

Ku Dhaqanka Xeerka

— Tilmaamaha xeerarka xukuma badbaadada iyo tayada nolasha Seattle

Shuruucda Seattle ee Mulkiilaha Guriga iyo Xuquuqda iyo Masuuliyadaha Kiraystaha

Juulya 11, 2016

Seattle Department of Construction and Inspections (Seattle DCI, Seattle Waaxda Dhismaha iyo Baadhitaanka) waxay maamushaa oo ay fulisaa Xeerka Dayactirka Guryeynta iyo Dhismaha (Qaybaha SMC 22.200 - 22.208) iyo shuruucda dhawr sharci magaalada oo kale oo saameeya kireeyayaasha iyo kiraystayaasha. Shaqaalaha Xubnaha Ku Dhaqanka Xeerka Seattle DCI ayaa la heli karaa si ay uga kaalmeeyaan kiraystayaasha iyo mulkiileyaasha shuruudaha xeerka Magaalada.

Wareegtada Kaalmada Macmiilku waxay tilmaame guud ugu tahay xuquuqaha iyo masuuliyadaha kiraystayaasha iyo mulkiileyaasha guryaha Seattle shuruucda magaalada. Si aad u heshid macluumaad cayiman oo ku saabsan Sharciga Dayactirka Guryaha iyo Dhismaha (Housing and Building Maintenance Code) (HBMC) ama Xeerka Diiwaan Gelinta Kirada iyo Fattashaadda (Rental Registration and Inspection Ordinance) (RRIO) la xariir:

**Seattle Department of Construction and Inspections
Raacista Xeerka
(206) 615-0808**

Goobta: 19th Floor, Seattle Municipal Tower
Ciwaanka loo Dirayo: 700 Fifth Ave., Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019

Qaynuunka Kireeyaha/Kiraystaha Guryaha Gobolka Washington (Cutubka 59. 18 RCW) wuxuu sidoo kale u dejiyaa xuquuqaha iyo masuuliyadaha kiraystayaasha iyo kireeyayaasha. Macluumaad dheeraad ah oo kusaabsan shuruucda gobolka la xidhiidh mid kamida ururada ku taxan dhammaadka daabacaadan

ama booqo <http://apps.leg.wa.gov/RCW/default.aspx?cite=59.18>.

Maxay Magaaladu uga baahan tahay mulkiilayaasha guryaha kirada

Marka la eego HBMC, mulkiileyaasha dhismaha Seattle waxa waajib ku ah inay bixiyaan xaalado noolaansho oo badbaado, nadaafad iyo ammaan leh. Si guud, mulkiileyaasha wuxuu xil kasaaran yahay inay:

- Ku ilaaliyaan dhismaha mid ay ku noolaan karaan dadku kuna ilaaliyaan meelaha la wadaago nadiif iyo badbaado
- Bixiyaan wixii lagu xakamayn lahaa cayayaanka, jirka iyo cayaanka kale
- Dayactiraan qaybaha dhismaha oo dhan (saqafka, gidaarada, iyo seeska) kuna ilaaliyaan halbeega cimilada-giig.
- Dayactiraan dhammaan qalabka korontada, biyaha, kulka iyo qalabka kale ee mulkiiluhu keenay
- Keenaan weel qaadi kara xashiishka
- Markay ka masuul yihiin kulaylinta guryaha kirada ah, ay ku hayaan heerkulka maalintii (7:00 galinka hore ilaa 10:30 galinka dambe) wax aan kayarayn 68 digrii feeranhaayt, habeenkiina waxa aan kabadnayn 58 digrii feeranhaayt Sibtambar ilaa Juun
- Beddelaan qululada iyo fureyaasha galista muddada dheer socotay marka ay isbeddelaan kiraystayaashu, iyo inay siiyaan kiraystayaasha fureyaasha albaabka hore ee guriga iyo dhismaha
- Ku rakibaan dareemeyaasha qiiqa ooy tusiyaan kirastayaasha sida ay u shaqeeyaan iyo sida loo dayactiro

Mulkiilayaashu masuul kama aha dayactirada qurxinta sida roog cusub dhigista iyo ranji cusub oo la marsho kiraysasho kasta kadib. Shaqaalaha kudhaqanka xeerka ayaa ka jawaabi kara su'aalaha kusaabsan haddii mulkiilaha abaarmentku masuul ka yahay dayactir gaar ah. Wac (206) 615-0808 macluumaad dheeraad ah.

Sida hoos timaado RRIO, mulkiileyaasha hantida Seattle waa in ay bixiyaan guryo ammaan ah oo la kulmo sharuudaha aasaasiga sida ku qoran go'aanka Liiska

www.seattle.gov/sdci

700 5th Avenue, Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019
(206) 684-8600



Seattle Department of Construction and Inspections

Hubinta RRIO (RRIO Checklist) iyo:

- Shantii sanno hal mar, waa in la diiwaan geliyo hantida loo kireysto in la daggo (fiiri 620 tirmaanta Diiwaangelinta Hantidaada Kirada)
- Laga bilaabo 2015, waa in uu gudbo fattashaadda RRIO ugu yaraan hal mar tobankii sanno (fiiri 620 tirmaanta Diiwaangelinta Hantidaada Kirada)

Qeexitaanka Kiraystaha

Marka laga reebo Xeerka Kraystaha Caawimada Meel kale dejinta, Kiraystaha waxa loo qeexaa si qof ku jira ama haysta guri ma dhisme si waafaqsan heshiiska kirada. Kuwan waxaa ku jira qof meel dego ku sii jira oo ku sii baaqi ahaada in ka abdan hal bi lama ka badan. Heshiiska kirada waxa uu noqon karaa afka ama qoraal.

