



ናይዚ ሰነድ ቅዳሕ ብ ኣምሓርኛ፣ ካምቢዮን፣ ማንዳሪን፣ ቻይና፣ ኮረያ፣ ላኦስ፣ ኦሮሚያ፣ ሩሲያ፣ ሶማሊ፣ ስፓኒሽ፣ ታጋሎግ፣ ትግርኛን ሼትናምን ምስ ዘድሊ ኣብ መርበብ ሓበሬታ ናይ SDCI [www.seattle.gov/dpd/rentinginseattle](http://www.seattle.gov/dpd/rentinginseattle) ፈትኹዎ ወይ ብስልኪ (206) 684 8467 ደውሉ።

እዚ ናይ ዋሽንግተን ስተይትን ከተማ ስዮትልን ሕግታት ንተኸረይቲ ብወነንቲ ናይ ኣብ ስዮትል ዝርከቡ ዝካረዩ መንበሪ ኣባይቲ እንተ ወሓደ ሓንሳእ ኣብ ዓመት ክቐርቡሎም ይግባእ። ብኸብረትኩም ናይ ከተማን ስተይትን ሕግታት ኣብ ዝኾነ ኣርእሲቲ ሓደ ክመሰሉ ከም ዘይኸለሉ ኣስተብህሉ። ሰለዚ ንክልቲኡ ጥማር ሕግታት ምውካስ ከድሊ እዩ። ንሕጋዊ ምኽር ብኸብረትኩም ንጠበቓ ተወክሉ።  
ጥቅምቲ 2018

### ናይ ዋና-ገዛን ተኸረይቲን ሕግታት

#### ግቡኣት ወነንቲ ኣባይቲ

ወነንቲ ህንጻ ድሕነት ዘሎዎ፣ ጽፋይ፣ ዘየስግእ ናይ መነባብር ኩነታት ዘሎዎ ምስናይ፡

- ነቲ ኣካባቢ ሰብ ክነብረሉ ዘኸለል ብቐዓት ዘሎዎን ናይ ሓባር ዝጥቀሙሉ ቦታታት ብመጠኑ ንጹህን ካብ ሓደጋ ነጻን ጌርካ ምሓዝ
- ሓሸራት፡ ኣናጹን ባልዓትን ምቀጽጻር
- ናሕሲ፡ መንደቕ መሰረትን ምጽጋንን ነቲ ህንጻ ካብ ላሕኩ ማይን ንፋስን ነጻ ምግባርን
- መስመራት ኤለክትሪክ፣ ማይ፣ መውዓዩን ካልእ ብዋና ዝቐረቡ ናይ ገዛ መተዓዮዩን ምክንኻን
- ንጐሓፍ ዝበቐዕ መትሓዚ ምቕራብን ጐሓፍ ዝለዓለሉ መደብ ምስንዳውን
- ኣብ ዝተኸረዩ ክፍልታት መቐት ናይ ምቕራብ ሓላፍነት ምስ ዝህሉ ካብ መስከረም ክሳብ ሰነ ናይ ቀትሪ (7:00 ቐ.ቀ - 10:30 ድ.ቀ) መቐት ኣብ 68 ናይ ወይ ልዕሊኡ ለይቲ ድማ ካብ 58 ዐF ዘይውሕድ ጌርካ ምዕቃብ
- ኣብ ቀዋሚ መንበሪታት ናይቲ ክፍሊን ናብቲ ህንጻ መእተውን መፍትሕ ምሃብን ከምኡ ውን ኣብ መብዛሕትኡ ኩነታት ተኸረይቲ ክቐየሩ ከሎዉ ነቲ ስርዓተ-ሰጋጥን መፋትሕን ምቕያር
- መፈተሻ ትኪ ምትካልን ብዛዕባ ክንክንን ኣጠቓቕማን ንተኸረይቲ ምስትምሃር

ወነንቲ ኣባይቲ ድሕሪ ነፍሲ ወከፍ ተኸራዩ ንጽባቐ ዝምልከት ጽገና ክገብሩ ከምኒ ሓዲሽ ምንጻፍ ክንጽፉ፣ ሓዲሽ ቅብእ ቦያ ክቀበሉ ኣይግደዱን እዮም

#### ግቡኣት ተኸረይቲ

ተኸረይቲ ነዞም ኣብ ታሕቲ ተጠቐሶም ዘሎዉ ወሲኽካ ነቲ ዝተኸረዩዎ ገዛ ካብ ሓደጋ ነጻን ንጹህን ገይርም ክከናኹኑዎ ይግባእ፡

- ብግቡኣ ጐሓፍ ምጐሓፍ
- ኣብ ኣጠቓቕማ ኤለትሪክን መስመር ማይን ቀወምቲ ናውቲ ብግቡኣ ምክንኻን
- ብኣኣቶም ወይ ብኣጋይሾም ንዘገጠመ ምብልሻው ብቐልጠፍ ምዕራይ
- ንተፍትሽ፡ ንጽገና፡ ንምትዕርራይን ንምቀጽጻር ባልዕን ዝሕግዝ እኹል መተሓላለፊ ምፍቃድ
- ናይ ትኪ ፈተሽቲ ብግቡኣ ምክንኻን
- ኣብ ከባቢ መንበሪ ሓደገኛ ነገራት ካብ ምኽዛን ምርሓቕ

#### JUST CAUSE EVICTION ORDINANCE (ድንጋጌ ብቐዕ ጠንቂ ምስጻጉ)

እዚ ድንጋጌዚ ዋነንቲ ኣባይቲ ንወርሓዊ ተኸረይቲ ውዕሎም ንምስራዝ ብቐዕ ምኽንያት ክህልዎም ከም ዘድሊ ይእዝዝ። ተኸራይቲ ስዮትል ክለግስ ዝግበረሉ እንከ ምኽንያት የነጻርን ዋናታት ናይ ከራይ ውዕል ክቐረጽን ናይ ምቀራጽ ምልክታ ክወሃብ ከሎን ነቲ ምኽንያት ብጽሑፍ ክገልጽዎ ይእዝዝን። ዝኾነ ወናኒ ኣባይቲ ነቲ ተኸረይቲ ካብ ገዝኡ ንምውጻእ ዝኸለል እቲ ንብረት ብከተማ ሲዮትል ዝተመዘገበ እንትኾን ጥራሕ እዩ። እንተ ደለ ዘይተሓበረ እቲ ዋና ናይ ውዕል ምቀራጽ ምልክታ እንተ ወሓደ ቅድመ 20 መዓልቲ ቅድሚቲ ዝስዕብ ክራይ ዝኸፈለሉ ጊዜ ክህብ ይግባእ። ብቐዓት ምኽንያታት ነዞም ዝስዕቡ የጠቓልል፡

#### ዝርዝር ትሕዝቶ

**ናይ ስዮትል ናይ ዋና ገዛ - ተኸራይቲ ሕግታት**

ግዴታ ወነንቲ ኣባይቲ ..... 1

ግዴታ ተኸረይቲ ..... 1

Just Cause Eviction Ordinance ..... 1

ከም ምፍርራሕ ወይ ሕገ ምፍጻይ ዝረእዩ ተግባራት ..... 3

ናይ ከራይ ውዕል ቁጽጽር ስራት ..... 4

ካልእ ንተኸረይቲን ንወነንቲ ኣባይቲን ዝትንክፉ ድንጋጌታት ከተማ ..... 7

**ሕግታት ዋሽንግተን ስተይት**

መሰላት ከሎም ተኸረይቲ ..... 8

ዓይነታት ውዕላት ክራይ ..... 8

ዘይሕጋዊ ኣድልዎ ..... 8

ግዴታ ..... 9

ዘይሕጋዊ ትሕዝቶ ኣብ ውዕላት ክራይ ..... 9

ስትረት-ዋና ገዛ ናብ ዝተኸረዩ ገዛ ዝኣትወሉ ..... 9

ትሕዝታ ካልእ ክፍሊታትን ..... 9

ሓላፍነት ዋና ገዛ ..... 9

ሓላፍነት ተኸራይቲ ..... 10

ናይ ተኸራይቲ ወይ ዋና ገዛ ኣስጋኢ ጠባይ ..... 10

ኣብ ወርሓዊ ውዕል ለውጢ ምግባር ..... 10

ኣብ ክራይ ለውጢ ምግባር ..... 10

ጽገና ብከመይ ይትግበር? ..... 11

ዘይሕጋዊ ተግባራት ወናን ገዛ ..... 11

ምዝምዳ ውዕል ..... 12

ምምላስ ትሕዝታ ..... 12

ምስጻጉ ..... 12

ራሕራሕካ ምኽድ ..... 13

ናይ ሰነዳት ቅዳሓት ..... 15

ቅብሊታት ..... 15

ናይ መረጻቲ ምዝገባ ..... 15

1. ተኸራይቲ ካብቲ ክራይ ከኸፍል ወይ ካብቲ ዝከወጽእ ምልክታ ዝወሃቦ ኣብ ውሽጢ 3 መዓልቲ ክራይ ኣይክፈለን፤
2. ዋና ዝ ንተኸራይቲ ብዛዕባ ክራይ ምድንጓዩ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተ ክልተ ኣዋርሕ እንተ ወሓደ ኣርባዕተ ጊዜ ብጽሑፍ ኣፍሊጡዎ፤
3. ተኸራይቲ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ካብቲ "ኣማልኦ ወይ ውጻእ" ዝብል ምልክታ ዝበጽሖ ንትሕዝቶ ውዕል ክራይ ኣየማልእን፤
4. ተኸራይቲ ንሓደ ናይቲ ኣብ ትሕቲ Washington State Residential Landlord-Tenant Act (ናይ ዋሽንግተን ስተይት ወገንቲ መንበሪ ኣባይቲን ተኸራይቲን ድንጋገ) ዝርከብ ግዴታዊ ትሕዝቶ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልታት ካብቲ ኣማልኦ ወይ ውጻእ ዝብል መጠንቀቕታ ዝመጸ ኣየማልእን፤
5. እቲ ዋና ንተኸራይቲ እንተ ወሓደ 3 ጊዜ ኣብ ውሽጢ 12-ወርሒ እዋን 10 መዓልቲ ጊዜ እናሃበ ንትሕዝቶ ውዕል ክራይ ከማልኦ ብጽሑፍ ኣፍሊጡዎ፤
6. እቲ ተኸራይቲ ነቲ ናይ ክራይ ኣሃዳ ከበድ ጉድኣት የውርደሉ (የባኸን)፡ ራብሻ ይፈጥር (ምስ ዕጽፋርስ ዝተተሓሓዘ ተግባራት ዝተሓወሰ)፡ ወይ ዘይሕጋዊ ንግዲ የካይድ ነቲ ህንጻውን ኣብ ውሽጢ ሰለስተ መዓልቲ ኣይለቕቕን፤
7. እቲ ተኸራይቲ ኣብቲ ህንጻ ወይ ኣብ ከባቢኡ ወይ ናብቲ ህንጻ ወይ ከባቢኡ ኣብ ዝቐረበ ቦታ ኮይኑ ኣብ ገበናዊ ተግባር ይሳተፍ። እቲ ዝበሃል ዘሎ ገበናዊ ተግባር ንጥዕና ወይ ድሕነት ናይ ካልኣት ተኸራይቲ ወይ ናይቲ ዋና ብግቡእ ዝትንክፍ ከኸውን ኣሎዎ፤ ዘይሕጋዊ ምስ ድራግ ዝተተሓሓዘ ተግባር ሓደ ኣብቲ ድንጋገ ዝሰፈረ ገበን እዩ። ነዚ ምክንያት ዘቐርብ ዋና ነቲ ክሲ ዝድግፍ ጭብጥታት ብንጹር ክጠቅስ ይግባእ ከምኡውን ቅዳሕ ናይ ምቀራጽ ክራይ ምልክታ ንSDCI Property Owner Tenant Assistance (POTA) ደገፍ ዋና ንብረትን ተኸራይቲን ክፍሊ ክልእኽ ይግባእ፤
8. እቲ ዋና ነቲ ቦታ ባዕሉ ክሕዞ ይደሊ፡ ወይ ናይ ቀረባ ቤተሰብ ናይቲ ዋና ነቲ ኣሃዳ ክኣትዎዎ እዮም፡ ኣብቲ ህንጻ ድማ ብሓፊሽኡ ንዕኡ ዝመሳሰል ዘይተታሕዘ ኣሃዳ የለን። ቅድሚ 90 መዓልቲ ንተኸራይቲ መጠንቀቕታ ብጽሑፍ ይህቡ። ናይ ቀረባ ቤተሰብ ንበዓልቲ ቤቱ ነቲ ዋና ወይ መጻምድቱ ከምኡውን ንወለዲ፡ ዓባይቲ ወለዲ፡ ውላድ፡ ኣሕዋትን ኣሓትን ናይቲ ዋና ወይ በዓልቲ ቤቱ ወይ መጻምድቱ የጠቓልል። እቲ ተኸራይቲ ዋና ነዚ ዝብሎ ዘሎ ከምዘይትግብር ዘእምን ምክንያት እንተ ደኣ ሃልዮዎ SDCI ነቲ ዋና ንብረት ቤተሰቡ ከእቱ ምዃኑ ዘረጋግጽ ጽሑፍ ክፍርም ከገድዶ ይኸእል። እቲ ሰብ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልታት ተኸራይቲ ድሕሪ ምውጽኡ ንቀጻሊ 60 መዓልታት እንተ ድኣ ኣብቲ ኣሃዳ ዘይሰፈሩ ከም መርትዖ ዝውሰድ ናይ ምግሃስ ሓሳብ እዩ። ክራዩ በዚ ምክንያት ዝተቐረጸ ተኸራይቲ ኣካራዩ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይኣማሊኡ ከም እተበደለ ጥርዓን ከቐርብ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።
9. እቲ ዋና ንሓደ ኣብ ውሽጢ'ቲ ዋና ወይ ናቱ ወኪል ዝከብሩሉ ናይ መንበሪ ኣሃዳ ዝከብር ተኸራይቲ ከውጽኦ ይደሊ፡ ወይ ድማ እቲ ዋና ምስ ሓደ ኣብቲ ዋና ዝከብረሉ ዝኣ ናይ ቤይት accessory dwelling unit (ADU) ፍቕድ መእተዎ ዘሎ ምንበሪ ኣሃዳ) ዝከብር ተኸራይቲ ተማቐሎ ምንባሩ ከቋርጽ ይደሊ፤

10. እቲ ተኸራይቲ ኣብቲ ቦታ ዝከብረሉ ምስቲ ናቱ ኣብቲ ጥሪት ተቐጻሪይ ምዃኑ ዝተተሓሓዘ ኮይኑ እቲ ስራሕ እንተ ተቐረጸ፤
11. እቲ ዋና ሰፊሕ ናይ ምምሕያሽ መደብ ኣውጺኡ፡ ኣድላዩ ፍቓዳትን ንተኸራይቲ ቦታ ናይ ምልዋጥ ሊቸንሳን እውን ኣውጺኡ። ክራዩ በዚ ምክንያት ዝተቐረጸ ተኸራይቲ ኣካራዩ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይኣማሊኡ ከም እተበደለ ጥርዓን ከቐርብ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።
12. እቲ ዋና ነቲ ህንጻ ናብ ኮንዶሚኒየም ወይ ኮከተ-ቲቫ ክልውጥ ይውስን፤
13. እቲ ዋና ነቲ ህንጻ ከፍርሶ ወይ ናብ መንበሪ ዘይኮነ ኣገልግሎት ክቐይሮ ይውስን ኣድላዩ ፍቓድን ንተኸራይቲ ቦታ ናይ ምልዋጥ ሊቸንሳን እውን ኣውጺኡ።
14. እቲ ዋና ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ ክሸይጥ ይደሊ (ኣሃዳታት ኮንዶሚኒየም ኣይጽንብርን) ነቲ ከግደዱ እውን ናይቲ ክራይ ውዕል ጊዜ ክኣክል እንተ ወሓደ ቅድሚ 90 መዓልቲ ጽሑፍ ምልክታ ይህቡ። እቲ ዋና ናይቲ ንብረት ብቐቡል ዝኾነ ነጋ ክሸየጥ ምዃኑ ኣብ ጋዜጣ ወይ ምስ ኣጀንሲታት ናይ ዘይተንቀሳቓሲ ንብረት እቲ ተኸራይቲ ካብ ዝወጸሉ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ከመዝገብ ኣሎዎ። SDCI ጥርዓን እንተ ደኣ በጺሑዎ ወገንቲ ንብረት ዝ ክሸጡ መደብ ከም ዘሎዎም ዝሕብር ጽሑፍ ክፍርሙ ከግደዱ ይከእል። እቲ ኣሃዳ እንተደኣ ዘይተመዘገቡ ወይ ረክላም እንተ ዘይወጸኡ ወይ ካብ ዕዳጋ እንተ ለጊሱ ወይ ተኸራይቲ ምስ ወጻ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልቲ እንተ ተኸርዩ ከም መርትዖ ዝውሰድ ናይ ምግሃስ ሓሳብ እዩ። ክራዩ በዚ ምክንያት ዝተቐረጸ ተኸራይቲ ኣካራዩ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይኣማሊኡ ከም እተበደለ ጥርዓን ከቐርብ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።
15. እቲ ዋና ኣገልግሎት ናይ ሓደ ብናይ መሬት ኣጠቓቕማ ሕገ ዘይተፈቐደሉ ኣሃዳ ናይ ምግሃስ መጠንቀቕታ ምስ ተቐበለ ከቋርጽ ይደሊ። እቲ ዋና ነቶም እቲ ዋና ጉድለቱ ንምዕራይ ክለግሱ ዘሎዎም ተኸራይቲ ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ክኸፍሉዎም ይግባእ። ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ንትሑት እቶት ዘሎዎም ተኸራይቲ \$2,000 እዩ፤ ንካልኣት ተኸራይቲ ማዕረ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ እዩ።
16. እቲ ዋና ቀይዲ ሕገ ኣጠቓቕማ መሬት ምእንቲ ከማልኦ ኣብ ሓደ መንበሪ ተማቐሎም ናይ ዝከብሩ ተኸራይቲ ቁጽሪ ከጉድል ይደሊ (ማለት ዘይዛመዱ እንተደኣ ኮይኖም ኣብ ሓደ ኣሃዳ ካብ 8 ሰብ ክበዘሙ የብሎምን)፤ ማለት-ውን ቁጽሪ ናይ ሓባር ተኸራይቲ ምንካይ ኣለወ።
17. እቲ ዋና ብናይ መሬት ኣጠቓቕማ ሕገ ምጥሓስ መጠንቀቕታ ምስ ተቐበለ ኣብ ሓደ ዝተፈቐደ ኢ.ዲ.ዩ. ዘሎዎ ዝኣ ነቲ ናይ ኦ ዲ ዩ ደረጃ ምምሕያሽ ምእንቲ ከማልኦ ክራይ ከቋርጽ ይግባእ። (እቲ ምጥሓስ እቲ ዋና ካብቲ ዝኣ ወጻኡ ንክልቲኡ ኣሃዳታት እንተ ኣካርዩ፡ እቲ ሓደ ኣሃዳ ወይ እቲ ዋና ክከብረሉ ኣሎዎ ወይ ክለግስ ኣሎዎ።) እቲ ዋና ንዝተመዘበሉ ተኸራይቲ ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ንትሑት እቶት ዘሎዎም ተኸራይቲ \$2,000 እዩ፤ ንካልኣት ተኸራይቲ ማዕረ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ ክኸፍሎም ይግባእ። SDCI ንወናን ንብረት ናቱ ወይ ናታ ናይ ኦ ዲ ዩ ምቀራጽ ሓሳብ ኣብ ጽሑፍ ክፍርሙ ከገብር ይኸእል።
18. ህጹጽ ናይ ቦታ ምልቓቕን ንብረት ምዕጻውን ትእዛዝ ብ SDCI ተዋሂቡ፡ ተኸራይቲ ብቲ ኣብቲ ትእዛዝ ዝተወሰነ ዕለት ኣይወጹን፤

ዝተወሰነ ምኽንያት ዘይምፍጻም ጉድለት፡ ዋና ገዛ ብምኽንያት (1) መደብ ምሻጥ ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ፡ (2) ዋና ወይ አባል ስድራኡ ክኣትዎ ስለ ዝተደልየ፡ (3) [ዝለገሰ ቃል አሎ] ስፍሕ ዝበለ ናይ ምምሕያሽ መደብ ስለ ዘለ፡ (4) ቋንቋ ተቐማጥቲ ናብ ሽምንተ ክገድድል ስለ ዘሎዎ ወይ (5) እቲ ዋና ናይ ምጥሓስ መጠንቐቕታ ምስ ተቐበለ ናይ ኢ.ዲ.ዩ. ምጥቃም ስለ ዘቋረጸ፡ ንተኻራዪ እንተ አውጽኦ፡ እሞ እቲ ዋና እቲ ዝተባህለ ምኽንያት ምቑራጽ ክራይ ከማልኦ እንተ ዘይተረኸበ ንሱ ወይ ንሳ ክግደዱ፡ ክሳብ \$2,500 ናይ ከተማን ሲቪላዊ መቐጻዕቲ ክብዮሎምን ይከኣል።

