

ምምላእ ሕጊ

— ንድሕነትን ጽደትን ህይወት ኣብ ሲያትል ዘመሓደሩ ሕግታት ምምርሒ

ንወነንቲ ንብረትን ተኻሪይቲን መሰላትን ግቡአትን ዝምልከት ሕጋት ስያትል

ሓምሌ 11/2016

Seattle Department of Construction and Inspections (Seattle DCI, ሲያትል ዲፓርትመንት ኮንስትራክሽን ኢንስፔክሽን) ንሕጊ ናይ ስያትል ክንክን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (SMC Sections 22.200 - 22.208) ካል ኣት ብዙሓት ናይ ከተማ ሕጋትን የመሓደርን የተግብርን። ኣባላት ናይ Seattle DCI ተኸታተልቲ ምምላእ ሕጊ ንተኻሪይቲን ወነንቲ ኣባይቲን ናይ ከተማ ሕጊ ዝጠልቦ ንንምርዳእ ክሕግዙ ቅሩባት እዮም።

እዚ መዘከር ደገፍ ዓማዊል ንመሰላትን ግቡአትን ተኻሪይቲን ወነንቲ ዝካረ ንብረትን ስያትል ዘገልግል ሓፈሻዊ መምርሒ እዩ። ብዛዕባ ሕጊ ክንክን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (HBMC) ወይውን ናይ ክራይ ዝምዘገባን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ዝርዝር ሓበሬታ ንምርካብ ነዚ ዝስዕብ ተወከሱ።

**Seattle Department of Construction and Inspections
Code Compliance
(206) 615-0808
ርኽብ።**

ቦታ: መበል 19 ደርቢ ናይ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር (Seattle Municipal Tower)

መልኣኺ ኣድራሻ: 700 Fifth Ave., Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019

ሕጊ ወናኒ መንበሪ ኣባይቲ/ተኻሪይቲ ናይ ዋሽንግተን ስተይት (ምዕራፍ 59.18 RCW) ንወነንቲ ኣባይቲን ተኻሪይቲን መሰላትን ግቡአትን የቐውም። ብዛዕባ ሕግታት ናይ ስተይት ዝያዳ ሓበሬታ ምስ እትደሊ ንሓደ ካብዘን ኣብ መወዳእታ ናይዚ ጽሑፍ ሰፊረን ዝርከባ ማሕበራት ርኽብ ወይ ናብዚ ዝስዕብ መርበብ ሓበሬታ እቶ። <http://apps.leg.wa.gov/RCW/default.aspx?cite=59.18>.

ምምሕዳር ከተማ ካብ ወነንቲ ዝካረ ንብረት ደልዩዎ

ኣብ ትሕቲ ሕጊ ክንክንን ጽገናን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (HBMC) ወነንቲ ህንጻ ኣብ ስያትል ካብ ሓደጋ ነጻን፡ ጽሑፍን ውሑስን ኮነታት መነባብር ክቐርቡ ግዴታ ኣሎዎም። ብሓፈሻኡ ወነንቲ እዚ ዝስዕብ ሓላፍነት ኣሎዎም።

ወነንቲ ኣባይቲ ደድሕሪ ለውጢ ተኻሪይቲ ንጽባቕ ዝዓለመ ጽገና ከም ሓዲሽ ናይ መሬት ምንጻፍ፡ ሓዲሽ ቦያ ክገብሩ ሓላፍነት የብሎምን። ንዝኹን ጽገና ዋና ዝካብሩ ዝግባእ እንተ ኹን ንዝቐርቡ ሕቶ ሰራሕተኛታት ምምላእ ሕጊ

ከምልስዎ ይኸእሉ። ንዝያዳ ሓበሬታ ብስልኪ ቊ. (206) 615-0808 ደውሉ።

- * ነቲ ከባቢ ወዲ ሰብ ክነብረሉ ከም ዝኸለል ጌርካ ምሓዘ፡ ናይ ሓባር ቦታታት ድማ ቅቡል ዝኹን ጽሬትን ዘየሰግእን ጌርካ ምሓዘ።
- * መከላኸሊ ሓሸራት፡ እናጹን ካልእ ባልዕን ምቕራብ።
- * ንኹሎም መሰረታዊ ኣካላት ህንጻ (ናሕሲ፡ መናድቕን መሰረትን) ከም ዘይልሕኹ ጌርካ ምክንኻን።
- * ከኹም ናይ ኤለትሪክ፡ መስመራት ማይ፡ መውዓዩን ካልእ መሰረታዊ ብዋና ዝዝቐረቡ ናውቲ ኣገልግሎትን ብክንክን ምሓዘ።
- * ንጐሓፍ ዝኸውን ግቡአት መትሓዚ ምቕራብ።
- * ናይ ክራይ ክፍልታት መቐት ምሕላው ሓላፍነት ምስ ዝህልወካ ካብ መስከረም ክሳብ ሰነ ዘሎ እዋን ብመዓልቲ (7:00 ቕ.ቀ. to 10:30 ድ.ቀ.) መቐት ካብ 68 ደረጃ ፋህረንሃይት ከይወሓደ ብለይቲ ድማ ካብ 58 ደረጃ ፋህረንሃይት ከይወሓደ ጌርካ ምሕላው።
- * ኣብ ቀዋሚ ዝኹን መንበሪታት ተኻሪይቲ ክለዋወጡ ከሎዉ መፋትሕን ስርዓተ-ሰጋጥን ምቕያር፡ ንተኻሪይቲ ድማ ናብቲ ኣሃዱን ህንጻን መኣተዊ ማዕጾ መፍትሕ ምሃብ።
- * መፈተሽ ትኪ ስቕል ንተኻሪይቲ ድማ ብዛዕባ ኣጠቓቕማን ክንክናምን መሃር።

ወነንቲ ኣባይቲ ድሕሪ ነፍሲ ወከፍ ተኻሪይቲ ንጽባቕ ዝምልከት ጽገና ክገብሩ ከም ሓዲሽ ምንጻፍ ከንጽፉ፡ ሓዲሽ ቅብእ ቦያ ክቀብኡ ኣይግደዱን እዮም።

ከምቲ ናይ ክራይ ዝምዘገባን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ዝጠልቦን ዝእዝዞን ወነንቲ ዝውጡ መሰረታዊ ነገራት ከማልኡን ዘተኣማምንን ውሑስን ዝውጡ ክቐርቡ ግዴታ እዩ። ካብዚ ብተውሳኺ፡

- * ንመንበሪ ዝተኻረዩ ዝውጡ ቡብሓሙሽተ ዓመት ከምዝገቡ የድሊ እዩ። (መዘከር 620፡ ናይ ክራይ ሓፍት-ኹም ምምዘጋብ ዝብል ርእ)
- * ካብ 2015 ጀሚሩ ናይ ክራይ ዝምዘገባን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ዝዘዳዎ ምርመራ እንተወሓደ ኣብ ውሽጢ ኣስርተ ዓመት ሓንጻብ ምሕላፍ (መዘከር 620፡ ናይ ክራይ ሓፍት-ኹም ምምዘጋብ ዝብል ርእ)

ናይ ተኻሪይ መንነት

ካብ ሕጊ ተኻሪይ መዘዋወሪ ሓገዝ ወጻኢ፡ ተኻሪይ ዝገባል ብመሰረት ውዕሊ ክራይ ህገግ ወይ ዝዘህ ሰብ ማለት እዩ። ኣብ መእረፍቲ ጊዜያዊ ንሓደ ወርሒን ንሓዕሊን ዝነብሩ ሰባት ኣብ ውሽጢ እዚ ዝካተቱ እዮም። ኣቲ ውዕሊ ክራይ ብቃልን ብጽሑፍን ክግብር ይከእል እዩ።



ግብአት ተኸረይቲ

ታኸረይቲ ነቲ ዝተኸረየም ገዛ ከምቲ ዋና ዘዛ ዝህልዎ ትጽቢት ብዘይካን ንቡር እርጋን ካብ ሓደጋ ነጻን ንጹህን ገይሮም ከከናኹዎን፡