Waajibaadka kiraysteyaasha

Kiraysteyaashu waa inay buuxiyaan filashooyinka macquulka ah ee mulkiilaha si ay ugu sii socoto kiraynta guryeyntu qaab badbaado leh nadiifna ah, marka laga tago rifanka iyo dildillaaca caadiga ah. Masuuliyadaha kiraystaha waxa kujira:

- Inay qashinka si fiican iska qubo
- Daryeelka isticmaalka qalabka korontada iyo biyaha
- Waa in si degdeg ah loo hagaajiyo burbur kasta ay geystaan dadka daggan ama martidooda
- In mulkiilaha la siiyo fursad macaquula uu ku soo galo hantida xagga dayactirka, hagaajinta iyo kantaroolka cayayaanka; iyo in qofka qaabilsan fattashaada la siiyo fursad uu ku dhamaystiro fattashaadda RRIO
- Ku ilaalinta (qalabka qiiqa baadha) iyo kaarboon mono ogsaydhka dareemeyaasha nidaam shaqaynaya oo fiican
- Ka laabasho ku kaydsiga walxo halisa dhismaha

Xalalka kale ee jira haddii dayactir loo baahdo

Kiraysteyaashu waxay qaadi karaan tallaabooyinkan haddii dayactir loo baahdo:

- 1. Inay la xidhiidhaan mulkiilaha.** Tilifoonka ama warqaddu inta badan waa sida kiraysteyaasha iyo mulkiilaha yaasha badankoodu ku xalliyaan dhibaatooyinka. Kiisaska badankooda tani way xallin dhibta, laakiin codsi qoran ee dayactirka ayaa inta badan sharcigu u baahan yahay kahor intayna kiraysteyaashu isku dayin xal kale. Xasuusnaw inaad

ka haysato nuqulo waraaqaha la isdhaafsado oo dhan.

- 2. U sheeg dhibta Seattle DCI.** Haddii mulkiilaha ama maamulaha uusan hagaajinta ku sameynin waqti macquul ah, waxaad Seattle DCI ka qabsan kartaa ballanka fattashaada. Haddii xaaladda jebiso qodobada HBMC ama RRIO, kaddibna mulkiilaha ku guul dareysto in uu hagaajiyo jebinta, qofka qaabilsan fattashaadda wuxuu mulkiilaha ka dalban doonaa in (uu ku dhaqaaqo tallaabo) hagaajinta. Fiiri qeybta xigta si aad u aragtid tafaasiil badan.

- 3. Inay isticmaalaan xalalka kale ee jira, oo ay kamid yihiin dib-u-hagaajinta iskaa ah, dhexdhexaadin, kirada oo loo dhiibo qof saddexaad, iyo ugu dambayn, ka guuris.** Qaynuunka Kireeyaha/ Kiraystaha Guryaha Gobolka Washington (Cutubka 59.18 RCW) wuxuu u leeyahay xalal xaddidan kiraysteyaasha xaaladaha mulkiilayaashu ay ku fashilmaan inay sameeyaan qaynuun looga baahan yahay dib-u-hagaajinta wakhti macquul ah gudihii markii la ogaaday baahida. Waa inaad kujirtaa kiradaada isticmaalaysaana yuutilitigaga si aad u adeegsato fursadahan. Xalalkani waxay ku lug yeelan karaan qaab aan kirada la bixin ama la dhimo. Xeer guud ahaan, si kastaba, bixin la'aanta kiradu ma aha xal habboon; dhab ahaan, kirayste waxa dhici karta in laga saaro guriga hadduu bixin waayo kirada. Sharciga gobolku wuxuu leeyahay xeerar gaara oo kusaabsan samaynta dhimista kirada ama ku bixinta kirada akownka qof saddexaad. Macluumaad kusaabsan mawduucan, la xidhiidh mid kamida kooxaha caawimada kiraysteyaasha ee ku taxan dhammaadka daabacaadan.

U sheegista dhib Seattle DCI

Kiraysteyaashu waxay u sheegi karaan dhibta Seattle DCI haddii mulkiiluhu ama maamuluhu aanu ku samayn dib-u-hagaajin wakhti macquul ah. U qor, wac ama toos ugu tag Ku Dhaqanka Qaynuunka Seattle DCI, oo kuyaal dabaqa 19aad ee Seattle Municipal Tower oo ku yaal 700 Fifth Ave., suuqa hoose ee Seattle, (206) 615-0808.

- Wac Seattle DCI si aad u sheegto dhibta haddii mulkiilaha ama maamulaha gurigu aanu ka jawaabin codsiyada dib-u-hagaajinta oo cabasho ay u muuqato beddelka kaliya ee hadhay. Magacaaga waa la qarin haddaad saa codsato.
- Cayin wax kasta oo u baahan kormeeris oo bixi ciwaanka dhismaha oo ay kujiraan lambarka gurigu.
- Ku dar lambar tilifoon markaad waydiisanayso Seattle DCI kaalmo sidaa darteed waxdu way ku soo wici karta si loo qaban qaabiyo wakhti kormeeris. Qofka codsanaya kaalmadu waa inuu xaadir yahay

muddada kormeerista.

- Haddii kormeeruhu helo xadgudub, kormeeruhu wuxuu diyaarin ogaysiis muujinaya marka dib-u-hagaajinta ay waajib tahay in la sameeyo, wuxuu ogaysiin ciddii ka masuul ahayd xadgudubka, wuxuuna ku dhejin ogaysiiska dhismaha.
- Wakhtiga ku dhaqanku badanka waa 30 ilaa 60 cisho, waxayna ku xidhan tahay nooca xadgudubka iyo fidin kasta oo mulkiiluhu heli karo.
- Haddii mulkiiluhu aanu samayn dib-u-hagaajintii loo baahnaa, Seattle DCI way sii wadi doontaa ilaa tallaabo maxkameed si ay iskugu daydo helista ku dhaqan.

