



Galagalcha sanada kanaa Afaan Amaariffaa, Kaamboodiyaa, Mandarin Chaayiniffaa, Kooriyiffaa, Laa'otiyaan, Oromiffaa, Ruusiyiffaa, Somaaliffaa, Ispaaniish, Taagaalog, Taay, Tigriiffaa fi Veetnaamiffaa'n yoo barbaaddan websaayitii SDCI'wwan www.seattle.gov/dpd/rentinginseattle ilaalaa ykn lakk. (206) 684-8467'n bilbilaa.

Gudunfaan Tumaalee Dhimma Kireessaa/Kireeffataa Kutaa Biyya Waashingitan (Washington) fi Magaalaa Siyaatil, (Seattle) yoo xinnaate waggaa al takka abbootii qabeenyaa manneen kiraatiin kireeffattootaaf kennamuutu irra jiraata. As irratti kan hubatamuu qabaatu, seerotiin Magaalaa fi Kutaa Biyyaa mata duree addaa tokko jalatti wal fakkaatoo ta'uu dhiisuu danda'u; kanaafuu, qabiyyeen seerota kanneen lamaaniyyuu ilaalamee hubatamuutu irra jiraata. Gorsa seeraatiif, abukaatoo dubbisaa.

Onkoloolessa 2018

Seera Kireessaa-Kireeffataa Siyaatil (Seattle)

DIRQAMA ABBOOTII QABEENYAA/KIREEFFATTOOTAA

Abbootiin qabeenyaa ykn kireessitootni gamoo dirqama tajaajila bakka jireenyaa qulqulluu fi tasgabbaa'aa kennuuf dirqamni isaan irra jira. kanneenis dirqamoota itti aanan of keessaa ni qabu:

- Dallaa manaa ittiin jireenyaa dhala namaatiif akka mijatu godhanii eeguu, fi naannoolee faayidaa waliiniitiif oolan qulqulluu fi tasgabbaa'aa gochuu:
- To'annaa ilbiisaa, tukaanii fi ilbiisota kanneen biroo kennuu:
- Qabiyyeewwan bocaa (Baaxii, konyaa fi bu'uura) sirriitti ni qabata, akkasumas kutichi qilleensa akka qabaatu ni taasisa.
- Hojiiwwan elektiricaa, boombaa, ho'isaa fi mi'oota kanneen biroo fi tajaailawwan abbaa qabeenyaan dhiyaatan ni eega:
- Balfaat konteenara gahaa ni dhiyeessa:
- Kutaalee kiraa kana ho'isuun dirqama yoo ta'e, Fulbaanaa hamma Waxabajjii tempireechara guyyaa (ganama 1:00 hamma 04:30) Digrii Faaraanaayitii 68oF gad akka hin taane ni eega, akkasumas tempireechara gargalaa Digrii Faaraanaayitii 58 gad akka hin taane ni eega.
- Bakka ittiin jireenyaa dhaabbataatti, wayita kiraan jijjiiramutti tooftalee furtuu fi furtuuwwan jijjiiruu, kireeffattootaatis furtuuwwan balbala kutaawwanii fi gamoo ittiin seenamu kennuu:
- Dhabamsiiftota aaraa ijaaruu fi waa'ee hojmataa fi tajaajila isaanii kireessitootaaf

Abbootiin qabeenyaa suphaa bareedinaatiif, tokkoo tokkoon kiraa booda, kan akka haguuggii fi diba qalamaa haarawaatiif itti gaafatamummaa ykn dirqama hin qabaatu.

DIRQAMOOTA KIREEFFATTOOTAA

Mana kireeffatan haala kiraa tasgabbaa'aa, qulqulluu, baqaqaa fi cabaa idilee ulaagaa kireessaa eegu guutuu qaba. Dirqamootni kireeffataa;

- Balfa haala sirriin kuusuu
- Tajaajilawwan elektirikaalaa fi boombaa fayyadamuu irratti kunuunsa taasisuu
- Suphaa miidhaa kireeffataa ykn keessumoota isaaniiin qaqqaban hatattamaan
- Suphaa, haareessaa fi to'annaa ilbiisaa kireessaan taasisuuf carraa bira gahiinsa manichaa akka argatu kennuu
- Dhabamsiiftota aaraa haala gaariin qabuu;
- Manicha keessatti meeshaaleemiidhaa geessisan kuusuu irraa of qusachuu

JUST CAUSE EVICTION ORDINANCE (QAJEELFAMA SABABA SIRRII SIYAATIL'N (SEATTLE) MANA GAD'DHIISUU)

Qajeelfamni kun kireessitootni walta'iinsa kiraa ji'a ji'aan taasifamu akka dhaaban ykn dhiisan sababa gahaa akka qabaatan isaan gaafata. Kunis kireeffattootni Siyaatil (Seattle) sababoota akka mana managad dhiisan itti taasifaman kan eeru yommuu ta'u, abbootii qabeenyaa ykn kireessitoota immoo sababa walta'iinsa kiraa itti addaan kutan beeksisa ykn akeekkachiisa barreeffamaa kennanii fi sababa isaas eeranii akka addaan kutan isaan taasisa. Abbaan qabeenyaa kireeffataa tokko mana kireeffatee gad lakkiisuu kan danda'u

Baafata

Seera Kireessaa-Kireeffataa Siyaatil (Seattle)

<i>Dirqama abbootii qabeenyaa/kireeffattootaa</i>	1
<i>Dirqamoota kireeffattootaa</i>	1
<i>Just Cause Eviction Ordinance</i>	1
<i>Gochaawwan akka dhiibbaa mirga namoomaa fi haaloo bahuutti fudhataman</i>	3
<i>the Rental Agreement Regulation Ordinance (Ajaja Labsii Walii Galtee Cimaadaa)</i>	4
<i>Qajeelfamoota magaalattii biroo kireeffattootaa fi abbootii qabeenyaa miidhan</i>	7
Washington Residential Landlord-Tenant Act	
<i>Mirga kireeffattoota hundaa</i>	8
<i>Gosa waliigaltee kiraa</i>	8
<i>Loogii seeraan alaa</i>	8
<i>Itti Gaafatamumma</i>	9
<i>Tumaalee Seeraan Alaa Waliigaltee Kiraa</i>	9
<i>Mirga Eegamuu Dhuunfaa/Iccitii</i>	9
<i>Fi Kanfaltiiwwan Biroo</i>	9
<i>Itti Gaafatamummaawwan Kireessaa</i>	9
<i>Itti gaafatamummaa kireeffataa</i>	10
<i>Amala sodaachisaa kireessaa ykn kireeffataa</i>	10
<i>Waliigaltee ji'a-ji'aa irratti jijjiirama uumuu</i>	10
<i>Kiraa yeroo murtaa'ee irratti jijjiirama uumuu</i>	10
<i>Suphaawwan akkamiin akka adeemsifaman</i>	11
<i>Gochaawwan seeraan alaa kireessaa</i>	11
<i>Waliigaltee xumuruu/addaan kutuu</i>	12
<i>Maallaqa kuufamaa deebisuu</i>	12
<i>Mana baafamuu</i>	13
<i>Kanfaltii kiraa kanfalu dadhabuun mana gatani baduu</i>	13
<i>Nagahee</i>	15
<i>Garagalcha Sanadaalee</i>	15
Odeeffannoo Galmaa'umsa Filannoo	15

qabeenyichi bulchiinsa magaalaa Siyaatiilin kan galmaa'e yoo ta'e qofaadha. Beeksisni yoo taasifame malee, kireessaan walta'iinsicha kiraa addaan kutuuf ta'uu isaa yeroon walta'iinsaa itti aanu jalqabuu isaa, yoo xinnaate akeekkachiisa guyyoota 20 dura kennuutu irraa eegama. Sababban sirrii kanneen armaan gadii of keessatti qabaata:

- Kireeffataan kanfaltii kiraa manaa akka kanfalu guyyoota 3 kennameef keessatti yoo kanfaluuf hayyamaa ta'uu baate ykn manicha gad dhiisuuf hayyamaa yoo hin taane:
- Kireeffataan yeroo mara kanfaltii kiraa kanfalu yoo hin dandeenyee fi ji'oottan 12 keessatti darbiinsa kanfaltii kiraa abbaan qabeenyaa kireeffataadhaaf barreeffamaan al afurii fi isaa ol yoo beeksiseen:
- Kireeffataan bu'uura tumaalee walta'iinsa kiraa yoo hinguufta fi guyyoota 10 beeksisni gaheen keessatti akka beeksichaatti raawwachu dhabuu ykn mana gad lakkisuuf hayyamaa yoo hin taane.
- Kireeffataan bu'uura dirqamoota Washington State Residential Landlord-Tenant Act (Seera Kireessaa-Kireeffataa Kutaa Biyyichaa Waashingitaniin) guyyoota 10 beeksisni gaheen keessatti akka beeksichaatti raawwachu dhabuu ykn mana gad lakkisuuf hayyamaa yoo hin ta'in.
- Kireeffataan yeroo mara tumaalee walta'iinsa kiraatiif yoo hin bitamiinii, fi yeroo ji'oottan 12 keessatti beeksisa guyyoota kudhanii al 3 fi isaa olii abbootii qabeenyaan kan kennamu qabu ta'a:
- Kireeffataan kutaa manaa guddoo irratti yoo miidhaa geessise ("badiisa" yoo hordofsiise), jeequmsa yoo uumame (gochaa qoricha sammuu hadoochaa waliin wal qabateen), ykn hojii daldalaa seera qabeessa hin taane yoo adeemsise, fi beeksisni mana akka gad dhiisu ajaju kennameefii booda guyyoota sadii keessatti kana raawwachuudhaa yoo baate. Gosi miidhaa, jeequmsaa ykn hojii daldalaa ykn dhimma seeraan alaa kunneen beeksisa barreeffamichaa irratti ibsamuutu irra jiraata.
- Kireeffataan gamoo ykn manneen keessatti ykn naannoo gamoo ykn manneen kiraatti dhiyoo jiranitti gochaa yakkaa raawwatee yoo argame. Gochaan yakkaa raawwatame jedhamee yaadame ykn shakkame nagaa fi tasgabii kireeffattoota biroo ykn abbaa qabeenyaa haala qabatamaan kan miidhu ta'ee: gochaa qoricha seeraan alaa waliin wal qabate gochaa yakkaa tokko qajeelfamichan ibsame dha. Abbaan qabeenyaa sababa kana fayyadamu dhiibbaawwan shakkicha deeggaraan ifatti ibsauu, fi garagalcha beeksisa addaan kutiinsa Property Owner Tenant Assistance (POTA, Gargaarsa Abbaa qabeenyaa fi Kiraa fudhataa) SDCI tiif erguu qaba.
- Kireessaan manicha ofuma isaa qabachuuf ykn firri ykn maatiin dhiyoon akka qabatu yoo barbaadee, fi kutaan walfakkaataa banaa ykn biraan yoo gamoo kanuma irra hin jiraatiin haadha manaa ykn abbaa manaa kan abbaa qabeenyaa ykn kireessaa. Yeroon kiroo raawwachuuf yoo xiqqaate guyyoonni 90n dura akeekkachiisa barruu ni kenna. Miseensi maatii dhiyoo haadha manaa ykn abbaa manaa, warra, akkawoo fi akaakayyuu, daa'imman, obboleessa ykn obboleettii kan kireessaa/abbaa qabeenyaa jechuu dha. SDCI dursee abbaan qabeenyaa kireeffataa irraa mana gad dhiisifate miseensa maatii isaa itti hin galchu jedhee sababa itti yaadu yoo qabaate, kireeffataan waraqa mirkannoo akka mallatteessu taasisuu ni danda'a. Yaadi sobaa jiraatee kutichi yoo gurgurtaaf hin beeksifamiin ykn hin tarreeffamiin, ykn gabaarra osoo hin bahiin kenname ykn guyyaa kireeffataan gad dhiisee kaasee guyyoota 90 jiran keessaa 60 keessatti deebi'ee yoo hin kireeffamne qajeelfamni cabe ni jira. Kireeffataan walta'iinsa kiraa mana isaa sababa kanan addaan cite, kireessaan tumaalee ykn ulaagaalee walta'iinsa kanaatiif sirriitti hin bitamne jedhee yoo yaade, mirga tarkaanfii dhuunfaa isaa fudhachuu ni qabaata.
- Kireessaan walta'iinsa kiraa kan kireeffataa mana kutaa jireenyaa wal fakkaataa kan kireessaan keessa jiraatu waliin wal fakkaatu ykn tokko ta'e addaan kutuu yoo barbaade, ykn abbaan qabeenyaa kun mana isaa/ishhee kireeffataa accessory dwelling unit (ADU, kutaa meeshaaleen jijjirraa keessaa kuufaman) mana abbaa qabeenyaan qabame keessa jiraatu kireeffataan akka hin fayyadamne yoo barbaade.
- Kiraan qabachuun kireeffataa haala hojii qabeenyaa irratti kan hundaa'ee fi walitti dhufeenyi walta'iinsa hojii yoo addaan cite.
- Abbaan qabeenyaa manichaa suphaa ykn haaressi manichaa muummichi hayyama barbaadu yoo karoorfamee fi haaressi kun kireeffataan osoo keessa jiruu hojjetamuu kan hin danda'amne ta'uu isaa yoo ibsame. Dabalataanis, abbaan qabeenyaa ulaagaalee Qajeelfama Gargaarsa Deebisanii Bakka Qabsiisuu Kireeffataa gutuutu irra jiraata. (Odeeffannoo asii gad jiru ilaalaa). Abbaan qabeenyaa manichaa suphaa ykn haaressi manichaa muummicha akka sababa addaan kutuu walta'iinsa kiraati yoo fudhatee fi kana raawwachu yoo hin danda'iin, Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kiraa addaan kutuuf sababa kana yoo lafa kaa'ee fi hojiirra ooluu yoo hin dandeenye, kireeffataan mirga tarkaanfii dhuunfaa isaa fudhachuu ni qabaata.
- Abbaan qabeenyaa gamoo sana gara Waldaa Gamtaa ykn Kondomiiniyamiitti naannessuuf ykn jijjiiruudhaaf yoo murteesse:
- Abbaan qabeenyaa gamoo sana diiguuf ykn gara tajaajila jireenyaan alaatti jijjiiruu yoo barbaade. Abbaan qabeenyaa dura ulaagaalee Qajeelfama Gargaarsa Deebisanii Bakka Qabsiisuu Kireeffataa gutuu fi hayyama barbaachisaa argachuun isaa dirqama.
- Abbaan qabeenyaa mana jireenyaa maatii tokkoo qofa gurguruu yoo barbaadee fi kireeffataadhaaf yeroon walta'iinsa kiraa addaan cituu isaa dura, yoo xiqqaate beeksisa guyyaa 90'n duresee yoo kenne. Abbaan qabeenyaas, manichi guyyaa kireeffataan gad dhiifamee kaasee guyyoota 30 jiran keessatti tarreessa gatii qabeenyaa fi gatii isaanii sirrii gaazexaa ykn ejensii riyaalitii irratti ibsuutu irra jiraata. SDCI komee yoo ofitti fudhate, abbootiin qabeenyaa manicha gurguruuf yaada qabaachuu isaaniitiif mirkannoo yaada isaanii kana addeessu mallatteessuutu irra jiraata. Yaadi sobaa jiraatee kutichi yoo gurgurtaaf hin beeksifamiin ykn hin tarreeffamiin, ykn gabaarra osoo hin bahiin kenname ykn guyyaa kireeffataan gad dhiisee kaasee guyyoota 90 keessatti deebi'ee yoo kireeffame qajeelfamni cabe ni jira. Kireeffataan walta'iinsa kiraa mana isaa sababa kanan addaan cite, kireessaan tumaalee ykn ulaagaalee walta'iinsa kanaatiif sirriitti hin bitamne jedhee yoo yaade, mirga tarkaanfii dhuunfaa isaa fudhachuu ni qabaata.
- Beeksisni Seera Irra Darbuu edda kennameefiin booda abbaan qabeenyaa, tajaajila kutaa manichaa kan Seera Fayyadama Lafaan hin hayyamamneen itti fufuu yoo barbaade. Abbaan qabeenyaa Kireeffattoota tokko tokkoo kutaa kanneeniif kireeffattootni manicha gad dhiisuu isaanii, yoo xinnaate yeroo torbee lamaa dura Gargaarsa Bakkatti Deebisuu tiif kanfaluutu irra jiraata. Kireeffattootni galiin isaanii gad aanaa ta'e kanfaltii gargaarsaa \$2,000 isaanii kanfalamuu qaba. Kireeffattootni biroon immoo kanfaltii tajaajila Gargaarsa Bakkatti Deebisuu kanfaltii kiraa kan ji'a lamaa waliin wal madaalu ni kanfalamaaf.
- Daangaawwan Seera Itti Fayyadama Lafaa (Kanneen walitti dhufeenya kamuu yoo hin qabaatiin, mana jireenyaa tokko keessatti namoota 8 ol hin taane keessa jiraatan) guutuuf jecha abbaan qabeenyaa baay'ina kireeffattoota kiraa mana kanaa hir'isuu yoo barbaade. Sababa kanaan walta'iinsa kiraa manaa kana addaan kutuuf adeemsaawwan qajeelfamaa baldhaa yoo barbaaddan, adaraa keessan Yaadannoo Gargaarsa Maamiltootaa baay'ina kireeffattoota waliinii hir'isuu qaba.
- Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kiraa kan kireeffataa manichaa ADU beekame of keessaa qabuun, Seera Itti Fayyadama Lafaa irratti seera cabsuu isaa ilaalchisee beeksisni gaheeniin booda; sadarkaaalee guddinaa ADU'wwanii guutuuf jecha addaan kutuu yoo barbaade. (Seerri cabe sun kireeffataan manicha gad dhiisee yoo bahee fi kutaalee lameenuu yoo kireesse, kireeffataan kutaa isa tokko deebisee qabachuutu ykn gad dhiisuutu irra jiraata. Abbaan qabeenyaa kireeffattoota buqqaafamaniif, akkasumas galiin isaanii gad aanaa ta'eef kanfaltii gargaarsaa \$2,000, akkasumas kireeffattoota adda biraatiif immoo kanfaltii kiraa kan ji'a lamaa waliin maallaqni wal madaalu ni kanfalamaaf. SDCI abbaan qabeenyichaa yaada ADU fayyadamuu itti fufuu barbaachuu fi dhiisuu isaa hubachiisu ykn mul'isu akka mallatteessu gaafachuu ni danda'a.
- Ajajni hatattamaa qabeenyicha gad dhiisuu SDCI'n kennamee kireeffattootnis yeroo isa dhumaa ajaja irratti kennametti manicha gad dhiisuu yoo hin dandeenye.