- * ጎራሓፍ ብግብአት ምጎራሓፍ
- * ኣብ ኣጠቓቕማ ኤሌትሪክን ናይ መስመር ማይ ቀወምቲ ኣቕራቢትን ብግብአት ምክንኻን
- * ተኸረይቲ ወይውን ኣጋይሾም ንዘውረድዎ ምብልሻው ቀልጢፍካ ምጽጋን የድሊ
- * ዋናታት ገዛውቲ ምክንያት ኣብ ዝኾነሉ እዋን ንጽገና ናብ ዝተኸረየ ገዛ ከመጹ እንከለዉ ንኸ ኣትዉ ክፍቀደሎም፡ ናይ ገዛ ጽገናን፡ ኣባላት ናይ ምቁጽጻር ባልዕ ከመጹ እንከለዉ፡ ከምኡውን ናይ ክራይ ገዛ ምዝገባን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ንዘዳለዎ ምርመራ ንምምላእ ከመጹ ክኣትዎ ክፍቀደሎም
- * ናይ ትኪ ፈተሽቲ ብግብአት ምክንኻን
- * ኣብ ከባቢ መንበሪ ሓደገኛ ነገራት ካብ ምክዛን ምቕጣጥ

ጽገና ኣብ ዘድልየሉ ክርከብ ዝከኣል ፍታሕ

ጽገና ምስ ዝድለ ተኸረይቲ ነዘም ዝሰዕቡ ስጉምታታት ክወስዱ ይኸእሉ፡

1. **ንዋና ገዛ ምርካብ፡** መብዛሕትኦም ተኸረይቲን ወነንቲ ኣባይቲን ዝኹነ ሽግር ብተለፎን ወይ ብደብዳቤ ይፈትሑዎ፡ መብዛሕትኦም እዋን እዚ ነቲ ሽግር ይፈትሑ፡ ብሕገ ግን ንጽገና ዝምልከት ተኸረይቲ ካልእ መንገዲ ቅድሚ ምውሳይም ብዘሕገ ጊዜ ጽሑፍ ክቐርብ ይሕተት፡ ናይ ኮሎ ምልእኣኸካ ቅዳሕ ምሓዝ ዘክር፡
2. **ነቲ ሽግር ናብ Seattle DCI ኣመልከት፡** ዋና ገዛውቲ ወይውን ኣካየድቲ ስራሕ ጽገና ኣብ እዋን ኣሳሊጦም ምስዘይወድኡ ብ Seattle DCI ዝሳለጥ ናይ ብቐዓት ገዛውቲ ዝመምይ ምርመራ (ኢንሰይክሽን) ቆጽጺ ምሓዝ የድሊ እዩ፡ ሕገ ክንክን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (HBMC) ወይውን ናይ ክራይ ገዛ ምዝገባን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ክጠሓስ ከሎን ዋና ገዛ ነዚ ጥሕሰት ሕገ ኣብ ዘየርዳሉ እዋን እቲ ፈታሽ (ኢንሰይክተር) ንዋና ገዛ ናይ ኣራማ ስጉምቲ ንኸወስድ ይህትቶ እዩ፡ (ንተወሳኺ ሓበሬታ ንምርካብ ንዝሰዕብ ክፋል ተወከሱ)
3. **ካልእ ፍታሕት ከም ባዕልኻ ትገብር ጽገና፡ ብመንገድ፡ ክራይ ገዛ ኣብ እሙን መንገድ ምትሓዝ ዝእመስሉ ተጠቐም፡** ወነንቲ ኣባይቲ ሕገ ዝጠልቦ ጽገና ኣድላይነቱ ምስ ተነግሮም ኣብ ውሽጢ ቅቡል ዝኹነ እዋን ምፍጻም እንተ ኣበዩ ናይ ዋሽንግተን ስተይት ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸረይቲ ሕገ (ምዕራፍ 59.18 RCW) ውሱን ፍታሕ ጥራሕ እዩ ዘሎዎ፡ ነዘን ኣማራጺታት ክትጥቀሙን ኣክፋፍላ ክራይካ ጊዜ ዝሓለወ ክኸውን ይግባእ፡ ኣብዘን ፍታሕት ገለ ክፋል ናይ ክራይ ምትራፍ ወይ ምጎዳል ክህልዎ ይኸእል፡ ከም ኣፈሻዊ መምርሒ ግን ክራይ ምሓዝ ዝምረጽ ፍታሕ ኣይከውን፡ እኳ ደኣ ሓደ ተኸራይ ክራይ ብዘይምኽፋሉ ክስገው ይኸእል፡ ሕገ ናይ ስተይት ብዘዕባ ካብ ክራይ ምጎዳል ወይ ክራይ ኣብ ሕሳብ እሙን መንገድ ምቕማጥ ፍሉይ መምርሒታት ኣሎዎ፡ ንዝያዳ ሓበሬታ ካብቶም ኣብ መወዳእታ ናይዚ ሕታም ተመዝጊቦም ዘሎዉ ሓገዝ ወሃብቲ ጉጅሊታት ተወከስ፡

ሽግር ን Seattle DCI ምሕባር

ዋና ገዛ ወይ ኣካይዲ ስራሕ ኣድላይ ጽገና ኣብ ውሽጢ ቅቡል እዋን እንተ ዘይተግቢሩ ተኸረይቲ ሽግሮም ን Seattle DCI ክሕቡሩ ይኸእሉ፡ ደብዳቤ ናብ DPD, 700 Fifth Ave., Seattle, WA, 98104 ብምጽሓፍ፡ ወይ (206) 615-0808 ስልኪ ብምድዋል ወይ ናብ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር መበል 19 ደርቢ ብኣካል ምኻድ፡፡

- * እቲ ዋና ገዛ ወይ ኣካይዲ ስራሕ ንዝቐረበሎም ናይ ጽገና ጠለብ እንተ ደኣ ዘይመለሰም እዋን እቲ ተራፍ ዘሎ ፍታሕ ጥርጉን ምቕራብ ጥራሕ እንተ ኹይኑ ነቲ ሽግር ንምግላጽ ናብ ዲፒዲ ደውሉ፡ ምርጫኹም እንተ ኹይኑ ስምኩም ብምስጢር ክዕቀብ እዩ፡፡
- * ኮሎ ዘድሊ ዘበለ ዘርዘር፡ ኣድራሻ ናይቲ ህንጻ ምስ ናይ ቋጽሪ ኣሃዱ እውን ኣቐርብ፡፡
- * ካብ Seattle DCI ሓገዝ ምስ እትሓትት እቲ ጨንፈር ክድውላልካን ንፈተሻ ቆጽራ ክገብርን ቋጽሪ ስልክኻ ኣቐርብ፡፡ ኣብ እዋን ተፍትሽ እቲ ሓገዝ ዝሓተተ ሰብ ክርከብ ኣሎዎ፡፡
- * እቲ ፈታሽ ዝተጋህሰ ኮነት እንተ ረኺቡ፡ ፈታሽ እቲ ጽገና መዓስ ክፍጸም ከም ዘሎዎ ምልክታ ከዳሉ፡ ንዝምልከቶ ኣካል ብዘዕባ እቲ ግህሰት ክሕብር፡ ነቲ ምልክታ ድማ ኣብቲ ቦታ ክልጥፎ እዩ፡፡
- * ዝድለ ንምምላእ ዝወሃብ ጊዜ ኣብ ዓይነት ናይቲ ምግሃን ዋና ገዛ ክፍውሓሉ ዝሓቶ ጊዜን ኣብ ግምት ኣትዮ ብሓፈሻ ካብ 30 ከሳብ 60 መዓልቲ እዩ፡፡
- * ዋና ገዛ ኣድላይ ጽገና እንተ ዘይገይሩ Seattle DCI ዘድሊ ንምምላእ ብቤት ፍርዲ ስጉምቲ ይወስድ፡፡

ናይ ስያትል ድንጋጌ ብቐዕ ጠንቂ ምስጻጎ

ድንጋጌ ብቐዕ ጠንቂ ምስጻጎ ኣካል ናይ ስያትል ሕገ ክንክንን ጽገናን መንበሪ ኣባይቲ (HBMC) እዩ፡ ዕላማ ናይቲ ሕገ ንተኸረይቲን ወነንቲ ዝካረ ንብረትን ክራይ ናይ ወርሓዊ ተኸራይ ክቋረጸሉ ዝከኣለሉ ኮነታትን ንጹር ዝኹነ መዐቀታትን ንምቕራብ እዩ፡ HBMC እተን ክራይ ክቋረጸለን ዘኸኣላ ፍሉይት ምክንያታት የነጽር፡ ወነንቲ ናይ ምቑራጽ ክራይ ጽሑፍ ምልክታ ክልእኩ ከሎዉ እቲ ምክንያታት ምቑራጽ ክራይ ብዘርዘር ክቐርቡ ይጠልቡ፡ ንተወሳኺ ሓበሬታ፡ መዘከር 604 A፡ ኣተሓሕዛን ፅገናን ህንጻ ዝምልከቱ ህግታት ሲያትል ርእ፡፡