**ከም እተበደለ ጥርግን ክቐርብ ናይ ብሕቲ መሰል ንተኻራይቲ፡** ዋና ንተኻራዪ ብምኽንያት (1) መደብ ምሻጥ ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ፡ (2) ዋና ወይ አባል ስድራኡ ክኣትዎ ስለ ዝተደልየ፡ (3) [ዝለገሰ ቃል አሎ] ስፍሕ ዝበለ ናይ ምምሕያሽ መደብ ስለ ዘለ፡ ክራይ እንተ አቋረጸ እሞ እቲ ዋና ነቲ ክራይ ንምቑራጽ ዝቐረበ ምኽንያት እንተዘይ አማሊኡ፡ እቲ ተኻራዪ ነቲ ዋና ክሳብ \$3000ን ወጻኢታቱን ናይ ጠበቓ ብቐፅ ክፍሊትን ወሲኹ ክኸስስ ይኽኣል።

Just Cause Eviction Ordinance Seattle SDCI ብስልኪ ቋንቋ (206) 615-0808 ብምድዋል ወይ ድማ ኣብ ቤት ጽሕፈት ጸሓፊ ከተማ ስያትል መርበብ ሓበሬታ <http://www.seattle.gov/leg/clerk/clerk.htm> ተወሳኺ ሓበሬታ ምርካብ ይካኣል።

**ከም ምፍርራሕ ወይ ሕን ምፍዳይ ዝረአዩ ተግባራት**

ሕገ ናይ ከተማ ኣብ ልዕሊ ተኻራዪ ወይ ዋና ገዛ ናይ ሕን ምፍዳይ ስጉምቲ ይኸልክል።

ዋና ገዛ ንተኻራዪ በዚ ዝስዕብ ከዩፊራርህ ወይ ሕን ከይፈዲ ክልኩል እዩ፡

1. ናይቲ አሃዱ መዓዶ ሰጋጥ ምቕያር ወይ ምብልሻው፤
2. መዓዶ፡ መሳኸቲ፡ መቁጻጸር ኤለትሪክ፡ አቕሑ ገዛ ወይ ካልእ ቀዋሚ ነገራት ብምልጋስ፤
3. ብዋና ዝቐርቡ አገልግሎት ምቑራጽ፤
4. ብወግዓዊ ናይ ቤት ፍርዲ መስርሕ ዘይተኸተለ መገዲ ንተኻራዪ ካብቲ ከባቢ ምውጻእ፤
5. ምስጎጎ፡ ክራይ ምውሳኸ፡ ወይ ንተኻራዪ ሕገ ተጠሒሱ ኢሉ ናብ SDCI ወይ ናብ ጨንፈር ፖሊስ ብምጥራዕ ወይ ቦቲ ጉዳይ ክራዩ ዝተላዕለ ዝኾነ ሕጋዊ መሰላቱ ብምጥቃም ምፍርራሕ፤
6. ኣብ ናይ ተኻራዪ አሃዱ ብምኽንያት ህጹጽ ኩነት ዘይኮነ፡ ወይ እንተዘይኾነ ወይ እንተ ወሓደ ናይ ክልተ መዓልቲ ምልክታ ወይ አሃዱታት ንተስፋ ዝተገብረሎም ዓደግቲ ወይ ተኻራይቲ ንምርኣይ ናይ ሓደ መዓልቲ ምልክታ ሂቡ ንተኻራዪ ከዩፍቀደ ምእታው፤
7. ንተኻራዪ ወይ ተኻራዪ ዘሰነዩ ወግዓዊ ወኪሉ ኣብቲ ህንጻ ሓበሬታ ንክይዘርግሑ፡ ኣብቲ ናይ መሓበሪ ሰሌዳ ብመሰረት ሕጋጋት ናይቲ ህንጻ ሓበሬታ ክይልጥፍ፡ ንካልኣት ተኻራይቲ ክይራኸብ፡ ተኻራይቲ ንክውደቡ ክይሕግዝን ኣብ ናይ ኮማዊ ክፍልታት ወይ ሓባራዊ ከባቢታት ኣኼባታት ከዩካይድ ምኽልካል።
8. ናይ ጽሑፍ ቅድመ መጠንቐቕታ ብዘይምሃብ ወርሓዊ ወጻኢታት ገዛ ምውሳኸ፤ ትሕቲ 10% ንዝኾነ ተወሳኺ፤ ናይ 30 መዓልቲ መጠንቐቕታ፤ 100% ወይ ልዕሊ ንዝኾነ ተወሳኺ ድማ ናይ 60 መዓልታት መጠንቐቕታ ክህብ ኣለዎ።
9. እቲ ገዛ ንመንበሪ መሰረታዊ ዝበሃሉ ናይ መንበሪ ኩነታት ዘይማላእ እናሃለዎ፡ ወርሓዊ ወጻኢታት ገዛ ምውሳኸ፤

ኣብ መብዛሕትኡ ኢጋጣሚታት ዋና ገዛ ካብቲ ተኻራዪ ን SDCI ብዛዕባ ምግሃስ ዘመልከተሉ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልቲ፡ ወይ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልቲ ድሕሪ መንግስቲ ፈተሻ ምክያዱ፡ ንዝኾነ ካብዘን ተግባራት እንተደኣፈጸሙ እቲ ሕገ ኣብ መጀመርታ ዋና ገዛ ሕን ምፍዳይ ስጉምቲ ከም ዝወሰደ ገደሩ ይግምቶ።

ተኻራዪ ንዋና ገዛ ካብ ምፍርራሕ ወይ ኣብ ልዕሊ ዋና ገዛ ሕን ካብ ምፍዳይ ዝኸልከለሉ፡

1. ኣብ መዓዶ አሃዱ ሰጋጥ ምቕያር ወይ ምውሳኸ፤
2. ብዋና ገዛ ዝቐረቡ ቀወምቲ አቕሑ ገዛን መተዓዩዩን ምልጋስ፤
3. ኮነ ኢልካ ህንጻ ምብልሻው።

ንተወሳኺ ሓበሬታ ወይ ጥርግን ንምቕራብ፤ ናብ SDCI ብቐፅሪ ቴሌፎን (206) 615-0808 ይድውሉ።

**ናይ ተኻራይ መገነት**

ካብ Tenant Relocation Assistance Ordinance (ሕገ ተኻራይ መዘዋወሪ ሓገዝ) ወጻኢ፡ ተኻራይ ዝባሃል ብመሰረት ውዕሊ ክራይ ህንጻ ወይ ገዛ ዝሓዘ ሰብ ማለት እዩ፡ ኣብ መእረፍቲ ጊዜያዊ ንሓደ ወርሒን ንላዕሊን ዝነብሩ ሰባት ኣብ ውሽጢ እዚ ዝካተቱ እዮም። እቲ ውዕሊ ክራይ ብቃልን ብጽሑፍን ክግብር ይከኣል እዩ።

**ናይ ገዛ ወጻኢታት ፍታሕ**

ናይ ገዛ ወጻኢታት ማለት ክራይን ካልኣት ብዝተወሰነ እዋን ወይ ብብወርሒ ተኻራዪ ንመኻራዪ ዝኸፍሎም ናይ መቐመጢ፡ ፓርኪንግ ወይ ወጻኢታት ግልጋሎት ዝመሳሰሉ ወጻኢታት እዮም።

**ናይ ገዛ ወጻኢታት ምውሳኸ**

ኣብ ከተማ ሲያትል፡ ሓደ መኻራይ ናይ ገዛ ወጻኢ (ክራይ፡ ፓርኪንግ፡ መቐመጢን ካልኣት ምስ ክራይ ዝዛመዱ ወጻኢታት) ትህቲ 10% ንምውሳኸ ንተኻራዪ ናይ 30 መዓልቲ ቅድመ መጠንቐቕታ ብጽሑፍ ክህብ ይግባእ፤ ነቲ ወጻኢ ብ10% ወይ ንላዕሊ ንምውሳኸ ድማ ናይ 60 መዓልቲ መጠንቐቕታ ይህብ። እቲ ተወሳኺ ክፍሊት ተግባራዊ ዝኾነ ኣብ መጀመርታ እዋን ክራይ፡ ብፍላይ ድማ ኣብ መጀመርታ ወርሒ እዩ። እዞም ምልክታታት ተኻራይቲ ብዛዕባ ዘለዎም መሰላትን ግብኡን መረዳኢታ ከካትት ይግባእ።

ሓደ መኻራይ Residential Rental Inspection Program (ብፕሮግራም ክራይ መንበሪ ኢንፕፕክሽን) ዝተቐመጡ ናይ መበገሲ ረቕሓታት ንዘዩማልእ ገዛ ክፍሊት ምውሳኸ ኣይኽእልን። ([http://www.seattle.gov/dpd/cs/groups/pan/@pan/documents/web\\_informational/s048492.pdf](http://www.seattle.gov/dpd/cs/groups/pan/@pan/documents/web_informational/s048492.pdf))

በዓል ዝውጡን በዓል ሓፍቲ ናይ ተኻራይ መንቐሳቐሲ ፍቓድ ንዘይምርካብ ብምሕሳብ ናይ ገዛ ወጻኢ ምውሳኸ ዘይኽእሉ እንትኾን እቲ ዝተኸራየ ዝኾነ ክፈርስ፤ ክሕደስ ወይ ናይ ግልጋሎት ለውጢ ክግበር ወይ ደረታት ኣጠቓቕማ ክውገዱ ይኽእሉ። (<http://www.seattle.gov/dpd/codesrules/common-questions/tenantrelocation/default.htm>)



# THE RENTAL AGREEMENT REGULATION ORDINANCE (ናይ ከራይ ውዕል ቁጽጽር ስሪት)

Rental Agreement Regulation Ordinance (SMC (Seattle Municipal Code, ሕገ ምምሕዳር ከተማ ሲያትል) ምዕራፍ 7.24) ገለ መዳያት ናይ መንበሪ ገዛ ከራይ ውዕላት ይቆጸሩ። እቲ መካሪዩ ወይ ወናነ ገዛ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተ ክልተ (12) ኣዋርሕ 10% ወይ ከኣ ካብዚ ንላዕሊ ወሰኽ ዋጋ ገዛ ከራይ እንድሕር ከገብር ኮይኑ ቅድሚ ሰላ (60) መዓልቲ ብጽሑፍ ክፍልጥ በዚ ስሪት ይግደድ; ተኸራይያ ካብ ሓዲ (1) ወርሒ ንላዕሊ ብዙሕ ክጸንሕ ዘይፈቅድን ወይ ከኣ ዘተሓደሩ ዕርቡን ክኸሰሩ ወይ ካልእ መቐጸዕቲ ክቐጽዑ ዝገብር ወርሓዊ ክራይ ይኸልክል; እቲ ተኸራይያ ንናይ ድሕነትን ናይ ገዛ እንስሳት ንዘሰዕብም ጉድኣትን ዝኸፍሎ ከምኡደማ እቲ ተኸራይያ ናብቲ ዝተኸረዮ ገዛ ክኣቱ እንከሎ ዝኸፍሎ ናይ መእተዊ ክፍሊት መጠን እውን በዚ ስሪት ይውሰን; ናይ ድሕነትን ናይ ገዛ እንስሳት ንዘሰዕብም ጉድኣትን ዝኸፍሎ ከምኡደማ እቲ ተኸራይያ ናብቲ ዝተኸረዮ ገዛ መእተዊ ወይ ከኣ ካብኡ መልቀቂ ክፍሊት፣ ኣብ ናይ ምሕዳስ ገዛ መደባት ከኣ ናይ መወዳእታ ወርሒ ክፍሊት ከራይ ገዛ ክኸፍል ይፈቅድ; እቲ መካሪዩ ዕርቡን ኣብ ሕገ ተደራሽ ክቐበልን ከመልሰን ይግደድ; ከምኡደማ ብከተማ ሲያትል ዝተዳለወ ናይ ክፍሊ ግዝኣትን ናይቲ ከባቢን ናይ መካሪያይ-ተኸራይያ ሕገ-ታት ዝሓዘ ጽሑፍ ንሕድሕድ ሓድሽ ተኸራይያይ፣ ንሕድሕድ ናብ ዝተኸረዮ ገዛ ዝኣቱ ተኸራይያይ፣ ከምኡደማ ናይ ከራይ ውዕል ኣብ ዝሕደሰሉ እዋን ከከፋፍሎም ይግደድ። መካሪዩ ገዛ እዚ ስሪት ዝገባም መሰል ኣብ ልዕሊ ዝተቀመጠ ወይ ከኣ ክተቀመጠ ኣብ ልዕሊ ዝኖትኑ ተኸራይቲ እዚ ብምግባርም ሕን ናይ ምፍዳይ ስጉምቲ ክወስደሎም ኣይኽእል።

The Seattle Department of Construction and Inspections ንዚ ስሪት ኣብ ግብሪ የውዕሎ። ንዝያዳ ሓበሬታ ናብቲ ናይ ዲፓርትመንት Code Compliance Division (ክፍሊ ምክባር ሕገ) በዚ (206) 615-0808 ደውል ወይ ከኣ ንዚ መራኸቢ ተኸታተል: <http://www.seattle.gov/dpd/codes-rules/commonquestions/rentalhousingproblems/default.htm>

## ምውሳኽ ዋጋ ገዛ ከራይ

ከተማ ሲያትል ከራይ ክቆጸር ኣይኽእልን። ይኹን እምበር እቲ Rental Agreement Regulation Ordinance እቲ መካሪዩ ወይ ወናነ ገዛ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተ ክልተ (12) ኣዋርሕ 10% ወይ ከኣ ካብዚ ንላዕሊ ወሰኽ ዋጋ ከራይ ገዛ እንድሕር ከገብር ኮይኑ ቅድሚ ሰላ (60) መዓልቲ ብጽሑፍ ክፍልጥ የገድድ; ካብ 10% ዝውሕድ ናይ ዋጋ ወሰኽ ከገብር እንከሎ ደማ ብመሰረት ሕገ እቲ ክፍሊ ግዝኣት ቅድሚ ሰላ (30) መዓልቲ ንተኸራይያ ብጽሑፍ ክፍልጥ የገድድ። እዞም ምልክታታት እዚኦም እቲ ተኸራይያ ናይ ተኸራይያ መሰላትን ግቡኣትን ዝሓዘ ሓበሬታ ከመይ ክረክብ ከምዝኽእል ዝገልጽ ሓበሬታ እውን ዝሓዘ ክኹን ኣለዎም። ናይ መንበሪ ገዛ ክፍሊት ናይ ከራይ፣ ናይ መኪና ጠጠው መበሊን መኸዚኖን ክፍሊት፣ ከምኡደማ ካልኣት ምስቲ ከራይ ዝተሓሳሰሩ ብብግዜኡ ዝኸፈሉ ክፍሊታትን የጠቓልል። ቅድሚ ሰላ (60) መዓልቲ ከተፍልጥ ዘይምኽእል ኣብ ልዕሊ SMC 7.24.030.A ከምኡደማ SMC 22.206.180 ግህሰት ምፍጻም ማለት እዩ።

## ብሕገ ዝተኸልከሉ ናይ ከራይ ገዛ ውዕላት

ብጽሑፍ ይኹን ብቃል ብብ ሓዲ ወርሒ ዝግበር ናይ ከራይ ገዛ ውዕል፣ ነቲ ተኸራይያ ካብቲ መበገሲ ናይ ከራይ ገዛ ውዕሊ ንላዕሊ ንዝነውሕ ግዜ ክጸንሕ ከገድድ ኣይኽእልን። እቲ ተኸራይያ ኣብ መወዳእታ ግዜ ናይቲ መበገሲ ክፍሊ ግዜ ከራይ ዝተኸረዮ ገዛ ለቂቒ ብምውጻእ እቲ መካሪያይ ዕርቡ ክኸልኦ ወይ ከኣ ካልእ መቐጸዕቲ ክቐጽዖ ኣይኽእልን።

ይኹን እምበር፣ ወርሓዊ ናይ ከራይ ገዛ ውዕል ዘለዎ ተኸራይያ ውዕሉ ከቋርጽ እንተደልዩ እንተወሓደ ቅድሚ ዕስራ (20) መዓልቲ ነቲ መካሪዩ ብጽሑፍ ክፍልጦ ኣለዎ። ተኸራይያ ድሕሪ እቲ ናይ መጀመርያ ናይ ከራይ ክፍሊ

ግዜ ገዛ ንዝለቁ ተኸራይቲ ናይቲ ዘይተቐመጡሉ እዋን ክፍሊት ክንክዩሎም ኣይግደዱን።

## ናይ ድሕነት ዕርቡን

እቲ መካሪዩ ናይ ድሕነት ዕርቡን ክእከብ እንተደልዩ፣ እቲ ዕርቡንን መጠኑን ኣብቲ ብጽሑፍ ዝተዳለወ ውዕል ከራይ ገዛ ክግለጽ ኣለዎ። ናይ ድሕነት ዕርቡንን ናይ መእተዊ ገዛ ክፍሊትን ደሚርካ ካብቲ ናይ መጀመርያ ወርሒ ናይ ከራይ ክፍሊት ዝበዘሕ ክኸውን የብሉን። ብተወሳኺ፣ እቲ መካሪያይ እቲ ናይ ከራይ ውዕል ዕላዊ ኣብ ዝኸነሉ እዋን ብዛዕባ ናይቲ ዝካሪይ ክፍሊ ኩነታት፣ ጽፋ- መስመራት፣ ከምኡደማ ንቡር ጉድኣት ናይቲ ገዛ ዝምልከት ናይ ጽሑፍ መግለጺ ነቲ ተኸራይያ ክህብ ኣለዎ። እቲ መግለጺ ናይ ግድን መካሪያይን ተኸራይያይን ክፍርምሉን ዕለት ክገብሩሉን ኣለዎም። እቲ መካሪያይ ነቲ ተኸራይያ ኣብ ማህደር ሰነድ ዝቐመጥ ሓዲ ናይቲ መግለጺ ቅዳሕ፣ ጠለብ እንተቐረቡ ደማ ሓዲ ተወሳኺ ከም መሕለውታ ዝተሓዘ ናይ ቅዳሕ ክህበ ይግባእ።

ኩሉ ተቐማጢ ዕርቡን ናይ ግድን ኣብ መተኣማመኒ ሒሳብ (trust account) ክቐመጥ ኣለዎ፣ እቲ መካሪያይ ከኣ ነቲ ተኸራይያ እቲ ገንዘብ ናይ ዘቐመጠ ሰብ ስም፣ ኣድራሻ ከምኡደማ ስፍራ ክፍልጥ ኣለዎ። እቲ ገንዘብ ዝቐመጠሉ ቦታ ኣብ ቀጻሊ እንተድኣ ተቐይሩ እቲ መካሪያይ ነቲ ተኸራይያ ክፍልጦ ኣለዎ።

ተቐማጢ ዕርቡን ኣብ መወዳእታ ውዕል ከራይ ብመሰረት RCW (Revised Code of Washington, ዝተመሓየሸ ሕገ ዋሺንግተን) 59.18.280 ከምሰሰ ኣለዎ።

## ናይ ገዛ እንስሳት ዘሰዕብም ጉድኣት መከሓሓሲ ዝኸውን ዕርቡን

መካሪያይ ናይ ገዛ እንስሳት ከሰዕብም ንዝኸለሉ ጉድኣት መከሓሓሲ ዝኸውን ዕርቡን ክሓትት ይኽእል እዩ፣ ይኹን እምበር እቲ ዕርቡን ካብ ናይቲ ሙሉእ ወርሒ ከራይ ክፍሊት ካብ 25% ክበዘሕ የብሉን። ነቲ ተኸራይያ ከም ሓጋዛይ ኮይኑ ንዝገልግል እንስሳ ናይ ጉድኣት መከሓሓሲ ዕርቡን ክሓትት ኣይኽእልን። ይኹን እምበር፣ ብናይቲ ተኸራይያ ሓጋዚ እንስሳ ወይ ከኣ ናይቲ ተኸራይያ ጋሻ ሒዝዎ ብዝመጽእ ተሓጋጋዚ እንስሳ ምኽንያት ንዝፍጠር ጉድኣት ወይ ዕንወት እቲ ተኸራይያ ተሓታቲ ይኸውን። ንዝፍጠር ጉድኣት ወይ ዕንወት እቲ ተኸራይያ ተሓታቲ ይኸውን። ካብቲ ናይ ድሕነት ዕርቡን ብተወሳኺ ናይ ገዛ እንስሳ ጉድኣት መከሓሓሲ ዕርቡን ክፍሊት እውን ክሓትት ኣለዎ።

ናይ ገዛ እንስሳ ጉድኣት መከሓሓሲ ዕርቡን ኣብቲ ብጽሑፍ ዝተዳለወ ናይ ከራይ ውዕል ክግለጽ ወይ ከኣ ኣብ ተወሳኺ ውዕል ክጠቓለል ይግባእ። እዚ ውዕል መጠን ዕርቡን ብንጹር ዝገልጽ ከምኡደማ እቲ ተኸራይያ ነቲ ክፍሊት እናቆራረጸ ክኸፍል ሕቶ እንድሕር ኣቐረቡ ከምኡ ጌሩ ክኸፍል ክፈቅድ ኣለዎ።

