagta kirada. [RCW 59.18.100] (Habkan looma isticmaali karo in lagu qasbo kireeyaha inu bixiyo daasado qashin oo qashinka ku filan.)

Fiio Muhiim ah: Haddii hagaajintu tahay mid mudada sugisteedu tahay 10 cisho, kiraystuhu shaqada hagaajinta qof qandaraas kuma siin karo iyadoon toban cisho ka soo wareegin maalintii kireeyaha la siiyay ogeysiiska, ama aanay ka soo wareegin shan cisho maalintii u kireeyuhu helay qiimaha qiyaasta ah ee hawsha lagu qaban doono, hadba waxa la raacaya ka dambeeya labadan.

Si kiraystuhu u adeegsado habkan waa inu: U geeyaa kireeyaha, haddii loo baahdo, qiyaasta qiimaha hawsha lagu qaban doono kaasoo mid daacad ah uuna soo sameeyay xirfadle leh ogalaasho xirfadeed. Marka u dhamaado mudada sugistu, waxa uu kiraystuhu

qandaraaska hawsha hagaajinta siin karaa qandaraaslaaha ugu qiimo jaban si uu hawsha u qabto. Marka shaqada la dhameeyo, kiraystuhu waxa uu lacag siinayaa xirfadlaha waxana uu kharashka ka jarayaa lacagta kirada. Kireeyaha waa in la siiyaa fursad u ku eego shaqada la qabtay. Kharashka halkii shaqo ee hagaajin ahi waa inaanay ka badnaan hal bil kiradeed; isku-darka kharashka hagaajintu kama badnaan karto laba bilood kiradeed mudo ah 12 bilood.

Haddii loo baahan yahay hagaajin weyn oo saamaynaysa dhawr kirayste, kiraystayaashu waa is kaashan karaan, raaci karaana habka saxda ah, ka dibna soo dhamayn karaa in shaqada la qabto. Ka dibna kiraysta waliba waxa uu kiradiisa ka jari karaa kharashka qaybtiisa.

- 4) Kiraystaha laftiisa ayaa qaban karaa shaqada hagaajinta ka dibna kharashka ka jari karaa kirada, haddii shaqadu aanay u baahnayn inu qabto xirfadle ogaalasho ama liisan haysta. Waxa la raacayaa isla habka loo raacay (2) ee kor ku qoran. Laakiin, xadka kharashka la ogol yahay waa bil kiro badhkeed.
- 5) Kiro ku Jirta Sii-hayn Dhexdhexaad ah -- Ka dib marka la bixiyo ogeysiiska waxyaabaha hagaajin u baahan, iyo ka dib marka dawladu si sax ah u xaqiijiso waxyaabaha dhibaataada qaba, ay dhamaatana mudooyinka sugistu, markaa ka dib waxa kiraystayaashu ay ku shubi karaan kirada bisha xisaab sii-hayn dhexdhexaad ah. Si ad u heshi nuqul ama koobi xeerkan ah (RCW 59.18) warqad u dir Xeer Dib-u-eegaha (Code Reviser) ama la tasho qareenkaaga.

FALALKA SHARCI-DARADA AH EE KIREEYUHU KU KACO

Albaab Ka-xidhasho. [RCW 59.18.290] Xeerku waxa ka mamnuucayaa kireeyayaasha inay badalaan qufulada, alaabada qufulo cusub ku xidhaan, ama habkay doonto ha noqotee ay ka horjoogsadaan kiraystaha inu isticmaalo qufulada iyo fureyaasha caadiga ah. Xiitaa haddii kiraystuhu u la raagay kirada, albaab ka-xidhashada noocan ahi waa sharci-daro.

Kiraysta albaabka laga xidhay waxa uu dhigan karaa dacwad galista guriga loogu ogalaado. Dawladaha hoose qaarkood waxa ay iyaguna leeyihiin xeer mamnuucaya albaab ka-xidhashada waxana ay gargaar siin karaan kiraystaha albaabka guri kiro ah laga xidhay. Wixii war ah kala xidhiidh magaladaada ama dawlada degmadaada.