እዘን ዝሰዕባ መግለጺታት ኣብ መንጎ ምስጻጎን ምቕቕራጽ ክራይን ዘሎ ፍልልይ ንምብራህ ኣገደስቲ እዩን፡

ምስጻጎ፡ ተኸራይ ካብ ሲቪላዊ ቤት ፍርዲ ዝበጽሖ ክወጽእ ዝእዝዝ ሕጋዊ ጽሑፍ መሰማዕታ መሰረት ካብ ክራይ ዘልቐኹ ሕጋዊ ስጉምቲ ወግዓዊ መፈጸምታ፡፡

ምቑራጽ ክራይ፡ ብዋና ገዛ ዝወሃብ እንተ ወሓድ ሓንቲ ካብተን ኣብ ሕገ ብቐዕ ጠንቂ ምስጻጎ ሰፊረን ዘሎዎ ምክንያታት ጠቐሱ ተኸራይ ክወጽእ ዝጠልብ ጽሑፍ መሰማዕታ ፡፡

Note: ተኸራይ ምውጻእ እንተ ኣበዩ ቤት ፍርዲ ጥራሕ እዩ ክወጽእ ክገድድ ዝኸእል፡፡

እዚ ዝሰዕቦ ጽማቕ ካብ ወነንቲ ኣባይቲ ብሕገ ክራይ ክቋርጹ ዘኸኣሎም ምክንያታት እዩ፡-

1. ተኸራይ ካብቲ ክራይ ክኸፍል ወይ ካብቲ ገዛ ክወጽእ ምልክታ ምስ ተዋህቦ ኣብ ውሽጢ ሰለስተ መዓልቲ ክራይ ኣይክፈልን፡፡

ሕጋዊ መተንበሂ: እዚ ሓበሬታ ከም መተካእታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ክውሰድ የብሉን ፡፡ ኣመልካቲ (ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘክር (ቲፕ) ዝተጠቐሱን ዘይተጠቐሱ መምርሒታትን ሕገጋትን ክምእዘዝ ኣላፍነት ኣለዎ ፡፡

- 2. ዋና ገዛ ንተኸራይይ ብዛዕባ ክራይ ምድንጓዩ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተ ክልተ ኣዋርሕ እንተ ወሓደ 4 ጊዜ ብጽሑፍ ኣፍሊጡዎ፤
- 3. ተኸራይይ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ካብቲ ኣማልእ ወይ ውጻእ ዝብል ምልክታ ዝበጽሖ ካብቲ ትሕዝቶ ውዕል ክራይ ኣየማልእን፤
- 4. ተኸራይይ ንሓደ ናይቲ ኣብ ትሕቲ ናይ ዋሽንግተን ስተይት ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲን ተኸረይቲን ድንጋገ ዝርከብ ግዴታዊ ትሕዝቶ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልታት ካብቲ ኣማልእ ወይ ውጻእ ዝብል መጠንቅቅታ ዝመጸ ኣየማልእን፤
- 5. እቲ ዋና ንተኸራይይ እንተ ወሓደ 3 ጊዜ ኣብ ውሽጢ 12-ወርሒ ኣዋን ኣብ ውሽጢ 10 መዓልታት ንትሕዝቶ ውዕል ክራይ ከማልእ ብጽሑፍ ኣፍሊጡዎ፤
- 6. እቲ ተኸራይይ ነቲ ናይ ክራይ ኣሃዱ ብጽኑዕ የበላሽዎ (የባኸን)፡ ረብሻ ይፈጥር (ምስ ናይ ዕጹፋርስ ዝተተሓሓዘ ተግባራት ዝተሓወሰ)፡ ወይ ዘይሕጋዊ ንግዲ የካይድ ነቲ ህንጻውን ኣብ ውሽጢ ሰለስተ መዓልቲ ኣይለቅቅን፤
- 7. እቲ ተኸራይይ ኣብቲ ህንጻ ወይ ኣብ ከባቢኡ ወይ ናብቲ ህንጻ ወይ ከባቢኡ ኣብ ዝቐረበ ቦታ ኮይኑ ኣብ ዝበናዊ ተግባር ይሳተፍ። እቲ ዝበናዊ ዘሎ ዝበናዊ ተግባር ንጥዕና ወይ ድሕነት ናይ ካልኣት ተኸረይቲ ወይ ናይቲ ዋና ብግቡእ ዝትንክፍ ካከውን ኣሎዎ፤ ዘይሕጋዊ ምስ ዕጹፋርስ ዝተተሓሓዘ ተግባር ሓደ ኣብቲ ድንጋገ ዝሰፈረ ዝበን እዩ። ነዚ ምኽንያት ዘቐርብ ዋና ነቲ ክሲ ዝድግፍ ጭብጥታት ብንጹር ክጠቅስ ይግባእ ከምኡውን ቅዳሕ ናይ ምቅራጽ ክርያ ምልክታ ንዲፒዲ ዋና ንብረትን ተኸራይን ሓገዝ (ፒኦቲኦ) ክፍሊ ክልእኽ ይግባእ፤
- 8. እቲ ዋና ነቲ ቦታ ባዕሉ ክሕዞ ይደሊ፡ ወይ ናይ ቀረባ ቤተሰብ ናይቲ ዋና ነቲ ኣሃዱ ክኣትዎዎ እዮም፡ ኣብቲ ህንጻ ድማ ብሓፊሽኡ ንዕኡ ዝመሳሰል ዘይተታሕዘ ኣሃዱ የለን። ናይ ቀረባ ቤተሰብ ንበዓልቲ ቤቱ ነቲ ዋና ወይ መጻምድቱ ከምኡውን ንወለዲ፡ እቲ ዘበን ክራይ ቅድሚ ምውዳዕ ን ተኸረይ ናይ 90 መዓልቲ ናይ ጽሑፍ መጠንቅቅታ ይህብ፡ ፡ ዓበይቲ ወለዲ፡ ውሳድ፡ ኣሕዋትን ኣሓትን ናይቲ ዋና ወይ በዓልቲ ቤቱ ወይ መጻምድቱ የጠቓልል። እቲ ተኸራይይ ዋና ነዚ ዝብሎ ዘሎ ከምዘይትግብር ዘእምን ምኽንያት እንተ ደኣ ሃልዮዎ ዲፒዲ ነቲ ዋና ንብረት ቤተሰቡ ከእቱ ምጂኑ ዘረጋግጽ ጽሑፍ ክፍርም ከገድዶ ይኸእል። እቲ ሰብ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልታት ተኸራይይ ድሕሪ ምውጻኡ ንቀጻሊ 60 መዓልታት እንተ ድኣ ኣብቲ ኣሃዱ ዘይሰፈሩ ከም መርትዖ ዝውሰድ ናይ ምግሃስ ሓሳብ እዩ። ክራዩ በዚ ምኽንያት ዝተቐረጸ ተኸራይይ ኣካራዩ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይአማሊኡ ስጉምቲ ናይ ምውሳድ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።
- 9. እቲ ዋና ንሓደ ኣብ ውሽጢ'ቲ ዋና ወይ ናቱ ወኪል ዝከብሩሉ ናይ መንበሪ ኣሃዱ ዝከብር ተኸራይይ ከውጽኦ ይደሊ፡ ወይ ድማ እቲ ዋና ምስ ሓደ ኣብቲ ዋና ዝከብረሉ ገዛ ናይ በይኑ ፍቓድ መእተዊ ዘሎዎ መንበሪ ኣሃዱ (ኣይ.ዲ.ዩ.) ዝከብር ተኸራይይ ተማቐሉ ምንባሩ ከቋርጽ ይደሊ፤
- 10. እቲ ተኸራይ ኣብቲ ቦታ ዝከብረሉ ምስቲ ናቱ ኣብቲ ጥሬት ተቐጻራይ ምጂኑ ዝተተሓሓዘ ኮይኑ እቲ ስራሕ እንተ ተቐረጸ፤
- 11. እቲ ዋና ሰፊሕ ናይ ምምሕያሽ መደብ ኣውጺኡ፡ ኣድላዩ ፍቓዳትን ንተኸራይ ቦታ ናይ ምልዋጥ ሊቸንጎን እውን ኣውጺኡ። ክራዩ በዚ ምኽንያት ዝተቐረጸ ተኸራይይ ኣካራዩ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይአማሊኡ ናይ ስጉምቲ ናይ ምውሳድ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።