Daandii Sababban Eeraman Hordofuu Dhabuu: Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kirichaa sababa (1) Gurgurtaan mana jireenyaa maatii sun yoo karoofame, (2) Abbaan qabeenyaa ykn miseensi maatii isaa manichatti galuuf yoo ta'e, (3) Deebisanii Fooyyessuu Manichaa Qabatamaa ta'e yoo karoofame, (4) Lakkoofsi jiraattotaa gara saddeetiitti hir'achuu qabu. ykn (5) beeksisa seera cabsuu isaa ibsu fudhateen booda abbaan qabeenyaa ADU yoo itti fufee, fi abbaan qabeenyaa sababban kireeffataa manicha irraa itti baase yoo hin raawwatiin, akkaataa seera Magaalattii ykn Adabbii Siiviliin, adabbii maallaqaa \$2,5000 tarkaanfii dhimmicha hojjiirra akka oolchu taasisu irratti fudhatama.

Mirga Tarkaanfii Dhuunfaa Fudhachuu Kireeffattoota: Abbaan qabeenyaa walta'iinsa kirichaa sababa (1) Gurgurtaan mana jireenyaa maatii sun yoo karoofame, (2) Abbaan qabeenyaa ykn miseensi maatii isaa manichatti galuuf yoo ta'e, (3) Deebisanii Fooyyessuu Manichaa Qabatamaa ta'e yoo karoofamee, fi abbaan qabeenyaa sababban kireeffataa manicha irraa itti baase yoo hin raawwatiin, kireeffataan, hamma maaallaqa \$3000, baasiwwan, fi kanfaltii tajaajila abukaatootii eeruun abbaa qabeenyichaa irratti himannaa hundeesuu ni danda'a.

Odeeffannoo dabalataa Just Cause Eviction Ordinance SDCI tiif (206) 615-0808 bilbilaa ykn weebaayitii Waajjira SDCI www.seattle.gov/sdci daawwadhaati.

GOCHAAWWAN AKKA DHIIBBAA MIRGA NAMOOMAA FI HAALOO BAHUUTTI FUDHATAMAN

Seerri Magaalaa gochaawwan tarkanfii murtaa'an kireessaa ykn kireeffataa irratti fudhataman isaan baay'ee isaanii ni daangessa ykn dhorka.

Kanneen armaan gadii gochaawwan akka dhiibbaa mirga namoomaa ykn haaloo bahuu kireeffataa irratti raawwataman of keessaa qabaatu;

1. Furtuuwwan balbala kutaa keessaa jijjiiruu;
2. Balbala, foddaawwa, sanduuqa fiyuuuzii fi tajaajilawwan kanneen biro dhabamsiisuu;
3. Tajaajilawwan boba'aa, elektirikaa, bishaan fi kanneen biro abbaa qabeenyaan hojjetaman ykn ijaaraman akka itti fufiinsa akka hin hojjenne taasisuu;
4. Adeemsa mana gad dhiisfachuu seera qabeessaan ala kireeffataa manicha keessaa baasuu;
5. Kireeffataan cabiinsa seerota HBMC SDCI tiif gabaasa waan taasisseef ykn mirga seeraa kamuu kireeffataan manicha kiraan qabachuu irraa maddan kamuu fayyadamuun manicha keessaa baasuu, kanfaltii kiraa dabaluu yk sodaachisuu;
6. Yeroo balaa hatattamaa ykn manicha seenuuf hayyamni kireeffataatiin kennameefii beeksisa qixa sirrii kennuun ala kutaa kireeffataa seenuu, guyyaa 2 dursanii beesisuudhaan daawwachiisuu malee guyyaa 1 dura beeksisuun hin ta'u.
7. Kirreeffataan, ykn bakka bu'aan kireeffataan aangesse kan kireessaa waliin jiru, gamoo sana keessatti odeeffannoo akka hin tamsaasne, gabatee beeksisaa irratti bu'uura seera gamoo sanaan odeeffannoo akka hin maxxansine, kireeffattoota biro akka hin quunnamne, kireeffattooni kutaalee hawaasummaa ykn tajaajila waliinii keessatti walga'ii akka hin qopheessine ykn taasifne dhorkuu.
8. Dursanii osoo barreeffamaan hin beeksisin kanfaltii dabaluu, daballiin kiraa dhibbantaa 10 kan hin caalle yoo ta'e akeekkachiisa guyyaa 30, daballiin kiraa dhibbantaa 10 ykn yoo caale akeekkachiisni guyyaa 60 ni kennaama.
9. Haala manni jireenyaa, jireenyaaf mijataa akka ta'uuf haalonni bu'uura ta'an osoo hin guuttamin kanfaltii kiraa manaa kan ji'aa dabaluu ykn komii dhiheessuudhaaf.

Yeroo baay'ee kireessaan tokko tarkaan fi ijaa baafa chuutti seeraan kan amanamu kireeffataan sarbamuun mirgaa akka irratti raawwatame SDCI ykn qajeelcha Poolisii Seattle beeksisee guyyoota 90 keessatti ykn manni hojji mootummaa tokko tarkaan fii erga fudhatee booddee fkf gochaa sakatta'uu erga raawwateen booda guyyoota 90 keessatti kireessaan tarkaanfilee yoo fudhatee dha.

Kanneen armaan gadii gochaawwan akka dhiibbaa mirga namoomaa ykn miidhaa geessisuu kireessaa irratti raawwataman of keessaa qabaatu:

1. Balbalawwan manaa irratti furtuu jijjiiruu
 2. Meeshaalee ykn tajaajilawwan manicha irratti qabsiifaman, rarraaffaman ykn suphaman hayyama kireessaan ala dhabamsiisuu
 3. Gamoo irratti ta'e jedhanii miidhaa geessisuu
- Lakkoofsa bilbilaa (206) 615-0808 tiin SDCI dhaaf bilbilaa.

KIREEFFATAA KAN JEDHAMU EENYU

Tenant Relocation Assistance Ordinance (Seera deeggasa bakkaa kireeffataa) malee, kireeffataa jeechuun bu'uura wal galtee kiraatin nama gamoo ykn mana qabiyyeen qabatee dha. Jiraatonni turtin yeroo ji'a tokkoo fi isaa olturan kana keessatti hammatanuu. Walgalteen kiraa barruun ykn afaan taasifamu ni danda'a.

HIKKAA BAASII MANAA

Baasiin manaa kiraa fi kaffaltiiwwan waqtaawaa yookaan ji'a ji'a of keessaa qabata. Isaan kunis kaffaltiiwwan kuusaa, iddoo konkolaataan itti dhaabatu, bishaan, ibsaa fi kanneen biroo kireeffataan abba qabeenyaaf kaffaludha.

DABALLII KANFALTIWWAN MANAA

Magaalaa Seattle keessatti, kireessaan tokko kanfaltiiwwan manaa (kiraa manaa, iddoo dhaaba manaa, kuusaa meeshaa fi baasiwwan biroo walqabatan) irratti daballii dhibbantaa 10% taasisuu yoo barbaadu kireeffata taadhaaf akeekka chiisa guyyoota 30 kennuu qabaata. Hammi daballii dhibbantaa 10% ykn isaa oloo ta'e akeekka chiisa guyyoota 60 kennuu qabaata. Daballiin hojji irra ooluu kan eegaluu yeroo bara kiraa jalqabaa keessumattuu jalqaba ji'a irratti ta'uu qaba. Beeksiifniwwan kunneenis oddeeffannoo waa'ee attamiin kireeffattooni waa'ee mirgaa fi itti gaafatamummaa isaaniirratti oddeeffanno itti argatan hammachu qabaata.

Residential Rental Inspection Program (Kireessaan kamiyyu sagantaa sakatta'uu) mana jireenyaa irratti ulaagaalee gadi aanaa taa'an quutudhaaf manni kamiyyuu daballii kanfaltii taasisuu hinqabu. (http://www.seattle.gov/dpd/cs/groups/pan/@pan/documents/web_informational/s048492.pdf)

Qabeenyi kireeffamu tokko diggamuu, deebi'ee suuphamuu tajaajilli jijjiramuu ykn haala daangaan itti fayyadamaa jijjiramuu danda'u keessatti heeyyama jijjiirraa kireeffataa qaafachuu dhiisuu yaaduu dhaan abbootiin qabeenyaa fi misoomsi toonnii mana kireessaniif kanfaltii dabaluu hin danda'an. (<http://www.seattle.gov/dpd/codesrules/commonquestions/tenantrelocation/default.html>)

THE RENTAL AGREEMENT REGULATION ORDINANCE (AJAJA LABSII WALII GALTEE CIMAADAA)

Magaalli Seattle Rental Agreement Regulation Ordinance SMC (Seattle Municipal Code, Koodii Mana Qoopheessaa Siyaatii) boqonnaa 7.24) dhimma cimaada mana jireenyaa hamma ta'e ni to'ata. Abbaan lafaa qarshii cimaada manaa 10% ykn isaa ol ji'a kudha lama (12) keessatti dabaluu guyyaa (60) keessatti beeksisa barreeffamaa fudhata; walii galtee cimaada ji'a ji'aanii abbaan humnaa akka barbaade ji'aa (1) fi isaa ol jiraatu ykn adabbii fi dhabamsiisa kuufamaa ni dhorka. Hamma wabii/nageenyaa ykn kuufama dhiibbaa beeylada manaa, sochii baasii kan abbaa humnaa ni to'ata, cimaada ji'a darbee ykn karoora maxxansaa abbaa lafaa dhorkuun hundee kuufamaa seera mootummaaf galchisiisa. Xumura ajaja labsii abbaa lafaa fi kireeffataa abbaa humnaa bulchiinsa magaalaa Seattle qopheesse tokkoon tokkoon abbaa humnaatiif yeroo sochiitti yookiin yeroo walii galteen haareffamutti ni raabsa. Abbaan lafaa mirga cimaaddataa sarbuun Akka barbaadetti cimaada irraa fuuchuun labsii kanarra hirisuu hin danda'u. Department of Construction and Inspections Seattle ajaja kana hojiirra oolchisiisa. Odeeffannoo Code Compliance Division (Dabalataaf Kutaa Koodii) ol-iiyannootti (206) 615-0808 ykn sarara kanaan: <http://www.seattle.gov/dpd/codesrules/commonquestions/rentalhousingproblems/default.htm>

Dabala cimaadaa

Bulchiinsi magaalaa Seattle cimaada hin to'atu ykn hin dhorku. Haata'u malee, akka ulaagaa Rental Agreement Regulation Ordinance'tti abbaan qabeenyaa qarshii cimaada manaa 10% ykn isaa ol ji'a kudha lama (12) keessatti dabaluu dursee beeksisa barreeffamaa guyyaa (60) itti fudhata; daballii cimaadaa 10% gadi gochuuf beeksisa barreeffama guyyaa soddomaa (30) itti fudhata, akka labsichaatti. Beeksisni kun odeeffannoo mirgaa fi dirqama cimaaddataan cimaada irratti qabu ibsuu qaba. Gatiin manaa cimaada, baasii kuusaa fi dhaabbii, fi baasii yeroo yeroonii cimaaddataa waliin wal-qabate hunda dhuunfata. Guyyaa jaatama (60) osoo hin beeksisiin kana gochuun labsii seeraa SMC 7.24.030.A fi SMC 22.206.180 cabsuudha.