Sharciga Dawladda Hoose ee Seattle ee Sababta Kasaarista Guriga

Sharciga Dawladda Hoose Ee Sababista Kasaarista Guriga wuxuu qayb ka yahay HBMC-ga Seattle. Ujeedada sharciga dawladda hoose waa in la siiyo qiyaaso cad kiraysteyaasha iyo mulkiilayaasha guryaha kirada ah oo la xidhiidha xaaladaha kiraystaha bil ilaa bil ay joogsan karto kasaarista dhici karto. HBMC waxay cayintaa sababta kirayste lagu caydhin karo. Waxay uga baahan tahay mulkiilaha iyo inay taxaan sababaha caydhinta kiraystaha marka uu dirayo ogaysiis joojineed oo qoran. Wixii macluumaad dheeraad ah; eeg Tilmaanta 604A, Sharciyada Seattle ee ku saabsan Dhismaha Dayactirka iyo Dib u samaynta.

Qeexdimahan soo socdaa waxay muhiim u yihiin kala soocidda kasaaris iyo kajoojin kiraystaha:

Kasaaris: natijada u dambaysa ee tallaabo sharci oo rasmi ah ee maxkamad rayid taasoo ka rabta kiraystuhu inuu guuro iyadoo la raacayo ogaysiis qoran oo sharci ah.

Joojinta Kiraysashada: ogaysiis qoran oo uu siiyo kireeye kiyaste oo ka raba kiraystaha inuu guuro isagoo taxaya ugu yaraan hal sabab oo lagu cayimey Sharciga Dawladda Hoose Ee Kasaarista.

Ogow: haddii kirayste uu diido inuu guuro, maxkamad oo kaliya ayaa ku khasbi karta inuu baxo.

Kuwani waa guudmarka sababaha mulkiiluhu u saari karo kiraystaha marka la eego sharciga dawladda hoose:

1. Kiraystaha ayaa ku bixin waayey kirada saddex cisho gudahood oo ogaysiis inuu bixiyo kirada ah ama guuro.
2. Kiraystaha oo sida caadiga ah ku bixin waaya kirada wakhti, taasoo ku keenta mulkiilaha inuu ku ogaysiyo

kiraystaha qoraal kirada muddo dhaaftay afar ama kabadan muddo 4 bilood ah.

3. Kiraystaha oo aan fulin shuruudaha lacagta ee heshiiska kirada 10 cisho gudahood ee ogaysiin inuu fuliyo ama ka tago.
4. Kiraystuhu ma fulin waajibka lacageed marka la eego Qaynuunka Kireeyaha-Kiraystaha Goboka 10 cisho oo ogaysiis ah gudahood ee inuu fuliyo ama katago.
5. Kiraystuhu sida caadiga ah ma fulin shuruudaha lacageed ee kirada ama heshiiska kirada, taasoo ku keenta mulkiiluhu inuu wado 10 cisho oo ogaysiis ah si uu u fuliyo ama uga tago saddex jeer ama kabadan muddo 3 bilood ah.
6. Kiraystuhu wuxuu si daran u waxyeleeyaa guriga kirada ahaa (ku sababay "khasaare"), wuxuu sababaa fidno (oo ay kujiraan hawlo daroogada la xidhiidha), ama wuxuu ka shaqaystaa ganacsi sharci darro ah, kamana baxo dhismaha iyadoo jirto saddex cisho oo ogaysiis inuu saa sameeyo ah. Nooca waxyeelaa, fidnada ama sharci darrada waa in lagu sheegaa qoraalka ogaysiiska.
7. Kiraystaha oo kaqaybqaata hawlo dambiilenimo dhismaha dhexdiisa ama meel ku xigta dhismaha. Hawlaha dambiilenimo ee lagu eedaynayaa waa inay saamaynayaan caafimaadka iyo badbaadada kiraysteyaasha kale ama kireeyaha; hawlaha sharci darrada ah ee daroogada la xidhiidha waa hal dambi oo lagu sheegay sharciga dawladda hoose. Mulkiilaha isticmaala sababtan waa inuu si cad u sheegaa xaqiiqooyinka taageeraya eedaymahan, waana inuu u diraa nuqul kamida ogaysiiska joojinta kiraysnaanta Seattle DCI.
8. Mulkiilaha oo raba inuu iska dego dhismaha isagu, ama qoyska mulkiilaha oo degi doona guriga, mana jiro guri kale oo lamida oo laga heli karo isla dhismahan oo siiya kiraystaha ogaysiis qoran ugu yaraan 90 maalmood ka hor dhammaadka muddada kirada. Qoyska waxa kamida xaaska mulkiilaha ama rafiiqa hooyga ee mulkiilaha, iyo waalidka, ayeyda/awawga, carruurta, walaalaha mulkiilaha, xaaska mulkiilaha ama rafiiqa hooyga mulkiilaha. Haddii mulkiiluhu uu bixiyo sababtan si uu u joojiyo kiraysashada oo dabadeedna fulin waayo, wuxuu la kulmi doonaa ganaax rayid oo dhan \$2,500. Kiraystaha lagu caydhiyey sababtan wuxuu leeyahay tallaabo xaq oo gaara hadduu dareemo in mulkiiluhu uu ku fashilmay inuu fuliyo shuruudahan.
9. Mulkiiluhu oo jecel inuu joojiyo kiraysashada kiraystaha kula nool isla guri; ama mulkiiluhu wuxuu jecel yahay inuu joojiyo la wadaaga gurigiisa kirayste

ee dheeraadyada hooyga la oggolaaday (ADU) ee guriga mulkiiluhu deggen yahay.