- 12. እቲ ዋና ነቲ ህንጻ ናብ ኮንዶሚኒየም ወይ ኮከፕራቲቭ ክልውጦ ይውስን፤
- 13. እቲ ዋና ነቲ ህንጻ ክፍርሶ ወይ ናብ መንበሪ ዘይኮነ ኣገልግሎት ክቐይሮ ይውስን ኣድላዩ ፍቓድን ንተኸራይ ቦታ ናይ ምልዋጥ ሊቸንጎን እውን ኣውጺኡ።
- 14. እቲ ዋና ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ ክሸይጥ ይደሊ (ኣሃዱታት ኮንዶሚኒየም ኣይጽንብርን) ነቲ ተኸራይ እውን ናይቲ ክራይ ውዕል ጊዜ ክኣክል እንተ ወሓደ ቅድሚ 90 መዓልቲ ጽሑፍ ምልክታ ይህቦ። እቲ ዋና ናይቲ ንብረት ብቅቡል ዝኾነ ዋጋ ክሸየጥ ምጂኑ ኣብ ጋዜጣ ወይ ምስ ኣጀንሲታት ናይ ዘይተንቀሳቓሲ ንብረት እቲ ተኸራይ ካብ ዝወጸሉ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ከመዝግቦ ኣሎዎ። Seattle DCI ጥርጉን እንተ ደኣ በጺሑዎ ወነንቲ ንብረት ገዛ ክሸጡ መደብ ከም ዘሎዎም ዝሕብር ጽሑፍ ክፍርሙ ከግደዱ ይከእል። እቲ ኣሃዱ እንተደኣ ዘይተመዘገቡ ወይ ረከላም እንተ ዘይወጸኡ ወይ ካብ ዕዳጋ እንተ ለጊሱ ወይ ተኸራይ ምስ ወጸ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልቲ እንተ ተኸራይ ከም መርትዖ ዝውሰድ ናይ ምግሃስ ሓሳብ እዩ። ክራዩ በዚ ምኽንያት ዝተቐረጸ ተኸራይ ኣካራዩ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይአማሊኡ ስጉምቲ ናይ ምውሳድ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።
- 15. እቲ ዋና ኣገልግሎት ናይ ሓደ ብናይ መሬት ኣጠቓቕማ ሕጊ ዘይተፈቐደሉ ኣሃዱ ናይ ምግሃስ መጠንቅቅታ ምስ ተቐበለ ከቋርጽ ይደሊ። እቲ ዋና ነቲ ዋና እቲ ዋና ጉድለቲ ንምዕራይ ክለግሱ ዘሎዎም ተኸረይቲ ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ክኸፍሉሎም ይግባእ። ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ንትሑት እቶት ዘሎዎም ተኸረይቲ \$2,000 እዩ፤ ንካልኣት ተኸረይቲ ማዕረ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ እዩ።
- 16. እቲ ዋና ቀይዲ ሕጊ ኣጠቓቕማ መሬት ምእንቲ ከማልእ ኣብ ሓደ መንበሪ ተማቐሎም ናይ ዝከብሩ ተኸረይቲ ቁጽጻ ከጉድል ይደሊ (ማለት ዘይዛመዱ እንተደኣ ኮይኖም ኣብ ሓደ ኣሃዱ ካብ 8 ሰብ ክበዝሑ የብሎዎም)። እዚ ህጊ ንምኽባር ቁፅሪ ናይ ሓባር ነበርቲ ምንካይ የድልይካ።
- 17. እቲ ዋና ብናይ መሬት ኣጠቓቕማ ሕጊ ምጥሓስ መጠንቅቅታ ምስ ተቐበለ ኣብ ሓደ ዝተፈቐደ ኣ.ዲ.ዩ. ዘሎዎ ገዛ ነቲ ናይ ኣ.ዲ.ዩ ደረጃ ምምሕያሽ ምእንቲ ከማልእ ክራይ ከቋርጽ ይግባእ። (እቲ ምጥሓስ እቲ ዋና ካብቲ ገዛ ወጺኡ ንክልቲኡ ኣሃዱታት እንተ ኣካርዩ፡ እቲ ሓደ ኣሃዱ ወይ እቲ ዋና ክከብረሉ ኣሎዎ ወይ ክለግስ ኣሎዎ።) እቲ ዋና ንዝተመዘበሉ ተኸረይቲ ናይ ምቕያር ደገፍ ንትሑት እቶት ዘሎዎም ተኸረይቲ \$2,000 እዩ፤ ንካልኣት ተኸረይቲ ማዕረ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ ክኸፍሎም ይግባእ። Seattle DCI ንወናን ንብረት ናቱ ወይ ናታ ናይ ኣ.ዲ.ዩ ምቅራጽ ሓሳብ ኣብ ጽሑፍ ክፍርሙ ክገብር ይኸእል።
- 18. ህጹጽ ናይ ቦታ ምልቃቕን ንብረት ምዕጻውን ትእዛዝ ብ Seattle DCI ተዋሂቡ፡ ተኸረይቲ ቦቲ ኣብቲ ትእዛዝ ዝተወሰነ ዕለት ኣይወጹን፤

ዝተወሰነ ምኽንያት ተኸታቲልካ ዘይምፍጻም ጉድለት፡ ዋና ገዛ ብምኽንያት (1) መደብ ምሻጥ ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ፡ (2) ዋና ወይ ኣባል ስድራኡ ክኣትዎ ስለ ዝተደልየ፡ (3) [ዝለገሰ ቃል ኣሎ] ስፍሕ ዝበለ ናይ ምምሕያሽ መደብ ስለ ዘሎ፡ (4) ቀጻሪ ተቐመጥቲ ናብ ሸግንተ ክገድል ስለ ዘሎዎ ወይ (5) እቲ ዋና ናይ ምጥሓስ መጠንቅቅታ ምስ ተቐበለ ናይ ኣ.ዲ.ዩ. ምጥቃም ስለ ከቋርጸ፡ ንተኸራይ እንተ ኣውጽኦ፡ እሞ እቲ ዋና እቲ ዝተባህለ ምኽንያት ምቅራጽ ክራይ ከማልእ እንተ ዘይተረኸበ ንሱ ወይ ንሳ ከግደዱን ክሳብ \$2,500 ናይ ከተማን ሲቪላዊ መቐጻዕቲ ክብገሎምን ይከእል።

ተባዲለ ኢሉ ክሲ ናይ ምኽሳስ ውልቀ መሰል ንተኸረይቲ፡ ዋና ገዛ ንተኸራይ (1) መደብ ምሻጥ ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ፡ (2) ዋና ወይ ኣባል ስድራኡ ክኣትዎ

ሕጋዊ መተንብሂ፡ እዚ ሓበሬታ ከም መተካእታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ክውሰድ የብሎን። ኣመልካቲ(ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘከር(ቲፕ)ዝተጠቑሱን ዘይተጠቑሱ መምርሒታትን ሕጋዊን ከምእዘዘን ኣላፍነት ኣለዎ።

ስለ ዝተደለየ፡ (3) [ዝለገሰ ቃል አሎ] ስፍሕ ዝበለ ናይ ምምሕያሽ መደብ ስለ ዘሎ፡ ከራይ እንተ አቋረጸ እሞ ኣቲ ዋና ነቲ ከራይ ንምቅራጽ ዝቐረበ ምኽንያት እንተዘይ አማሊኡ፡ እቲ ተኸረይ ነቲ ዋና ክሳብ \$3000ን ወጻኢታቱን ናይ ጠበቓ ብቐዕ ክፍሊትን ወሲኹ ክኸስስ ይኽእል።

ኣብ ላዕሊ ዘይተሓበረ እንተ ዘይከውይኑ ንተኸረይ ዝውሃብ ናይ ምቅራጽ ምልክታ እንተ ወሓደ 20 መዓልቲ ቅድሚቲ ቀጻሊ ከራይ ጊዜ ምጅማሩ ክኸውን ይግባእ፡ እቲ ምኽንያት ምቅራጽ ድማ ብጽሑፍ ክኸውን ኣሎም። ስያትል እዞም ኣብ ላዕሊ ተዘርዘር ስሎወ ምኽንያታት ጥራሕ እዮም ሕጋዊ ምኽንያታት ናይ ምቅራጽ ወርሓዊ ከራይ ክኸውን ይኽእሉ። ንምሉእ ትሕዝቶ ናይ ሕገ ብቐዕ ምኽንያት ምስገንጫ ናብ ናይ ስያትል ምምሕያር ከተማ ጸሓፊ መርበብ ሓበሬታ ብምእታው Seattle Municipal ዝብል ብምጥቐቕ ዓንቀጽ 22.206.160 ሰሓብ። ንዝያዳ ሓበሬታ ናብ Seattle DCI ወናን ንብረትን ተኸረይን ደገፍ (DPD Property Owner and Tenant Assistance) ስልኪ ቀ. (206) 615-0808 ደውል።