Dhiyeessa walii galtee cimaadaa dhorkamu

Walii galteen cimaadaa ji'a ji'aanii, afaaniin ykn barreeffamaanii cimaaddataan yeroo ibsamee ol akka turu hin godhu. Jalqaba yeroo walii galtee Abbaan lafaa cimaaddataa irraa kuufamaan qaraxuu ykn adabbii adda addaa yeroo ba'utti irraa fuuchuu dhuunfatti hin danda'u

Ta'uyyuu, cimaaddataan walii galtee ji'a ji'aanii addaan kutuu yoo barbaade beeksisaa barreeffamaa guyyaa digdamaa (20) yeroo cimaadaa keessatti beeksisuu qaba. Abbaan lafaa hin dirqisiifamu Yeroo cimaaddataan ba'uu jalqabutti cimaadaa herreegachuu hin danda'u

Kuufama wabii eegumsaa

Abbaan lafaa kuufama wabii eegumsaa sassabbachuu yoo barbaade kuufamichii fi hammaisaa walii galtee irratti eeramuu qaba. Waliigalli hamma kuufamaa fi kanfaltiin socho'insaa cimaada ji'a tokkoo isa jalqaba caaluu hin qabu. Dabalataan, abbaan lafaa cimaaddataa barreeffamaan qopheessuu qaba. Ibsi haalaa, qulqullinnisaa fi manni cimaaddamu miidhaa yoo qabaate hamma cimaadni dhumutti qopheeffachuu qaba. Jechamichi abbaa lafaa fi cimaaddataan mallatteeffamuu fi guyyaan irratti ibsamuu qaba. Abbaan lafaa cimaaddataaf jechamicha koppii tokko kennuu qaba, akka galmeetti akka keewwatuuf.

Kuufamni wabii hundumtuu herreega amansiisaa fi abbaan lafaa cimaaddataa maqaan, bakkaan, fi iddoo kuufamaatiin beeksisuu qaba. Abbaan lafaa bakki kuufamaa yoo jijjiirame battalumatti beeksisuu qaba.

Kuufamni wabii yeroo xumura walii galteetti akkaataa labsii RCW (Revised Code of Washington, Koodii Irradeebii Waashingitan) 59.18.280tiin deebi'uu qaba.

Kuufama balaa beeyladaa

Abbaan lafaa kuufama miidhaa beeyladaa ni kutata, garuu 25% cimaada ji'a jalqabaa kan manaa caaluu hin qabu. Kuufamni miidhaa beeyladaa cimaaddataan gargaarsaaf beeyladoo galfate hin ilaallatu Haa ta'uyyuu, cimaaddataa wantoonni gaafachiisan, Beeyladoo gargaarsaa cimaaddataan rakkoowwan qaqqaban, akkasumas balaawwan beeylatoonni keessumaa cimaaddataa qaqqabsiisani. Balaawwan beeyladoo manaa cimaaddataatiin qaqqaban kuufama wabii alallee yoo ta'e ni kanfala.

Walii galteen kanfaltii beeylatoonni qaqqabu ibsu walii galtee cimaadaa keessatti katabamuu qaba. Ykn hammi kuufamaa ibsamee jalqabarratti akka kanfalu gochuudha, yoo cimaaddataan gaafate.

Beeyladni cimaaddataa gaafa cimaada jalqabaatii kaasanii yoo jiraatan walii galtee cimaadaa keessatti ibsamuu qabu. Beeylatoonni cimaaddataa gaafa jalqabaa kaasanii yoo jiraatan abbaan lafaa barreeffama dabalataa walii galtee cimaadaatti dabaluu qaba.

Abbaan lafaa kuufama beeylada manaa kuufame yoo uumamuudhaa baate of harkatti hambifachuu hin danda'u, waan cimaaddataan itti gaafatamaa ta'uuf.

Kuufamni beeylada manaa akaataa labsii cimaaddataa RCW 59.18.280tiin deebi'uu qaba.

Cimaada beeyladaa

Kanfaltiin Cimaada beeyladaa heeyyamamaadha.

Lafa Konkolaataa dhabamu kiraa manaatiin alaa

Kireessitoonni kanfaltiin lafa konkolaataa dhabamuu meeqa akka ta'e ilaalchisee, waliigaltee lafa konkolaataa addaa irratti ykn maxxantuu walii galtee kiraa manaa keessatti adda baafamuun kaa'u qabaatu.

Kanfaltiidhaan sochoosuu

Kanfaltiin socho'uun mootummaan ykn magaalani garuu baasiin hin deebi'u.

Gatiin gabaasa calallii cimaaddataa Kanfaltiin socho'uu heeyyamamaa murtaa'aadha, akkasumas gumaan qabamuun mana isa haaraa cimaadamuuf kanfaluu danda'uun ni ilaalama.

Gatiin fudhannaa gabaasa calallii cimaaddataa gatii maamila simatamaa gabaasa magaalaa Seattle caaluu hin qabu; Abbaan lafaa gabaasni kan ibsuu alatti cimaaddataa irraa qarshii fudhachuu hin danda'u. Abbaan lafaa baasii dhiyeessa gabaasa calallii cimaaddataaf baye nagaheen deeggaree cimaaddataaf kennuu qaba. Abbaan lafaa maqaa fi bakka dhaabbata gabaasa hojjetee gabaasee fi mirga haftee nagahee kanfaltii cimaaddattoota ni ta'u jedhamanii eegaman dhiyeessuu qaba.

Abbaan lafaa kanfaltii qulqullinaa hin deebine irraa fuudhuu yoo barbaade, abbaan lafaa kanfaltii dabalataa kan qulqullinaa kuufannaa wabii cimaaddataa irraa xumura cimaadaa irratti akka hin fuune ni dhorkama.

Abbaan lafaa yoomiyyuu taanaan kuufannaa wabii, kuufannaa balaa beeyladaa, kanfaltii mini ittiin fe'amu kan hin deebine fi cimaada ji'a darbee irraa kan hafe kanfaltii yeroo tokkoo cimaaddataa irraa akka hin fuune ni dhorkamu.

Bakki fudhannaa gabaasa calallii cimaaddataa, ykn gabaasa liqaa 10% olii irraa kan hafe gatiin fe'umsaa/socho'uu cimaada manaa ji'a jalqabaa 10%caaluu hin qabu, gatiin tarii baasii bakka hin buune/hin deebine/ keessatti makamuu ni danda'a. Haa ta'u malee, gatiin walii galaa kuufannaa wabii fi baasiin socho'aa cimaada ji'aa jalqabaa caaluu hin qabu.

Walii_gala hanqina kuufannaa wabii, kuufannaa miidhaa beeyladaa fi baasii miini ittiin socho'u

Gatiin walii_galaa kuufannaa wabii fi baasiin socho'aa cimaada ji'aa jalqabaa guutuusaa caaluu hin qabu. Gatiin socho'aa cimaada ji'a jalqabaa 10% ol ta'uu hin qabu. Kuufamni balaa beeyladaa cimaada ji'a jalqabaa 25% caaluu hin qabu. Manni jireenyaa sun nama kireessuuf mana jireenyaa isaa yoo ta'ee, namni manicha keessaa kutaa **jireenyaa tokkicha** kireeffate kanfaltiin ammeentaan kusaalee nageenyaa fi kanfaltiiwwan socho'aa deebii'ee hinkanfalamne kireefataa irratti hinhojjatu.

Kanfaltii yeroo**Kuufannaa wabii fi Baasiin sochoosaa**

Walii galli kuufannaa wabii fi baasiin socho'aa hin deebinee cimaada manaa ji'a jalqabaa 25% ol ta'uu hin qabu. Cimaaddataan kanfaltii yeroo yeroon akka armaan gadiitti qoqqooddatee kanfaluu ni danda'a:

- Cimaaddattoonni ji'a ja'a(6) fi isaa olii, cimaaddataan ji'a ji'aan walitti aansuun ykn ji'atti qixxeetti qooduun yeroo itti galutti kanfaluu ni danda'a.
- Cimaadni guyyaa soddomaa(30) fi ji'a ja'a (6) gidduu yoo ta'e Cimaaddataan iddoo walqixxee afur(4) olitti osoo hin qoodiin gaafa jalqabaa irraa kaasee kanfaluu ni danda'a.
- Yoo cimaaddataan ji'a ji'aaf ta'e, bakka wal-qixxee lamatti qooduun yeroo lamatti kanfala, kanfaltiin jalqabaa gaafa manichatti galu yoo ta'u inni itti aanu immoo jiini itti aanu dhufee gaafa guyyaa kanfaltii jalqabaa ta'a.