10. Deggenaanashaha kiraystaha oo ku xidhan ka shaqaynta guriga xidhiidhkii shaqaalaysiintana la joojiyey.
11. Mulkiilaha oo qorsheeyey dib-u-dhis wayn kaasoo u baahan oggolaansho tusinayana in shaqada aan la qaban karin kiraystaha oo kujira. Sidoo kale, mulkiiluhu waa inuu fuliyaa shuruudaha Sharciga Dawladda Hoose ee kaalmada Dib-u-dejinta Kiraystaha. (Hoos ka eeg macluumaad dheeraad ah.) Haddii mulkiiluhu dib-u-dhis wayn ka dhigo sababta caydhinta kiraystaha oo dabadeedna fulin waayo, wuxuu la kulmi karaa ganaax ah ilaa \$2,500. Kiraystaha lagaga joojiyey sababtan wuxuu leeyahay tallaabo xaq gaar ah haddii uu dareemo in mulkiile aanu fulin shuruudahan.
12. Mulkiiluhu wuxuu go'aansaday inuu u rogo dhismaha shirkad ama kaandhamiiniyam. (Ka eeg bogga 6 macluumaad badan oo kusaabsan Sharciga Dawladda Hoose ee U rogista Kaandhamiiniyam iyo Shirkad.)
13. Mulkiiluhu wuxuu go'aansaday inuu dumiyoo dhisme ama u rogo meel aan la degin. Mulkiiluhu marka hore waa inuu fuliyaa shuruudaha Sharciga Dawladda Hoose ee Kaalmada Dib-u-dejinta Kiraysteyaasha (eeg bogga 6) oo helaa oggolaansho lama huraa ah.
14. Mulkiilaha oo go'aansada inuu ka iibiyo qoys kaliya oo siiya kiraystaha ogaysiis qoran ugu yaraan 60 cisho kahor dhammaad muddada kirada. Mulkiiluhu waa inuu ku qoraa guriga iibka ah oo leh qiime macquul ah jaraa'idka ama wakaaladda dhulka 30 cisho gudahood kadib taariikhda kiraystuhu ka baxay. Mulkiileyaasha guryaha waxa looga baahan karaa inay saxeeaan caddaynta inay iibinayaan guriga haddii Seattle DCI ay hesho cabasho. Waxa jira beenayn la qaadan karo ee xadgudubka sharciga dawladda hoose haddii guriga aan la qorin ama la xayaysiin, ama suuqa laga qaadin ama lagu kirayn 90 gudahood kadib bixistii kiraystaha. Kiraystaha kirada looga joojiyey sababtan wuxuu leeyahay tallaabo xaq gaar ah haddii uu dareemo in mulkiiluhu aanu fulin shuruudahan.
15. Mulkiilaha oo qorsheeyey inuu joojiyo isticmaalka guriga taasoo aanu oggolaan Qaynuunka Isticmaalka Dhulka, kadib helista Ogaysiis Xadgudbid. Mulkiiluhu waa inuu siiyaa kaalmada dib-u-dejinta kiraystaha guri kasta oo sidan ah ugu yaraan laba toddobaad kahor taariikhda kiraystuhu uu baxayo. Kiraysteyaasha dakhliga hoose waa in la siiyaa \$2,000 oo kaalmo dib-

u-dejin ah; kiraysteyaasha kale waa in la siiyaa kaalmo dib-u-dejin la mida kirada laba bilood.

16. Mulkiiluhu wuxuu u baahan yahay inuu dhimo tirada kiraysteyaasha wadaaga guri si uu u fuliyo xaddidaadaha Qaynuunka Isticmaalka Dhulka (sida, maya wax kabadan 8 qof halkii guri haddii aanu wax la xidhiidhin).
17. Mulkiilaha ayaa go'aansaday inuu joojiyo kirada kiraystaha guri uu kujiro ADU la oggolaaday si loo fuliyo qiyaasaha horumarka ADUs, kadib helista Ogaysiis Xadgudub Qaynuunka Isticmaalka Dhulka. (Haddii xadgudubku yahay kaas mulkiiluhu uga baxay guriga oo uu kireeyey labada guriba, hal guri waa in mid ahaan dib-u-degaa mulkiiluhu ama laga raraa.) Mulkiiluhu waa inuu siiyaa kaalmada dib-u-dejinta kiraysteyaasha barakacay lacag dhan \$2,000 kiraysteyaasha dakhliga hoose, ama laba bilood kiradood kiisaska kale. Seattle DCI waxay uga baahan kartaa mulkiilaha inuu saxeeexo caddayn doonistiisa inuu joojiyo isticmaalka ADU.
18. Amar Gurmad ah si looga baxo guriga ayaa waxa soo rogay Seattle DCI kiraysteyaashuna kaga may bixin xilligii loo qabtay ee Amarka lagu bixiyey.

Raaci waaga sababta la sheegay: Haddii mulkiiluhu ku joojiyo kiraysnaanta sababta ah (1) ka iibinta guri qoys kaliya ayaa la qorsheeyey, (2) mulkiilaha ama xubin qoys ayaa soo galaysa, (3) dib-u-dhis wayn ayaa la qorsheeyey, (4) tirada deggeneyaasha waa loo yareeyo ilaa siddeed, ama (5) mulkiilaha ayaa joojiyey ADU kadib helista ogaysiis xadgudub, mulkiiluhuna fulin waayo sababaha saarista ee la sheegay, wuxuu la kulmi karaa tallaabo meelmarin oo kaga timaad Magaalada iyo ganaax rayid oo dhan \$2,500.

Tallaabada xaq gaarka ah ee kiraysteyaasha: Haddii mulkiile uu joojiyo kiraysnaanta sababtoo ah (1) ka iibinta qoyska kaliya ayaa la qorsheeyey, (2) mulkiilaha ama xubin qoys ayaa soo galaysa, ama (3) dib-u-dhis wayn ayaa la qorsheeyey, haddii mulkiiluhu fulin waayo sababaha saarista ee la sheegay, kiraystuhu wuxuu ku dacwayn karaa mulkiilaha ilaa \$3,000, kharashaad, iyo lacagta la siiyo qareenka.