ብኸብረትካ ኣስተብህል፡ ኣብ ትሕቲ ሕገ ናይ ስተይት ወርሓዊ ከራይ ክቋርጹ ዝደልዩ ተኸረይቲ እውን እቲ ግብ-አ መስርሕ ናይ ምልክታ ምሃብ፡ ንዋና ዝ ወይ ኣካያዲ ስራሕ እንተ ወሓደ 20 መዓልቲ ቅድሚታ ምጅማር ናይቲ ቀጻሊ ከራይ ጊዜ ክሕብሩ ኣሎምም።

ኣፈጻጽ ሕገ ብቐዕ ምኽንያት ምስገንጫ

ናይ Seattle DCI ተኸታተልቲ ኣፈጻጽ ሕገ ንጥርዓን ናይ ዘይሕጋዊ ምቅራጽ ከራይ ይምርምሩ። እቲ ጥርዓን ሓቂ ምዃኑ እንተ ደኣ ተረጋጊጹ ዲፒዲ ንዋና ዝ እቲ ሕገ ዝእዘዘ የፍልጥዎ፡ ዋና ዝ ነቲ ንተኸረይ ዝሃበ መሰማዕታ ኣይስሕብን እንተ በለ ድማ ናይ ሕገ ምግሃስ መሰማዕታ ይልእኩሉ። ዋና ዝ ኣብ ውሽጢቲ ምግሃስ ሕገ መሰማዕታ ዝተዋህበ ናይ ኣፈጻጽ ሕገ እዎን ነቲ ንሱ ዝሃበ መሰማዕታ እንተ ዘይስሕቡ እቲ ጉዳይ ናብ ኣኸባር ሕገ ናይ ምምሕያር ከተማ ይምራሕ። ከራይ ብዘይ ሕጋዊ መንገዲ ኣቋረጹ ዝተረኸበ ዋና ዝ ብሲቪላዊ መቐጻዕቲ \$150.00 ንመዓልቲ ንነፍሲ ወከፍ መንበሪ ኣሃዱ ካብቲ ግህሰት ዝተገብረሉ መዓልቲ ጀማሩ ነተን መጀመርታ (10) መዓልታት ናይ ሕገ ዘይምምላእ ከምኡውን \$500.00 ንመዓልቲ ንነፍሲ ወከፍ መንበሪ ኣሃዱ ካብኡ ንደሓር ንዝሰዕብ ጊዜ ይቐጻዕ።

ሕገ ብቐዕ ምኽንያት ምስገንጫ ናይ ምጥሓስ መሰማዕታ ድሕሪ ምቐባል ኣብ ውሽጢ (10) መዓልቲ ዋና ዝ ወይ ካልእ ዝምልከቶ ምምሕያራዊ ብወኪል Seattle DCI ዳግመ ምርኣይ ክግበረሎም ክሓቱ ይኽእሉ። Seattle DCI ንኣታቲ ሕቶኡ ካብ ዝቐበለ ኣብ ውሽጢ (7) መዓልቲ የፍልጦ። ሓታቲ ሕቶኡ ምቐባል መረጋገጹ ምስ ረኸበ ኣብ ውሽጢ (15) መዓልቲ ንSeattle DCI ተወሳኺ ሓበሬታ ክቐርብ ኣሎም። ድሕሪ ዳግመ ምርኣይ ወኪል ናይ Seattle DCI ነቲ ናይ ምግሃስ መሰማዕታ ከም ዘሎም ክጸንሑ፡ ክእመሓይሾ ወይ ድማ ክስሕቡ ይኽእል። ውሳኔ ምስ ሓለፈ ኣብ ውሽጢ (15) መዓልቲ እቲ ውሳኔ ንኣታቲ ብጽሑፍ ይለእኸሉ።

ወነንቲ ዝ ከራይ ንምቅራጽ ክሕግዞም ነዞም ዝስ ዕቡ ሰነዳት ብግብ-አ ክሕዙ ይምከሩ፡

1. ሓደ ንጹር ስምምዕ ከራይ ብጽሑፍ ምስ ንኸሎም ተኸረይቲ ማዕረ ዘገልግል ሕግታት ከምኡውን ኩነታት ክፍሊ ዝሃዘ ቼክ ሊስት፤
2. ጸብጻብ ዝተኸፍለ ከራይ፤
3. ቅዳሕ ናይ ንተኸረይቲ ዝተዋህበ ምልክታትን ኮሎም ብሕገ ክቐርቡ

ዝግብእም ምልክታት ከም ዝተዋህቡ መረጋገጹን፡ ከምኡውን

4. ንምቅራጽ ከራይ ክሕግዝ ዝኽእል ዝኸውን ሓበሬታ ወይ ሰነድ፡ ንኣብነት ናይ ፖሊስ ናይ ዘጋጠመ ኮነት ጸብጻብ ወይ ብገራብብቲ ዝቐረበ ጥርዓን።

ከራይ ንምቅራጽ ዝጸሓፉ ምልክታት ጠንቂ ናይ ምቅራጽ ከራይ ብንጹር ክገልጹ ይግባእ። ንኣብነት ብልምዲ ድሒርካ ምኽፋል ዝምልከት ምልክታ ከምዚ ክመስል ይኽእል፡

“ጥሪ 3 1999፡ የኩቲት 3 1999፡ መጋቢት 3 1999ከምኡውን ሚያዝያ 3 1999 ከራይ ደንጉኻ ምኽፋልካ ብጽሑፍ ተነገሩካ ነይሩ። ከራይ ዝኣኸለኩን ዝኸፈለሉን ኣብ መጀመርታ መዓልቲ ናይ ነፍሲ ወከፍ ወርሒ እዩ።”

ወነንቲ ዝውጡ ፡ ምስ ናይ ከራይ ዝ ምዝገባን ናይ ፍተሻ ሕገ (RRIO) መደባት ከምዘማልኡ ከም መርትዖ ኮይኑ ምእንቲ ንኸገልግሎም፡ ነዞም ዝሰዕቡ ሰነዳት ሒዞም ኸጸንሑ ጽቡቕ እዩ።

1. ናይ ምዝገባ መረጋገጹ (ሬጂስትሬሽን ሰርቲፊኬት) ንነፍሲ ወከፍ ተኸረይቲ ከም ኡ ውን ቅድሚ ናብቲ ዝ ምግ ኣዞም ክውሃቡ ይግባእ ።
2. ድሕሪ ምስላጥ ኢንስፔክሽን (ብቐዓት ናይቲ ዝ ምስተመዘነ) ንዝውሃብ ቅዳሕ ምስክር ወረቐት ናይ ምእዙዝነት (ሰርቲፊኬት ኦፍ ኮምፕላያንስ)

ከም ምፍርራሕ ወይ ሕነ ምፍዳይ ዝረአዩ ተግባራት

ሕገ ናይ ከተማ ኣብ ልዕሊ ተኸረይ ወይ ዋና ዝ ናይ ሕነ ምፍዳይ ስጉምቲ ይኸልከል።

ዋና ዝ ንተኸረይ ብዚ ዝሰዕብ ከየፈራርህ ወይ ሕነ ከይፈዲ ክልኩል እዩ፡

1. ናይቲ ኣሃዱ መዓጹ ሰጋጥ ምቐያር ወይ ምብልሻው፤
2. መዓጹ፡ መሳኸቲ፡ መቁጻጻር ኤለትሪክ፡ ኣቐሑ ዝ ወይ ካልእ ተሰቃሊ ብምልጋስ፤
3. ጋዝ፡ ኤለትሪክ፡ ማይ፡ ወይ ካልእ ብዋና ዝ ዝቐርቡ መተዓየይቲ ምቅራጽ፤
4. ብወግዳዊ ዝኾነ ናይ ቤት ፍርዲ መስርሕ ዘይተኸተለ መገዲ ንተኸረይ ካብቲ ከባቢ ምውጻእ፤
5. ምስገንጫ፡ ከራይ ምውሳኸ፡ ወይ ንተኸረይ ሕገ ተጠሒሱ ኢሉ ናብ Seattle DCI ወይ ናብ ጨንፈር ፖሊስ ብምጥራው ወይ ብቲ ጉዳይ ከራይ ዝተላዕለ ዝኾነ ሕጋዊ መሰላቱ ብምጥቃሙ ምፍርራሕ፤
6. ኣብ ናይ ተኸረይ ኣሃዱ ብምኽንያት ህጹጽ ኩነት ዘይኮነ፡ ወይ ናይ ምእታው መደብ ዝገልጽ ግብ-አ ሓበሬታ ከይሃብኩ ብዘይ ፍቓድ ተኸረይ ምእታው፤
7. ናይ ጽሑፍ ቅድመ መጠንቐቕታ ብዘይምሃብ ወርሓዊ ወፃኢታት ዝ ምውሳኸ፤ ትህቲ 10% ንዝኾነ ተወሳኺ ናይ 30 መኣልቲ መጠንቐቕታ፤ 10% ወይ ልዕሊ ንዝኾነ ተወሳኺ ድማ ናይ 60 መኣልታት መጠንቐቕታ ክህብ ኣለዎ።
8. እቲ ዝ ንመንበሪ መሰረታዊ ዝበሃሉ ናይ መንበሪ ኩነታት ዘይማላእ እንተሃለዎ እናሃለዎ፡ ወርሓዊ ወፃኢታት ዝ ምውሳኸ፤