እቶም ናይ ገዛ እንስሳት ካብ መጀመርያ እቲ ከራይ ኣትሒዞም ኣብቲ ገዛ ክነብሩ ዝጀመሩ እንተኾይኖም፣ እቲ ክቐመጥ ዘለዎ መጠን ዕርቡን ኣብቲ ውዕል ከራይ ክግለጽ ኣለዎ። እቶም ናይ ገዛ እንስሳት ካብቲ ከራይ ዝተጀመረሉ ግዜ ድሒርም ናብቲ ገዛ ዝመጹ እንተኾይኖም ደማ፣ እቲ መካሪያይ ናይ ግድን ተወሳኺ ናይ ጽሑፍ ውዕል ክቐርብ ኣለዎ።

እቲ መካሪያይ እቲ ተኸራይያ ሓላፊነት ክወስደሉ ዘይኽእል እንስሳ ብዘሰዓቦ ጉድኣት ምኽንያት ካብቲ ናይ እንስሳት ጉድኣት ዕርቡን ቆሪጹ ክወስድ ኣይኽእልን።

ናይ ጉድኣት ዕርቡን ናይ ግድን ኣብ መወዳእታ ውዕል ከራይ ብመሰረት RCW 59.18.280 ከምሰሰ ኣለዎ።

## ናይ ገዛ እንስሳት ከራይ

ናይ ገዛ እንስሳት መቐመጢ ንዝኸውን ገዛ ከራይ ምኽፋል ይፍቀድ እዩ።

**ጠማሪ ዘይኮነ ናይ መኪና ደው መበሊ**

አካሪይቲ ገዛ ኣብ ፍሉይ ናይ መኪና ደው መበሊ ስምምዕ ወይ ናይ መመላኢታ ስምምዕ ናይ መኪና ደው መበሊ ክፍሊት ፈልዮ ከቐምጥ ይግባእ።

**መእተዊ ገዛ ክፍሊታት**

መእተዊ ገዛ ክፍሊታት ብናይ ክፍሎግዝኣትን ከተማን ኣገላልጻ መሰረት ዘይምለሱ እዮም።

ዝተፈቐዱ መእተዊ ገዛ ክፍሊታት ንናይ ተኸራይቲ መጻረዪ ጸብጸብ፣ ወይድማ ናይ ልቓሕ ጸብጸብ ወጻኢ ከምኡድማ ውዕል ክራይ ኣብ ዝቋረጸሉ እዋን ንመጽጊጊ ገዛ ዝግበር ወጻኢ ጥራይ ዝምልከት እዩ። ናይ ተኸራይቲ መጻረዪ ጸብጸብ ክፍሊት ካብቲ ኣብ ከተማ ሲያትል ዘሎ ናይ ከምዚ ዓይነት ሪፖርት ዋጋ ዝኸብር ከኸውን የብሉን፤ እቲ መካሪያይ ነቲ ተኸራይቲ ካብ ጭብጥ ዋጋ ናይቲ ጸብጸብ ንላዕሊ ከኸፍሎ የብሉን። እተ መካሪያይ ነቲ ተኸራይቲ ናይ መጻረዪ ጸብጸብ ክፍሊት ከተቶ እንከሎ ቅብሊታት ክህቦ ክኸእል ኣለዎ። እቲ መካሪያይ ነቲ ተኸራይቲ ናይቲ ጸብጸብ ዘዳሉ ትካል ስምን ኣድራሻን ከምኡድማ ኣብ ቀጻሊ እዋን እቲ ተኸራይቲ ዘለዎ ናጻ ቅዳሕ ናይ ምውሳድ መሰልን ከንግሮ ኣለዎ።

እቲ መካሪያይ ዘይምለስ ናይ ጽሬት ክፍሊት ከኸፍል እንተደልዩ፣ እቲ መካሪያይ ኣብ መወዳእታ ውዕል ክራይ ካብ ናይቲ ተኸራይቲ ናይ ድሕነት ዕርቡን ተወሳኺ ክፍሊት ቆሪጹ ከወስድ ኣይኸእልን።

መካሪይቲ ኣብ መጀመርያ ውዕል ክራይ ብዘይካ ናይ ድሕነት ዕርቡን፣ ናይ እንስሳት ጉድኣት ዕርቡን፣ ዝተፈቐደ ዘይምለስ መእተዊ ገዛ ክፍሊት፣ ወይከአ ናይ ዝሓለፈ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ገዛ ካልእ ናይ ሓደ ግዜ ክፍሊት ከኸፍሉ ኣይፍቀደሎምን።

ክፍሊታት መእተዊ ገዛ ካብ ሙሉእ ናይ ሓደ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ገዛ ልዕሊ 10% ከኸውን ኣይኸእልን፤ እዚ ዝኸውን ግን ናይ ተኸራይቲ መጻረዪ ጸብጸብ፣ ወይድማ ናይ ልቓሕ ጸብጸብ ወጻኢ ተደሚሩ ካብ 10% ዘይበዝሕ እንተኾይኑን እቲ ወጻኢ ናብቲ ዘይተመላሰ ወጻኢ እንድሕር ዘይተጸንቢሩን እዩ። ይኹን እምበር፣ ናይ ድሕነት ዕርቡንን ናይ መእተዊ ገዛ ክፍሊትን ደሚርካ ካብቲ ናይ መጀመርያ ወርሒ ናይ ክራይ ክፍሊት ዝበዝሕ ከኸውን የብሉን።

**መጠቓለሊ ሓበሬታ ብዛዕባ ደረታት ናይ ድሕነት ዕርቡን፣ ናይ ገዛ እንስሳት ጉድኣት መከሓሳሲ ዕርቡን፣ ከምኡድማ መእተዊ ገዛ ክፍሊታት**

ናይ ድሕነት ዕርቡንን ናይ መእተዊ ገዛ ክፍሊትን ደሚርካ ካብቲ ናይ መጀመርያ ወርሒ ናይ ክራይ ክፍሊት ዝበዝሕ ከኸውን የብሉን። ዘይምለሱ ክፍሊታት መእተዊ ገዛ ካብ ሙሉእ ናይ ሓደ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ገዛ ልዕሊ 10% ከኸውን ኣይኸእልን። ናይ ገዛ እንስሳት ጉድኣት መከሓሳሲ ክፍሊት ካብ ሙሉእ ናይ ሓደ ወርሒ ክፍሊት ክራይ ገዛ ልዕሊ 25% ከኸውን የብሉን። እቲ ነባሪ ናይቲ ተኸራይቲ ቀንዲ ነባሪ እንተድኣ ኮይኑ ናይ ድሕነት ቁጠባ ወይ ዘይምለሱ ናይ መገዳገዚ ክፍሊት መጠን ደረት ብነጻላ ስድራ ንዝካረዩ ተኸራይቲ ኣይምልከትን።

**ቆራሪጽካ ምኽፋል**

ናይ ድሕነት ዕርቡንን መእተዊ ገዛ ክፍሊትን

ናይ ድሕነት ዕርቡንን ዘይምለስ ክፍሊት መእተዊ ገዛን ተደሚሮም ልዕሊ 25% ሙሉእ ክፍሊት ክራይ ገዛ ቀዳማይ ወርሒ እንድሕር ኮይኖም፣ እቲ ተኸራይቲ እቲ ድምር ክፍሊት ከምዚ ዝስዕብ ቆራሪጽ ከኸፍል ከተትት ይኸእል እዩ።

- ንሸድሸተ (6) ኣዋርሕ ወይ ዝነውሕ ግዜ ዝተኸረየ ተኸራይቲ፣ ካብ መጀመርያ እቲ ክራይ ጀሚሩ እቲ ክፍሊት ኣብ ሽዱሸተ (6) ተኸታተልቲ ኣዋርሕ ብማዕረ ቆራሪጽ ከኸፍል ከመርጽ ይኸእል እዩ።
- ካብ ሰላሳ (30) መዓልቲ ከሳዕ ሽዱሸተ (6) ኣዋርሕ ዝተኸረየ ተኸራይቲ፣ ክፍሊቶም ብማዕረ ርሕቕት ግዜ ኣብ ኣርባዕተ (4) መቐቐሎም ከኸፍሉ ኣብ መጀመርያ እቲ ክራይ ክውስኑ ይኸእሉ እዮም።
- ወርሓዊ ተኸራይቲ እንተኾይኖም ድማ፣ ክፍሊቶም ኣብ ክልተ (2) መቐቐሎም ማለት ፍርቁ ኣብ መጀመርያ እቲ ክራይ ፍርቁ ድማ ኣብ ቀዳመይቲ መዓልቲ ናይቲ ቀጻሊ ወርሒ ክራይ ከኸፍሉ ከመርጽ ይኸእሉ።

እቲ ተኸራይቲ ብኸልእ መንገዲ መቐቐሎ ዝኸፍለሉ ኣካይዳ ነቲ መካሪያይ ክሕብርን እቲ መካሪያይ እንድሕር ተቐብሎም ከምኡ ጌሩ ከኸፍልን ይኸእል እዩ። ተኸራይቲን መካሪያይን ብካልእ መማሪጺ እንድሕር ተስማሚዮም፣ እዚ ስምምዕ ናይ ግድን ኣብቲ ብጽሑፍ ዝተዳለወ ውዕል ክራይ ክሰፍር ወይከአ ተወሳኺ ውዕል ኮይኑ ከቐመጥ ኣለዎ። እቲ ናይ ድሕነት ዕርቡን ከምኡድማ/ወይድማ ዘይምለስ ክፍሊት መቐቐልካ ክትከፍል እንተዘይከኢልካ ውዕል ክራይ ግሂስካ ኣለኻ ማለት እዩ ስለዚ ነቲ ተኸራይቲ ብመሰረት RCW 59.12.030(4) ውዕል ከኸብር ወይከአ ካብቲ ዝተኸረየ ገዛ ከወጽእ ናይ 10-መዓልቲ መጠንቐቕታ ክጸሓፈሉ ይኸእል እዩ።

እቲ መካሪያይ ምስ መደብ መቐቐልካ ምኽፋል ብዝተተሓሓዝ ዝኾነ ዓይነት ተወሳኺ ክፍሊት ከኸፍል ኣይኸእልን።

እቲ ናይ ዕርቡንን መእተዊ ገዛን ክፍሊታት መቐቐሊካ ምኽፋል ዝፈቐድ ረጃሒ እቲ በዓል ገዛ ባዕሉ ከም ዋና ነባሪይ ኮይኑ ኣብ ዝቐመጠሉ ቀጽሪ ተወሰኸቲ ነበርቲ ኮይኖም ንዝተኸረየ ነበርቲ ኣይሰርሕን።

**ናይ ዝሓለፈ ወርሒ ክራይ**

ተኸራይቲ ናይቲ ዝሓለፈ ወርሒ ክራይ መቐቐሎ ኣብ ዝተፈላለየ እዋን ከኸፍሎ ከመርጽ ይኸእል እዩ።

ንሸድሸተ (6) ኣዋርሕ ወይ ዝነውሕ ግዜ ዝተኸረየ ተኸራይቲ፣ ካብ መጀመርያ ወርሒ እቲ ክራይ ጀሚሩ እቲ ክፍሊት ኣብ ሽዱሸተ (6) ተኸታተልቲ ኣዋርሕ ብማዕረ ቆራሪጽ ከኸፍል ከመርጽ ይኸእል እዩ፣ ካብ ስሳ (60) መዓልቲ ከሳዕ ሽዱሸተ (6) ኣዋርሕ ዝተኸረየ ተኸራይቲ፣ ክፍሊቶም ብማዕረ ርሕቕት ግዜ ኣብ ኣርባዕተ (4) መቐቐሎም ከኸፍሉ ኣብ መጀመርያ እቲ ክራይ ክውስኑ ይኸእሉ እዮም።

እቲ ተኸራይቲ ብኸልእ መንገዲ መቐቐሎ ዝኸፍለሉ ኣካይዳ ነቲ መካሪያይ ክሕብርን እቲ መካሪያይ እንድሕር ተቐብሎም ከምኡ ጌሩ ከኸፍልን ይኸእል እዩ። ተኸራይቲን መካሪያይን ብካልእ መማሪጺ እንድሕር ተስማሚዮም፣ እዚ ስምምዕ ናይ ግድን ኣብቲ ብጽሑፍ ዝተዳለወ ውዕል ክራይ ክሰፍር ወይከአ ተወሳኺ ውዕል ኮይኑ ከቐመጥ ኣለዎ።

እቲ መካሪያይ ምስ መደብ መቐቐልካ ምኽፋል ብዝተተሓሓዝ ዝኾነ ዓይነት ተወሳኺ ክፍሊት ከኸፍል ኣይኸእልን።

እቲ ናይ ዕርቡንን መለተዎ ገዛን ክፍሊታት መቐቐልኻ ምኽፋል ዝፈቅድ ረጃቢ እቲ በዓል ገዛ ባዕሉ ከም ዋና ነባራይ ኮይኑ ኣብ ዝቐመጡሉ ቀጽሪ ተወሰኸቲ ነበርቲ ኮይኖም ንዝተኸረዩ ነበርቲ ኣይሰርሕን።

**ናይ ገዛ እንስሳት ጉድኣት መከላከሊ ዕርቡን**

ተኸራይያይ ናይ ገዛ እንስሳት ጉድኣት መከላከሊ ዕርቡን ኣብ ሰለስተ መቐቐሎ ክኸፍል ከመርጽ ይኸእል እዩ (3)እቲ ናይ ገዛ እንስሳ ናብቲ ገዛ ካብ ዝለተወሉ ናይ መጀመርያ ወርሒ ጀሚሩ በብወርሒ ኣብ ማዕረ መጠን እናመቐለ ክኸፍል ይኸእል እቲ ተኸራይያይ እቲ መከራይያ ክቐበሎ ዝኸእል ገንዘብ መቐቐልኻ ዝኸፈለሉ ናይ ግዜ ሰሌዳ ከም ኣሳብ ክቐርብ ይኸእል እዩ። ተኸራይያይን መከራይያይን ብካልእ መማረጺ እንድሕር ተስማሚዮም፣ እዚ ስምምዕ ናይ ግድን ኣብቲ ብጽሑፍ ዝተዳለወ ውዕል ክራይ ክሰፍር ወይከኣ ተወሳኺ ውዕል ኮይኑ ክቐመጥ ኣለዎ።

እቲ ተኸራይያ ናይ ድሕነት ዕርቡን፣ ክፍሊት መለተዎ ገዛ፣ ናይ ገዛ እንስሳት ጉድኣት መከላከሊ ክፍሊት፣ ወይድማ ናይ ዝሓለፈ ወርሒ ክራይ ገዛ እናመቐለ ክኸፍል እንተደልዩ ብኸምዚ ክኸፍል ከምዝደሊ ክሓትት ኣለዎ።

**ጥቕሉል ሓበሬታ ብዛዕባ ናይ መከራይያትን ተኸራይያትን መሰላት**

እቲ መከራይያ ናይ ግድን ሕገ መከራይቲ ክፍሊት ኣለዎን ከተማ ሲያትልን ማለት ናይ መከራይያትን ተኸራይያትን መሰላት፣ ግቡኣት፣ ከምኡድማ መፍትሒታት ዝገልጹ ናይ ክራይ ገዛ ስራታት ከከፋፍል ኣለዎ። እቲ ናይ Department of Construction and Inspections ናይ ሕጂ ሕታም *Information for Tenants (ሓበሬታ ንተኸራይያት)* ብምክፍፋል እዚ ረጃቢ ምምላእ ይከኣል እዩ። እዚ ሰነድ ሕድሕድ ሓድሽ ተኸራይያ ክመጽእ እንከሎ ኣብ እዋን ምእሳር ውዕል ክራይ ወይከኣ ኣብ እዋን ምሕዳስ ውዕል ክራይ ክዕደል ኣለዎ። ወርሓዊ ክራይ ንዝከረየ ተኸራይያት እቲ ኣዝዩ ወድዓዊ ዝኾነ ሕታም እንተውሓደ ኣብ ዓመት ሓደ ግዜ ክዕደሉ ኣለዎም። ናይ ክራይ ውዕል እንድሕር ተኣሲሩ *Information for Tenants* ብኤሌክትሮኒካዊ መንገዲ ከከፋፈል ይኸእል እዩ። እቲ ወድዓዊ ሕታም *Information for Tenants* ኣብዚ ክትረኽቡዎ ትኸእሉ ኢኹም፡ [awwww.seattle.gov/dpd/cms/groups/pan/@pan/documents/web\\_informational/dpdd016420.pdf](http://awwww.seattle.gov/dpd/cms/groups/pan/@pan/documents/web_informational/dpdd016420.pdf)

እቲ መከራይያ እዚ ሰነድ ብመሰረት እቶም ረጃቢታት ክዕደሉ እንተዘይከኣሉ፣ እቲ ተኸራይያ ናይ ጽሑፍ ምልክታ ብምልእኻ ናይ ክራይ ውዕሉ ክቐርጽ ይኸእል እዩ። ብተወሳኺ እቲ ተኸራይያ ኣንጻር እቲ ተኸራይያ ክሲ ብምምስራት ብጭቡጥ ንዘጋጠም ክሳራ፣ ናይ ጠበቓ ክፍሊታት ክምልስ፣ ከምኡድማ ክሳብ \$500 ዝበጽሕ መቐቐልኻ ክቐጽጥ ይኸእል እዩ። እቲ ቤት-ፍርዲ እቲ መከራይያ ብፍላጡ ነቶም ረጃቢታት ካብ ምምላእ ከምዝተዓቀበ እንድሕር ኣረጋጊጹ እቲ መቐቐልኻ ክሳብ \$1,000 ክበጽሕ ይኸእል እዩ።

**ግህሰታት**

ኣብ ልዕሊ እቲ Rental Agreement Regulation Ordinance ዝፍጸም ናይ መጀመርያ ግህሰት \$500 የቐጽዎ ካብቲ ናይ መጀመርያ ግህሰት ኣትሒዝኻ ኣብ ውሽጢ ሓሙሽተ (5) ዓመት ዝፍጸሙ ካልኣት ግህሰታት ድማ ንኡድሕዶም \$1,000 የቐጽዎ። ኣንጻር ዝተበዮልካ መቐቐልኻታት ኣብ ገምጋሚ ክሲታት ከተማ ሲያትል ይግባይ ክትበል ትኸእል ኢኻ። ብተወሳኺ ግህሰታት ክትፍጽም እንከለኻ ድሕሪ ክልተ (2) መቐቐልኻታት ናይ ግህሰት ምልክታ እውን ክለኣኸልካ እዩ።

**ናይ ተኸራይያ ውልቃዊ መሰል ምውሳድ ስጉምቲ**

እቲ መከራይያ ምስዘም ዝሰዕቡ ዝጸብኡ ሕገታት ውዕል ክራይ ኣብ ግብሪ ከውዕል እንተፈቲኑ፡

1. ኣንጻር እቶም ናይ ክራይ ውዕል ክሕዞም ዝግብኡ ሕገታት፣
2. ኣንጻር እቶም ኣብ ልዕሊ ናይ ድሕነት ዕርቡን፣ ናይ ገዛ እንስሳት መከላከሊ ዕርቡን፣ ከምኡድማ ዘይምለስ መለተዎ ገዛ ክፍሊታት፣ ወይድማ
3. ኣንጻር እቲ መቐቐልኻ ናይ ምኽፋል መደብ ዝፈቅድ ረጃቢ

እቲ መከራይያ በዘም ዝሰዕቡ ምኽንያታት ነቲ ተኸራይያ ተሓታቲ ክኸውን ኣለዎ፡

1. እቲ መከራይያ ክፈጽሞም ብዘፈተኖም ስራታት ኣብ ልዕሊ እቲ ተኸራይያ ዝበጽሖ ጭቡጥ ክሳራታት፣
2. ብከተማ ሲያትል ዝተበዮነ መጠን መቐቐልኻ ዕጽፊ ምግባር፣
3. ዝኾን በቲ መከራይያ ካብ ሕገ ወጻኢ ዝተሓተተ ናይ ድሕነት ዕርቡን መጠን ዕጽፊ ምግባር፣
4. ክሳብ \$3,000፣ ከምኡድማ
5. ርትዓዊ ናይ ጠበቓ ክፍሊትን ናይ ቤት-ፍርዲ ወጻኢታትን።

**ናይ ተኸራይያ መሰላትን ፍታሓትን ምስራዝ**

ኣብ ትሕቲ እቲ ናይ ክራይ ውዕል ስራት ዘለዉ መሰላትን ፍታሓትን ብጽሑፍ ይኹን ብቐል ዝግብር ናይ መንበሪ ገዛ ክራይ ውዕል ክስርዞም ኣይኸእልን። ኣብ ትሕቲ Rental Agreement Regulation Ordinance ዘለዉ መሰላትን ፍታሓትን ብጽሑፍ ይኹን ብቐል ዝግብር ናይ መንበሪ ገዛ ክራይ ውዕል ክስርዞም ኣይኸእልን። ይኹን እምበር፣ መከራይያን ተኸራይያን እተወሰኑ ናይቲ ስራት ረጃቢታት ንምስራዝ ክሰማምዑ ይኸእሉ እዮም። እዚ ንምግባር፣ ናይ ግድን እዞም ዝሰዕቡ ኩነታት ክማልኡ ኣለዎም፡