Xidhida Adeegyada Biyaha iyo Korontada, iwm. [RCW 59.18.300] Waa inaanu kireeyuhu xidhin adeegyada sida biyaha iyo korontada, iwm., sababta oo ah kiraystaha oo la raagay kirada, ama aanuu ku qasbin kirayste inu guuro. Adeegyada sida biyaha iyo korontada/dabka, iwm., waxa uu kireeyuhu xidhi karaa kaliya marka hagaajin la samaynayo, markaana waxay xidhaan karaan kaliya wakhti caqli-gal ah. Haddii kireeye si ogaan ah aanuu u bixin kharashka ama bilasha adeegyada sida biyaha iyo korontada/dabka, iwm., si adeega loo xidho, taa waxa laga soo qaadi karaa mid ah xidhis sharci-daro ah. Haddii adeegyada sida biyaha iyo korontada/dabka, iwm., u xidhay kireeyuhu, marka hore waa in kiraystuhu la xidhiidhaa shirkada adeega qaabilsan si uu u soo ogaado in adeegaa la soo celinayo iyo in kale. Haddii markaa ay u eekaato in xidhistu tahay sharci-daro, waxa uu kiraystuhu dhigan karaa dacwad. Haddii u kiraystaha ay maxkamadu garta siiyo, xaakinku waxa uu ku xukumi karaa in kiraystaha la siiyo \$100 maalin kasta oo uu adeegu ka maqnaa, iyo waliba kharashkiisa qareenka.

Qaadashada maalka kiraystaha. [RCW 59.18.310] Xeerku marka kaliya ee u ogol yahay in kireeyuhu qaato maalka kiraystaha waa markay jirto baxsi. Qodob ku qoran heshiis kiro oo u ogalaanaya kireeyaha inu xaalad kale ku qaadato maalka kiraystaha waa mid aan sharci-ga waafaqsanayn. Haddii kireeyuhu si sharci-daro ah u qaato maalka kiraystaha, kiraystuhu waxa uu marka hore la xidhiidh karaa kireeyaha. Haddii maalka aan kireeyuhu soo celin ka dib marka la siiyo codsi qoran, maxkamad ayaa ku xukumi karta kireeyaha inu siiyo kiraystaha \$100 maalin kasta oo maalkiisa laga haystaya—taasoo isku-darka gaadhi karta \$1,000. [RCW 59.18.230(4)]

Kiraynta Guriga la mamnuucay. [RCW 59.18.085] Kireeyuhu ma kirayn karo guryo la mamnuucay ama ay sharci-daro tahay in la galo sababta oo ah waxay leeyihiin dhibaato jibanaysa xeerka guryaha. Kireeyaha waxa lagu ganaaxi karaa saddex bilood kiradood ama ganaac saddex-jibaar ah, hadba ka weyn, iyo waliba kharashka kale iyo kharashka qareenada markii uu si ogaan u kireeyay guriga.

Falalka Aargoosashada ah. [RCW 59.18.240 -.250] Xeerku waxa uu kireeyaha ka mamnuucaya inu ku dhaqaaqo falal aargoosasho ah haddii kiraystuhu u ka faa'idaysto xuquuqda u sharci-ga u ogol yahay, sida xafiis dawladeed oo u dacwoodo ama kirada oo u ka jaro kharash kaga baxay hagaajinta guriga. Falal aargoosasho ah waxa ka mid ah kirada oo la kordhiyo, adeegyada la siin jiray kiraystaha oo la yareeyo, ama kiraystaha oo guriga laga saaro. Xeerku waxa uu ka soo qaadayaa in talaabooyinkaasi yihiin aargoosasho haddii ay dhacaan 90 cisho ka dib markii u kiraystuhu talaabo qaaday, haddii aanuu kiraystuhu ku jirin xaalad jabinaysay qodobka markii isbadalka la helay. Haddii arrinta la geeyo maxkamad, ka dibna u garta xaakinku siiyo kiraystaha, kireeyaha waxa lagu amri karaa inu dib uga noqdo falalka aargoosashada ah, iyo waliba inu bixyo wixii khasaare soo gaadhay kiraystaha isla markaana bixiyo kharashka qareenka kiraystaha.