ሕጋዊ መተንበሂ፡ እዚ ሓበሬታ ከም መተካእታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ክውሰድ የብሉን ። ኣመልካቲ(አፕሊካንት) ምስ ኮሎም ኣብዚ መዘክር(ቲፕ)ዝተጠቐሱን ዘይተጠቐሱ መምርሒታትን ሕገጋትን ከምእዘዘ ሓላፍነት ኣለዎ ።

እዞም ዝስዕቡ ተግባራት ከም ንዋና ገዛ ምፍርራሕ ወይ ሕን ምፍዳይ ይሕሰቡ፡

- 1. ኣብ መዓጹ ኣሃዱ ሰጋጥ ምቕያር፤
- 2. ብዋና ገዛ ዝቐረቡ ተሰቀልቲ፡ ኣቐሑ ገዛን መገልገሊታትን ምልጋስ፤
- 3. ኮነ ኢልካ ህንጻ ምብልሻው።

ንተወሳኺ ሓበሬታ ወይ ጥርግን ንምቕራብ፤ ናብ Seattle DCI ብቐፅሪ ቴሌፎን (206) 615-0808 ይድውሉ።

ናይ ገዛ ወጻኢታት ፍታሕ

ናይ ገዛ ወጻኢታት ማለት ክራይን ካልኣት ብዝተወሰነ እዋን ወይ ብብወርሒ ተኸራዪ ንመኸራዪ ዝኸፍሎም ናይ መቐመጢ፣ ፓርኪንግ ወይ ወጻኢታት ግልጋሎት ዝመሳሰሉ ወጻኢታት እዮም።

ካልእ ንተኸረይቲን ወነንቲ ዝካሂድ ንብረትን ዝትንክፉ ድንጋጌታት

1. ናይ ተኸራዪ ቦታ ለውጢ ደገፍ ድንጋጌ

እዚ ድንጋጌዚ ግብራዊ ዝኸውን ተኸረይቲ ብኣባይቲ ምፍራስ፡ ለውጢ ናይ ኣገልግሎት፡ ሰፊሕ ምምሕያሽ፡ ወይ ኣብ ዝተደገሙ ኣባይቲ ዝነበረ ገደብ ኣጠቓቕማ ምስ ተላዕላ እዩ።

ናይ ምምሕያሽ መደባት ከካይድ ዝደሊ ወናን ንብረት ቅድሚ ክራይ ምቀራዲ ናይ ተኸራዪ ቦታ መለወጠ ሊቸንሳን ናይ ምህናጽ ወይ ኣገልግሎት ፍቓድን ከውጽእ ይግባእ። ኩሎም ተኸረይቲ ናይ 90-መዓልቲ ምልክታ ናይቲ ክቐድሩ ዘገድዶም ምኽንያት ክረኽቡ ይግባእ። ብቐዓት ዘሎምም ተኸረይቲ ሰብ ትሑት ኣቶት፡ ዓመታዊ እቶቶም ካብ 50% ናይቲ ከባቢ ማእከላይ እቶት ዘይበዝሕ፡ \$3,340 ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ፍርቂ ብዋና ገዛ ዝኸፈል ፍርቂ ድማ ብመንግስቲ ዝኸፈል ይረኽቡ።

ወነንቲ ኣባይቲ ካብ ፍቓድ መዘዋወሪ ተኸረይ ንምምላጥ ኢሎም ናይ ክራይ ክፍሊት ምውሳኽ ኣይኸእሉን።

2. ስምምዕ ክራይ ምቀጻጽር ድንጋጌ

እዚ ሕገዚ ወነንቲ ኣባይቲ ከስተብህሉሉ ዝግብእም ሰለስተ ትሕዝቶ ኣሎዎ፡

ንዋጋ ክራይ ገዛ ብዘወ ማእታዊት ንምውሳኽ ዝውሃብ ምልክታ፡

ንገዛ ዝምልከት ወጻኢታት፡ ንዋጋ ክራይ ገዛውን ወሲኽኻ ማለትዮ፡ ብዘወ ማእታዊት ወይውን ካብኡ ንላዕሊ ኣብ ውሽጢ 12 ኣዋርሕ ንምውሳኽ መደብ ምስ ዝህሉ ብውሕዱ ቅድሚ 60 መዓልታት ብዘዕባ እዚ ወሰኽ ክሕብሩ ግድንዮ።

ምፍናው ሓበሬታ፡ ወነንቲ ኣባይቲ ስዮትል ተስፋ ንዝግበረሎም ተኸረይቲ ስምምዕ ክራይ ከህቡምም ከሎው ቅዳሕ ናይ ከተማን ስተይትን ናይ ዋናገዛ-ተኸራዪ ሕጋጋት ከህቡምም ይግባእ። እቲ ጽማቕ ምስ ከሉ ብጽሑፍ ዝቐርን ስምምዕ ውዕል ጥብቆ ክተሓዝ ኣሎዎ። ነቶም ብቃል ስምም ክራይ ዝኣተዉውን ከወሃብ ኣሎዎ።

ጽማቕት ኣብ “ፓብሊክሽንስ” Publications” ገጽ ናይ Seattle DCI መርበብ ሓበሬታ www.seattle.gov/dpd/publications ይርከቡ። ኣብ ወረቐት ዝሰፈረ ቅዳሕ ካብ Seattle DCI ህዝባዊ ምንጫ ሓበሬታ ኣብ መበል 20 ደርቢ ናይ ስዮትል ሙኒሲፓል ታወር Seattle Municipal Tower at 700 Fifth Ave. ይርከቡ። ነፍሲ ወከፍ ዓሚል ቅዳይ ይወሃቡ።

ንዝተኣገደ ስምምዕ ክራይ ዝምልከት ትሕዝቶ፡ ኣብ ትሕቲዚ ሕገዚ ወነንቲ ኣባይቲ ተኸራዪ ቅድሚ ዝተወሰነ ውሑድ ኣዋርሕ (ንኣብነት ሽድሽተ ወርሒ) ካብቲ ክራይ ዝጅምር ከይሓለፈ ክለቕቕ ብምሕሳብ ንወርሓዊ ክራይ ስምምዕ ከም መቐጻዕቲ ከጥቀሙሉ ኣይፍቀደሎምን። ተኸራዪ ክራይ ወይ ክራይ ንምቀራጽ ሕጋዊ ዝኾነ ምልክታ ብጽሑፍ እንተ ኣቐረቡ ዋና ገዛ ንትሕጃ ክትርፎ ወይ ተወሳኺ ክፍሊት ክኸፍል ኣይክእልን እዩ። ዋና ገዛ ንተኸራዪ ዝተወሰነ ውሑድ ኣዋርሕ ክጸናህ እንተ ደኣ ደልዩዎ እቲ ዋና ገዛ ንተኸራዪ ውዕል ክቐርብሉ ኣሎዎ። ውዕላት ተኸራዪ ቅድሚ ምእካል ጊዜ ውዕል ክለቕቕ እንተ ደኣ ደልዩ ንመቐጻዕቲ ዘብቕዑ ትሕዝቶ ክህልዎም ይኸእል።

ተኸረይቲ ኣብ ልዕሊ ወነንቲ ኣባይቲ ናይ ውልቆም ሲቪላዊ ክሲ ክቐርቡሎም ይኸእሉ። ኣጥፊኡ ዝተረኸበ ዋና ገዛ መቐጻዕትን ንተኸራዪ ዝበጽሖ ጉድኣትን ናይ ቤት ፍርዲን ጠበቓን ወጻኢታቱን ክኸፍል ይግባር።