Cimaaddataan filannoo biraan akkaataa kanfaltii abbaan lafaa itti walii galu fayyadamuu ni danda'a. Filannoo biraan yoo walii galan, walii galtee cimaadaa irratti bareeffamaan ibsuu yookiin qabsiisuu qabu. Guyyaa walii galametti kuufannaa wabii fi socho'aa kanfaluu dadhabuun akkaataa walii galtee cimaadaatti guyyaa kudhan keessatti akka kanfalu tole jechisiisuu ykn yaadachiisuu gaafata, akkaataa RCW 59.12.030(4)tti.

Abbaan lafaa cimaaddataaf yeroo inni galutti homaa kanfaluun(baasuun) isarraa hin eegamu.

Ulaagaalee karoora qoqqooddii eeyyamuuf kanfaltii kuufannaawwanii fi socho'insaaf cimaaddattoota mana namaa keessatti dabalamanii galaniif hin hojjetu ykn dhiyeessa kutaa manaaf abbaan manaa yoo keessa jiraate.

Cimaada ji'a dhumaa

Cimaaddattoonni cimaada ji'a dhumaa qoqqooduun kanfaluu ni danda'u.

Cimaaddataa ji'aa ja'a(6) fi isaa oliif, ji'a ji'aan yeroo ja'a(6) ykn bakka lamatti qooduun; cimaaddataa guyyaa jaatama(60) fi ji'a ja'a (6) gidduuf, yeroo afuritti (4) qoqqooduun gaafa itti galee kaasee kanfaluu qaba.

Cimaaddataan haala biraan kanfaluu ni danda'a abbaan lafaa ittiin walii gallaan. Walii galteen biraa uumamee jennaan barreeffamaan waliigaltee keessatti ibsamuu qaba. Yookiin dabalataan itti qabsiifamuu qaba.

Abbaan lafaa cimaaddataaf baasii homaa hin kennu gaafa inni seenu.

Ulaagaalee karoora qoqqooddii eeyyamuuf kanfaltii kuufannaawwanii fi socho'insaaf cimaaddattoota mana namaa keessatti dabalamanii galaniif hin hojjetu ykn dhiyeessa kutaa manaaf abbaan manaa yoo keessa jiraate.

Kuufannaa Balaa Beeyladaa

Cimaaddataan kuufannaa balaa beeylada bakka walqixxee sadiitti (3) qooduun gaafa beeyladichi manichatti galerraa kaasee kanfalu danda'a. Cimaaddataan haala biraan kanfalu ni danda'a abbaan lafaa ittiin walii gallaan. abbaan lafaa walii gallaan. Karaan biraa yoo ittiin walii galame, walii galtee cimaadaa keessatti ibsamuu qaba, barreeffamaan.

Cimaaddataan kuufannaa wabii, baasii geejjibaa, kuufannaa balaa beeyladaa, fi kan ittiin mana hundeeffatu, cimaaddataan karoora kanfaltii gaafachuu ni danda'a.

Guduunfaa mirga Abbaa lafaa fi Cimaaddataa

Abbaan lafaa guduunfaa labsii cimaadaa fi cimaaddataa magaala Seattle mirga, dirqama, furmaata abbaa lafaa fi cimaaddataa seera kanaa jalaa hiruu qaba. Ulaagaan kun kan guutamu maxxansa isa ammaa hiruunidha. Maxxansa Department of Construction and Inspections Seattle *Information for Tenants (Odeeffannoo cimaaddattootaaf)*. Ragaan kun cimaaddataa barbaadu kamiifuu kennamuu qaba, yeroo cimaaddataan walii galtee raawwachuuf jedhutti, akkasumas yeroo walii galteen haareffamu. Cimaaddattoonni ji'a ji'aanii labsii fooyya'ee maxxanfamee waggaa keessatti yoo xiqqaate yeroo tokko argachuu qabu. Yeroo walii galteen cimaadaa haareffamu, *Information for Tenants* elektirooniksiin kennamuufii qaba. Maxxansi haaraa *Information for Tenants* kan argamuu danda'u: www.seattle.gov/dpd/cms/groups/plan/@pan/documents/web_informational/dpdd016420.pdf

Abbaan lafaa akkaataa ulaagaatiin labsiiwwan bittimsuu yoo dadhabe, cimaaddataan barreeffamaan waliigaltee haquu ni danda'a. Dabalataan, cimaaddataan kan baasu, gocha dhorka miidhaa mirgaa kan abbaa lafaa, balaa ta'iinsaa, baasii abokaattoo, fi adabbiiwwan hamma \$500. Manni murtii abbaan lafaa walii galtee raawwachuu dadhabuusaa yoo bira ga'e hamma \$1000tti adabama.

Seera Cabsuu

Seera Rental Agreement Regulation Ordinance cabsuun jalqaba \$500 kan adabsiisu yoo ta'u waggaa shan keessatti yoo itti deebi'ame \$1000 adabsiisa(5). Iyyatni kan banamu kutaa 'City of Seattle Hearing Examiner' jedhamuttidha. Seera cabsuun beeksisa seera cabsuutti deemama akeekkachiisa lamaa booda.

Mirga dhuunfaa gochaa Cimaaddattootaaf

Abbaan lafaa walii galtee sirrii hin taane kan armaan gadii yoo dirqamsiis:

1. Ulaagaalee walii galtee cimaadaa dhiyeessa murteessoo qaban;
2. Dhorki kuufannaa wabii, kuufannaa balaa beeyladaa, fi baasii socho'insaa hin deebinee; ykn
3. Ulaagaalee galiinsa manaa karoora kanfaltii

Abbaan lafaa cimaaddataaf kan itti gaafatamu:

1. Balaa tasaa abbaan lafaa cimaaddataa irraan ga'aa jiruun cimaaddataan yoo uume;
2. Hamma adabbii bulchiinsi Seattle ramade yoo dachaa godhe;
3. Kuufannaa wabii fi qaraxa mootumaan hin beekne yoo irraa fuudhe;
4. Hamma \$3000; fi
5. Baasii abokaattoo fi kanfaltii mana murtii amansiisaa.

Tenant Waiver of Rights and Remedies

Walii galteen cimaadaa jireenyaa yoo hin jiraanne, afaaniin ykn barreeffamaan, mirga dhorkaa gonfachiisa akkaataa Rental Agreement Regulation Ordinance. Haata'u malee, abbaan lafaa fi cimaaddataan walii gallaan ajaja labsii keessa kan barbaadan hambisuu ni danda'u. Kana gochuuf ulaagaawwan armaan gadii guutamuu qabu:

1. Dhiyeessawan turuu qaban labsichi ibsuu danda'uu qaba;
2. Walii galtichi haala beekkamaan, liiziidhaan ykn walii galtee cimaadaan dhiyaachuu hin qabu;
3. Abbaa lafaa fi cimaaddataa jidduutti falmiin kanfaltii ilaallatee hin jiru; akkasumas
4. Cimaaddataan abokaattoo walii galtee mirkaneesse bakka buufatee ajaja gaafatameef wantoota guutuu qabu wajjin dhiyaachuu qaba.

Wantoota bira darbaman

Cimaaddataan mana jireenyaa kan nama biraa keessatti qooddatee gala yoo ta'e, bakki jireenyaa kan abbaa meeshaalee yoo ta'e, dhiyeessi ajaja dhorkaa hamma adabbii kuufannaa wabii fi kanfaltii socho'aa, akkasumas kanfaltii kuufannaa wabii fi kanfaltii godaansaa yeroo jijjiirraa hin dhiyaatu.

Akkasumas, labsii keessaa hambisuun deebisuun kuufannaa wabii tursiifame, akkasumas ulaagaalee haala ibsa tokko tokkoo, ulaagaalee kuufannaa wabii herreega amanamaa fi cimaaddataaf bakka ifaa ta'e jiraachuu qaba. Haa ta'uyyuu malee qaamni 'Washington State Residential Landlord-Tenant Act jechamu ulaagaawwan kana ni to'ata.

QAJEELFAMOOTAA MAGAALATTII BIROO KIREEFFATTOOTAA FI ABBOOTII QABEENYAA MIIDHAN

1. Open Housing and Public Accommodations Ordinance (Qajeelfama Carraa Banaa ta'uu manneenii fi Bakka Jireenyaa Uummataa)

Ajajni kun oogiif loogii lammummaa, bifa, amantaa, akaakilee, hidda lammummaa, umurii, saala, haala gaa'ila, haala maatii, filannoo saalaa, addummaa saalaa, ilaalcha siyaasaa, fi hirmaannaatiin dhufu ni dhorka. Housing Choice Vouchers Program (Sagantaa filannoo qoqqooddii manaa) (kutaa 8) yookiin qaama hanquu irratti; abbaan lafaa mana isaanii jechama 'dursa kan dhufetu dursa keessummeeffama' jedhuun keessummeessuu qabu; akkasumas cimaaddataan filannoo madda galii kanfaltii inni dhiyeeffateen simatamuu qaba. Gochi ajajaa fi komii seera cabsuun dhufu kallattiin Seattle Office for Civil Rights ('Waajjira mirga namaa Seattle'tti karaa) (206) 648-4500 dhiyaachuu qaba.

2. Qajeelfamoota Jijjiirama Kondomiiniyamii fi Waldaa Gamtaa

Manneen jireenyaa gara kondomiiniyamii ykn manneen waldaa gamtaatti yoo jijjiiraman, Qajeelfamootni Dabarsa kondomiiniyamii ykn manneen waldaa gamtaatti taasifamu to'annaa seera dhimma manneenii ni barbaada.