Haddii kale sida sare ku xusan, ogaysiis joojin kirayn waa in la siiyaa ugu yaraan 20 cisho kahor intayna bilaabin wakhtiga kirada ee xiga waana inuu ku sheega sababta joojinta qoraal. Sababahaas aan sare ku taxnay ayuunbaa sharci ah joojinta kiraysiga bil ilaa bil Seattle. Qoraalka dhammayskatiran ee Sharciga Dawladda Hoose ee Kasaarista, doono ka Magaalada Seattle, websaaydka Karaaniyada Magaalada dabadeedna guji Seattle Municipal. Wac qaybta 22.206 160. Macluumaad

badan, wac Mulkiilaha Guriga Seattle DCI iyo Kaalmada Kiraystaha (206) 615-0808.

Fadlan ogow, marka la eego sharciga gobolka kiraysteyaasha raba inay joojiyaan kiraysiga bil ilaa bil waa inay sidoo kale raacaan hannaan ogaysiis oo sax ah, ku ogaysiin mulkiilaha ama maamulaha qoraal ugu yaraan 20 cisho kahor bilawga wakhtiga xiga ee kirada.

Meelmarinta Sharciga Dawladda Hoose ee Sababta Kasaarista

Shaqaalaha Ku Dhaqanka Qaynuunka Seattle DCI waxay baadhi doonaan cabashooyin joojinta aan sharciga ahayn ee kiraysiga. Haddii la go'aansado cabashadu inay tahay sax, waaxdu waxay ku wargalin doontaa kireeyaha shuruudaha Sharciga Dawladda Hoose waxay sii dayn doontaa Ogaysiis Xadgudub haddii kireeyuhu diido inuu ka-laabto ogaysiiska joojinta. Haddii kireeyuhu kaga-laaban waayo ogaysiiska wakhtiga ku dhaqanka lagu qoray Ogaysiiska Xadgudubka, kiiska waxa loo gudbin doonaa Xafiiska Xeer-ilaaliyaha Magaalada. Kireeyaha lagu helo inuu kiraysiga si sharci darro ah ku joojiyey waxa ganaaxi kara sharciga rayidka takhsii ah \$150.00 maalintii ee gurigii laga bilaabo taariikhda xadgudubku bilawday tobankii 10 cisho ee u horreeyey ee aanay fulin iyo \$500.00 maalintii gurigiiba intaas kadib.

10 cisho gudahood xilliga helista Ogaysiiska Xadgudubka Sharciga Dawladda Hoose ee Sababta Kasaarista, kireeye ama cidda kale ee ay khusayso waxay ka codsan kartaa dib-u-eegista maamul wakiilka Seattle DCI. Seattle DCI waxay ku ogaysiin doontaa codsadaha toddoba 7 cisho gudahood xilliga codsiga. Codsaduhu wuxuu haysan doonaa shan iyo toban 15 cisho laga bilaabo xilliga helista caddayntan si loogu gudbiyo macluumaad dheeraad ah Seattle DCI. Kadib dib-u-eegista, wakiilka Seattle DCI wuxuu sii wadi karaa, beddeli karaa, ama ka noqon karaa Ogaysiiska Xadgudubka. Go'aan qoran ayaa loo diri doonaa codsadaha shan iyo toban 15 cisho gudahood xilliga go'aanka la gaadhay.

Diiwaanada mulkiilaha gurigu uu haysanayo

Mulkiileyaasha waxa lagula taliyaa inay joogteeyaan diiwaanadan soo socda si ay u taageeraan kiis joojin kiraysnaan:

1. Heshiis kiro oo qoran oo cad, oo leh xeerar si isku mida loogu isticmaalay kiraystayaasha oo dhan iyo liiska qoraalka xaalada qaybta;
2. Diiwaanada bixinta kirada;
3. Nuqulada ogaysiisyada la siiyey kiraystayaasha, oo leh caddaymo in ogaysiisyada sharci ahaan

loo baahan yahay ay sax yihiin; iyo

4. Macluumaad ama caddayn kasta oo lagu taageerayo joojinta kiraysnaanta, sida warbixinta bilayska ee dhacdo ama cabashooyin ka socda jaarka.

Ogaysiisyada joojinta kiraysnaanta waa inay si cad u sheegaan sababaha joojinta. Tusaale, ogaysiis caadaysi lacagta kirada oo lala daaho waxay sheegi kartaa:

“Waxa lagugu wargaliyey qoraal Jeeniwari 3, 1999, Feebarwari 3, 1999, iyo Abriil3, 1999, in kiradaadu ay daahday. Waxay waajibtay bixinteedu maalinta u horraysa ee bil kasta.”

Mulkiileyaasha waxaa lagula tallinaa in ay diiwaanka soo socda u haystaan caddayn ahaan sida u hoggaansamida barnaamijka RRIO:

1. Caddaynta diiwaangelinta (Shahaadada Diiwaan Gelinta) ee loo baahan yahay in la muujiyo ama la siiyo cid kasta oo meesha daggan; iyo in la siiyo dhamaan dagganeyaasha cusub marka ay soo guuraan ama kahor.
2. Koobiga Shahaadada Hoggaansamida (Certificate of Compliance) marka la fulliyo fattashaadda.

Tallaabooyin loo tiriyo inay yihiin handadaad ama aargoosi

HBMC waxay mamnuucday tallaabooyinka qaar laga qaado midkood kiraystaha ama mulkiilaha.