JOOJINTA HESHIISKA KIRADA

Ogeysiiska Haboon ee Lagu Baxo. Haddii kiraystuhu u guriga ka guuro dhamaad mudada heshiiska kirada, inta badan looma baahna in la siiyo kireeyaha ogeysiis qoran. Laakiin, waa in la eegaa heshiiska kirada si loo habsado in loo baahan yahay ogeysiis rasmiya iyo in kale. Haddii kiraystuhu u sii joogo marka mudadu heshiisku dhamaado, isla markaana u kireeyuhu qaato lacagta kirada ee bisha ku xigta, markaa ka dib waxa laga soo qaadayaa in kiraystaha mudadiisa kiradu tahay mid bil-bil ah.

Kiraystaha baxa ka hor intaanay dhamaan mudada heshiiska kiradu isaga ayaa ka masuul kirada inta ka hadhsan mudada heshiiska kirada. Laakiin, waa in kireeyuhu sameeya dadaal caqli-gal ah oo u dib ugu kireeyo guriga qiime caqli-gal ah. Haddii taa aan la samayn, kiraystuhu masuul kama ah kirada marka la dhaafo wakhti caqli-gal ah.

Ogeysiin la siiyo kireestayaasha – marka laga reebo ciidan qalabka sida. Kirada guriga waa laga joojin karaa qofka ciidamada ku jira. (marka lagu daro ciidamada qaranka iyo ciidamada keydka). Kireestuhu haddii shaqadiisa loo badalo waa in u ogeysiyaa hantiilaha mudo 7 casho ka horteed. Xaaladani, waxaa kaloo heshiiska jabin kara qoyska ama caruurta oo mas'uulka ay ka yihiin.

Ogeysiiska Haboon ee Lagu Baxo Heshiiska Bil-ka-bil ah. Marka u kiraystuhu doonayo inu joojiyo heshiis kiro oo bil-bil ah, waa inu siiyaa kireeyaha ogeysiis qoran.

Ogeysiiska waa in la helaa ugu yaraan 20 cisho ka hor intaan la gaadhin dhamaad mudada heshiiska kirada (waa maalinta ka horeysa maalinta lacagta kirada la rabo). Maalinta la dhiibo ogeysiiska tirada laguma dari karo. Kireeyuhu kama codsan karo kiraystaha inu bixiyo ogeysiis ka badan 20 cisho marka u guurayo. Marka u kireeyuhu u doonayo kirayste bil-bil ah inu guuro, waxa loo baahan yahay ogeysiis 20 cisho ah. Haddii u kiraystuhu u guuro isagoon bixin ogeysiis haboon, sharcigu waxa u qorayaa in kiraystuhu masuul ka yahay kirada labadan mudo hadba ta yar: 30 cisho laga bilaabo maalinta lacagta kirada la rabo, ama 30 cisho laga bilaabo maalinta kireeyuhu ogaado in kiraystuhu guuray. Laakiin, kireeyaha waxa waajib ka saaran yahay inu isku dayo oo soo helo kirayste cusub. Haddii guriga la kiraysto ka hor dhamaad 30-ka cisho, kiraystihii hore waa inu bixiyaa kirada ilaa maalinta u kiraystaha cusub bilaabay bixinta lacagta kirada.