1. እቲ ስምምዕ እቶም ዝሰረዙ ሕገታት ብንጹር ክገልጹ ኣለዎ፣
2. እቲ ስምምዕ ደረጃኡ ብዝሓለወ ቅጥዒ፣ ክራይ ወይከኣ ናይ ክራይ ውዕል ክዳለው ኣይኸእልን፣
3. ኣብቲ ናይ መከራይያን ተኸራይያይን ስምምዕ ዝዚፍ ዘይምዕራይነት ክህሉ የብሉን፣ ከምኡድማ
4. እቲ ተኸራይያ እቲ ውዕል ምስ ረጃቢታት እቲ ስራት ዝሳነይ ምዃኑ ኣረጋጊጹ ቅቡል ክገብር ብዝኸእል ጠበቓ ክውከል ኣለዎ።

**ካብ ሕጋዊ ግቡእ ናጻ ምዃን**

እቶም ናይ ድሕነት ዕርቡን ከምኡድማ ዘይምለስ ክፍሊታት መለተዎ ገዛን፣ ከምኡድማ ምኽፋል ናይ ድሕነት ዕርቡንን ናይ ምግባዝን ክፍሊታትን ብብግዜኡ መቐቐልኻ ምኽፋል ብዝምልከትን ብዛዕባ እቲ መጠንን ደረት ዝገብሩ ናይዚ ስራት ሕገታት እቲ በዓል ገዛ ባዕሉ ከም ዋና ነባራይ ኮይኑ ኣብ ዝቐመጡሉ ቀጽሪ ተወሰኸቲ ነበርቲ ኮይኖም ንዝተኸረዩ ነበርቲ ኣይምልከቱዎምን።



ብተወሳኺ፣ ናይ ድሕነት ዕርቡን ምሕታትን ምሓዘን፣ ናይ ክፍሊ ኩነታት ዝገልጽ ዝርዝር ናይ ምቕራብ ረጅሒ፣ ከምኡ-ድማ ናይ ድሕነት ዕርቡን ኣብ ሙተኣማመኒ ሓሳብ ክቐመጥን እቲ ገንዘብ ዝተቐመጠሉ ቦታ ንተካራያይ ክንገርን ዘገድድ ረጅሒን ናይ ምምላእ ግዴታ ኣይህልዎምን። ይኹን እምበር፣ ሕጂ እውን Washington State Residential Landlord-Tenant Act ነዘም ረጅሒታት ይቆጻጸሮም እዩ።

**ካልኣት ንተካረይቲን ዋና ዝገን ዝትንክፉ ድንጋጌታት**

**1. Open Housing and Public Accommodations Ordinance (ክፉት ኣባይቲን ህዝባዊ መጣጥሒታትን ድንጋጌታት)**

እዚ ስራት ኣብ ዘርኢ፣ ሕብረ ቆርባት፣ እምነት፣ ሃይማኖት፣ ትውልዲ፣ ብሄራዊ መበቆል፣ ዕድመ፣ ጾታ፣ ኩነታት ሓዳር፣ ኩነታት ወለዲ፣ ጾታዊ ባህሪ፣ ጾታዊ መንነት፣ ፖለቲካዊ እምነት፣ ኣብ Housing Choice Vouchers Program (ፕሮግራም ናይ መንበሪ ዝሞርጫ ቮውቸራት) (ክፍሊ 8) ብዘለካ ተሳትፎ፣ ወይ ስንክልና ዝግበር ኣድልዎ ፈጹም ኣይፈቅድን; ከምኡ-ድማ መካሪይቲ ቀዲሙ ንዝመጸ ተካራያይ ቀዳምነት ክህቡ የገድድ; ብተወሳኺ ናይ ተካሪይቲ ክፍሊት መኸፈሊ ዝኸውን ገንዘብ ካብ ድጎማታትን ካብ ዝተፈለሉ ምንጭታት ናይ ምቕባል ግቡእ ከምዘለዎም ይድንግግ። ነዚ ስራት ዝምልከቱ ሕቶታትን ንግህህታት ዝምልከቱ ፕሮግራምን ናብ Seattle Office for Civil Rights (ቤትጽሕፈት ሰብኣዊ መሰላት ሲያትል) ክቐርቡ ኣለዎም (206) 684-4500

**2. ናብ ኮንደሚኒየምን ኮኣፕራቲቫን ናይ ምቕያር ድንጋጌታት**

መንበሪ ህንጻ ናብ ኮንደሚኒየም ወይ ናብ ኣሃዱታት ኮኣፕራቲቫ ክቐየር ከሎ ናብ ኮንደሚኒየምን ኣሃዱታት ኮኣፕራቲቫን መለወጠ ሕገ ብናይ መንበሪ ኣባይቲ ሕገ ክፍተሽ ይጠልብ።

ከም ተወሳኺ፣ ናብ ኮንደሚኒየም ክልወጥ ከሎ ተካራዩ ብዘዕባቲ ለውጢ ጽሑፍ ምልክታ ቅድሚ 120 መዓልታት ክረክብ ይግባእ። እቲ ተካራዩ ነቲ ናቱወይ ናታ ኣሃዱ ንክይዕድጉ እንተ ደኣ ወሲኖም እሞ ካብ ኩሉ ምንጪታት ዝረኽቡዎ ዓመታዊ እቶቶም እንተ ደኣ ካብ 80 ሚኢታዊት ናይቲ ከባቢ ማእከላዊ እቶት ዘይበዝሕ ኮይኑ፣ እቲ ተካራዩ ቦታ ንክልውጥ ምስ ናይ ስድራኡ ብዘሒ ተማዓራርዩ ክንዲ ናይ (3) ወርሒ ክረክብ ብቐዕ እዩ። ናይ ቦታ ምልዋጥ ደገፍ ክትረክብ ዝበቐዕት ስድራ ኣብ ውሽጣ ሰላን-ሓሙሽተን (65) ዓመት ወይ ልዕሊ ዕድሙ ዘሎዎ ወይ ሓደ ኣብቲ ድንጋጌ ዝተገልጸ “ፍሉይ ጸገም” ዘሎዎ ኣባል ምስ ዝህሉ ንተወሳኺ ደገፍ ብቐዓት ይህልዎ።

ናብ ኮኣፕራቲቫ ምስ ዝቐየር ተካራዩ ናይ 120-መዓልቲ ምልክታ ናይቲ ኣሃዱ ናይ ምሻጥ መደብ ክቐበል ኣሎዎ። እቲ ተካራዩ ነታ ኣሃዱኡ

ንክይዕድግ እንተ ወሲኑ እቲ ተካራዩ ቦታ ንክልውጥ \$500.00 ደገፍ ክኸፈሎ ይግባእ።

ናይ ምምዘባል ደገፍ ብወናኒ ንብረት ወይ ትካል ምምሕያሽ ቐጥታ ንተካራዩ ይኸፈል። እቲ ደገፍ ምክፋል ካብቲ ተካራዩ ኣሃዱኡ ዝለቀሉ ዕለት ክድንገዮ የብሉን።

ንተወሳኺ ሓበሬታ ን SDCI Code Compliance ብስልኪ (206) 615-0808 ተወከሱ።

**3. Tenant Relocation Assistance Ordinance**

እዚ ድንጋጌ ዝገብረዎ ዝኸውን ተካሪይቲ ብኣባይቲ ምፍራስ፣ ለውጢ ናይ ኣገልግሎት፣ ሰፊሕ ምምሕያሽ፣ ወይ ኣብ ዝተደገገሙ ኣባይቲ ዝነበረ ገደብ ኣጠቓቕማ ምስ ተላዕላ እዩ። ናይ ምምሕያሽ መደባት ከካይድ ዝደሊ ወናኒ ንብረት ቅድሚ ክራይ ምቀራጽ ናይ ተካራዩ ቦታ መለወጠ ሊቸንጎን ናይ ምህናጽ ወይ ኣገልግሎት ፍቓድን ከውጽኦ ይግባእ። ኩሎም ተካሪይቲ ናይ 90-መዓልቲ ምልክታ ናይቲ ክቐይሩ ዘገድደም ምክንያት ክረኽቡ ይግባእ። ብቐዓት ዘሎዎም ተካሪይቲ ሰብ ትሑት እቶት፣ ዓመታዊ እቶቶም ካብ 50% ናይቲ ከባቢ ማእከላይ እቶት ዘይበዝሕ፣ ናይ ቦታ ምቕያር ሓዘን ጥረ ገንዘብ ይረኽቡ። ተካሪይ ንምብራር ዝወሃብ ፍቓድ ንዘይምህታት ብምህሳብ ናይ ክራይ ዋጋ ምውሳኽ ነዚ ሕገ ዝጥሕሕ ተግባር እዩ። ንተወሳኺ ሓበሬታ ናብ SDCI ብስልኪ ቊ (206) 615-0808 ተወከሱ።

**4. ጽጉን ክንክንን—ሕገ ክንክን ኣባይቲን ህንጻታትን**

እዚ ድንጋጌ ወንጎቲ ዝተሓቱ ውሱናት ደረጃታት ከማልኡን ንህንጻታት ግቡእ ጽጉና ክገብሩን የገድድ። ንዋና ኣድላይ ዝኾኑ ስራሕቲ ጽጉና እንተዘይገፉ፣ ተካራዩ ብዘዕባ ኣድላይ ዝኾነ ጽጉና ን SDCI ብ (206) 615-0808 ደዊሉ ክሕብር ይኸእል። ፈታሺ ሕገ ከም ዝተጋህሰ እንተ ደኣ ኣረጋጊጹ እቲ ዋና ዝ ዘድሊ መሕረምታ ክገብር ይግደድ።

**5. Third Party Billing Ordinance (ሳልሳይ ወገን ኣክፋፍላ ድንጋጌ)**

እዚ ድንጋጌ ዝኮነ ነቶም ባዕላቶም ወይ ብወከልቲ ብሕታዊ ኩባንያታት ንተካሪይቲ ብከተማ ንዝቀርበሎም ኣገልግሎት (ማይ፣ ፈሳሲ ርስሓት፣ ጐሓፍ፣ ኣገልግሎት ኤለትሪክ) ካብ ክራይ ዝተፈልዩ ዕዳ ዝልእኩ ወንጎቲ ኣባይቲ ዝምልከት ሕግታት ይገልጽ። እቲ ድንጋጌ ንኹሎም ሰለስተ ወይ ካብኡ ንላዕሊ ምብዝሑ ኣሃዱ ዝውጡ ዘሎዎም መንበር ኣባይቲ ይምልከት።

እቲ ሕገ ዋና ዝ ወይ ዕዳ ዘቐርብ ወኪል ንተካሪይቲ ብዘዕባቲ ዕዳ ንጹር ዝኾነ ሓበሬታ ክቐርቡሎምን ዕዳ ኣቀራርባ ኣገባቦም ኣብቲ ናይ ክራይ ውዕል ወይ ብፍሉይ ጽሑፍ ምልክታ ክብርሁሎምን ይግድድ። ዋና ዝ ብዘይ ወግዓዊ መግለጺ ሓዲሽ ዕዳ እንተ ሰልዐ ምግሃስ ናይቲ ድንጋጌ እዩ።

ተካራዩ ናይ ሳልሳይ ወገን ዕዳ ንወኪል ኣዕዳዩ ብምሕባርን ናይቲ ተቓውሞ መሰረት ብምግላጽን ክቃወም ይኸእል። እዚ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ካብቲ ዕዳ ዝተቐበለሉ ክፍጸም ይግባእ። ወኪል ኣዕዳዩ ንተካራዩ ብዘዕባ ዘቐረበ ተቓውሞ ክረዳዳእ ተቓውሞ ካብ ዝቐበል ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ክረኽቦ ይግባእ። ተካራዩ Seattle Office of the Hearing Examiner (ፕሮግኑ

ናብ ቤት ጽሕፈት መርማሪ ጥርግጥን) ከቕርብ ወይ ነቲ ዋና ገዛ ናብ ቤት ፍርዲ ከቕርብ እውን ይኸኣል። እቲ መርማሪ ጥርግጥ ወይ ቤት ፍርዲ ንተኸረይቲ እንተ ደጊፎም እቲ ዋና ገዛ መቐጻጸቲ ከኸፍል ክግደድ ይከኣል።

**6. Rental Registration and Inspection Ordinance (RRIO, ሕገ ምዝገባን ምርመራን ክራይ)**

ቀንዲ ዕላማ Rental Registration and Inspection program (ፕሮግራም ምዝገባን ምርመራ ክራይ) ኣብ ውሽጢ ከተማ ሲያትል ዝርከቡ ኣባይቲ ክራይ ኩሎም ድሕነቶም ዝተሓለወን መሰረታዊ ዝበሃሉ ኣታሕዛ ገዛ ብርክታቶም ምምልኡም ንምርግጋፅ እዩ። ካብ 2014 ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ ሲያትል ዝርከቡ መንበሪ ገዛ ሰብ ንብረት ኩሎም ብዘይካ ዝተወሰኑ ንብረቶም ኣብ ምምሕዳር እቲ ከተማ ከመዝግቡ ኣለዎም። ሓዲ ምዝገባ ዘገልግሎ ንሓመብት ኣመት እዩ። እቲ ንብረት ኣብ ምምሕዳር ከተማ ዝተመዘገበ እንተዘይኮይኑ ንተኸረይቲ ምውጻእ ኣይከኣልን። ብዘይካ ብፍላይ ኩነት ዝተርፉ ኩሎም ንብረታት እንተነኣሰ በቢ ዓሰርተ ኣመት ይፍተሹ። እዚ ፍተሻ ኣብቲ ከተማ ብዝተፈቐደሎም ተቐፃፀርቲ ወይ ባቲ ከተማ ሃውሲንግ/ዞኒንግ ተቐፃፀርቲ ክካየድ ይኸኣል። ናይ RRIO ፕሮግራም ዝምልከት ሓበሬታ ብቁፅሪ ስልኪ (206) 684-4110 ወይ ብዓውደ 4-ኣሚ [www.seattle.gov/RRIO](http://www.seattle.gov/RRIO) ምርካብ ይከኣል።

**Washington State Residential Landlord-Tenant Act**

**ምዕራፍ 59.18 RCW. ግቡእ ቅኑዕ ልቡና**

መካሪይቲ ኮኑ ተኸረይቲ ሓዲ ነቲ ሓዲ ቅኑዕ ልቡና ከርእዩ ሕገ ግዝኣት ይሓትት።

መብዛሕትኦም ንመንበሪ ገዛ ዝካሪዩ ተኸረይቲ Washington State Residential Landlord-Tenant Act ይቐየዱ። እንተኾነ ሓድሓዲ ኣካሪይቲ ካብዚ ሕገዚ ብፍላይ ከም ዝወጹ ተገይሩ ኣሉ።

እቶም ብሓፈሻኡ በዚ ሕገ ዘይቐየዱ ነበርቲ፡-

- እቶም ኣብ ተንቀሳቓሲ መንበሪ ፓርክ ቦታ ዘካርዩ መብዛሕትኦ ጊዜ Mobile Home Landlord-Tenant Act (ናይቲ ስተይት ዋና ተንቀሳቓሲ መንበሪ-ተኸረይቲ ሕገ) (RCW 59.20) ይመሓደሩ። እንተኾነ ግን ኣካሪይቲ ቦታን ተንቀሳቓሲ መንበርን በቲ ናይ መንበሪ ሕገ ይመሓደሩ።
- ከም ሆቴላትን ሞቴላትን ብዝመሳሰሉ ጊዜኣዊ መእረፎ ዝነበሩ፡ ተቐማጦ ናይ ህዝባዊ ወይ ብሕገ ሕክምናዊ፡ ሃይማኖታዊ፡ ትምህርታዊ፡ መዘናግዒ ወይ መእረጫ ትካላት፡ ተቐማጦ ናይ ሓዲ ስድራ መንበሪ ከም ሓዲ ክፋል ውዕል ናይ ሕርሻ መሬት ዝተኸረየ፡ ተቐማጦ ናይ ንወቕታዊ ሕርሻ ስራሕ ዝተመደበ መንበሪ።
- ነቲ መንበሪ ከገዝኡ ሓቕኛ ናይ ገንዘብ ውዕል ዝገበሩሉ ተኸረይቲ። ንናይ ሓዲ ስድራ መንበሪ ውዕል ዝገበሩ ናይ ምግዛእ ኣማራጺ ዘሎዎም ተኸረይቲ፡ ናይቶም ተኸረይቲ ጠበቓ ነቲ ትሕዝቶ ናይቲ ውዕል እንተ ደኣ ተሰማሚዑሉ። ናይ ውዕል ኣማራጺ ስምምዕ ዝፈረሙ ግን ነቲ ኣማራጺ ገና ዘይተጠቐሙሉ ተኸረይቲ እውን በዚ ይቐየዱ።

- በቲ ዋና ገዛ ዝተቐጻጸሩ ተኸረይቲ እቲ ስምምዕም ብንጹር ኣብዚ ናይ ክራይ ኣሃዱ ክጸንሑ ዝኸኣሉ ነቲ ስራሕ ክሰብ ዝሓዙ እዩ ዝብል እንተ ኮይኑ (ንኣብነት ኣካሪይቲ ስራሕ ናይ ኣፓርትመንትቲ ኣባይቲ)።
- ንሓዲ ዓመት ወይ ዝያዳ ንናይ ሓዲ ስድራ መንበሪ ውዕል ዝፈረሙ ተኸረይቲ፡ ጠበቓኦም ነቲ ሕድገት እንተ ደኣ ተሰማሚዑሉ።
- ነቲ ንብረት ኣብ ክንዲ ንመንበሪ ንንግዲ ዝተቀመጡ ተኸረይቲ።

**መሰላት ናይ ኩሎም ተኸረይቲ**

በቲ Residential Landlord-Tenant Act ብዘየገድስ ኩሎም ተኸረይቲ ኣብ ትሕቲ ካልእ ናይ ስተይት ሕጋጋት እዘን ዝሰፈረ መሰላት ኣሎዎም፡-ኣብ ንምቕማጥ ዝበቐዕ መንበሪ ናይ ምንባር መሰል፡ ሓለዋ ካብ ዘይሕጋዊ ኣድልዎ፡ ብሸለልትነት ዋና ገዛ ዝሰበሰ ጉድኣት ወይ ምብልሻው ንብረት ንዋና ገዛ ተሓታቲ ናይ ምግባር መሰል፡ ሓለዋ ኣንጻር ብዋና ገዛ ምዕጻው ገዛን ምምንዛዕ ንብረትካን።

**ዓይነታት ውዕላት ክራይ**

**ካብ ወርሒ-ናብ-ወርሒ ስምምዕ።** እዚ ስምምዕዚ ክራይ ኣብ ወርሒ ወይ ኣብ ካልእ ሓጺር እዋን እናተኸፍለ ንዘይተወሰነ ጊዜ ዝገግዝ እዩ [RCW 59.18.260]። ባዕሉ እቲ ስምምዕ ብጽሑፍ ወይ ብቃል ክኸውን ይኸኣል። ግን ዝኾነ ዓይነት ክፍሊት ወይ ተመሳሲ ዝኾነ ትሕጃ እንተ ኣልዩዎ እቲ ስምምዕ ብጽሑፍ ክኸውን ኣሎዎ [RCW 59.18.260]።

ካብ ወርሒ-ናብ-ወርሒ ስምምዕ እቲ ተኸረይቲ ንመኸሪዩ እንተ ወሓደ ናይ 20 መዓልቲ ቅድሚ ናይቲ ክራይ ጊዜ ምኣካሉ ብጽሑፍ ምልክታ ክሰብ ዝህቦ ይቐጽል። ናብ ኮንደሚንም ናይ ምልዋጥ ኮነት ወይ ህላወ ቁልዑ ዝኸልከል ለውጢ ናይ ፖሊሲ እቲ ዋና ገዛ ናይ 90 መዓልቲ ጽሑፍ ምልክታ ነቲ ተኸረይቲ ክህቦ ይግባእ። [RCW 59.18.200] ኣብ ዝኾነ እዋን ዋና ገዛ ንተኸረይቲ እንተ ወሓደ ናይ 30 መዓልቲ ቅድሚ ግብራዊ ምዃኑ ጽሑፍ ምልክታ እንተ ሂቡ ክራይ ክውሸኽ ወይ ሕገታት ክቐየር ይከኣል። [RCW 59.18.140]

**ናይ ዝተወሰነ ጊዜ ውዕሉ።** ውዕል እቲ ተኸረይቲ ዝተወሰነ ጊዜ ክጸንሕ ይጥይቑ። እቲ ዋና ገዛ ድማ ኩነታት ናይቲ ውዕል ክራይ ከይቐየር ይዓግቶ። ሓዲ ውዕል ብቐዕ ንክኸውን ብጽሑፍ ክኸውን ኣሎዎ። ኣብቲ ናይ ውዕል እዋን ዋና ገዛን ተኸረይቲን ብሓባር እንተ ዘይተሰማሚዖም ክራይ ምውሳኽ ወይ ሕግታት ምቕያር ኣይከኣልን። ናይ ሓዲ ዓመት ወይ ልዕሊኡ ዝኾኑ ውዕላት ብጠበቓ ክረገፁ የድሊ። [RCW 59.18.210]