3. ናብ ኮንደሚኒየምን ኮኣፕራቲቫን ለውጢ ሕጋጋት

መንበሪ ህንጻ ናብ ኮንደሚኒየም ወይ ኣሃዱታት ኮኣፕራቲቫ ኣብ ዝቐየረሉ እቲ ናይ ኮንደሚኒየምን ኮኣፕራቲቫን ለውጢ ድንጋጌ ናይ ኣባይቲ ሕገ ፈተሻ ክግበር ይሓትት።

ከም ተወሳኺ ናብ ኮንደሚኒየም ኣብ ዝቐየር ተኸራዪ ናይ 120-መዓልቲ ጽሑፍ ምልክታ ናይቲ ለውጢ ክበጽሖ ይግባእ። ተኸራዪ ነቲ ናቱ/ናታ ኣሃዱ ክዕድጉ እንተ ዘይወሲኖም ተኸራዪ ካብ ከሉ ምንጨታት ዝረኸቡ እቶት ካብ 80 ሚሊታዊት ናይቲ ከባቢ ማእከላይ እቶት ዘይበዝሕ እንተ ደኣ ክይይ ማዕረ ናይ (3) ወርሒ ክራይ ናይ ቦታ ለውጢ ደገፍ፡ ምስ ናይ ስድራኡ ብዝሒ ድሕሪ ምትዕርራይ፡ ክረከብ ብቐፅ እዩ። ናይ ቦታ ለውጢ ደገፍ ክትረከብ ዝበቐዕት ስድራ ኣብ ውሽጥ ሰላን-ሓሙሽተን (65) ዓመት ወይ ልዕሊኡ ዕድመ ዘሎዎ ወይ ባቲ ሕገ ዝተገልጸ “ፍሉይ ሓዝ” ዘድልዮ ኣባል እንተ ሃልዩዎ ንተወሳኺ ደገፍ ትበቐዕ።

ናብ ኮኣፕራቲቫ ንምልዋጥ ተኸራዪ ናይ 120-መዓልቲ ምልክታ ናይቲ ኣሃዱ ምሻጥ ክበጽሖ ይግባእ። ተኸራዪ ናቱ/ናታ ኣሃዱ ንክይገዝእ እንተ ወሲኑ እታ ስድራ \$500.00 ናይ ቦታ ምልዋጥ ደገፍ ክትረከብ ይግባእ።

ናይ ቦታ ምልዋጥ ደገፍ ብቐጥታ ነቲ ተኸራዪ ብዋና ወይ ባቲ ምምሕያሽ ዝገብር ዘሎ ትካል ክኸፈል ይግባእ። እቲ ደገፍ ካብቲ እቲ ቦታ ዝለቐቐሉ መዓልቲ ክድንገጹ ዮብሉን።

ንዝያዳ ሓበሬታ ን Seattle DCI ተኸታተልቲ ትግባረ ሕገ ብ (206) 615-0808 ደውሉ።

ብዘዕባዚ ሕጋጋት ተወሳኺ ሓበሬታ ምስ ትደልዩ ናብ (206)615-0808 ደውሉ።

4. ብሳልሳይ ወገን ዕዳ ምቕራብ ሕገ

እዚ ሕገ ወነንቲ ኣባይቲ ባዕላቶም ወይ ብሕታውያን ኩባንያታት ብምጥቃም ንተኸረይቲ ብምምሕዳር ከተማ ንዝቐርቡሎም መሳላጥያታት (ማይ፡ ረሳሕ ማይ፡ ጎሙፍን ኤለትሪክን ኣገልግሎት) ካብ ክራይ ዝተፈልየ ዕዳ ዝልእኩሎም ስርዓት ይገልጽ። እዚ ሕገ ንኩሎም ሰለስተ ወይ ካብኡ ንላዕሊ መንበሪ ኣሃዱታት ዘሎምም ህንጻታት ገገልግል።

እቲ መምርሒ ዋና ገዛ ወይ ዕዳ ዝቐርቡ ወኪሉ ንተኸረይቲ ወይ ክራይ ስምምዕ ኣብ ዝግበረሉ ወይ ድማ ብዝተፈልየ ጽሑፍ ብዘዕበብቲ ዕዳ ንጹር ሓበሬታ ክህብን ኣገባብ ኣቀራርባቲ ዕዳ እውን ክገልጽን ይሓትት። ብዘይ ብቐፅ መግለጺ ሓዲሽ ኣገባብ ዕዳ ምቕራብ ንሕገ ዝጸረር እዩ።

ሕጋዊ መተንበሂ፡ እዚ ሓበሬታ ከም መተካእታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ክውሰድ ዮብሉን ። ኣመልካቲ(ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘከር(ቲፕ)ዝተጠቐሱን ዘይተጠቐሱ መምርሒታትን ሕጋጋትን ከምእዘዘን ኣላፍነት ኣለዎ ።

ተኸራዪ ብሰልጣይ ወገን ንዝቐርበሉ ዕዳ ነቲ ኣቕራብ ዕዳ ምኽንያቱ ብምግላጽ ክቃወም ይኽእል። እዚ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ዕዳ ድሕሪ ምቕባል ክኸውን ኣሎዎ። ዕዳ ዘቐረበ ወኪል ንተኸራዪ ብዛዕባቲ ዘይምርድዳእ ንክዘራረቡ ተቓውሞ ካብ ዝቐበል ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ክረኽቡ ይግባእ። ተኸራዪ ተቓውሞኡ ናብ ቤት ጽሕፈት መርማሪ ጥርግናት ናይ ስዩትል እውን ክቐርብ ወይ ነቲ ዕዳ ዘቐረበ ናብ ቤት ፍርዲ ክቐርብ ይኽእል። መርማሪ ጥርግናት ወይ ቤት ፍርዲ ንተኸራዪ እንተ ደጊፎም ዋና ገዛ መቐጻዕቲ ክኸፍል ክሕተት ይኽእል።

ተወሳኺ ሓበሬታ

ንተኸረይቲን ወነንቲ ዝካረ ንብረትን ሓበሬታ ክህቡ ዝኽእሉ ካልኣት ጉጅለታት ነዞም ዝሰዕቡ የጠቓልል፡

1. ሲሊድ ግራውንድ Solid Ground (206) 694-6767 www.solid-ground.org

ኣብ ትሕቲ ናይ ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸራዪ ኣዋጅን ካልኣት ሕግታትን ናይ ስተይት ኣብ ሕጋዊ መሰላትን ሓላፍነታትን ዘተኮረ ሓበሬታን ምኽርን የቐርብ

2. ሊጋል ኣክሽን ሰንተር Legal Action Center ኣገልግሎት ካቶሊካን ሕብረ-ሰብ (Catholic Community Services) (206) 324-6890 www.ccsww.org/legalactioncenter

ናይ ምስጋን ኮነት ንዘጋጠምም ትሑት እቶት ዘሎዎም ተኸረይቲ ሓበሬታን ሓገዝን የቐርቡ።

3. ማሕበር ተኸረይቲ Tenants Union of Washington State ናይ ዋሽንግተን ስቴት (206) 723-0500 www.tenantsunion.org

ኣብ ዋናዝ/ተኸራዪ ሽግራት ዘተኮረ ሓበሬታን ምኽርን የቐርቡ። ማሕበር ተኸረይቲ ንተግባብቕትን ጉጅለታት ተኸረይቲን ምስ ወነንቲ ኣባይቲ ብግቡእ ክገጥሙ ዘኽእሎም ሰሚናራት፡ ስልጠናን ተክኒካዊ ሓገዝን ንጠበቓታትን ጉጅለታት ተኸረይቲ እውን የቐርቡ።

4. ቤት ጽሕፈት ኣኸባር ሕገ ናይ ዋሽንግተን ስተይት Washington State Attorney General's Office (206) 464-7744 www.atg.wa.gov

ኣብ ትሕቲ ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸረይቲ ኣዋጅ ዝርከብ ሓበሬታን ሕጋዊ መሰላትን የቐርቡ። ቤት ጽሕፈት ኣኸባር ሕገ ኣብ ትሕቲ ዋናዝ/ተኸራዪ ኣርእስቲ ብቴፕ ዝተቐድሐ ናይ ተጠቀምቲ ኣገልግሎት መስመር ሓበሬታ ዘዳለዎ (206) 464-6811 ብምድዋል ይርከብ።