Dabalataanis, jijjiirraa kondomiiniyamiiitiif, beeksisni guyyoota 120 dura kireeffataaf gahuutu irra jiraata. Kireeffataan kutaa manichaa bituuf yoo hin murteessiin, kireeffataan haala gargaarsa deebisanii qubachiisuuf taasifamuun kanfaltiin maallaqa kiraa kan ji'a sadii waliin wal madaalu ni kanfalamaaf. Kunis Maddeen hunda irraa galiin waggaa kan kireeffataa baay'ina miseensota maatiitiin sirreeffamee, galii gidduugaleessa naannichaa %80 kan hin caalle yoo ta'e dha. Akkuma qajeelfamicha keessatti bal'inaan ibsame maatiin ulaagaalee faayidaalee bakkatti deebisanii qubachiisuu guutuu fi maaticha keessas namni umuriin isaa jahaatamii shan (65) ol ykn isaa ol ta'e yoo jiraate ykn nama "Fedhii Addaa" barbaadu of keessaa qabu gargaarsa dabalataas ni argata.

Jijjiirraa Waldaa Gamtaa tiif, kireessaan ykn abbaan qabeenyaa manicha gurguruu akka barbaadu beeksisi guyyoota 120 kireeffataa dhaaf kennamuutu irra jiraata. Kireeffataan mana kiraan keessa jiraatu sana bituuf yoo hin hinmurteessine, maatiin kireeffataa gargaarsa deebisanii qubachiisuutiif maallaqni hammi isaa \$500.00 ta'e ni kanfalamaaf.

Gargaarsi deebisanii qubachiisuu abbaa qabeenyaa ykn misoomsaatiin kireeffataadhaaf kallattiin ni kanfalama. Kanfaltiin gargaarsaa kanfalamuu kan qbu guyyaa manichi gad dhiifame irraa duubatti hin harkifatu.

Qajeelfamoota kana irratti odeeffannoo dabalataa yoo barbaaddan, SDCI Code Compliance, karaa lakk. bilbilaa (206) 615-0808'n qunnamaa.

3. Tenant Relocation Assistance Ordinance

Qajeelfamni kun kan hojiirra oolu kireeffattootni wayita manicha irratti miidhaa geessisan, tajaajila isaa jijjiiran, haarsaa bu'uuraa, ykn dhimma manaa mootummaan deeggaramu irraa daangaan fayyadamuu yoo dhabamsiifame dha. Abbaa qabeenyaa hojiiwwan misoomaa karoorsu hayyama bakka qabsiisuu kireeffataa fi gamoo argachuu, fi hayyamicha walta'iinsa kiraa addaan kutuu isaatiin dura fayyadamuutu irra jiraata. Kireeffattootni hunduu manicha gad dhiisuuf guyyoota beeksisaa 90 isaan fayyadu fudhachuutu irraa eegama. Kireeffattootni galii gad aanaa qaban, galiin isaanii galii gidduugaleessaa irraa dhibbeentaa 50 kan hin caalle, gargaarsa bakkatti deebisuutiif oolu ni argatu. Heeyyama jijjiirraa kireeffataa gaafachuu dhiisuu yaaduudhaan kanfaltiiwwan manaa dabaluuun danbii kanaan dhoowwa dha. Odeeffannoo dabalataa yoo barbaaddan SDCI tiif lakk.bilbilaa (206) 615-0808 tti bilbilaa.

4. Seera Suphaa fi Haaromsa Manaa fi Haaromsa Gamoo

Qajeelfamni kun abbootiin qabeenyaa ykn kireeffattootni sadarkaa sirrii kanneen murtaa'an akka galmaan gahanii fi gamoowwan haala suphaa gaarii qabachuuf barbaachisoo dha. Suphaa taasisuuf abbaa qabeenyaa otoo hin taasisin yoo hafe, kireeffataan waa'ee suphaawwan barbaachisan SDCI tiif lakk (206) 615-0808'n ni gabaasa. Qorataan seerri cabuu isaa yoo bira gahe, kireessaan ykn abbaan qabeenyaa sirreeffamawwan barbaachisan akka taasisu irraa eegama.

5. Third Party Billing Ordinance (Qajeelfama Ittigaafatamummaa Kanfaltii Qaama Sadaffaa)

Qajeelfamni kun abbootii qabeenyaa mataa isaanii ykn karaa kubbaaniyaawwan dhuunfaa, tajaajilawwan magaalichaan kireeffataadhaaf kennaman (Bishaan, Dhangala'aa Dhabamsiisuu, Balfa gatuu, tajaajila elektirikii) kiraa isaanii irraa adda ta'e kireeffattootaan kanfalchiisaniif seera ni hiika ykn hiikkaa seeraa ni ibsaaf. Qajeelfamichi gamoowwan jireenyaa hunda kutaalee manaa sadii fi isaa ol qaban hunda irratti hojiirra oola ykn ni hojjeta.

Seerotni kunneen abbaa qabeenyaa ykn qaama kanfaltii kanfalu, waa'ee kanfaltii tajaajilaa kan kireeffattootaa ilaalchisee, kireeffattootni odeeffannoo akka argatan taasisuuf fi, hojmaata kanfaltii tajaajilaa walta'iinsa kiraa keessatti ykn beeksisa barreeffamaan ifa akka ta'uufii gochuu gaafatu. Kireessaan beeksisa barbaachisaa osoo hin kenniin dura hojmaata kanfaltii lakkoofuu tajaajilaa haarawaa yoo kireeffataarra buuse, qajeelfamicha diige jechuu dha.

Kireeffataan hojmaata kanfaltii tajaajilaa qaama sadaffaa (Billing third-party) bakka bu'aa dhimma kanfaltii tajaajilaa tiif beeksisuunii fi sababa walitti bu'iinsichaa ibsuun mormuu ni danda'a. Kuni kan raawwatamuu danda'u, guyyaa biiliin isaan qaqqabe irraa kaasee guyyoota jiran 30 keessatti dha. Bakka bu'aan kanfaltii tajaajilaa kunis guyyaa yaadi mormii ykn walddhibdee kun isa gahee kaasee guyyoota 30 keessatti waa'ee dhimmichaa maria'chuuf kireeffataa quunnamuun irra jiraata. Kireeffataan komee isaa Seattle Office of the Hearing Examiner (Waajjira Dhaddacha Qorannoo Siyaatiil) tiif dhiyeessuu ykn abbaa qabeenyaa mana mana murtiitti dhiyeessuu ni danda'a. Qorataan dhimma dhaddachaa ykn manni murtii kireessaadhaaf yoo murteesse, abbaan qabeenyaa adabbii kanfaluutu irraa eegama.

6. Rental Registration and Inspection Ordinance (RRIO, Kaayoon sagantaan galmeesaa fi gorannaa kiraa)

Rental Registration and Inspection Ordinance (Kaayoon sagantaan galmeesaa fi gorannaa kiraa) manneen magaalaa siyaataalitti argaman nageenyi isaanii guutummaatti kan eegamee fi sadarkaalee bu'uuraa qabiinsa anaa jedhaman mirkaneessuu fid ha. Baraa 2014 irraa kaasee abbootiin qabeenyaa manajireenyaa siyaataal hundi, muraasairraa kan hafan, qabeenyaa isaanii bulchiinsa maqaa laatiif galmeessisuu qabu galmeen tokkoo kan tajaajilu waggoota shan gofaafi dha. Qabeenyichi bulchiinsa magaalatti kan galmaa'e ta'uu baannaan kireeffataa gadi lakkisiisuu hin danda'u haala adda ta'een kan hafan irraa kan hafe qabeenyonni hundi waggaa kudhaanii sakataa'e irratti ni godhama sakatta'e kunneen to'attoota magaaladhaa heyyamamee.

Washington Residential Landlord-Tenant Act

Boqonnaa 59.18 RCW. DIRQAMA KAN KABAJA GAARII

Kireessitoonis ta'anii kireeffattooni tokkoo isa biraaf gara laafina akka agarsiisuuf seerri bulchiinsaa ni gaafata

Kireeffattooni hedduun kan bakka jireenyaa bu'uuraa bulchiinsa Washington State Residential Landlord-Tenant Act jalatti kan kireeffatan yommuu ta'an, kanneen murtaa'an immoo addatti seericha keessatti hin hammatamne.

Jiraattonni waliigalaan seericha jalatti hin haguugamiin kanneen armaan gadiitti ibsamani dha:

- Kireeffattooni bakka jireenyaa mana paarkii socho'aa yeroo baay'ee Mobile Home Landlord-Tenant Act (Seera mana bakkaa bakkatti socho'aa kireessaa-kireeffataa) kutaa biyyichaa jalatti haguugamu. (RCW 59.20). Haata'umalee, kireeffattooni bakkaa fi mana bakkaa bakkatti socho'uu yeroo hedduu seera dhimma bakka jireenyaa jalatti haguugamu.
- Iddoowwan haara baafannaa yeroo Jireenya Hoteelaa fi Moteelaa fakkatan; jiraattota dhaabbilee uummataa ykn dhuunfaa yaalaa, amantaa, barnootaam bashannanaa ykn dhaabbilee bakka sirreeffamaa; jiraattota bakka jireenya maatii qeenxee (tokkoo) akka kiraa lafa qonnaatti kireeffame; kanneen jiraattota yeroo waqtii qonnaa mana jireenyaa argatan dha.
- Kirdeeffattooni maallaqa guddoo of harkaa qaban mana keessa jiraatan bituuf waliigaltee ni taasisu. Kireeffattooni bakka jireenyaa maatii tokkoo filmaata bitachuu waliin kireeffatan, abukaatoon yoo dhimma ykn dhibee liizii ykn kiraan sun qabaatu yoo mirkaneesse raawwatama. Kireeffattooni waliigaltee filmaataa kiraa mallatteessan, garuu, filmaata sana kanneen hojii irra hin oolchiinis kanuma jalatti haguugamaniiru.