**ዘይሕጋዊ ኣድልዎ**

ፈደራላዊ ሕገ ንመብዛሕትኦም ወገንቲ ኣባይቲ ንሓዲ ሰብ ብምኽንያት ዓሊት፡ ሕብሪ፡ ሃይማኖት፡ ጾታ፡ ስንክልና፡ ስድራ-ቤታዊ ኩነታት (ህጻናት ስለ ዘሎዉ ወይ ናይ ህጻናት ሓላፍነት ብምድላይ) ወይ ብሄራዊ መበቁል ምክራይ ክኣቢ ይኸልከል። [Fair Housing Act (ርትዓዊ ናይ ኣባይቲ ሕገ) 42 USC s. 3601 et.seq. 1988] ናይ ስተይት ሕገ ናይ ዘም ውልቀ-ሰባት ንኩነታት መርግ።



እምነት፡ህላወ ናይ ህዋሳዊ፡ አእምሮአዊ ወይ አካላዊ ስንክልና ወሲኽካ ክሕሎ ከም ዝግባእ የረጋግጽ። እንተ ደኣ ክራይ ዝ ከይትረኽቡ ተኸልኪልኩም ወይ ግዳይ ኣድልዎ ናይ ኣባይቲ ኩንኩም ኣብ Washington State Human Rights Commission ብጽሑፍ ኣመልክቱ። ጥርግንኩም ናብ ፈደራላዊ ክፍሊ ርትዓዊ ኣባይቲ ናይ Department of Housing and Urban Development (ጨንፈር ኣባይቲን ከተማዊ ምዕባላን) ወይ ናብ ናይ ከባቢኩም ናይ ከተማ ጨንፈር ሰብአዊ መሰላት ከተመልክቱ ትኸእሉ።

**ተሓታትነት**

ተኸራዪ ሓንሳብ ውዕል ክራይ ምስ ፈረመ ንሱ ወይ ንሳ ኣብ ትሕቲ'ዚ ሕገ'ዚ ስጉምቲ ንምውሳድ ብቐዓቶም ክሕልዉ ክራዮም ኣብ ወወርሒ ክኸፍሉ ይግባእ። ብተወሳኺ እቲ ተኸራዪ ወይ ተኸራዪት ኣብ ክንክን ናይቲ ንብረት ሓላፍነቶም እንታይ ምዃኑ ክርድኡ ይግባእ። መካሪይ ብዓርሱ ሸለልትነት ንዝበፀሕ ዝኾነ ጉድኣት ሓላፊ ከምዝኾን ኩሉ ተኸራይ'ውን ባዕሉ ንዝበፀሐ ጉድኣት ሓላፍነት ንምውሳድ ድሉው ክኾን ይደሊ። [RCW 59.18.060]

**ዘይሕጋዊ ትሕዝቶ ኣብ ውዕል ክራይ**

ገለ ኣብ ስምምዕ ክራይ ወይ ውዕል ዝርከቡ ትሕዝቶታት ሕጋዊ ኣይኮኑን ብሕገ-ውን ክስግደዱ ኣይክእሉን እዮም። [RCW 59.18.230] ንሳቶም ነዘም ዝስዕቡ የጠቓልሉ፡

- ዝኾነ Landlord-Tenant Act ዝተዋህበ መሰል ዘምከን ወይ ኣብ ቤት ፍርዲ ብወገንቲ ኣባይቲ ክሲ ምስ ቀረበ ተኸረይቲ ነብሰ ምክልኻል ክገብሩሉ ዘኸእሎም መሰል ዘሕድግ ትሕዝቶ።
- ዘይምስምማዕ ናብ ቤት ፍርዲ እንተ በጺሑ ተኸራዪ ናይ ወናን ዝ ናይ ጠበቓ ዕዳ ይኸፍሎ ዝብል ትሕዝቶ።
- ኣብቲ ወናን ዝ ብሓላፍነት ዝሕተተሉ ኩነታት ናይ ወናን ዝ ተሓታትነት ዝግድብ ትሕዝቶ።
- ተኸራዪ ኣብ ጊዜ ምፍርራም ስምምዕ ክራይ ህላወ ሓደ መንገዥ ክቐበል ዝግድድ ትሕዝቶ።
- ወናን ዝ ናብቲ ናይ ክራይ ኣሃዱ ብዘይ ግብእ ሓበሬታ ዘፍቅድ ትሕዝቶ።
- ተኸራዪ ንዝኾነ ብኡሉ ይኹን ብኡይቲ ንዘይተፈጸመ ምብልሻው ክኸፍል ዘገድድ ትሕዝቶ።
- ታኸራዪ ክራይ ምክፋል እንድሕሪ ደንገዮ ወናን ዝ ንንብረት ተኸራዪ ክሕዝ ዝፈቅድ ትሕዝቶ።

**ስትረት—ወናን ዝ ናብ ክራይ ቦታ ምእታው [RCW 59.18.150]**

ዋና ዝ ኣብ ዝጥዕም እዋናት ናብቲ ዝ ክኣቱ ዘሎዎ መደብ ንተኸራዪ እንተ ወሓደ ናይ ክልተ መዓልቲ ምልክታ ክህብዎ ይግባእ። እንተኾነ ተኸረይቲ'ውን ዋና ዝ ናብቲ ክራይ ኣብ ውሱን እዋን ብምእታው ነቲ መንበሪ ንግዳሳት ወይ ርግጻቻታት ዓደግቲ ወይ ተኸረይቲ ክርእዮም ዘሎዎ ሓሳብ እንተ ወሓደ ናይ ሓደ መዓልቲ ምልክታ እንተ ሂቡ ናብቲ ክራይ ንምእታው ብዘይ ብቐዕ ምክንያት ፍቓድ ክኸልኦ ኣይግባእን። እቲ ሕገ ተኸረይቲ ንዋና ዝ ንጽገና፡ ምምሕያሽ፡ ነቲ መንበሪ ዘድልዮ ኣገልግሎት ክገብረሉ ብዘይ ብቐዕ ምክንያት ክኸልክልዎ ኣይግባእን ይብል። ኣብ እዋን ህጹጽ ኮነት ወይ እቲ ንብረት እንተ ደኣ ተራሕሪሖ ነይሩ ዋና ዝ ብዘይ ምልክታ ክኣቱ ይኸእል።

**ትሕጃታትን ካልእ ክፍሊታትን**

**ተመላሲ ትሕጃታት**

ኣብ ትሕቲ Landlord-Tenant Act “ትሕጃ” ዝብል ቃል ናብ ተኸራዪ ንዝምለስ ገንዘብ ጥራሕ የገልግል። ተመላሲ ትሕጃ እንተ ደኣ ተታሒዙ እቲ ሕገ ዝጠልቦ፡

- ስምምዕ ክራይ ብጽሑፍ ክኸውን ይግባእ። ነፍሲ ወከፍ ትሕጃ ንምንታይ ምዃኑን ንኸምለሰሉ ተኸራዪ ክገብሮ ዝግብኦን ክጠቅስ ይግባእ። [RCW 59.18.260]
- ተኸራዪ ንነፍሲ ወከፍ ትሕጃ ጽሑፍ ቅብሊት ክወሃቦ ይግባእ። [RCW 59.18.270]
- መፈተሻ ዝርዝር ወይ ንኩነት ናይቲ ዝካረ ኣሃዱ ዝገልጽ ጽሑፍ ክምላእ ይግባእ። ዋና ዝኾነ ተኸራዪን ክፍርመሉ እቲ ተኸራዪ እውን ቅዳሕ ክወሃቦ ይግባእ።
- እቲ ትሕጃ ኣብ ናይ ሕድሪ ሓሳብ ኣብ ባንክ ወይ ድማ ምስ ኩባንያ ማእከላይ ሸማግለ ይቐመጥ። ተኸራዪ እቲ ትሕጃ ዝተቐመጠሉ ቦታ ብጽሑፍ ክንገሮ ይግባእ። ካልእ ስምምዕ ብጽሑፍ እንተ ዘይተገይሩ ዝኾነ ካብዚ ትሕጃ ዝተረኸበ ወለድ ንዋና ዝ ይኸውን። [RCW 59.18.270]

**ዘይምለስ ክፍሊታት**

እዚ እን ኣብ ትሕቲ ዝኾነ ኩነታት ናብ ተኸራዪ ኣይምለሳን። ዘይምለስ ክፍሊት እንተ ደኣ ተሰሊዑ እቲ ስምምዕ ክራይ ብጽሑፍ ክኸውንን እቲ ክፍሊት ዘይምለስ ምዃኑ ክጠቅስን ይግባእ። ዘይምለስ ክፍሊት ብሕገ “ትሕጃ” ክበሃል ኣይከኣልን።[RCW 59.18.285]

**ሓላፍነታት ዋና ዝ [RCW 59.18.060]**

ዋና ዝ ክገብሮ ዝግባእ፡

- ነቲ መንበሪ ናይ ተኸራዪ ጥዕናን ድሕነትን ኣብ ሓደጋ ከየውድቐ ናይ ስተይትን ናይ ከባቢን ሕጊታት ሓሊሻ ምክንኻን፤
- ቅርጻዊ ኣካላት ከም ናሕሲ፡ ምድራ-ቤት፡ መውጽእ ትኪ፡ ብምክንኻን ኣብ ቅቡል ደረጃ ጽገና ምሕላው፤
- ነቲ ህንጻ ካብ ላሕኩ ማይን ንፋስን ነጻ ከም ዝኸውን ምክንኻን፤
- ብቐዕ ሰጋጥን መፋትሕን ምቕራብ፤
- መቐት፡ ኤለትሪክን ምወቕን ዝሓልፍን ማይን ዝህቡ ኣድላይቲ መሳላጥያ ምቕራብ፤
- መእከብ ጎሓፍ ገረወይና ምቕራብ ብዘይካ ኣብ ንጽል ስድራ-ቤት መንበሪታት እቲ ጎሓፍ ዝለዓለሉ መደብ ምውጻእ፤
- ብሓባር ዝጥቀሙሉ ቦታታት ከም ኮሪደዮ፡ መደየባቢ ደረጃታት፡ ኣዳራሻት፡ ብቅቡል ዝኾነ ጽሬት ምሓዝን ካብ ሓደጋ ነጻ ምግባርን፤

- ተኸረዶ ቅድሚያ ምእታወባ ለገሰ ምቀጽጽር። እቲ ዋና ገዛ ኣብ ናይ ውልቀ ስድራ መንበሪታት እንተ ዘይኮይኑ ወይ እቲ ምልባዕ በቲ ተኸረዶ ዝተፈጸመ እንተ ኮይኑ ንምልባዕ ቍጽጽሩ ክቐጽል ይግባእ።
- ነቲ ህንጻ—በዘይካ'ቲ ንቡር እርጋን፣ ልክዕ ከምቲ ተኸረዶ ክኣትዎ ከሎ ዝነበር ገደፋ ንክሕዞ ይጽግን
- ናይ ኤለትሪክ፣ መስመራት ማይን ስርዓት ምውዳይን ብጽቡቕ ምጽጋን፣ ምስቲ ክራይ ዝቐርቡ መመመተዓዩዩ ገዛ እውን ክንክን ምግባር።
- ንተኸረዶ ስምን ኢድራቫን ናይ ዋና ገዛ ወይ ወኪሉ ምፍላጥ።
- ንተኸረዶ ዘድልዮ ውዑይ ማይ ምቕራብ።
- ንባርዕ ሓውን ኣገባብ ምክልኻሉን ዝምልከት ሓበሬታ ብጽሑፍ ምቕራብ፡ እቲ ኣሃዱ እውን ዝሰርሓ ፈተሽቲ ትኪ ከም ዘሎዎኦ ቅድሚያ ተኸረዶ ምእታወባ ምርግጽ። (ምክንኻን ፈተሽቲ ትኪ ሓላፍነት ተኸረይቲ እዩ።) ብዘይካ ኣብ ናይ ውልቀ-ስድራ መንበሪታት እቲ ምልክታ ንተኸረዶ ፈታሽ ትኪ ከመይ ከም ዝሰርሕን ብዛዕባ ደወል ናይ ባርዕን ወይ ስርዓት ነጻግ ማይ፣ መምርሒ ኣብ ምትካኻ ሽጋራ ከምኡውን መደባት ብዛዕባ ሓበሬታ ህጹጽ ኮነት፡ ቦታ ምልቃቕን ምክንባልን እንተልዩ ከነጽር ይግባእ። ናይ ብዙሓት ስድራ መንበሪታት ነዚ ምልክታ ብመልክዕ መፈተሽ ዝርዝር ናይቲ ህንጻ ናይ ድሕነት ባርዕ መምርሒን መከላኸሊ ናውቲን ኣብ እዋን ህጹጽ ኩነት ካብቲ ህንጻ መውጽኢ መስመርን ከም ዘብርህ ኮይኑ ክቐርብ ይኽእል።
- Department of Health (ጨንፈር ጥዕና) ዝቐረበ ወይ ዝተደገፈ ሓበሬታ ብዛዕባ ኣስጋእነት ውሽጢ-ቤታዊ ሰበባ ንጥዕና፡ ኣብ ጥዕና ስግኣት ከየምጽእ ምስፍሕፍሕ ሰበባ ብከመይ ቍጽጽር ከም ዝግበረሉ መብርሂ ዘለዎ ሓዲሽ ተኸረዶ ክኣት ከሎ ምሃብ። ዋና ገዛ ጽሑፍ ሓበሬታ ንነፍሲ ወከፍ ተኸረዶ ክህብ ወይ ድማ ኣብቲ መንበሪ ኣሃዱ ብግሉጽ ኣብ ዝረኣየሉ ህዝባዊ ቦታ ክልጥፍ ይኽእል። እቲ ሓበሬታ ኣብ [www.doh.wa.gov/ehp/ts/IAQ/mold-notification.htm](http://www.doh.wa.gov/ehp/ts/IAQ/mold-notification.htm) ይርከብ።
- ሓዲ ተኸረዶ ንዋና ገዛ ብጽሑፍ ካልእ ተኸረዶ ምስ ጭፍራ ዝተኣሳሰረ ተግባር ምህላወን ክምርመርን ዝጠልብ ሓበሬታ ምስ ሃቦ ዋና ገዛ ንዝተጠቐሰ ተኸረዶ ምስ ጭፍራ ዝተኣሳሰረ ተግባር ምስታፋ ምምርማር፤ [RCW 59.18.180]
- ናይ ካርቦን ሞኖክሳይድ ፈተሽቲ ኣቐራታ ምቕራብ።

**ሓላፍነት ተኸረዶ [RCW 59.18.130]**

ካብ ተኸረዶ ዝህሉ ትጽቢት፡

- ክራይን ካልእ መሳለጥያን ብመሰረት ስምምዕ ምኽፋል፤
- ንዝኾነ ናይ ከተማ፡ ኣውራጃ ወይ ስተይት ጠለብ ምምእዛዝ፤
- ነቲ ናይ ክራይ ኣሃዱ ብጽሬትን ጥዕና ዝሕሉን ጌርካ ምሓዝ፤
- ጎሓፍ ብኣገባብ ምጎሓፍ፤
- ብተኸረዶ ንዝሰዓበ ተላባዒ ኩነት/ብባልዕ ምውራር ብምዕጣን ንምእላይ ዝግበር ወጻኢ ምኽፋል፤
- መስመር ማይ፡ ኤለትሪክን ስርዓት መውዳይን ብግብኡ ምጥቃም፤

- ንመንበሪ ኮነ ኢልካ ወይ ብሸለልትነት ዘይምብልሻው/ዘይምጎላጎል፤
- “ምብኻን” (ሰፊሕ ጉድኣት ኣብ ንብረት) ወይ “ህውከት” (ኣብ ኣጠቓቕማ ንብረት ብተደጋጋሚ ጣልቃ ምእታው) ዘይምፍቃድ፤
- ናይ ትኪን ካርቦን ሞኖክሳይድ ፈተሽቲ ኣቐራታ ምክንኻንን ባትሪ እውን ምትካእን፤
- ንኣብቲ ከባቢ ዝነብሩ ናይ ካልኣት ሰባት ኣካላዊ ድሕነት ኣዝዩ ኣስጋኢ ኣብ ዝኾነ ተግባራት ኣብቲ ከባቢ ዘይምስታፍ፡ እዚ ንኣካላዊ መጥቃዕቲ ኣብ ልዕሊ ካልእ ሰብ ወይ ዘይሕጋዊ ኣጠቓቕማ ናይ ተተኳሲ መሳርሒ ወይ ካልእ ሞት ዘስዕብ መሳርሒን የጠቓልል፤ [RCW 59.18.352]
- ነቲ መንበሪ ኣብ ትለቀሉ ንንቡር ምእራግ ገዲፍካ ከምቲ ተኸረኻ ክትኣትዎ ከሎኻ ዝጸንሓካ ጌርካ ምግባር።

**ብተኸረዶ ወይ ዋና ገዛ ዝረኣ ናይ ምፍርራሕ ጠባይ [RCW 59.18.352 and 354]**

ሓዲ ተኸረዶ ንካልእ ብብረት ወይ ካልእ ንሞት ዘብጽሖ መሳርሒ እንተ ኣፈራርሐ እቲ ዘፈራርሐ ተኸረዶ ብምኽንያት ምፍርራሕ ይእስር፤ ዋና ገዛ (ዋላኳ ስጉምቲ ክወስድ ትጽቢት ዘይግበረሉ እንተኹን) ነቲ ክራይ ናይቲ ዓማጺ ተኸረዶ ክቋርጾ ይኽእል። ዋና ገዛ ነቲ ክእስር ዝግብኡ ዘይሕጋዊ እንተ ዘይኣመዘገቡ እቲ ግዳይ ዝኾነ ተኸረዶ ብጽሑፍ ኣፍሊጡ ብዘይ ተወሳኺ ግዴታ ናይ ስምምዕ ክራይ ንምውጻእ ክመጽጽ ይኽእል። ዋና ገዛ ኣብ ልዕሊ ተኸረዶ ብተመሳሳሊ ኮነታት እንተ ኣፈራርሐ እቲ ተኸረዶ ኣፍሊጡ ንምውጻእ ክመጽጽ ይኽእል። ኣብ ክልቲኦም ጉዳያት እቲ ዝተፍራርሐ ተኸረዶ ንድሕሪቲ ዝለቐቐሉ መዓልቲ ዝሰዕቡ መዓልታት ክራይ ክኸፍል ኣየድልዮን፡ ናይ ዝኾነ ኣቐዲሙ ዝተኸፍለ ዘይተጠቐመሉ ክራይ እውን ክምለሰሉ መሰሉ እዩ።

**ኣብ ዝተወሰነ ጊዜ ውዕላት ለውጢ ምግባር**

ብሓፈሽኡ ንምዝራብ ዋና ገዛ ኣብቲ ወርሓዊ ኣከፋፋል ስምምዕ ክራይ ትሕዝቶ ከም ወሰኽ ክራይ ወይ ለውጢ ሕጊ፡ ክገብር እንተ ደልዩ እቲ ተኸረዶ እንተ ወሓዲ ናይ 30 መዓልቲ ጽሑፍ ሓበሬታ ክወሃቦ ይግባእ። እቲ ለውጢ ኣብ መጀምርታ ናይ ክራይ እዋን (እቲ ክራይ ክኸፈለሉ ዝግባእ መዓልቲ ምስ በጽሐ) ጥራሕ እዩ ግብራዊ ክኸውን ዝኽእል። ነቲ ዝሰዕቦ እዋን ክራይ ካብ 30 መዓልቲ ንታሕቲ ምልክታ ውጽኢታዊ ይኸውን።

ዋና ገዛ ነቲ ኣሃዱ ናብ ኮንድሚንየም ክልውጦ እንተ ደለዩ እቲ ተኸረዶ ናይ 120 መዓልቲ ሓበሬታ ክወሃቦ ይግባእ።[RCW 59.18.200]

**ኣብ ውዕላት ለውጢ ምግባር**

ኣብ ኮነት ውዕል፡ መብዛሕትኡ ጊዜ፡ ዋና ገዛን ተኸረዶን ከይተሰማምዑ ለውጢ ኣብ ትሕዝቶ ውዕል ክግበር ኣይከኣልን እዩ።

**እቲ ንብረት እንተ ተሸይጦ።** መሸጣ ንብረት ንክራይ ሽዑ-ንሽዑ ከም ዝቋረጽ ኣይገብሮን እዩ። እቲ ዝተኸረዩ ኣሃዱ ምስ ዝሸየጥ ተኸረይቲ ስም ሓዲሽ ዋናን ኢድራቫኡን ወይ ብርግጻኛ ፖስታ ወይ ድማ ብዝተመሓየሸ ኣገባብ ኣብቲ

ቀጽ 2 ብምልጣፍ ምሕባር። ኩሉ ነገር ቀዳማዊ ዋና ዝተኸፍለ ትሕጃታት ናብቲ ሓዲሽ ዋና ክመሓላለፍ ይግባእ። ንሱውን ኣብ ናይ ሕድሪ ወይ እሙን መንገዳኛ (escrow) ሕሳብ የቐምጦ። እቲ ሓዲሽ ዋና ንጥረዳታዎች ኣቲ ትሕጃታት ዝተቐመጠሉ ቦታ ብቐልጠፍ ክፍልጦም ይግባእ።

**ጽገና ከመይ ከም ዝፍጸም**

ቅድሚያ ሕጋዊ ፍታሕ፡ ከም ጽገና፡ ምሕታቱ ሓዲ ተኸራይ ኣብ ኣከፋፍላ ክራይ ምስናይ ኩሉ ኣብቲ ስምምዕ ክራይ ክኸፍሎ ዝተሰማምዑሉ መሳሰሎታዎ ኣብ ጊዜኡ ክኸፍል ይግባእ [RCW 59.18.080]።