Ogeysiiska dhabta ah oo la siyo Ciidamada ay agaga Bixi karaan Guriga Bilwalba – Marka laga reebo Ciidanka Qalabka sida. Mudo bil gudaheed ayaa loogu joojin karaa hadii qofka oo ka tirsan yahay (ciidamada qaranka ama ciidamada keydka), hadii kireestahu oo loo diro shaqo qaran ah, mudo 20 casho ka horteed ayuu ogeysiin karaa hantiilaha inow ka baxay heshiiskii u dhaxeeyay oo ah kirada guriga (Contract). Waxaa kaloo jabin kara qoyskiisa ama caruurta oo mas-uulka ka yahay.

Ku xadgudabka Sharciga. Haddii ay kireestahu uu siiyay hantiilahu warqad digniin ah oo ugu sharxaayo asaga ama ayada ama qoyskooda ay ka mid yihiin dadka dhibaataada loo geystay sida, rabsho ama dilid, xoogitaan ama la gaaday oo wax loo geystay, wey jibin karaan heshiiskii ka dhaxeeyay hadii ay jirto wax cad oo loogu xad-gudbay ama kireestahu oo la xariiray dowlada ama kuwa ku shaqo leh iney badbaadiyaan. Waa in la siyaa hantiilahu warqad digniin oo cadeyneeyso in laga dacwooday. Kireestahu waa inow jabiyaa kontaraatka ama heshiiska u dhaxeeyay mudo u dhexeysa 90 cahso iyo inow tusiyo warqada dagniiinta oo ka helay dowlada. Qodobka [RCW 59.18.575].

CELINTA DEEBAAJIGA AMA LACAGTII LA DHIGAY [RCW 59.18.280]

Marka kirayste guuro, kireeyuhu waxa uu haystaa 14 cisho oo ku soo celiyo deebaajiga ama lacagtii u dhigay kiraystuhu, ama waa inu siiyaa kiraystaha warqad qoran oo sharaxaysa sababta lacagta in ka mid ah ama dhamaanteed loo haysto. Waxa lagula talinayaa kiraystaha inu uga tago kireeyaha adrees wax loogu soo hagaajin karo marka u guurayo.

Xeerku waxa u qorayaa in marka u qofku guurayo in guriga kirada ah lagu soo celiyo xaalidii u kiraystuhu ugu yimi, marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah. Deebaajiga ama lacagta la dhigay looma isticmaali karo in laga goosto duug-noqoshada iyo rifanka; ama khasaare jiray markii u kiraystuhu soo dagay.

Kireeyuhu waa uu waafaqsan yahay xeerka haddii lacagta laga doonayay, warqada qoran oo sharaxaad ah, ama labada u ku soo dirayo Boosta Maraykanka isagoo ku soo dirayo nooca waraaqaha Dabaqada Koobaad mudo ah 14 cisho gudahood. Haddii u kiraystuhu u kireeyaha hor keeno maxkamada, ka dibna la xukumo in kireeyuhu aanuu ogaan u bixin warqada qoran ama aanuu soo celin lacagtii, waxay maxkamadu u xukumi kartaa kiraystaha in la siiyo qadar gaadhaya ilaa labanlaabka deebaajigii ama lacagtii la dhigay.

KA-SAARISTA

Marka aan la bixin kirada. Haddii kiraystuhu u xiita maalin kaliya la raagay lacagta, waxa uu kireeyuhu ku soo saari karaa ogeysiis ah inu saddex cisho lacagta kirada ku bixiyo ama guuro. Haddii u kiraystuhu ku bixiyo dhamaan lacagta kirada lagu yeeshay saddex cisho gudahood, waa in kireeyuhu aqbalaa kiraystahana guriga lagama saari karo.

Qasab kuma ah kireeyaha inu aqbaloo lacag kiro oo kala dhiman. [RCW 59.12.030, 59.18.115(5)]

Marka aan laga soo bixin shuruuda heshiiska kirada. Haddii kiraytuhu ka horyimaado shuruuda heshiiska kirada (tusaale ahaan, waxa uu haystaa bisad halka u heshiisku qorayo inaan la ogolayn xayawaanka guri-jooqta ah), waxa uu kireeyuhu siin karaa kirastaha ogeysiis toban cisho ah oo ah inu fuliyo shuruuda ama guuro. Haddii u kiraystuhu ku fuliyo shuruuda mudadaa gudaheed, kireeyuhu ma sii wadi karo guri ka-saarista.