- Kireeffattooni abbootii qabeenyaa/kireessitootaan qacaraman, waliigalteen isaanii kana mana jireenyaa kana keessa turuu kan danda'an wayita ykn turtii hojjichaa hojjetaniif qofa dha jechuun yoo ibsa ta'e (Kan akka hojii gaggeessaa mana appaartaamaa).
- Kireeffattooni bakka jireenyaa maatii tokkoo waggaa tokko ykn isaa oliif kireeffachaa jiran ta'anii, abukaatoon isaanii gad dhiisuu isaanii akka qaban yoo mirkaneesse.
- Kireeffattoota qabeenyaa isaanii tajaajila jireenyaarra, dhimma daldalaatiif fayyadamaa jiran.

MIRGA KIREEFFATTOOTA HUNDAA

Seera Jireenyaa Kireessaa-Kireeffataa jalatti haguugamankis dhiifatanis, kireeffattooni hundii seerota kutaa biyyichaa kanneen biro jalatti Washington State Residential Landlord-Tenant Act keessaas, Mirga Bakka jireenyaa dhala namaatiif mijatu jiraachuu; Loogii seeraan alaa kirraa eegamuu; Maal na dhibdee abbaa qabeenyaa ykn kireessaa irraa kan ka'e miidhaa qaamaa ykn qabeneyyaa irra gahuuf beenyaa gaafachuu; Qabeenyi isaanii dhuunfaa kireessaan irratti duraa cufamuu fi qabamuu irraa eegamuu ni qabu.

GOSA WALIIGALTEE KIRAA

Waliigaltee Ji'a-ji'aa. Waliigalteen kun kan yeroo hin murtoofneef taasifamu ta'ee; kanfaltii kiraa ji'a ji'aaan ykn yeroo gabaabaa biraa keessatti kanfalamu dha. Waliigalteen kunis barreeffamaa ykn jechaan/afaaniin ta'uu ni danda'a. garuu, kanfaltiin kan sassaabameeru yoo ta'e, waliigalteen kun barreeffamaan ta'uutu irra jiraata. [RCW 59.18.260]

Waliigalteen ji'a – ji'aa kireessaan ykn kireeffataan qaama isa biraatiif, xumuramuu yeroo walta'iinsa kiraa yoo xinnaate guyyoota 20 dura beeksisuutu irra jiraata. Wayita jijjiirraan gara Kondomiiniyamiitti taasifamu ykn imaammata kiraa irratti jijjiiramni yoo jiraate, ijoollee osoo hin dabalatiin, kireessaan qaama kireeffataadhaaf beeksisa barreeffamaa kan guyyoota 90 kennuutu irraa eegama. [RCW 59.18.200] Kanfaltiin kiraa ykn seerotni dhimma kiraa yeroo kamuu jijjiiramuu kan danda'an ta'ee; kireessaan ykn abbaan qabeenyaa qaamolee kireeffattootaaf guyyaa daballii kanfaltii kiraa ykn jijjiirama seerichaa yoo xinnaate guyyoota 30 dura barreeffamaan beeksisuutu irraa eegama. [RCW 59.18.140]

Kiraa yeroo murtaa'eef. Kiraan kireeffatichi yeroo murtaa'eef akka turu kan taasisuu fi gahumsa abbaa qabeneyyaa immoo turtii waliigaltee kiraa jijjiiruu irratti isa daangessa ykn dhorka. Kiraan seera qabeessa ta'uuf barreeffamaan raawwatamuutu irra jiraata. Yeroo turtii kiraatti, yoo qaamoleen lamaan, kireessaa fi kireeffataan irratti waliigalan malee, kanfaltiin kiraa hin dabaluu, akkasumas seerotniin hin jijjiiraman. Walli galteen yeroo waggaa tokkoo fi achii ol turan abukaatoon mirkanaa'uu qabu. [RCW 59.18.210]

LOOGII SEERAAN ALAA

Seerri Federaalaa kireessitooni mana isaanii nama tokkotti kireessuuf hayyamamaa ta'uu dhiisuu fi haal dureewwan kiraa adda addaa kireeffattoota irratti sababa sanyii, bifa, saala, amantaa, miidhaa qaamaa, sadarkaa maatii (daa'imman qabaachuu ykn guddiftuu daa'immanii kanneen barbaadan), ykn madda biyyoolessaa (bakka dhalootaa) ykn lammummaa irratti hundaa'uun irra buusan ni dhorka. [Fair Housing Act (Seera Jireenyaa Qixa Sirrii) 42 USC s. 3601 et seq. 1988] Seerri kutaa biyya kanaa namootni akkanaa kun sababa haala

fuudhaa fi heerumaa, amantaa, jiraachuu sensory, miidhaa sammuu fi qaama waliin wal qabatee akka eegaman ni tuma ykn mirkaneessa. Mana kiraa akka hin arganne yoo didamtan ykn taasifamtan, ykn dhiibbaan loogii mana jireenyaa isin irraa geese yoo jiraate, komee keessan barreeffamaan Washington State Human Rights Commission (Komitishinii Mirga Namoomaa Kutaa Biyya Waashingitanitti (Washington) dhiyeeffadhaa. Komee keessan Kutaa Dhjemma Jireenyaa Qixa-sirrii Federaalaa kan Department of Housing and Urban Development (Qajeelcha Dhimma Mana Jireenyaa fi Magaalaa) ykn Qajeelcha Mirga Namoomaa Magaalaa naannoo keessan jirutti barreeffamaan komii keessan gabaasuu ykn dhiyeeffachuu ni dandeessu.

ITTI GAAFATAMUMMA

Kireeffagtaan al takka waliigaltee kiraa yoo waliif mallatteesse, kanfaltii kiraa isaa seerota kana jalatti tumamanii jiran akka raawwataman taasisuuf seera qabeessummaa isaa eegsifachuufis itti fufiinsaan kanfaluutu irra jiraata. Kireeffataan, suphaa qabeenyaa ilaalchisee kamiif akka itti gaafatamaa ta'e ni hubata. Kireessan sababa of eeggannoo gochuu qabu gochuu dhabuun miidhaa ga'uuf itti gaafatamaa akkuma ta'u kireeffataan miidhaa ofii isaaf geesuuf itti gaafatamummaa fudhaachuuf qophaayuu qaba. [RCW 59.18.060]

TUMAALÉE SEERAAN ALAA WALIIGALTEE KIRAA

Tumaaleewwan murtaa'an kan waliigaltee kiraa ykn liizii irratti mul'atan, seera qabeessa kan hin taanee fi seericha jalatti hojiirra kan hin oole dha. [RCW 59.18.230] Kanneenis kan haguugan:

- Tumaaleen mirga kireeffataadhaaf Landlord-Tenant Act kennamaniif haala kamiinuu mulquu fi himannaa kireessaa irraa mana murtiitti mirga of irraa ittisuu isaanii kanneen dhabamsiisan.
- Waldhibdeen ykn falmiin gara mana murtii wayita dhaqutti tumaalee kireeffataan baasii abukaatoo kireessaa ni kanfala jedhu.
- Bakkaa fi haala kireessaan itti gaafatamaa ta'etti, tumaalee itti gaafatamummaa kireessaa daangessu.
- Kireeffataan wayita waliigaltee kiraa mallatteessutti qaama araarsaa addaa waliin akka waliigalu gaafatu;
- Tumaalee kireessaan beeksisa qixa sirrii osoo hin kenniin dura manicha akka seenu hayyamu;
- Miidhaan manicha irratti qaqqabe sababa kireeffataan ykn keessummoota isaatiin ta'uu baatus, tumaalee kireeffataan miidhaa qaqqabe hundaatiif akka kanfalu ibsu.
- Tumaalee kireeffataan kanfaltii kiraa kanfaluuf yoo duubatti harkifate ykn yeroo isaatti hin raawwatiin abbaa qabeenyaa qabeenyaa kireeffataa akka qabatu hattamu.

MIRGA EEGAMUU DHUUNFAA/ICCITII—MANA KIREEFFAME SEEUU KIREESSAA [RCW 59.18.150]

Kireessaan gara mana kireessee kanneeniitti, yeroo amansiisaa ta'etti seenuu akka barbaadu yoo xinnaate guyyoota lama dursee barruun beeksisuu qaba. Haata'umalee, kireessaan dhimma manicha qaamolee bitaniif ykn kireeffataniif agarsiisuuf wayita barbaadee beeksisa guyyaa tokkoo wayita kennuuf, sababa amansiisaan ala kireeffataan gaaffii kana hin didu ykn ofitti ni fudhata. Kireeffattootni sababa amansiisaa seeraa tokko malee, kireessaan gara manaa seenee hojii suphaa, fooyyessaa, ykn sarviis taasisuu hin didan. Wayita dhimmi ariifachiisan mudatu, ykn qabeenyichi yoo gad dhiifame, kireessaan beeksisa malee ni seena.