**ኣድላዩ ምልክታ** [RCW 59.18.070] ሓዲ ነገር ኣብቲ ክራይ ኣሃዱ ምዕራይ ምስ ዘድልዮ እቲ ክውሰድ ዝግብእ ቀዳማዊ ስጉምቲ እቲ ተኸራይ ነገር ዋና ዝ ወይ ነገር ክራይ ዝእክብ ሰብ ብዛዕባቲ ሽግር ብጽሑፍ ምግላጽ እዩ።

እቲ ምልክታ ኣድራሻን ቀጽጽሪ ዝተኸረየ ዝገነ፡ ስም ናይቲ ዋና ዝገ፡ ፍሉጥ እንተ ኹይኑ፡ ከምኡውን መግለጺ ናይቲ ሽግር ክህልዎ ይግባእ። ድሕሪ ምሃብ ምልክታ ዋና ዝ ዘድሊ ጽገና ክሳብ ዝገብር ተኸራይይ እኹል ጊዜ ክጸብ ኣሎዎ። እኹል ናይ ትጽቢት ጊዜ ማለት፡ ውዑይን ዝሓልፎን ማይ እንተ ዘየሎ ፡ ሙቐት፡ ሓይሊ ኣለትሪክ፡ ወይ ኣዝዩ ንህይወት ሓደገኛ ዝኮነ ኮነት፡- 24 ሰዓት፤ ጽገና ፍራጅ፡ ኤለትሪክ ምድጃን እቶንን፡ ወይ ብዋና ዝ ዝተኣታቶ ኣገዳሲ ዝርጋሐ መስመር ማይ፡- 72 ሰዓታት፤ ንኹሉ ካልእ ጽገና፡- 10 መዓልታት።

**ምርጫታት ተኸራይ** [RCW 59.18.090] ጽገና ኣብቲ ዝተደልየሉ እዋን እንተ ዘይጀመሩ፡ እቲ ተኸራይ-ውን ክራዩን ካልእ መሳሰሎታትን እንተደኣ ኣማሊኡ ክፈሉ እዘን ዝስዕባ ኣማራጺታት ኣብ ግብሪ ከውዕል ይኸእል፡-

1. ተኸራይ ንዋና ዝ ጽሑፍ ምልክታ ሂቡ ብኡ ንብኡ ክወጽእ። ተኸራይቲ ካብቲ ዝኸፈልዎ ዘይተጠቐሙሉ ክራይን ክምለሰሎም ዝግባእ ትሕጃን ክረኽቡ መሰሎም እዩ።
2. ነገር ዘይምርድዳእ ብቤት ፍርዲ ወይ ብመንገዳኛታት ጌርካ ክፍታሕ ይከእል።
3. ተኸራይ ነገር ጽገና ዝገብሩ ሰባት ክቐጽር ይኸእል።ኣብ ሙብዛሕትኡ እዋን ተኸራይ ነገር ስራሕ ኣፈጻሙ ወጻኢታቱ ካብቲ ክራይ ከገዳል ይኸእል። [RCW 59.18.100] (እዚ ኣገባብ ግን ንዋና ዝ ብቐዕ ዝኹን ናይ ጎሳፍ ገረወይና ንክቐርብ ንምግዳድ ኣየገልግልን።)

**ኣገዳሲ ነጥብ**፡ እቲ ጽገና ካብተን ናይ 10 መዓልታት ትጽቢት ዝግበረለን እንተ ደኣ ኩይኑ፡ ተኸራይ ካብቲ ምልክታ ንዋና ዝ ዝበጽሐ 10 መዓልቲ ወይ ናይ ስራሕ ግምት ዋጋ ካብ ዝበጽሐ ሓሙሽተ መዓልቲ ክሳብ ዝእክል፡ ካብ ክልቲኡ ዝደሓረ፡ ነገር ስራሕ ሰብ ክኩፍተረሉ ኣይከእልን።

ነዚ ኣገባብ ንምክታል ተኸራይ፡ ኣድላዩ እንተ ኮይኑ ካብ ፍቓድ ዘሎዎ በዓል ሞያ ዝእመን ግምት ንዋና ዝ የቐርብ። ድሕሪቲ ዝጥሉብ ናይ ትጽቢት ጊዜ ተኸራይ ምስቲ ዝተሓተ ዋጋ ዘቐረበ ተወዳዳሪ ተኸፍቲኡ ነገር ስራሕ የፈጽሞ። ድሕሪ ምዝዛም ስራሕ ተኸራይ ንተኸፍቲታይ ክፈሉ ካብቲ ክራይ የገድሎ። ዋና ዝ ነገር ስራሕ ክምርምር ዕድል ክወሃብ ይግባእ። ድምር ዋጋ ኣብ ዝኹን ናይ 12-ወርሒ እዋን ካብ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ ክበዝሕ የብሎን።

ንበዙሓት ተኸራይቲ ዝትንክፍ ሰፍሕ ዝበለ ጽገና ክግበር እንተ ደኣ ኹይኑ፡ እቶም ተኸራይቲ ግብእ ኣገባብ ተኸቲሎም ተሓባቢሮም ነገር ስራሕ ክፈጽም ይኸእሉ። ብድሕሪኡ ነፍሲ ወከፎም ብብጽሑቶም ካብቲ ክራይ የገድሉ።

4. እቲ ስራሕ ፍቓድ ዘሎዎ ወይ ዝተመዘገበ በዓል ሞያ ዘድልዮ እንተ ኹይኑ እቲ ተኸራይ ኣድላዩ ጽገና ገይሩ ዋጋኡ ካብ ክራይ ከገዳል ይኸእል። ተመሳሳሊ ኣገባብ ከም ኣብ ላዕሊ ኣብ (2) ዝተጠቐሰ ምክታል ይከእል። እንተኹን ገደብ ናይቲ ወጻኢ ክሳብ ፍርቂ ናይ ሓዲ ወርሒ ክራይ እዩ።
5. ክራይ ኣብ ማእከላይ ሸማግሌ- ድሕሪ ናይ ዝተበላሸወ ኩነት ሓበሬታ ምሃብን እቲ ጉድለት ብመንግስቲ ድሕሪ ምርግጺን እቲ ናይ ትጽቢት እዋን ድሕሪ ምሕላፍን ተኸራይቲ ወርሓዊ ክራዩም ኣብ ናይ ማእከላይ ሸማግሌ ሕሳብ ክጽንሕዎ ይኸእሉ።

**ሕጋዊ ዘይኮነ ናይ ዋና ዝ ተግባራት**

**ብደገ ምዕጻው** [RCW 59.18.290] ዋና ዝ ሲጋጥ ከይልውጥ፡ ሓዲሽ ሲጋጥ ከየእቱ፡ ወይ ተኸራይ ልሙድ ሲጋጥን መፋትሕን ክጥቀም ከም ዘይክእል ምግባር ሕጊ ይኸልከሎ። ተኸራይ ኣብ ምክፋል ክራይ እንተ ደሓረውን ብኸምብሊ ብደገ ምዕጻው ዘይሕጋዊ እዩ።

ብደገ ዝተዓጸወ ተኸራይ እንደገና ምእታው ክኸእል ክሲ ከምስርት ይኸእል። ሓድራሓድ ምምሕዳራት እውን ንብደገ ምዕጻው ዝጸረር ሕጊ ኣሎዎም፡ ዝተዓጸወ ተኸራይ ናብ ክራይ ዝዘኡ ክኣቱ ክሕግዝዎ ይኸእሉ። ንዝያዳ ሓበሬታ ንናይ ከተማኹም ወይ ኣውራጃኹም ምምሕዳር ተወከሱ።

**ምዕጻው ኣገልግሎት ኤለትሪክ**፡ ማይን ረሳሕ ማይን [RCW 59.18.300] ዋና ዝ ተኸራይ ክራይ ኣብ ምክፋል ብምድንጓዩ ወይ ካብቲ ዝ ከውጽኡ ብምድላይ ቀረብ ኤለትሪክ፡ ማይ ወይ መስመር ረሳሕ ማይ ክዓጽወሉ ኣይግባእን። ዋና ዝ ነዚ መሳሰሎታዎ ዝዓጹ ጽገና ኣብ ዘድልየሉ እዋን ጥራሕ ይኸውን፡ ንሱውን ንዝተወሰነ ጊዜ ጥራሕ። ዋና ዝ እቲ ኣገልግሎት ምእንቲ ክቐረጽ ኮነ ኢሉ ናይ መሳሰሎታት ዕዳ ዘይከፍል እንተ ኹይኑ ከም ዘይሕጋዊ ምዕጻው ይቐጽር። ቀረብ መሳሰሎታት ብዋና ዝ እንተ ተዓጸዩ ተኸራይ ኣቐዲሙ ንኩባንያ ኣቐረብቲ ኣገልግሎት ነገር ኣገልግሎት ክመልስዎ ዝኸእሉ እንተ ኹይኖም ይሓትት። እቲ ምዕጻው ዘይሕጋዊ እንተ ደኣ መሰሉ እቲ ተኸራይ ክሲ ከምስርት ይኸእል። ተኸራይ ኣብ ቤት ፍርዲ እንተ ረቲዑ ዳኛ ንተኸራይ ነገር ኣገልግሎት ዘይቀረበሉ መዓልታት ክሳብ \$100 ንመዓልቲን ንጠበቓ ዝገበሮ ወጻኢታቱን ክኸሕሶ ይኸእል።

**ንብረት ናይ ተኸራይ ምውሳድ**፡ [RCW 59.18.310] ሕጊ ንዋና ዝ ንብረት ተኸራይ ክወስድ ዝፈቐደሉ ራሕሪሒም ምስ ዝኸይድ ጥራሕ እዩ። ኣብ ስምምዕ ውዕል ንዋና ዝ ኣብ ካልእ ኮነታት ንብረት ተኸራይ ክወስድ ዝፈቐድ ዓንቀጽ ሕጋዊ ኣይኮነን። ዋና ዝ ካብ ሕጊ ወጻኢ ንብረት ተኸራይ ምስ ዝወስድ ተኸራይ ኣቐዲሙ ንዋና ዝ እንተ ረኸበ ይሓይሽ። ከምኡ እንተ ዘይቀኒዑዎ ፖሊስ ይሕበሩ። ዋና ዝ ጽሑፍ ጠላብ ድሕሪ ምቐባሎ ነገር ንብረት እንተ ዘይመሊሱ ቤት ፍርዲ ዋና ዝ ንተኸራይ ክሳብ \$100 ንመዓልቲ እቲ ንብረት ክሳብ ዘይተመልሰ ክኸፍል ክግድዶ ይኸእል -- ድምሩ ክሳብ \$1,000 ዝበጽሑ። [RCW 59.18.230(4)]



**ዝተኸገደ ንብረት ምክራይ።** [RCW 59.18.085] ዋና ገዛ ብገና ዘይተዓረየ ናይ ምግሃስ ሕገ ዝተኸገደ ወይ ኣብኡ ንምንባር ሕጋዊ ዘይኮነ ክራይ ኣሃዱታት ከካርይ ኣይግባእን። ዋና ገዛ ኮነ ኢሉ ነቲ ንብረት ብምክራዩ ካብ ናይ ሰለስተ ወርሒ ክራይ ወይ ሰለስተ ዕጽፊ ምጋታቲ ብልሽት እቲ ዝበዘሐ ከምኡውን ወጻኢታትን ክፍሊት ጠበቓን ተዓዳዪ ክኸውን ይኽእል።

**ተግባር ሕገ ምፍዳይ።** [RCW 59.18.240 -250] ተኸራዩ ሕገ ዘፍቅደሉ መሰል፡ ከም ንመንግስቲ ምጥራዕ ወይ ንጽገና ካብ ክራይ ምጥዳል፡ ዋና ገዛ ናይ ሕገ ምፍዳይ ስጉምቲ ከይወሰድ ሕገ ይኸልከሉ። ክራይ ገዛ ምውሳኽ፡ ንተኸራዩ ዝቐርበሉ ኣገልግሎት ምጥዳል ወይ ንተኸራዩ ምስገገጥ ናይ ሕገ ምፍዳይ ኣብነታት እዮም። ኣብ መጀመርታ እቲ ሕገ፡ እዚ ተግባር ኣብ ውሽጢ 90 መዓልቲ ካብቲ ተኸራዩ ስጉምቲ ዝወሰደሉ ጊዜ እንተ ደኣ ኣጋጠመ፡ ከም ሕገ ምፍዳይ እቲ ጉዳይ ናብ ቤት ፍርዲ እንተ በጺሑ እሞ ዳኛ ንተኸራዩ እንተ ደጊፉ ዋና ገዛ ነቲ ዝወሰደ ስጉምቲ ከግልብጦን ንዝኾነ ንተኸራዩ ዝበጽሑ ጉድኣት ክኸሕሩን ናይ ጠበቓ ክፍሊት ክኸፍሉን ክእዘዝ ይከኣል።

**ስምምዕ ምዕዳው**

**ዝተኣተወ ውዕል ንምግዳፍ ዘድሊ ግቡእ ምልክታ።** ተኸራዩ ኣብ መወዳእታ ጊዜ ውዕል ክወጽእ ምስ ዝደሊ መብዛሕትኡ እዋን ንዋና ገዛ ምልክታ ብጽሑፍ ምሃብ ኣየድልን። እንተኾነ ወግዳዊ ምልክታ ከም ዘየድሊ ንምርግጋጽ ነቲ ውዕል ምውካስ የድሊ። ተኸራዩ ካብቲ ናይ ውዕሉ ጊዜ ንላዕሊ እንተ ጸንሐ እሞ ዋና ገዛ ናይቲ ዝሰዕበ ወርሒ ክራይ እንተ ተቐበለ እቲ ክራይ ብናይ ወርሓዊ ስምምዕ ከም ዝቐጸለ ይግመት።

ቅድሚ ምዝዛም ናይቲ ውዕል ዘመን ዝወጽእ ተኸራዩ ነቲ ዝተረፈ ናይ ውዕል ጊዜ ክራይ ክኸፍል ሓላፍነቱ እዩ። እንተ ኾነ ዋና ገዛ ነቲ ኣሃዱ ብቅቡል ዝኾነ ዋጋ ከካርዮ ክጽዕር ይግባእ። ከምዚ እንተ ዘይተገይሩ እቲ ተኸራዩ ድሕሪ ውሳኔን እዋን ክኸፍል ኣይግደድን እዩ። [RCW 59.18.310(1)]

**ንውዕል ዝተኣተዎ ናይ ምልክታ ግቡእ ምልክታ-ፍሉይነት ናይ ዕጡቓት ሰራዊት።** እቲ ተኸራዩ ኣባል ናይ ዕጡቓት ሰራዊት (ናይ ናሽናል ጋርድን ዕቕር ሰራዊትን ዘጠቓለለ) እንተ ደኣ ኩይኑን ናይ ስራሕ ቦታ ዝቐይር ትእዛዝ እንተ መጸን ተኸራዩ ትእዛዝ ካብ ዝቐበል ካብ ሸውዓተ መዓልቲ ኣብ ዘይበዝሐ ንዋና ገዛ እንተ ኣፍለጦን እቲ ውዕል ክቋረጽ ይኽእል። ኣብ ከምዚ ኮነት እቲ ክራይ ብመጻምድቲ ተኸራዩ ወይ ብኡኡ ዝናበዩ እውን ክቋረጽ ይከኣል። [RCW 59.18.310(1)]

**ግቡእ ምልክታ ንናይ ወርሓዊ ስምምዕ።** ተኸራዩ ንናይ ወርሓዊ ክራይ ስምምዕ ክቋርጽ ምስ ዝደሊ ንዋና ገዛ ጽሑፍ ምልክታ ክወሃብ ይግባእ።

እቲ ምልክታ እንተ ወሓደ 20 መዓልቲ ቅድሚቲ ናይ ክራይ ጊዜ ምውድኡ ክቐበል ኣሎዎ (እቲ ክራይ ዝኸፈለሉ መዓልቲ ቅድሚ ምብጻሑ)። እቲ ምልክታ ዝበጽሐሉ መዓልቲ ኣይሕሰብን እዩ። ዋና ገዛ ተኸራዩ ክወጽእ ከሎ ልዕሊ 20 መዓልቲ ምልክታ (ካብ ስያትል ወፃኢ ጥራሕ) ክህብ ክጽበዮ ኣይግባእን። ዋና ገዛ ንናይ ወርሓዊ ተኸራዩ ክወጽእ እንተ ደለዮ ናይ 20 መዓልቲ ምልክታ ኣድላዩ እዩ። ተኸራዩ ግቡእ ምልክታ ከይሃበ እንተ ወጸ ሕገ ካብዘን ዝሰዕባ ቦታ ዝወሓደት ተዓዳዪ ይገብር። 30 መዓልቲ ካብቲ ዝቐጸለ ክራይ ወይ 30 መዓልቲ ካብቲ ዋና ገዛ ተኸራዩ ገዛ ምግዳፋ ዝፈለጠሉ። እንተኾነ ዋና ገዛውን ሓዲሽ ተኸራዩ ንምርካብ ክጽዕር ሓላፍነት ኣሎዎ። እቲ መንበሪ ቅድሚ ምእካል ናይቲ 30 መዓልቲ እንተ ተኸርዮ እቲ ቀዳማይ ተኸራዩ እቲ ሓዲሽ ተኸራዩ ክራይ ምኽፋል ከሰብ ዝጅምር ጥራሕ ክኸፍል ኣሎዎ።

**ግቡእ ምልክታ ናይ ምልክታ ንወርሓዊ ተኸራዩ-ፍሉይነት ናይ ዕጡቓት ሰራዊት።** ካብ ወርሓዊ ክራይ ተኸራዩ ኣባል ዕጡቓት ሰራዊት (ኣባላት ብሄራዊ ሓለዎ ወይ ተጠባባቒቲ ሓይልታት ወሲኸካ) እንተ ደኣ ኩይኑን ናይ 20 መዓልቲ ምልክታ ዝእክል ጊዜ ከይተሞህቦ ናይ ኣገልግሎት ቦታ ክልውጥ ወይ ክወፍር ትእዛዝ እንተ መጸእዎን፡ ትሕቲ 20 መዓልቲ ጽሑፍ ምልክታ ብምሃብ ክቋረጽ ይከኣል። ኣብ ከምዚ ኮነትዚ እቲ ክራይ ብናይ ተኸራዩ መጻምድቲ ወይ ተናበይቱ እውን ክቋረጽ ይከኣል። [RCW 59.18.200]

**ሓለዎ ግዳያት።** ተኸረይቲ ንሱ ወይ ንሳ ወይ ኣባል ናይቲ ስድራ ግዳይ ናይ ዘቤታዊ ናዕቢ ወይ ብኣስገዳድ ግብረ ስጋ ወይ ኣድቢኻ ምክትታል ምዃናም ዝሕብር ጽሑፍ ምልክታ ንዋና ገዛ ድሕሪ ምቕራብ ብቐፅ ናይ ምክልኻል ትእዛዝ ምስ ተጋህሶ ወይ ተኸራዩ ንዝምልከቶም ኣባላት ኣኸበርቲ ሕገ ብዛዕባቲ ምግሃስ ምስ ሓበረ ንስምምዕ ክራይ ቀልጢፉ ክቋርጽ ይኽእል። ቅዳሕ ናይቲ ትእዛዝ ዋና ገዛ ክበጽሑ ይግባእ። ተኸራዩ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልቲ ካብቲ ተግባር፡ ወይ ካብቲ ናይ ምክልኻል ትእዛዝ ዘብጽሑ ኮነት፡ ወይ ድማ ናብ ዝምልከቶ ኣኸባር ሕገ ካብ ዘመልከት፡ ነቲ ስምምዕ ክራይ ክቋርጽ ይግባእ። [RCW 59.18.570.585]

**ምምላሽ ትሕጃ [RCW 59.18.280]**

ተኸራዩ ድሕሪ ምውጽኡ ዋና ገዛ ትሕጃታት ንምምላሽ ወይ ኩሉ ወይ ክፋል ናይ ገንዘቡ ስለምንታይ ከም ዝተታሕዘ ዝገልጽ ጽሑፍ ንተኸራዩ ክህብ 21 መዓልቲ ኣሎዎ። ተኸራዩ ክወጽእ ከሎ ደብዳቤታቱ ክበጽሑሉ ዝከኣለሉ ኣድራሻ ምስ ዋና ገዛ ገዲፉ ክኸይድ ዝሓሸ እዩ።

ብሕገ፡ እቲ ናይ ክራይ ክፍሊ ንንቡር እርጋን ገዲፍካ ተኸራዩ ክኣቱ ከሎ ናብ ዝነበር ኮነት ክምላሽ ይግባእ። ትሕጃታት ንንቡር እርጋን ወይ ተኸራዩ ቅድሚ ምእታዉ ዝነበረ ምብልሻው መጻገኒ ክጥቀሙሉ ኣይከኣልን።