Tallaabooyinkani waxay keenayaan handadaad ama aargoosi lagu sameeyo **kiraystaha**:

1. Beddelida qufulada albaabada guriga
2. Ka saarista albaabada, daaqadaha, sanduuqa fiyuuska, ama qalab kale
3. Jarista naqaska, korontada, biyaha, ama waxyaalaha kale ee uu bixinayey mulkiiluhu
4. Ka rarista kirayste dhismaha marka laga reebo habka kasaarista sharciga ah
5. Kasaaris, kordhinta kirada ama u hanjabid kirayste sababtoo ah kiraystahaasi wuxuu usheegay xadgudubyada HBMC Seattle DCI ama wuxuu isticmaalay xuquuqihii sharciga ahaa ee deggenaashaha kiraystaha ee dhismaha
6. Galidda guriga kiraystaha, marka laga reebo xaalad gurmada ah ama oggolaanshaha kiraystaha kadib markuu siiyey ogaysiis habboon oo ah inuu doonayo inuu galo

7. Kordhi Kharashka kirada guriga iyaddoon lahayn ogaysiin hore; 30 maalmood kordhin kiro ah wax ka yar 10%, 60 maalmood korodhka kirada ee 10% ama ka badan.
8. Kordhinta kharashka kirada gurigu halka qaybta gurigu aanay buuxin heerka muhiimka ah ee degenaanshaha.

Tallaabooyinkani waxay u keenaan handadaad ama aargoosi **mulkiilaha**:

1. Beddelida qufulada albaabada guriga
2. Ka saarista qalabka, alaabta, ama adeegyada mulkiiluhu bixiyey
3. Si ula kac ah u waxyeelaynta dhismaha

Wixii macmluumaad dheeraad ah ama soo gudbinta cabshada, ka wac Seattle DCI lambarkan (206) 615-0808.

Qeexida Guriyaynta Kharashka guriyaynta waxaa ku jira kiradda iyo kharash kasto oo muddo ama bile ah sida kaydinta, gaadhi dhigashada, ama kharashka biyaha iyo korontada, ee kiraystahu uu siiyo mulkiilaha guriga.

Sharciyada Magaalada ee kale ee saamaynaya kiraysteyaasha iyo mulkiilayaasha guriga kirada ah

1. Sharciga Magaalada ee Kaalmada Dib-u-dejinta Kiraystaha

Sharcigan magaaladu wuxuu shaqaynayaa marka kiraysteyaasha lagu barabixiyo guryo dumin, beddelka isticmaalka, dib-u-dhis wayn, ka qaadis caqabadaha isticmaalka ee ka socda guryeynta dawladdu taageerto.

Mulkiile guri oo qorshaynaya hawlo horumarineed waa inuu helaa liisanka dib-u-dejinta kiraystaha iyo dhisme ama isticmaalaa oggolaanshaha kahor intayna joojin karin kiraysnaanta. Kiraysteyaasha oo dhami waa inay helaan 90 cisho oo ogaysiis ah hawlaha uga baahan doona inay guuraan. Kiraysteyaasha dakhliga hoose ee xaqa u leh, kuwaasoo dakhligoodu aanu ka badnaan karin boqoqiiba 50 dakhliga dhexe, waxay heli \$3,340 kaalmo dib-u-dejin, kala badh waxa bixinaya mulkiilaha, badhka kalena Magaalada

Waa xad gudubka sharcigan in la kordhiyo kirada ujeedada iska ilaalinta Ruqsadda Meel kale dejinta Kiraystaha soo.

2. Sharciga Magaalada ee Xukumista Heshiiska Kirada

Sharcigani wuxuu leeyahay saddex ballanqaad oo ay tahay in kireeyuhu ka war hayo:

Ogeysiiska Kordhinta Kirada boqolkiiba 10 ama

ka badan: Milkiileyaasha hantida ee ku talojira in ay kordhiyaan kharashka guryaha, sida kirada, boqolkiiba 10 ama ka badan muddo 12-bil gudahooda waa in ay ogeysiis qoran bixiyaan ugu yaraan 60 maalin ka hor intaan la kordhinin.

Shaacinta Macluumaadka: kireeyeyaasha Seattle waa inay siiyaan kiraysteyaasha mustaqbalka nuqul guudmar Magaalada iyo sharuucda gobolka ee kireeyaha-kiraystaha marka ay soojeedinayaan heshiis kiro. Guudmarka waa inay ku lifaaqan yihiin heshiisyadii qornaa oo dhan, waana in la siiyaa kiraysteyaasha kuwa galay heshiis kiro oo hadal ah. Kiraysteyaasha hadda oo dhan waa in sidoo kale la siiyaa nuqul.

Guudmarrada waxa laga heli karaa bogga “daabacaadaha” websaaydka Seattle DCI **www.seattle.gov/dpd/publications**. Nuqulada waraaqaha waxa laga heli karaa Seattle DCI Public Resource Center, oo kuyaal dabaqa 20aad ee Seattle Municipal Tower oo kuyaal 700 Fifth Ave. Macmiil kastaa wuxuu heli hal nuqul oo la badin karo.

Ballanqaadka Heshiisyada la Mamnuucay:

Marka la eego sharcigan, kireeyeyaasha looma oggola inay galaan heshiis kiro oo bil ilaa bil ah kaasoo ganaaxaya kirayste haddii uu guuro kahor tirada ugu yar ee bilood (tusaale, lix bilood) aanay dhaafin ilaa bilawgii kiraystaha. Kireeye ma sii haysan karo ama kuma dallici karo lacag dheeraad ah haddii kirayste uu siiyo ogaysiis qoran oo sharci ah si uu u joojiyo kiraysashadiisa, oo uu guuro xiitaa bil kadib. Haddii kireeye uu ka doono kirayste inuu joogo tirada bilaha ee ugu yar, kireeyuhu waa inuu u soojeediyaa heshiis kiraystaha; **heshiisyada** waxa kujiri kara ballanqaadyo ganaax haddii kiraystuhu guuro kahor intaanu dhammaan heshiiska kiradu.