Marka la geysto "khasaare ama xasarad." Haddii u kiraystuhu burburiyo maalka mulkiilaha, u ku sameeyo aaga guriga falal sharci-daro ah ay ku jiraan falalka la xidhiidha kooxo budhcad ah ama maandooriyayaal/daroogo, u dhaawac u geysto qiimaha guriga ama ka xanibo kiraystayaasha kale isticmaalka guriga, waxa uu kireeyuhu siin karaa kiraystaha ogeysiis saddex cisho ah oo u ku guuro. Kiraystuhu waa inu guuraa marka la siiyo ogeysiis noocan ah. Ma jiro ikhtiyaar lagu sii joogo oo dhibaataada lagu saxo.

Ku xad-gudubka Sharciga oo u yaalo Khamriga iyo daroogada guriga la kireestay. Haddii u kireestahu ku jiray guriga mudo ka yar 2 sanadood oo aheyd waqtigii buksiimada oo daroogada ama khamriga laga daaweynaayi, uuna laga helo daroogo amd khamri guriga dhaxdiisa wuxuu xaq u leeyahay hantiilahu inow jibiyo heshiiski u dhaxeeyay, mudo 3 casho gudaheed. Haddii kireestahu uu kasoo dhaqan waayay dhibaataada oo u geystay hantiilaha mudo 1 maalin dhaxdeed ayuu kaga saari karaa guriga. Haddii joojin waayo mudo 6 bilood gudaheed, hantiilahu wuxuu xaq u leeyahay inow siyo digniin oo kaga bixin karo guriga mudo 3 casho gudaheed, kireestahu wax xaq oo ka codsan karo hantiilahu majirto.

Sababla'aan. Marka laga reebo magaalada Seattle Hantiilahu bil gudaheeda wuxuu ku joojin karaa heshiiska (contract) sababla'aan, marba hadii heshiiska aanu laheen ujeedo gaar ah ama cid u daneyneynin.

Haddii kireeyuhu u doonayo in kiraystuhu guuro se aan kireeyuhu bixin sabab, waa in kiraystaha la siiyaa ogeysiis 20 cisho ah oo u ku guuro. Kiraystaha waxa kaliya ee laga dooni karaa inu guuro dhamaadka mudada kirada (waa maalinta ka horeysa maalinta lacagta kirada la rabo.) Badanaa, ogeysiiska ah 20 cisho lama isticmaali karo haddii u kiraystuhu saxeeexay heshiis kiro. Eeg warqada heshiiska kirada gaarka ah si loo ogaado in heshiiska caynkan lagu joojin karo iyo in kale.

Si kireeye u talaabo sharci ah uga qaado kirayste guuri waayay, waa in la siiyaa ogeysiis waafaqsan xeerka ka-sii-haysashada sharci-darada ah (unlawful detainer) (RCW 59.12.040).

Haddii u kiraystuhu ku sii jiro guriga kirada ah isagoo iska indho-tiray ogeysiis ah ka bax, waa in kireeyuhu tagaa maxkamada si uu u bilaabo talaabada sharci ee loo yaqaano "ka-sii-haysashada sharci-darada ah" (unlawful detainer). Haddii maxkamadu garta siiso kireeyaha, askari ah ayaa la fari doonaa inu kiraystaha ka saaro guriga kirada ah haddii aanuu kiraystuhu si ikhtiyaar ah u guurin. Habka kaliya ee

kireeyuhu u kiraystaha alaabtiisa banaanka guriga ugu saari karo waa isagoo soo mara maxkamadaha iyo xafiiska boliiska degmada.