ዋና ገዛ ነቲ ዝድለ ክፍሊት፡ ዝርዝር መግለጺ ወይ ክልቲኡ ኣብ ውሽጢ 21 መዓልቲ ኣብ ፖስታ ቤት (U.S. Mail) ቀዳማይ ደረጃ ቴምብር ከፊሉ እንተ ኣእትዩ ሕገ ከም ዘማልእ ይቕጽር። ተኸራዩ ንዋና ገዛ ናብ ቤት ፍርዲ እንተ ኣቐረበ እሞ ዋና ገዛ ኮነ ኢሉ ዘድሊ መግለጺ ከም ዘይኣቐረበ ወይ ገንዘብ ከም ዘይመለሰሉ እንተ ደኣ ተወሲኑ ቤት ፍርዲ ከሰብ ዕጽፊ ናይቲ ትሕጃ ንተኸራዩ ክኸፈሎ ክበይነሉ ይኽእል።

**ምስጋንጉ**

**ክራይ ብዘይ ምኽፋል።** ተኸራዪ ሓንቲ መዓልቲውን ትኹን ክራይ ካብ ምኽፋል እንተ ድሒሩ ዋና ገዛ ኣብ ሰለስተ መዓልቲ ክኸፍል ወይ ክወጽእ ምልክታ ክህቦ ይኸእል። ተኸራዪ ኣብ ውሽጢ ሰለስተ መዓልቲ ኩሉ እቲ ክኸፍሎ ዝግባእ ክራይ እንተ ደኣ ክፈሉ ዋና ገዛ ክቕበሎ ይግባእ። ከውጽኦ ድማ ኣይክእልን። ዋና ገዛ ጎደሎ ክፍሊት ክቕበል ኣይግደድን እዩ።

**ብትሕዝቶ ስምምዕ ክራይ ዘይምቕያድ።** ተኸራዪ ስምምዕ ክራይ እንተ ደኣ ዘይኣኸበሩ (ንኣብነት፡ እቲ ስምምዕ ፍቱዋት እንሰሳ ኣይፍቀዱን እናበለ ድሙ እንተ ሓዙ) ዋና ገዛ ስምምዕ ክኸብር ወይ ክወጽእ ናይ 10 መዓልቲ ምልክታ ክህቦ ይኸእል። ተኸራዪ ኣብ ውሽጢ'ቲ እዋን ነቲ ኮነት እንተ ደኣ ፈቲሑዎ ዋና ገዛ ነቲ ናይ ምውጻእ መደብ ክቕጽሎ ኣይክእልን።

**“ምብኸን ወይ ምህዋኽ”** ተኸራዪ ንብረት ዋና ገዛ እንተ ኣበላሸወ ወይ ነቲ ሰፈር ንዘይሕጋዊ ምስ ጭፍራ ወይ ዕጻፋርስ ዝተተሓሓዘ ምንቅስቓሳት እንተ ተጠቐመሉ፡ ንክብሪ ናይቲ ንብረት እንተ ሃሰየ ወይ ካልኣት ተኸራይቲ ነቲ ንብረት ኣብ ምጥቃም እንተ ዓንቀፎም፡ ዋና ገዛ ኣብ ሰለስተ-መዓልቲ ንክወጽእ ምልክታ ክህቦ ይኸእል። ከምዚ ዓይነት ምልክታ ምስ በጽሑ ተኸራዪ ክወጽእ ኣሎዎ። ናይ ምጽናሕን ነቲ ሽግር ናይ ምእራምን ምርጫ የብሉን።

**ኣብ ውሽጢ ካብ ኣልኮልን ድራግን ነጻ ዝኾነ መንበሪ ኣባይቲ ሕጊ ምጥሓስ፡** ካብ ኣልኮልን ድራግን ነጻ ኣብ ዝኾነ መንበሪ ኣባይቲ ካብ ክልተ ዓመት ንታሕቲ ተጠቃማይ ኣብ መደብ ምፍቀስ ዝተመዘገበ ተኸራዪ ኣልኮል ወይ ድራግ እንተ ወነን ወይ ምስ ካልኣት እንተ ተኸፈለ ዋና ገዛ ንክወጽእ ናይ ሰለስተ-መዓልቲ ምልክታ ክህቦ ይኸእል። እቲ ተኸራዪ ነቲ ምግሃስ ኣብ ውሽጢ ሓደ መዓልቲ እንተ ደኣ ኣዐርዩዎ እቲ ስምምዕ ክራይ ኣይቋረጽን፡ ተኸራዪ ነቲ ምግሃስ እንተ ደኣ ኣብ ሓደ መዓልቲ ዘየዓሪዩዎ ንሱ ወይ ንሳ ክወጹ ኣሎዎም እቲ ስምምዕ ክራይ ድማ ይቋረጽ። ተኸራዪ ኣብ ውሽጢ ሽድሽተ ወርሒ ኣብ ዳርጋ ተመሳሳሊ ጠባይ እንተ ተሳቲፉ ዋና ገዛ ንክወጽእ ናይ ሰለስተ-መዓልቲ ምልክታ ይህቦ፡ ተኸራዪ ደጊሙ ነቲ ምግሃስ ከዐሪ ምሰል የብሉን።

**ምልክታ፡** ዋና ገዛ ኣንጻር ምልቃቕ ዝኣበየ ተኸራዪ ሕጋዊ ስጉምቲ ንክወስድ ብመሰረት RCW 59.12.040 ምልክታ ክወሃቦ ይግባእ።

ተኸራዪ ንክለቕቕ ዝተዋህቦ ምልክታ ጥሒሱ ምንባር እንተ ቐጸሉ፡ ዋና ገዛ ናብ ቤት ፍርዲ ብምኻድ “ሕጊ ዘየኸበረ ዘእስር” ስጉምቲ ክጅምር ይኸእል። ቤት ፍርዲ ንዋና ገዛ ዝድግፍ ውሳኔ እንተ ኣሕለፉ እቲ ተኸራዪ ብፍቓዱ እንተ ዘይወጸኡ፡ ሸሪፍ ነቲ ተኸራዪ ካብ ቦታ ክራይ ከውጽኦ ምምርሒ ክወሃቦ እዩ። ዋና ገዛ ንተኸራዪ ካብ ክራይ ኣሃዱ ብኣካል ከውጽኦሉ ዝኸእለሉ እንኮ ሕጋዊ መንገዲ ብኣብዮተ ፍርዲን ብቤት ጽሕፈት ሸሪፍን ጥራሕ እዩ።

**ተኸረይይ እንትሞት ንዕኡ ወኪሉ ዝንቀሳቐስ ሰብ ምስያም (RCW 59.18.590)**

ናይ ሓደ መንበሪ ክፍሊ ብሕታዊ በዓል ትሕዝቶ ዝኾነ ተኸረይይ ኣብ ዝሞተሉ እዋን ንዕኡ ወኪሉ ዝንቀሳቐስ ሰብ ብናይ ባዕሉ ድሌት ወይ ብመሰረት ሕቶ መካሪይ ክስየም ኣለዎ። እዚ ውክልና ብፅሑፍ ዝዳሎን ካብ ስምምዕ ክራይ ዝተፈለየ ክኾን ኣለዎ። እቲ ውክልና ናይ ተወካሊ ሽም፡ ፖስታ፡ ኢሜይል ኣድራሻ፡ ቁፅሪ ስልኪ፡ ምሓዝ ዘለዎ ኮይኑ ተኸረይይ ኣብ ዝሞተሉ እዋን (ተኸረይይ ዝተኸረዮ ክፍሊ በይኑ ሓዙዎ እንተፀኒሑ) መካሪይ ተወካሊ ናብቲ ክፍሊ ተኸረይይ ንኸኣቱ፡ ናይ ተኸረይይ ንብረት ከውፅእ፡ ንተኸራይይ ዝኸፈል ተመላሲ ሕሳብ ክቕበል፡ ብተኸራይይ ናይ መወዳእታ ፍቓድን ኑዛዙ ተፈጻምነት ብዘለዎም ሕጊ ውርሲ መሰረት ናይ ተኸረይይ ንብረት ከወግድ ዝፈቅድ እንትኾን እቲ ውክልና ዝፀንሕ ተኸረይይ ብፅሑፍ ስጋዕ ዝስዕር ወይ ብመሰረት ሕጊ ናይ መዋቲ ወራሲ ዝኾነ ሰብ እንትርከብ፡ ተወካሊ መዋቲ ተኸረይይ ወኪሉ ምንቅስቓስ መሰሉ የብቅዕ።

**ምስ ክራይ ዘይምኽፋል ዝተዛመደ ምርሕራሕ [RCW 59.18.310]**

ኣብ ትሕቲ ሕጊ፡ ራሕራሕ ዝበሃል ተኸራዪ ኣብ ምኽፋል ክራይ ምስ ደንጎዮን ብቃላት ወይ ብተግባር ድማ ኣብቲ ክራይ ንምንባር መደብ ከም ዘይብሉ ምስ ዝገልጽን እዩ።

እቲ ክራይ ምስ ተራሕርሖ ዋና ገዛ ናብቲ ኣሃዱ ክኣቱን ዝተራሕርሖ ንብረት ከውጽእን ይኸእል። እቲ ንምብረት ኣብ ብመጠኑ ውሑስ ዝኾነ ቦታ ክኸዘን ይግባእ። ነቲ ተኸራዪ እቲ ኣቐሑ ኣበይ ከም ዝተኸዘነን መዓስ ከም ዝሸየጥን ምልክታ ይለኣኹሉ፡ ዋና ገዛ ሓዲሽ ኣድራሻ ናይቲ ተኸራዪ እንተ ደኣ ዘይብሉ ናብቲ ናይ ክራይ ኣድራሻ ይልእኩዎ ፖስታ ቤት ናብቲ ሓዲሽ ኣድራሻ የመሓላልፍዎ።

ዋና ገዛ ነቲ ዝተራሕረሖ ንብረት ንኸሸይጥ ዝጽበዮ እዋን ኣብ ዋጋ ናይቲ ንብረት ዝተመርኩስ ይኸውን። ድምር ዋጋ ናይቲ ንብረት ካብ \$50 ዝውሕድ እንተ ኩይኑ ዋና ገዛ ናይ ምሻጡ ምልክታ ንተኸራዪ ልኢኹ ሸውዓተ (7) መዓልቲ ክጽብ ይግባእ። ኣሳእል ናይ ስድራ፡ ንመዘከርታ ክተሓዙ ዝግበኡም ኣቐሑን ግላዊ ወረቓቕቲን ክሳብ ኣርባዓን-ሓመሽተን (45) መዓልቲ ድሕሪቲ ዋና ገዛ ንተኸራዪ ናይ ምርሕራሕ ምልክታ ዝለኣኹሉ ክሸየጡ ኣይክእሉን።

ድምር ዋጋ ናይቲ ንብረት ካብ \$250 ዝበዝሕ እንተ ደኣ ኩይኑ ዋና ገዛ ናይ መሸጣ ምልክታ ንተኸራዪ ልኢኹ ኣርባዓን-ሓመሽተን (45) መዓልቲ ክጸንሕ ኣሎዎ። ግላዊ ወረቓቕቲ፡ ኣሳእል ናይ ስድራን ንመዘከርታ ዝተሓዙ ነገራትን ኣብቲ እዋን ክሸይጡ ይከእል።

ብመሸጣ ንብረት ኣታዊ ዝኾነ ገንዘብ ነቲ ዋና ገዛ ዝእውዶ ገንዘብ ንኣብነት፡ ዘይተኸፍለ ክራይን ነቲ ኣቐራሕት ንምኽዛንን ንምሻጥን ዝተገብረ ወጻኢ ንምሽፋን ይውዕል። ዝተረፈ ገንዘብ እንተልዩ ዋና ገዛ ነቲ ተኸራዪ ንሓደ (1) ዓመት ይሕዘሉ። ኣብ ውሽጢ'ቲ ዓመት ዝወሰዶ እንተ ዘይመጸ ነቲ ዋና ገዛ ይኸውን።

ዋና ገዛ ንብረት ናይ ተኸራዪ ምስ ወሰደ ቤት ፍርዲ ምርሕራሕ ከም ዘይነበረ እንተ ወሲኑ ዋና ገዛ ነቲ ንብረቱ ብምስኣን ዝበጸሐ ክሳራ ንተኸራዪ ክትከእሉን ወጻኢታት ናይ ቤት ፍርዲን ጠበቓን ክኸፍልን ክእዘዝ ይከእል።

እዚ ኣሰራርሓ ኣብ ልዕሊ ናይ መዋቲ ተኸረይይ ንብረት ኣወጋግዳ ተፈጻምነት ኣይህልዎን። “ምስ ተኸረይይ ምግታት ዝተሓሓዘ ናይ ክራይ ምግባፍ” ዝብል ኣብ ታሕቲ ረኣ።

**ምስ ምስጻጉ ዝዛመድ ምርሕራሕ [RCW 59.18.312]**

ተኸራዪ ድሕሪ ናይ ምስጻጉ ስጉምቲ ብቤት ፍርዲ ክኸሕስ ትእዛዝ ምስ በጽሖ ተኸራዪ ብዛዕባ እቲ ሰፈር ጥራሖ ምስ ኮነ ድሕሪት ዝተረፈ ናይ ተኸራዪ ንብረት ንምኽዛን ዝምልከት ዝርዝር ሓላፍነት ናይ ዋና ገዛ ብጽሑፍ ክበጽሖ እዩ። ተኸረይቲ ዋና ገዛ ንብረቶም ንክኸዝን ዝጠልቡሉ ቅጥዒ ክወሃቡ እዮም።

ዋና ገዛ ኣብ ውሽጢ ሰለስተ 3 መዓልቲ ናይ ካሕሳ ትእዛዝ ካብ ዝቐበል ንብረቱ ክኸዘነሉ ብጽሑፍ እንተ ሓቲቱ ወይ እቲ ዋና ገዛ ተኸራዪ ብጽሑፍ ምሕታት ዘኾኸል ስንክልና ዘሎዎ ሰብ ምጂኑ ይፈልጥን እቲ ተኸራዪ'ውን ኣብ ምኽዛን ተቓውሞ እንተ ዘይብሉን ናይቲ ተኸራዪ ንብረት ክኸዝኖ ይግባእ። እቲ ንዋና ገዛ ዝበጸሖ ጽሑፍ ጠላብ ብኣካል ክበጽሖ ወይ ብፖስታ ክለእኽ ወይ ብፋክስ ክሰደድ ይከእል። ዝለኣኸሉ ኣድራሻ ወይ ቍጽጽ 4-ክስ ኣብቲ ብዋና ገዛ ዝወሃብ ናይ መሕተቲ ቅጥዒ ሰፊሩ ኣሎ።

ናይ ካሕሳ ትእዛዝ ድሕሪ ምብጻሖ ዋና ገዛ ናብቲ ሰፈር ክኣቱን ዝኾነ ድሕሪት ዝተረፈ ንብረት ተኸራዪ ኣብ ኢዱ ክእቱን ይኸእል። ብዘይ ጽሑፍ ጠላብ ካብ ተኸራዪ ዋና ገዛ ንንብረት ተኸራዪ ክኸዝኖ ወይ ኣብ ዝቐረበ ህዝባዊ ቦታ ክቐምጦ ይኸእል። ዋና ገዛ ነቲ ንብረት ተኸራዪ ተሓቲቱ ወይ ከይተሓተተ ክኸዝኖ እንተ ደኣ መሪጹ ተኸራዪ እቲ ልክዕ ወይ ቅቡል ዝኾነ ዋጋ ናይ ምጉዳዙን ምኽዛንን እቲ ዝወሓደ ኣብ ውሽጢ ሰላሳ (30) መዓልቲ ከይከፈለ ክምለሰሉ ኣይከእልን።

ድምር ዋጋ ናይቲ ንብረት ካብ \$250.00 ዝበዝሕ እንተ ደኣ ኩይኑ ዋና ገዛ ነቲ ተኸራዪ ብዛዕባ መደብ መሸጣ ባዕሉ ብምኽድ ወይ ፖስታ ናብቲ መወዳእታ ዝፍለጥ ኣድራሻ ብምልኣኽ ክፍልጦ ይግባእ። ምልክታ ካብ ዝለኣኽ ድሕሪ (30) መዓልቲ ዋና ገዛ ነቲ ንብረት ግላዊ ወረቓቓትን ኣሳእል ስድራን ንመዘከርታ ዝተሓዘ ነገራትን ወሲኹ ክሸጦን ነቲ ዘይተሸጠ ድማ ክገሓፎን ይኸእል።

ድምር ዋጋ ናይቲ ንብረት \$250.00 ወይ ዝወሓደ እንተ ድኣ ኩይኑ ዋና ገዛ ነቲ ተኸራዪ ብዛዕባ መደብ መሸጣ ባዕሉ ብምኽድ ወይ ፖስታ ናብቲ መወዳእታ ዝፍለጥ ኣድራሻ ብምልኣኽ ክፍልጦ ይግባእ። ሸውዓተ (7) መዓልቲ ድሕሪ

ምልክታ ምስዳድ ዋና ገዛ ነቲ ንብረት ግላዊ ወረቓቓትን ኣሳእል ስድራን ንመዘከርታ ዝተሓዘ ነገራትን ገዲፉ ክሸጦ ወይ ክገሓፎ ይኸእል።

ካብ መሸጣ'ቲ ንብረት ዝተረኸበ ኣታዊ ብዋና ገዛ ናብቲ ንብረት ክገሓፍ ክኸዝንን ዝገበሮ ልክዕ ወይ ቅቡል ዝኾነ ወጻኢ፡ ናብቲ ዝወሓደ፡ ዘሰዓበ ዕዳ ክውዕል ይኸእል። እቲ ዋጋ ካብቲ ልክዕ ወይ ቅቡል ዝኾነ ወጻኢ ናይ ምጉዳዝን ምኽዛንን፡ እቲ ዝወሓደ፡ ክበዝሕ የብሉን። ተወሳኺ ኣታዊ እንተ ደኣ ሃልዩ ዋና ገዛ ንተኸራዪ ንሓደ (1) ዓመት ክሕዘሉ ይግባእ። ተኸራዪ ገንዘቡ ክወሰድ ኣብ ውሽጢ ሓደ (1) ዓመት እንተ ዘይመጸ እቲ ተረፍ ከም ዝተራሕርሖ ንብረት ተራእዩ ኣብ Washington State Department of Revenue (ክፍሊ ኣቶት ስተይት ዋሺንግተን) ይኣቱ።

RCW 59.18.312

**ምስ ተኸራዪይ ምግታት ዝተተሓሓዘ ናይ ክራይ ምግባፍ (RCW 59.18.595)**

ነቲ ገዛ ብብሕቲ ተኸርዩ ዝኸበር ዝነበረ ተኸረይይ ከም ዝሞት መካሪይ ምስ ፈለጠ ብህጹጽ ንተወካሊ መዋቲ፡ ኣብ ሓደጋ ጊዜ ተግዋዒ ወይ ንዝፍለጥ ናይ ተኸራዪይ ወራሲ ናይ ፅሑፍ ምልክታ ክህብ ኣለዎ። እቲ ምልክታውን ናይ መዋቲ ተኸራዪይ ሸም፡ ዝኸበረሉ ዝነበረ ገዛ ኣድራሻ፡ ተኸራዪይ ዝሞተሉ እዋን፡ መጠን ወርሓዊ ክራይ ፣ ስጋዕ መዓዝ ክራይ ከምዝተኸፈለ ክገልፅ ኣለዎ። እቲ ምልክታ ብፖስታ ወይ ብኣካል ምስተወሃበ ኣብ ውሽጢ 5 መዓልታት ወይ ክራይ ዝተኸፈለሉ መወዳእታ ዕለት እንትበፅሖ ውዕሊ ክራይ ከምዝቋረፅ ክገልፅ ዘለዎ ኩይኑ ናይ ተኸራዪይ ተወካሊ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ቀሪቡ ተኸራዪይ ካብ ዝሞተሉ ዕለት ጀሚሩ ንዘለዉ 60 መዓልታት ክራይ ብምኽፋል ናይ ተኸራዪይ ንብረት ንምውጻእ ምስ መካሪይ ምዝርራብ ዝኸእል እንትኾን ክራይ ዝተኸፈለሉ እለት እንትበፅሖ ውዕሊ ክራይ ዝቋረፅ ይኸውን። እዋን ውዕሊ ቅድሚ ምብቅዑ ድሕነቱ ኣብ ዝተሓለወ ቦታ ምቕማጥን እቲ ኣቐራሕ ንምጉዕዓዝን ምቕማጥን ዝወፁ ወግኢታት ምሕታትን ኣድላይ መጠንቀቓታ ድሕሪ ምህብ ኣብቲ ሕገ ብዝተቐመጠ መሰረት እቲ ኣቐራሕ ናይ ምሻጥ ወይ ምውጋድ መሰል ከምዘለዎ ሓዊሱ ኣብቲ ምልክታ ክግለፅ ኣለዎ። ንመዋቲ ተኸራዪይ ብምውካል ንምንቅስቓስ ዝተውሃበ ውክልና ኮፒ ምስቲ ምልክታ ክተሓሓዝ ኣለዎ።

መካሪይ'ውን ውእሊ ክራ ቅድሚ ምብቅዑ ኣብ ዘሎ ዕለት ወይ ክልቲኦም ወገናት ኣብ ዝተሰማመዕሉ ዕለት ካብ ተኸራዪይ ተወካሊ ናይ ፅሑፍ ሕገ እንትበፅሖ ሒዘዎ ዝነበረ ናይ ተኸራዪይ ንብረት ክረከብ ኣለዎ። ናይ ተኸራዪይ ተወካሊ'ውን ዘውፅእ ንብረት ዝርዝርን ናይ ተኸራዪይ ተወካሊ እዚ ንብረት ምርካቡን ምውሳዱ ዝገልፅ ፅሑፍ መረጋገጺ ክኸትም ኣለዎ።