Kiraysteyaashu waxay keeni karaan tallaabo rayid oo gaara oo ay kaga soo horjeedaan kireeyeyaasha ku xadgudba ballanqaadyadan. Kireeyaha lagu helo xadgudub waxa laga dooni karaa inuu bixiyo ganaaxyo iyo sidoo kale waxyeelada kiraystaha soo gaadhay, kharashyada maxkamada, iyo lacagta qareenka.

3. Sharciga Magaalada ee U Beddelidda Shirkadda iyo Kaandominiyaam

WMarka dhisme la dego loo rogayo kaandominiyaam ama shirkad, Sharciga Magaalada ee U Beddelidda Kaandominiyaam iyo Shirkad wuxuu u baahan yahay xeerka kormeerka guryeynta

Intaa waxa dheer, u rogista Kaandominiyaam, kiraystuhu waa inuu helaa 120 cisho oo ogaysiis qoran

ah ee rogista. Haddii kiraystuhu aanu go'aansan inuu iibsado gurigiisa, kiraytuhu wuxuu mutasytay inuu helo in u dhiganta kirada saddex (3) bilood kaalmada dib-u-dejinta haddii dakhliga sannadka kiraytuhu aanu ka badnayn boqolkiiba 80 dakhliga dhexe ee mandaqadda, oo la iskugu hagaajiyey xajmiga qoyska. Qoyska mutasyta inuu helo faa'idooyinka dib-u-dejinta oo ayna ka tirsan tahay xubin shan iyo lixdan (65) jir ah ama kawayn ama qof leh "baahi gaar ah," sida lagu caddeeyey sharciga magaalada, wuxuu mutaysan karaa kaalmo dheeraad ah.

Shirkad u rogidda, kirayste waa inuu helaa 120 cisho ogaysiis ah inta aan la iibin guriga. Haddii kiraystuhu uu go'aansado inaanu iibsan gurigiisa, qoysku waa in la siiyaa \$500.00 kaalmada dib-u-dejinta.

Kaalmada dib-u-dejinta waxa si toos ah u siiya kiraystaha kireeyaha ama dhisaha dhulka. Kaalmada waa in la siiyaa xillii aan kadambayn marka guriga laga baxo.

Macluumaad dheeraad ah, kala xidhiidh Fulinta Xeerka Seattle DCI (206) 615-0808.

Macluumaad dheeraad ah oo kusaabsan sharciyadan magaalada, wac (206) 615-0808.

4. Sharciga Magaalada Dayn Dalabka Qofka Saddexaad

Sharcigani wuxuu sheegayaa xeerarka kireeyaha kuwaasoo iyagu ama iyagoo sii maraya shirkado gaar ah, ay qaan u sheegtaan kiraysteyaasha adeegyada Magaaladu bixiso (biyaha, bullaacadda, qashinka, adeegyada korontada) si ka gaar ah kiradooda. Sharcigu wuxuu qabanayaa dhammaan dhismayaasha ka kooban saddex ama kabadan oo guryo ah.

Xeerarku waxay ka rabaan kireeye ama hay'adda qaansheegista inay siiyaan kiraysteyaasha macluumaad gaar ah oo kusaabsan qaamahooda iyo inay tusaan qaansheegada ay isticmaalaan, ha noqoto heshiis kiro ama ogaysiis qoran oo ka gaar ah. Waa ku xadgudub sharciga magaalaa haddii kireeye soo rogo hab qaansheegad oo cusub isagoon ogaysiis sax ah samayn.

Kirayste wuxuu kaga murmi karaa qaansheegadka qofka saddexaad isagoo ogaysiinaya hay'adda qaansheegadka una sharxaya saldhigga muranka. Tan waa in lagu qabtaa 30 cisho gudahood ee helista qaansheegta. Hay'adda qaansheegtu waa inay la xidhiidhaa kiraystaha si ay ugaga wada xaajoodaan muranka 30 cisho gudahood ee helista ogaysiiska muranka. Kirayte wuxuu sidoo kale ka fayl garayn karaa cabasho Xafiiska Seattle ee Dhageysi Baadhe

ama u soo qaadi karaa kireeyaha maxkamadda. Haddii Dhageysi Baadhaha ama maxkamaddu u xukunto kiraystaha, kireeyaha waxa looga baahan karaa inuu bixiyo ganaax.

Macluumaad dheeraad ah

Kooxaha kale ee siinta kara macluumaad kiraysteyaasha iyo mulkiileyaasha guryaha kirada ah waxa kujira:

**1. Solid Ground
(206) 694-6767**

www.solid-ground.org

Waxay bixisaa macluumaad iyo la talin xuquuqaha sharci iyo masuuliyadaha marka la eego Qaynuunka Guryaha Gobolka ee Kireeyaha/Kiraystaha iyo xaalado kale.

**2. Xarunta Tallaabada Sharciga ah (Adeegyada Bulshada Kaatoliga ah)
(206) 324-6890**

www.ccsww.org/legalactioncenter

Waxay siisaa macluumaad iyo kaalmo kiraysteyaasha dakhliga hoose ee ay soo waajahdo kasaaris.

**3. Ururka Kiraysteyaasha Gobolka Washington
(206) 723-0500**

www.tenantsunion.org

Waxay bixiyaan macluumaad iyo la talin kusaabsan dhibaatooyinka kireeyaha/kiraystaha. Ururka Kiraysteyaashu sidoo kale waxay siiyaan siminaaro, tabobarro iyo kaalmo farsamo kooxaha qareenada iyo kooxda kiraysteyaasha si ay si fiican ula macaamilaan kireeyeyaasha.