KA-BAXSASHO [RCW 59.18.310, 59.18.312]

Xeerka marka la eego, ka-baxsasho waxa ay dhacdaa marka kiraystuhu u kiradii dib ula dhacay isla markaana si cad u muujiyay af iyo ficilba inaanuu dan ka lahayn inu sii wado ku sii noolaashada guriga kirada.

Marka guri laga baxsado, kireeyuhu waa u soo gali karaa guriga isla markaana saari karaa wixii maal laga baxsaday. Waa in alaabta lagu xereeyaa meel si caqli-gal ah amaam u ah. Waa in ogeysiis loo diraa kiraystaha kaasoo sheegaya meesha alaabtu lagu xereeyay iyo goorta la iibin doono. Haddii kireeyuhu aanuu haynin adreeska cusub ee kiraystaha, ogeysiiska waa in loo diraa adreeska guriga kirada ah ee laga baxsaday, si Boosta Maraykanku ugu sii gudbiso qofka.

Mudada u sugi doono kireeyuhu intaanuu iibin alaabta laga baxsaday waxay ku xidhan tahay qiimaha alaabta. Haddii isku-darka qiimaha alaabtu ka yar yahay \$50, waa in kireeyuhu warqad ogeysiis ah oo sheegaysa iibka u diraa kiraystaha ka dibna sugaa todoba cisho. Sawirada qoyska, alaabta xusuusta ah, iyo waraaqaha qofka lama iibin karo ilaa 45 cisho ka dib marka u kireeyuhu boosta ku diro warqada ogeysiiska ka-baxsashada.

Lacagta ka soo baxda iibka alaabta waxa ay dabooli doontaa lacagta u leeyahay kireeyuhu, sida kiro aan la bixin iyo kharashka xeraynta iyo iibinta alaabta. Haddii intaa lacagi ka soo hadho, kireeyuhu waa inu u hayaa kiraystaha mudo sannad ah. Haddii lagu soo doonan waayo mudadaa gudaheeda, waxa iska leh kireeyaha.

Haddii u kireeyuhu qaato alaabta kiraystaha ka dibna ay maxkamadi go'aamiso inaanay dhicin ka-baxsasho, waxa lagu xukumi karaa kireeyaha inu u magdhabo kireeyaha alaabta ka luntay, iyo waliba inu bixiyo wixii kharash maxkamadeed iyo qareen kaga baxay.

Afar iyo toban maalmood gudahood ka dib marka la ogaado ka-baxsasho, kireeyuhu waxa uu masuul ka yahay inu soo celiyo deebaajiga kiraystaha ama inu keeno warqad sheegaysa sababta deebaajiga loo haysto.



Magaalada Seattle
Qaybta Naqshada,
Dhismaha iyo Isctimaalka
Dhulka

GURIGAA DAYACTIR

Fadlan la soo socodsii maamulaha abaarmankaaga
waxyaaban kuwa u baahan dayactir:

(Hubi oo calamaadee waxyaabahan ka dibna dhakhso
ugu soo celi warqada maamulaha)

Tuubo/qasab biyo siidaynaysa/Tifiqif leh

Musqul/suuli biyo siidaynaya

Maadada biyaha celisa/lingaxa saxanka maydhashada/qubayska oo dhamaaday

Suyuc/cagaarka suyuca/heerheer ka baxay gidaarada iyo tuubooyinka agtooda

Albaabo isku dhagaya

Dulin: Qudhaanjo, baranbaro, xar, jiiir, iwm.

Gidaar ama daaqado dhado ama biyo ku samaysmayaana (waxa lagu gartaa suyuc
xad-dhaaf ah)

Ur xun oo ka imanaysa waxyaabo qudhmaha

Qalab ama koronto/dab aan shaqaynaynin

Wax kale: _____

Haddii hagaajin ama dayactir aan lagu balamin todoba cisho gudahood, fadlan halkan
ka wac maamulaha: _____

Mahadsanid!

Abaarmanka Lambarkiisa Unit: _____ Magaca Kiraystaha: _____
Daarta Magaceeda: _____ Tilifoonka Kiraystaha: _____