5. ማሕበር ዝካረ ኣባይቲ ፕዩጀት ሳውንድ Rental Housing Association of Washington (206) 283-0816 www.rhawa.org

ኣብ ትሕቲ ዋሽንግተን ስተይት ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸረይቲ ኣዋጅን ካልኣት ሕግታትን ኣብ ሕጋዊ መሰላትን ሓላፍነታትን ዘተኮረ ሓበሬታ የቐርቡ። ከምኡውን ካልኣት ናይ ከባቢ ህግታት።

6. ማእከል ምፍታሕ ግጭት ናይ ኪንግ ካውንቲ (Dispute Resolution Center of King County) (206) 443-9603 www.kcdrc.org

ንወነንቲ ኣባይቲን ተኸረይቲን ናይ ምትዕራቕ ኣገልግሎት የቐርቡ። እዚ ማእከል ኣብ ምፍታሕ ግጭታት ከም ኣማራጺ ንናይ ወግዓዊ ቤት ፍርዲ ኣገባብ ከይኮነ የገልግል።

7. ቤት ጽሕፈት ሲቪል ራይትስ ስዩትል Seattle Office for Civil Rights (206) 684-4500 www.seattle.gov/civilrights

ንተኸረይቲ ኣንጻር ብዓሊት፡ ሕብረ፡ ኣምነት፡ ሃይማኖት፡ ቅድመ-ወለደ፡ ብሄራዊ መበቐል፡ ዕድሜ፡ ጾታ፡ ኮነታት መርዓ፡ ኮነታት ወላድነት፡ ጾታዊ ዝንባላ፡ ፖለቲካዊ ክልሰ-ሓሳብ፡ ወይ ህላወ ናይ ህዋሳዊ፡ ኣእምሮ፡ ወይ ኣካላዊ ስንክልና፡ ሰክሽን 8 ስለ ዝጥቀሙ፡ ወይ ዝሰንከሉ ሰብ ዝሰልጠነ ናይ ኣገልግሎት እንስሳ ከም መራሒ ስለ ዝጥቀም ክቐርቡሎም ዝኽእል ፍልይ ዝበለ ኣጠማምታ (ኣድልዎ) ናይ ምምሕዳር ከተማ ክፉት መንበሪ ሕገ የተግብር።

8. ናይ ኪንግ ካውንቲ ጠበቓታት ማሕበር King County Bar Association

■ ናይ ጐረቤት ናይ ሕገ ክሊኒክ Neighborhood Legal Clinics (206) 267-7070 www.kcba.org/CLS/NLC/clients.html

ንነጻ ሕጋዊ ምኽሪ ቁጻራ ንምሓዝ ደውል። ክሊኒካት ኣብ ዝተፈላለዩ ቦታታት ይርከቡ። ኣብ መንጎ ሰዓታት 9:00 ቅ.ቀን ፍርቂ መዓልቲን ካብ ሰኑይ ክሳብ ሓሙስ ደውል።

■ ሃውሲንግ ጃስቲስ ፕሮጀክት Housing Justice Project (206) 267-7090 www.kcba.org/CLS/HJP/clients.html

ንምስጋን ዝበቐዑ ትሑት እቶት ዘሎዎም ተኸረይቲ ይውክል።

■ ወለንታዊ ሕጋዊ ኣገልግሎት Volunteer Legal Services (206) 267-7010 www.kcba.org/CLS/VLS/clients.html

ምስጋን ዝጸበዮም ንዘሎ ብመንገዲ ወለንተኛ ጠበቓታት ናይ ምውካል ኣገልግሎት የቐርቡ።

9. ማሕበር ወነንቲ ኣባይቲ ዋሽንግተን (Washington Landlord Association) (888) 753-9150 www.walandlord.com

ኣብ ውሽጢ ዋሽንግተን ስቴት ንዝረከቡ ወነንቲ ኣባይቲን ኣመሓዳሪታት ብዛእባ ዝተፈላለዩ ዋኒናት ሓበሬታ ይህቡ።

10. ዋሽንግተን ሎው ኸልፕ www.washingtonlawhelp.org

ግዝኣት ዋሽንግተን ዝምልከቱ ዋኒናት ኣባይቲ ዝተፈላለዩ ሓበሬታት ዝህቡ እንትኾን፡ ንኣብነትውን፡ መሰላት ተኸረይቲ፡ ተኸረይቲ ካብ ዝ ምውጻእ፡ ወግኢኡ ብመንግስቲን ብድጎማ ዝሸፈነ ዝሃ፡ ናይ ህፁፅ እዋን መንበሪን ሓገዝ፡ ዓደግቲ ኣባይቲ፡ ወነንቲ ኣባይቲ፡ ተንቐሳቃሲ ናይ ዝ ፓርክ ተኸረይቲ፡ ንእሽተይ ጉዳያት ዘተክሉዎ ኣባይቲ ፍርዲ፡ ሓገዝ ኢንጂጅ፡ ግልጋሎትን ቴሌኮሙኒኬሽን ይርከቡ። ሓበሬታ ምርካብ ዝከኣል ብድረ ገጽ ጥራሕ እዩ።

ሕጋዊ መተንበሂ፡ እዚ ሓበሬታ ከም መተካእታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ክውሰድ የብሉት። ኣመልካቲ(ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘከር(ቲፕ) ዝተጠቐሱን ዘይተጠቐሱ መምርሒታትን ሕገጋትን ክምእዘዝ ሓላፍነት ኣለዎ።

11. ናይ ዋሽንግተን ማህበር ቦኣል ብዙህ ስድራ ናይ ዝ ኣገልግሎት (Washington Multi-Family Housing Association) (425) 656-9077 www.wmfha.org

ኣብ ውሽጢ ግዝኣት ዋሽንግተን ዝርከቡ ብዙህ ስድራ ዘለዎም ኣባይቲን ናይዞም ኣባይቲ ኣማሓዳዳሪ ኩባንያታት ጥቕሚኦም ኣብ ብርኪ ፌዴራል፣ ግዝኣትውን ክባቢታት ይውክል።

12. ናይ ዋሽንግተን ማህበር ወነንቲ ክራይ ንብረት (Washington Rental Owners Association) (425) 353-6929 www.waapt.org

ግዝኣት ለኽ ትካል ኣንትኾን፣ ንመሰል መኸረይ ዝክራከር፣ ንኣባላትውን ሓበሬታን ተኸታታሊ ትምህርቲ ዝህብ፣ ኢንዱስትሪይ ዝ ክራይ ዘፋልጥ እዩ።

ተወሳኺ ንዋናዝ/ተኸራዩ ዝምልከት ምንጪታት ነዚ ኣብ ታሕቲ ተዘርዚሩ ዘሎ ወሲኹ፡

- ናይ ወነንቲ ኣባይቲን ተኸረይቲን መሰላትን ሓላፍነታትን
- ዝተተርጎመ ጽሑፍ ናይ ዋናዝ-ተኸራዩ ሓበሬታ
- ናይ ምትርጓም ኣገልግሎት
- ብቑዕ መስገጥ ምኽንያትን ተኸራዩ ቦታ ምልዋጥን
- ስልጠና ኣብ ምፍታሕ ግጭት
- ኣቀራርባ ጥርግን

ኣብ መርባእብ ሓበሬታ Seattle DCI www.seattle.gov/dpd/publications ይርከብ።

ምርካብ ሓበሬታ

ናብ Seattle DCI መዘከሪ፡ Director's Rules (ሕግታት ናይ መራሒ)፡ ከምኡውን Seattle Municipal Code (ናይ ስዩትል ናይ ከተማ መማሓዳሪ ሕግታት) ኣብ Tools & Resources ዝብል ኣብ www.seattle.gov/sdci ዝብላ ገጻት ብምኽፋት ክርከብ ይከኣል። ኣብዚ ወረቐት ዝሰፈረ ቅዳላት ናይዚ ሰነዳት ኣብ ማእከል ከተማ ስዩትል ካብ ማእከል ምንጪ ህዝባዊ ሓበሬታ ኣብ መበል 20 ደርቢ ናይ ስዩትል ሙኒሲፒል ታወር 700 Fifth Ave. ብምኽድ ወይ ስልኪ ቁ (206) 684-8467 ብምድዋል ክርከብ ይከኣል።

ኢጋዊ መተንብሂ፡ ኣዚ ሓበሬታ ከም መተካእታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ክውሰድ የብሉን ። ኣመልካቲ(ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘከር(ቲፕ) ዝተጠቑሱን ዘይተጠቑሱ መምርሒታትን ሕጋትን ከምኣዘዝ ሓላፍነት ኣለዎ ።