**4. Xafiiska Xeer-ilaaliyaha Guud ee Gobolka Washington
(206) 464-7744**

www.atg.wa.gov

Wuxuu bixiyaa macluumaad kusaabsan xuquuqaha sharciga marka la eego Qaynuunka Guryaha ee Kireeyaha/Kiraystaha. Xafiiska Xeer-ilaaliyaha Guud sidoo kale wuxuu leeyahay Adeegga Khadka Macluumaadka Macmiilka kaasoo leh cajalado duuban oo kusaabsan arrimaha Kireeyaha/kiraystaha (206) 464-6811.

**5. Ururka Guryaha Kirada Washington (Rental Housing Association of Washington)
(206) 283-0816**

www.rhawaha.org

Wuxuu bixiyaa macluumaad kusaabsan xuquuqda sharciga ah iyo masuuliyadaha marka la eego

Qaynuunka Guryeynta Gobolka Washington ee Kireeyaha/Kiraystaha iyo qaynuuno maxali ah.

6. Xarunta Khilaafka Degmada King
(206) 443-9603
www.kcdrc.org

Waxay siisaa adeegyo dhexdhexaadin kireeyaha iyo kiraysteyaasha. Xaruntu waxay u dhaqanta beddelka nidaamka maxkamadda ee caadiga ah mara khilaaf xallinta.

7. Xafiiska Seattle ee Xuquuqda Rayidka
(206) 684-4500
www.seattle.gov/civilrights

Wuxuu meelmariyaa Sharciga Magaalada ee Guryeynta Furan ee Magaalada kaasoo ka ilaaliya kiraysteyaasha dhaqan kalasoois oo kusalaysan qoomiyad, midab, caqiido, diin, asal, waddanka uu ka soojeedo, da', jinsi, xaaladda guur, xaaladda waalidnimo, doorashada galmada, afkaarta siyaasadeed ama jiritaanka naafonimo dareen, maskaxeed ama jidheed, isticmaalka Caddaynta Qaynta 8, ama isticmaalka hage tabobaran ama xayawaanka adeegyo ee qof naafo ah.

8. Ururka Qareenada Degmada King

■ **Neighborhood Legal Clinics**
(206) 267-7070
www.kcba.org/CLS/NLC/clients.html

Wac si aad ugu qabsato ballan la talin sharci oo bilaash ah. Adeegyada waxa laga heli karaa meelo badan. Wac inta u dhaxaysa 9 galinka hore iyo duhurka, M-Th.

■ **Mashruuca Caddaaladda Guryeynta**
(206) 267-7090
www.kcba.org/CLS/HJP/clients.html

Wuxuu matalaa kirayteyaasha dakhliga hoose ee la kulma kasaaris.

■ **Adeegyada Sharciga Mutadawaca**
(206) 267-7010
www.kcba.org/CLS/VLS/clients.html

Wuxuu matalaa macaamiisha ay la soo darsayso kasaaris isagoo sii maraya qareeno mutadawiciina.

9. Ururka Mulkiilayaasha Guryaha Washington
(888) 753-9150
www.walandroid.com

Waxay bixisaa macluumaad aad u ballaadhan oo kusaabsan arrimaha aad u kala duwan oo muhiim u ah mulkiilayaasha iyo maareeyayaasha gobolka Washington, oo dhan

10. Gargaarka Sharci ee Washington
www.washingtonlawhelp.org

Waxay siisaa macluumaad badan oo ku saabsan guriyaynta oo u gaar ah, gobolka Washington, ay ka mid tahay xuquuqda kiraystaha. Ka caydhinta, ku wa dad waynaha iyo guryaha la kaabbo, hoyga degdega ah iyo caawimada, iibsadayaasha guryaha, mulkiilayaasha kiraystayaasha guryaha, guryaha wareega, sheegashada yare e Maxkamadda, caawimada tamarta, nalka iyo biyaha iyo is gaadhsiinta, Macluumaadka waxaa laga heli karaa keliya barta Internetka.

11. Ururka Guriyaynta Qoysasa badan ee Washington
(425) 656-9077
www.wmfha.org

Waxa uu wakiil ka yahay mulkiilayaasha guryaha qoysaska badan iyo maarayntooda hantida shirkadaha ee federaaliga, gobol. Iyo heerarka degmo

12. Ururka Mulkiilayaasha Kirada Washington
(425) 353-6929
www.Waapt.org

Urur gobolkoo dhan aho u dooda mulkiilayaasha ila aheer gobol, oo siiya ilo iyo waxbarasho joogta ah xubnaheeda, oo sare u qaada ganacsiga kiraynta guryaha.

Khayraadka dheeraadka ah ee kireeyaha/kiraystaha waxa laga heli karaa Seattle DCI **www.seattle.gov/dpd/publications**, oo ay kujiraan:

- Xuquuqaha iyo Masuuliyadaha Kireeyayaasha iyo Kiraysteyaasha
- Qaybaha Tarjuman ee Macluumaadka Kireeyaha-Kiraystaha
- Adeegga Tarjumaanka
- Kasaarista Sababta leh iyo Dib-u-dejinta Kiraystaha
- Tabobar Xallinta Khilaafka
- Faylgaraynta Cabasho

Helidda Macluumaad

Meelaha elataroonig ahaan lagala xariiro Seattle DCI **Baaqyada (Tips)**, **Sharciyada Agaasimaha (Director's Rules)**, iyo **Xeerka Dawladda Hoose Seattle (Seattle Municipal Code)** waxaa laga heli karaa bogga "Qalabka & Ilaha" ("Tools & Resources") ee boggena: **www.seattle.gov/sdci**. Koobiyada warqadaha dokumentiyadaan, iyo sharciyada dheeraadka ah ee lagu soo qaaday Baaqaan (Tip), waxaa laga heli karaa Xaruntena Ilaha Dadweynaha (Public Resource Center), dabaqa 20aad dhismaha Seattle Municipal Tower, 700 Fifth Ave. magaalada hoose Seattle, (206) 684-8467.