ናይ ተኸራያይ ተወካሊ ቀዳሙ ክራይ ንምክፋል እንተተዘራረቡ፣ መካሪይ እዚ ካልኣይ ናይ ፅሑፍ መጠንቀቕታ ክሰድድ ዘለዎ ንዝፍለጥ ተወካሊ፣ ብሓደጋ ጊዜ ተፀዋዒ ወይ ንተኸራያይ ወረሰቲን ንመዋቲ ተኸራያይ ኣብ ናይ ቀደም ገዛ ይኸውን። እዚ ካልኣይ መጠንቀቕታ እቲ ክራይ ቀዳሙ ንምክፋል ዝተሰማማዕ ናይ ተኸራያይ ተወካሊ ሸም፣ ኣድራሻን ቁፅሪ ስልኪ ወይ መራኸቢ ኣድራሻ፣ ቀዳሙ ዝተኸፈለ መጠን ክራይ ስጋዕ መሳዛ ከምዝተኸፈለ ዝገልፅ ክኾን ኣለዎ። ናይ ተኸራያይ ተወካሊ ንብረት እንተዘይሓተቱ ወይ እንተዘይወሲዱ፣ ክራይ ዝተኸፈለሉ ዕለት ድሕሪ ምሕላፍ ወይ ካልእ መጠንቀቕታ ምስተለኣኹ እንተነኣሰ ድሕሪ 45 መዓልታት መካሪይ እቲ ንብረት ከምዝሸጥ ወይ ከምዘወግድ ኣብቲ መጠንቀቕታ ክገልፅ ኣለዎ።

መካሪይ ናይ ተኸራያይ ንብረት ኣብ ውሽጢ መቐመጢ ክፍሊ እንተእቲዎ፣ መካሪይ እቲ ካልኣ ናይ ፅሑፍ መጠንቀቕታ ምልክቲ ዘለዎ (ቀዳሙ ዘይተመቐዘዎ እንተኾይኑ) ንዝፍለጥ ተወካሊ፣ ብሓደጋ ጊዜ ተፀዋዒ ወይ ንናይ ተኸራያይ ወረሰቲን ንመዋቲ ተኸራያይ ኣብ ናይ ቀደም ገዛይ ይኸውን። ናይ ተኸራያይ ተወካሊ ንብረት እንተዘይሓተቱ ወይ እንተዘይወሲዱ ክራይ ዝተኸፈለሉ ዕለት ምስ ሓለፈ ወይ ካልኣይ መጠንቀቕታ ድህሪ ምልክቲ መካሪይ እቲ ንብረት ከምዝሸጥ ወይ ከምዘወግድ ኣብቲ መጠንቀቕታ ክግለፅ ኣለዎ።

መካሪይ እዋኑ ዝሓለወ ናይ ፅሑፍ ሕቶ ምስበፅሖ፣ ናይ መዋቲ ተኸራያይ ንብረት ንተኸራያይ ተወካሊ ከረከብ ኣለዎ። ናይ ተኸራያይ ተወካሊ ውን ኣቕሓ ንምንቅስቓስን ምፅናኽ ዝወፀ ወጻኢ ወደዓዊ ወይ ምክንያታዊ ካብ ክልቲኦ ዝነኣሰ ክፈሉ ዝወሰደ ንብረት ዝርዝር ንናይቲ ንብረት ትሕዝቶ እምበር በዓል ቤትነት ከምዘይወሰደ ዘረጋግፅ መግለጺ ክህብ ኣለዎ።

ናይ ተኸራያይ ተወካሊ እዋኑ ብዝሓለወ መገዲ ንመካሪይ እንተዘይዘራረቡ ወይ ናይ መዋቲ ተኸራያይ ንብረት እንተዘይወጻኡ፣ መካሪይ ናይ ውልቀ ስነድን ፎቶ ብምቕራይ ዝተቐመጠ ንብረት ክሸጥ ወይ ከወገድ ይኸእል። እቲ ዝሸየጥ ንብረት ኣብ ዕዳጋ ዝህልዎ ዋጋ ካብ \$1,000 ንላዕሊ እንተኾይኑ፣ መካሪይ ብመሰረት ኣሰራርሓ ንግዲ ተቐባልነት ብዘለዎ መገዲ እቲ ንብረት ክሸጥ ይግባእ። ዘይተሸጠ ንብረት ኩሉ ምክንያታዊ ብዝኾነ መገዲ ክውገድ ኣለዎ። እቲ ዝሸየጥ ንብረት ኣብ ዕዳጋ ዝህልዎ ዋጋ ትሕቲ \$1,000 እንተኾይኑ፣ መካሪይ ምክንያታዊ ብዝኾነ መገዲ እቲ ንብረት ክሸጥ ኣለዎ።

ናይ ተኸራያይ ተወካሊ ዘይሓተቶም ናይ ውልቀ ስነድን ፎቶ ናይ መዋቲ ተኸራያይ ንብረት ምስተሸጠ ወይ ምስተወገደ ን90 መዓልታት ዝቐመጡ እንትኾን ድሕሪ እዚ ክወገዱ ወይ ንናይ መዋቲ ወረሰቲ ክወሃቡ ይኸእሉ።

መካሪይ ኮነ ተኸራያይ ሰራሕተኛ ዝኾነ ሰብ ዝተሸጠ ንብረት ወይ ብኻልእ መገዲ ዝተወገደ ናይ መዋቲ ንብረት ብቐጥታ ኮነ ብተዘዋዋሪ መገዲ ምግዛእ ኣይክእልን። መካሪይ ናይ መዋቲ ተኸራያይ ንብረት ብምሻጥ ዝተረኸበ ገንዘብ ኮኒ ንብረት ንምቅስቓስን ምቐማጥ ዝወፀ ምክንያታዊ ወጻኢ ንምሽፋን ክውዕሎ ይኸእል።

ዝተረፈ ገንዘብ እንተሊደ፣ መካሪይ ንሓደ ዓመት ዝኣከል የቐምጡ። ቅድ ናይ ሓደ ኣመት ጊዜ ምዝሓሙ ዝተረፈ ገንዘብ ዝምልከት ሕቶ እንተዘይቀረቡ፣ እዚ ቀራይ ገንዘብ ኣብ ውሽጢ Washington State Department of Revenue ዝተገደፈ ንብረት ተባሂሊ ክቐመጥ ኣለዎ።

መካሪይ ዝኾነ ኣብ ክራይ ዝቐረየ ገንዘብ ንተወካሊ ተኸራያይ ዝምልሶ ኮይኑ ዝኾነ ተቐማጢ ገንዘብ ዝቐረየሉ ምክንያት ምስ ተመላሲ ሕሳብ ናይ ተኸራያይ ተወካሊ እቲ ንብረት ካብ ዘውፅኡ ዕለት ጀመሩ ኣብ ውሽጢ 14 መዓልታት ክህቡ ኣለዎ።

መካሪይ እዞም ድንጋጌታት ሕጊ ኮነ ኢሉ እንተጥሒሶ፣ መካሪይ ኣብ ልዕሊ ተኸራያይ ንዝበፀሖ ጭቡጥ ጉድኣት ተሓታቲ ይኸውን። ምስዚ ከይዲ ሕጊ ዝተተሓሓዘ ሰዓሪ ዝኸውን ወገን ዝበጽሖ ክሳራን ናይ ጠበቓ ወጻኢ ከምልሰ ይኸእል።

**ቅብሊት**

መካሪይ ካብ ተኸራያይ ብጥሪ ገንዘብ ንዝቐበሎ ክፍሊት ቅብሊት ክህብ ኣለዎ። ብተኸራያይ ኣብ ዝሕተተሉ ጊዜ ውን ካብ ጥሪ ገንዘብ ወጻኢ ብዘለወ መንገድታት ንዝተፈፀመ ክፍሊት ካብ መካሪ ቅብሊት ክህብ ኣለዎ። ኣብ ውሽጢ እዚ ዘይካተቱ ክፍሊት ክራይ፣ ቅድመ ክፍሊት፣ ወጻኢ ግልጋሎት፣ ፓርኪንግ፣ መቐመጢ ኣቕሓ ክፍሊት፣ ወይ ምስ ክራይ ዝተተሓሓዙ ካልኣት ወጻኢታት እዮም።

RCW 59.18.063 ረኣ።

**ናይ ስነድ ኮፒ**

ዝተኸረየ ገዛ ኣካላዊ ትሕዝቶኡ ዝገልፅ ቼክ ሊሲት ኣብ RCW 59.18.2260 ከምኡደማ SMC 7.24.030.C፣ ብመካሪይን ተኸራያይ ዝተኸተመ ቅዳሕ ንተኸራያይ ይህቡ።

ሓደ ገዛ ዝተሃነጸሉ ቦታ ዝምልከት ብፅሑፍ ዝተገበር ስምምዕ ክራይ ኣብ ዝህልወሉ ጊዜ መካሪይ እቲ ስምምዕ ንዝኸተመን ሕድ ሕድ ተኸራያይ ዝተኸተመን ዝፀደቐ ቅዳሕ ክህቡ ኣለዎ። ተኸራያይ ተኸርዮ ኣብ ዝፀንሓሉ እዋን ብተኸራያይ እንተተሓተቱ ሓደ መተካዕታ ቅዳሕ ብገነ ክህቡ ኣለዎ። RCW 59.18.065 ረኣ።

**ናይ መረጽቲ ምዝገባ ሓበሬታ**

ንምርጫ ከመይ ትምዝገባ እንድሕር ተመዝጊብካ ድማ ክትግዕዝ እንክለኻ ኣድራሻኻ ከመይ ከተሕድስ ከምዘለካ ዝምልከት ሓበሬታ ምስዚ ሕትመት ተላጊቡ ቀሪቡ ኣሎ። ንዝያዳ ሓበሬታ ኣብዚ ተወከሰ [www.kingcounty.gov/depts/elections](http://www.kingcounty.gov/depts/elections)።



ልክብ ምርጫ

ንክትሳተፉ

ምምዘጋብ ኣይትረስዑ!



እትህብዎ ድምጺ ኣገዳሰነት ኣለዎ!

[www.kingcounty.gov/depts/elections](http://www.kingcounty.gov/depts/elections)



# ናብ ቤትኩም እንቋዕ ብደሓን መጻእኩም!

ዝዘክትቅይሩ እንከለኹም ክትገብርዎም ዝግባእ ብዙሓት ነገራት ኣለዉ። ምሕዳስ ምዝገባ ተሳተፍነት ናይ ምርጫ፡ ሓዲ ካብ'ቶም ክትዝክርዎም ዝግባእ ኣገደስቲ ጉዳያት እዩ።

## ድሮ ምዝገባት ዲኹም!

ነቲ ኣመዝገብኩም ዝጸናሕኩም ናይ ቀደም ኣድራሻ ብቲ ሓድሽ ኣድራሻኹም እትትክኡሎም 5 ቀለልቲ መገድታት ቀጺልኩም ተመልከቱ፡-

- ኣብ'ዚ እዋን እዚ ናይ ኣውራጃ ሞሺንግተን ሓድሽ ፍቓድ መምርሒ ማኪና ድዩስ ናይ ኣውራጃ መለለዩ ወረቐት ምስዝህልወኩም፡ [ብቐጥታ ኣብ ኢንተርነት እተወ!](#)
- ነዚ ምስ'ዚ ንተኻረይቲ ተባሂሉ ዝተዳለወ ጥምር ኣበሬታ እዚ ተታሓሒዙ ዝርከብ ቅጥዒ መመዝገቢ ልኡኹልና።
- ስምኩም፡ ዕለት ልደትኩም፡ ናይ ቀደም ኣድራሻ ናይ መንበሪ ዝኹምን ናይ ፖስታ ኣድራሻኹምን፡ ከምኡ'ውን ንሓድሽ ናይ መንበሪ ዝኹምን ናይ ፖስታ ኣድራሻኹምን ብምጥቃስ ናብ [elections@kingcounty.gov](mailto:elections@kingcounty.gov) ኢ-መይል ጽሓፉ።
- ናብ 206-296-VOTE (8683) ደውሉ። እቲ ኣገልግሎት ብ120 ቋንቋታት ተዳሊዩ ኣሎ።
- ናብ'ቲ ኣብ ሬንተን ዝርከብ ማእከላይ ቤት-ጽሕፈት ምርጫታት ኪንግ-ካውንቲ ወይ ኣብ ሲያትል ኣብ ዝርከብ ኣተሓሓዚ ቤት-ጽሕፈት ምዝገባ ተሳተፍቲ ምርጫ ብኣካል ቅረቡ።



እንተደንጋኹም መዓልቲ ምርጫ 29 መዓልታት ክተርፎ እንከሎ ኣድራሻኹም ኣብ መዝገብ ክተሓድሱ ከምዘለኩም ኣይትረስዑ። ን [ዓውደ-ኣዋርሕ\(ካላንደር\)](#) ተሳተፍቲ ምርጫ ፈትሽዎ።



## ክትምዝገቡ ትደልዩ?

ኣብ ምርጫ ንክትሳተፉ ክትምዝገቡሎም እትክእሉ 3 መገድታት ኣለዉ፡-

- ኣብ'ዚ እዋን እዚ ናይ ኣውራጃ ሞሺንግተን ሓድሽ ፍቓድ መምርሒ ማኪና ድዩስ ናይ ኣውራጃ መለለዩ ወረቐት ምስዝህልወኩም፡ [ብቐጥታ ኣብ ኢንተርነት እተወ!](#)
- ነዚ ምስ'ዚ ንተኻረይቲ ተባሂሉ ዝተዳለወ ጥምር ኣበሬታ እዚ ተታሓሒዙ ዝርከብ ቅጥዒ መመዝገቢ ልኡኹልና።
- ናብ'ቲ ኣብ ሬንተን ዝርከብ ማእከላይ ቤት-ጽሕፈት ምርጫታት ኪንግ-ካውንቲ ወይ ኣብ ሲያትል ኣብ ዝርከብ ኣተሓሓዚ ቤት-ጽሕፈት ምዝገባ ተሳተፍቲ ምርጫ ብኣካል ቅረቡ።

# Washington State Voter Registration Form

Register online at [www.myvote.wa.gov](http://www.myvote.wa.gov).

## 1 Personal Information

last first middle suffix

date of birth (mm/dd/yyyy) gender

residential address in Washington apt #

city ZIP

mailing address, if different

city state and ZIP

phone number (optional) email address (optional)

## 2 Qualifications

If you answer *no*, do not complete this form.

- yes  no **I am a citizen of the United States of America.**
- yes  no **I will be at least 18 years old by the next election.**

## 3 Military / Overseas Status

- yes  no **I am currently serving in the military.**  
Includes National Guard and Reserves, and spouses or dependents away from home due to service.
- yes  no **I live outside the United States.**

## 4 Identification — Washington Driver License, Permit, or ID

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

If you do not have a Washington driver license, permit, or ID, you may use the last four digits of your Social Security number to register.      x x x - x x - [ ] [ ] [ ] [ ]

## 5 Change of Name or Address

This information will be used to update your current registration, if applicable.

former last name first middle

former residential address city state and ZIP

## 6 Declaration

I declare that the facts on this voter registration form are true. I am a citizen of the United States, I will have lived at this address in Washington for at least thirty days immediately before the next election at which I vote, I will be at least 18 years old when I vote, I am not disqualified from voting due to a court order, and I am not under Department of Corrections supervision for a Washington felony conviction.

sign here [ ]      date here [ ]

### Instructions

**Use this form to register to vote or update your current registration.**

Print all information clearly using black or blue pen. Mail this completed form to your county elections office (address on back).

#### Deadline

This registration will be in effect for the next election if postmarked no later than the Monday four weeks before Election Day.

#### Voting

You will receive your ballot in the mail. Contact your county elections office for accessible voting options.

#### Public Information

Your name, address, gender, and date of birth will be public information.

#### Notice

Knowingly providing false information about yourself or your qualifications for voter registration is a class C felony punishable by imprisonment for up to 5 years, a fine of up to \$10,000, or both.

#### Public Benefits Offices

If you received this form from a public benefits office, where you received the form will remain confidential and will be used for voter registration purposes only.

Registering or declining to register will not affect the assistance provided to you by any public benefits office. If you decline to register, your decision will remain confidential.

If you believe someone interfered with your right to register, or your right to privacy in deciding whether to register, you may file a complaint with the Washington State Elections Division.

#### Contact Information

If you would like help with this form, contact the Washington State Elections Division.

**web** [www.vote.wa.gov](http://www.vote.wa.gov)  
**call** (800) 448-4881  
**email** [elections@sos.wa.gov](mailto:elections@sos.wa.gov)  
**mail** PO Box 40229  
 Olympia, WA 98504-0229

For official use:

fold in half → ←



first class  
postage  
required



Please write your county elections office address below:

**Adams County**

210 W Broadway, Ste 200  
Ritzville, WA 99169  
(509) 659-3249

**Asotin County**

PO Box 129  
Asotin, WA 99402  
(509) 243-2084

**Benton County**

PO Box 470  
Prosser, WA 99350  
(509) 736-3085

**Chelan County**

350 Orondo Ave Ste. 306  
Wenatchee, WA 98801-2885  
(509) 667-6808

**Clallam County**

223 E 4th St, Ste 1  
Port Angeles, WA 98362  
(360) 417-2221

**Clark County**

PO Box 8815  
Vancouver, WA 98666-8815  
(360) 397-2345

**Columbia County**

341 E Main St, Ste 3  
Dayton, WA 99328  
(509) 382-4541

**Cowlitz County**

207 4th Ave N, Rm 107  
Kelso, WA 98626-4124  
(360) 577-3005

**Douglas County**

PO Box 456  
Waterville, WA 98858  
(509) 745-8527 ext 6407

**Ferry County**

350 E Delaware Ave, Ste 2  
Republic, WA 99166  
(509) 775-5200

**Franklin County**

PO Box 1451  
Pasco, WA 99301  
(509) 545-3538

**Garfield County**

PO Box 278  
Pomeroy, WA 99347-0278  
(509) 843-1411

**Grant County**

PO Box 37  
Ephrata, WA 98823  
(509) 754-2011 ext. 2793

**Grays Harbor County**

100 W Broadway, Ste 2  
Montesano, WA 98563  
(360) 964-1556

**Island County**

PO Box 1410  
Coupeville, WA 98239  
(360) 679-7366

**Jefferson County**

PO Box 563  
Port Townsend, WA 98368-0563  
(360) 385-9119

**King County**

919 SW Grady Way  
Renton, WA 98057  
(206) 296-8683

**Kitsap County**

614 Division St, MS 31  
Port Orchard, WA 98366  
(360) 337-7128

**Kittitas County**

205 W 5th Ave, Ste 105  
Ellensburg, WA 98926-2891  
(509) 962-7503

**Klickitat County**

205 S Columbus, Stop 2  
Goldendale, WA 98620  
(509) 773-4001

**Lewis County**

PO Box 29  
Chehalis, WA 98532-0029  
(360) 740-1278

**Lincoln County**

PO Box 28  
Davenport, WA 99122-0028  
(509) 725-4971

**Mason County**

PO Box 400  
Shelton, WA 98584  
(360) 427-9670 ext 469

**Okanogan County**

PO Box 1010  
Okanogan, WA 98840-1010  
(509) 422-7240

**Pacific County**

PO Box 97  
South Bend, WA 98586-0097  
(360) 875-9317

**Pend Oreille County**

PO Box 5015  
Newport, WA 99156  
(509) 447-6472

**Pierce County**

2501 S 35th St, Ste C  
Tacoma, WA 98409  
(253) 798-VOTE

**San Juan County**

PO Box 638  
Friday Harbor, WA 98250-0638  
(360) 378-3357

**Skagit County**

PO Box 1306  
Mount Vernon, WA 98273-1306  
(360) 416-1702

**Skamania County**

PO Box 790, Elections Dept  
Stevenson, WA 98648-0790  
(509) 427-3730

**Snohomish County**

3000 Rockefeller Ave, MS 505  
Everett, WA 98201-4060  
(425) 388-3444

**Spokane County**

1033 W Gardner Ave  
Spokane, WA 99260  
(509) 477-2320

**Stevens County**

215 S Oak St, Rm 106  
Colville, WA 99114-2836  
(509) 684-7514

**Thurston County**

2000 Lakeridge Dr SW  
Olympia, WA 98502-6090  
(360) 786-5408

**Wahkiakum County**

PO Box 543  
Cathlamet, WA 98612  
(360) 795-3219

**Walla Walla County**

PO Box 2176  
Walla Walla, WA 99362-0356  
(509) 524-2530

**Whatcom County**

PO Box 369  
Bellingham, WA 98227-0369  
(360) 778-5102

**Whitman County**

PO Box 191  
Colfax, WA 99111  
(509) 397-5284

**Yakima County**

PO Box 12570  
Yakima, WA 98909-2570  
(509) 574-1340

**WA State Elections Division**

PO Box 40229  
Olympia, WA 98504-0229  
(800) 448-4881

↑ fold in half

↑ fold in half