FI KANFALTIIWWAN BIROO

Kuufama deebi'ee kanfalamu

Landlord-Tenant Act jalatti, jechi “Kuufama” jedhu maallaqa kireeffataadhaaf deebi'ee kanfalamu irratti qofa hojiirra oola, Kuufamni maallaqaa deebi'ee kanfalamu wayita jiraatutti, seerichi kanneen armaan gadii akka guutaman ni gaafata:

- Waliigalteen kiraa barreeffamaan ta'uutu irra jiraata. Kuufamni kamuu kireeffataan maallaqa kuufame kana deebisee argachuuf maal gochuu akka qabu ibsuutu irra jiraata. [RCW 59.18.260]
- Tokkoon tokkoo kuufama maallaqaatiif, kireeffataatiif nagaheen barreeffamaa kennamuutu irra jiraata. [RCW 59.18.270]
- Tarree mirkaneessituu ykn ibsi haala mana kutaa kiraa sanaa ibsu guutamuutu irra jiraata. Abbaan qabeenyaa fi kmireeffataan irratti mallatteessuu qabu. Akkasumas kireeffataan garagakcha ykn koppii mallattaa'e fudhachuutu irraa eegama.
- Kuufami kanneen herrega baankii ykn kubbaaniyaa escrow amanamaa keessa taa'uutu irra jiraata. Bakka maallaqi kun kuufames kireeffataadhaaf barreeffamaan ibsamuutu irra jiraata. Waliigalteewwan biroon barreeffamaan yoo hin taasifamiin, dhalli maallaqa kuufamaa sana irraa argamu kan abbaa qabeenyaa ykn kireessichaa ta'a. [RCW 59.18.270]

Kanfaltiiwwan hin deebine

Kanfaltiiwwan kanneen haala kamuu keessatti kireeffataadhaaf deebi'anii hin kanfalamaniif. Kanfaltiin deebi'ee kireeffataadhaaf kan hin raawwatamne yoo ta'e; waliigalteen kiraa sun barreeffamaan ta'ee maallaqni kanfalame akka hin deebine ibsuutu irra jiraata. Kanfaltiiwwan hin deebine seera qabeessaan “kuufama” jedhamuu hin danda'an. [RCW 59.18.285]

ITTI GAAFATAMUMMAAWWAN KIREESSAA [RCW 59.18.060]

Kireessaan dirqama;

- Manicha Haala seera kutaa biyyaa fi naannoo hin cabsineen fi fayyaa fi tasgabbi kireeffataa hin jeeqneen ni qaba ykn kunuunsa
- Qabiyyeewwan bocaa kan akka baaxii, walalii fi chimney's haala suphaa gaariin kunuunsee ni qaba.
- Gamoo jireenyaa sana qilleensaaf banaa akka ta'u ni taasisa.
- Furtuu fi cufantaawwan gahaa ta'an ni dhiyeessa.
- Ho'a, elektirisiti, bishaan ho'aa fi qorraa dhiyeessuuf tajaajilawwan barbaachisoo ta'an ni dhiyeessa.
- Meeshaalee bakka walitti qaba balfaa ni dhiyeessa, yoo mana jireenyaa maatii tokkoo ykn qofaa yoo ta'e malee; meeshaan balfaa kun akkaataa itti fuudhamu irrattis haala ni mijeessa,
- Naannoolee itti fayyadama waliinii, kan akka eep common areas, such as balbala guddaa wal hiru, gulantaa fi galmi, qulqulluu fi wangtoota miidhaa geessisan irraa bilisa ta'uutu irraa eegama.

- Kireeffataan osoo ol hin seeniin dura ilbiisota ni to'ata. Mana jireenyaa maatii tokkoo qofa ykn faalamni ilbiisaa kun kireeffataan kan dhufe yoo ta'e malee, kireessaan to'annaa ilbiisaa irratti itti fufiinsa hojjechuutu irraa eegama.
- Cabiinsaa fi baqaqa idileen ala manicha haala yeroo kireeffataan dura seeneen suphee eegumsa ni taasisa.
- Siistama elektirikaalaa, boombaa fi ho'istuu haala supha gaariirra akka jiraatan ni eega, tajaajilawwan ykn meeshaalee walta'iinsa kiraa waliin kennaman kamiifuu eegumsa ni taasisa.
- Maqaa fi teessoo kireessaa ykn bakka bu'aa kireessaa qaama kireeffataatiif ni beeksisa.
- Akkaataa kireeffataadhaan gaafatametti bishaan ho'aa ni dhiyeessa.
- Waa'ee odereffannoo nageenyaa fi eegumsa ibiddaa beeksisa barreeffamaa ni kenna, akkasumas kutaan manichaa, wayita kireeffataa haarawaan ol seenutti dhabamsiiftota aaraan guutamanii qophii ta'uu isaanii ni mirkaneessa. (Kireeffattooni dhabamsiiftota kanneen eeguuf itti gaafatamummaa qabu.) Mana jireenyaa maatii tokkootiif yoo ta'e malee, beeksisichi akkaataa dhabamsiisaan aaraa sun itti hojjetu, waamicha yeroo balaa ibiddaa gamoo fi/ykn tooftaa Ispiriinkilar, Imaammata dhimma aaraa, fi karooralee beeksisa dhimma hatattamaa, mana gad dhiisuu ykn deebi'anii qabachuu, yoo jiraate, kireeffataadhaaf beeksifamuutu irra jiraata. Kutaaleen maatii baay'ee beeksisa kana akka cheekliistii nageenyaa fi fakkiwwan eegumsa ibiddaa gamoo sanaa, fi sararran baqa yeroo balaa mul'isan ni kennamaaf.
- Kireeffataa haarawaan wayita gara manichaa seenu, waa'ee ilbiisa du'aa keessa manaa, guddina isaanii to'achuu fi dhiibbaa fayyaa irratti qaban to'achuu Department of Health Qajeelcha Department of Health (Eegumsa Fayyaan) kenname kireeffattootaaf ni kenna. Kireessaan kireeffattoota hundaaf odeeffannoo barreeffamaa ni kenna, ykn bakka kutaa bakka jireenya uummataa, ifaa fik mul'atutti ni maxxansa. Odeeffannoon kunis www.doh.wa.gov/ehp/ts/IAQ/mold-notification.htm irraa ni argama.
- Kireeffataan dalagaa kanneen gang waliin isa quunnamsiisu irratti kan bobba'e yoo ta'e; kireeffataa biraan dhimma gang-waliin wal qabatew raawwachuu isaa barreeffamaan yoo beeksiseen kireessaan qorannoo taasisuutu irraa eegama. [RCW 59.18.180]
- Meeshaaleen agarsiiszuwwan gaasii gubataa kaarbon moonoksaayidii ittisuuf fayyadan dhiheessuu.

ITTI GAAFATMUMMAA KIREEFFATAA [RCW 59.18.130]

Kireeffataan akka raawwatu kan irraa eegamu:

- Kanfaltii kiraa fi tajaajilawwan biroo kamuu irratti waliigale kanfalu;
- Qajeelfamoota Magaalaa Kaawuntii ykn Kutaa Biyyaatiif bitamuu
- Kutaa kiraa sana qulqulluu fi balfa irraa bilisa taasissee eeguu
- Balfa bakka isaatti kuusuu
- Faalama ykn foolii badaa kireeffataan uumameef ni kanfala.
- Siistamoota elektirika, boombaa fi ho'isaa sirriitti hojiirra oolcha
- Bakka jireenyaa sana ta'e jedhee ykn maal na dhibdeen miidhaa irra hin geessisu

- "Fayyadama seeraan alaa" (Miidhaa qabatamaa qabeenya irra gahu) ykn "Jeequmsa" (Fayyadama qabeenyaa kireeffataa biraa irratti gidduu seenuu)
- Meeshaalee dhabamsiisa aaraa fi carbon monoxide, baatirii bakka buusuu dabalatee, sirriitti ni qaba
- Gochaawwan namoota biroo gamoo sana irra jiran irra miidhaa geessisuu danda'u ykn rasaasa seeraan alaa ykn meeshaa sagalee hin qabne nama adabsiisuu danda'u qabatee hin argamu ykn gochaawwan kana fakkaatan irratti hin hirmaatu. [RCW 59.18.352]
- Manicha wayita gad dhiisutti, cabiinsa ykn baqaqiinsa idileen ala, bu'uura kireeffataan kun dura wayita seene turetti ni deebisa.

AMALA SODAACHISAA KIREESSAA YKN KIREEFFATAA (RCW 59.18.352 and .354)

Kireessaan tokko nama biraa meeshaa qaraanaa ykn sagalee hin qabneen yoo sodaachisee, fi gochaa sodaachisuu kanaanis kireeffataan kun yoo adabbii hidhaa jala oole, kireessaan walta'iinsa kiraa kan kireeffataa hidhame kanaa addaan kutuu ni danda'a (kireeffataan tarkaanfii akkanaa akka fudhatu barbaadamuu baatus) Kireessaan gochaa tarkaanfii sababa hidhaa seeraan alaatiif galme'e yoo hin baniin, kireeffataan gochaan sodaa irratti raawwate beeksisa barreeffamaa kennuun waliigaltee kiraa jalatti dirqama irraa eegamu tokko malee manicha gad dhiisuu ni danda'a. Wayita Kireessaan haaluma wal fakkaatuun kireeffataa sodaachisee, kireeffataan beeksisa kennuun manicha gad dhiisuu ni filata. Dhimmoota lamaan kana keessatti, kireeffataan sodaachifame guyyaa manicha gad dhiisee booda yeroo jiru kamiifuu kanfaltii kanfaluuf hin dirqamu, akkasumas kiraa dursee kanfaleef maallaqi isaa deebi'ee ni kanfalamaaf.

WALIIGALTEE JI'A-JI'AA IRRATTI JIJJIIRAMA UUMUU

Walumaagalatti, kireessaan tumaaleewwan walta'iinsa kiraa ji'a – ji'aa, kan akka kanfaltii kiraa olkaasuu ykn seerota kiraa irratti waliigalaman jijjiiruuf yoo barbaade, kireeffataadhaaf beeksisni barreeffamaa yoo xinnaate kan guyyoota 30 kennamuufiitu irra jiraata. Jijjiirami kanneenis kan raawwatamaa ta'an jalqaba yeroo kiraa irratti qofa dha (Guyyaa maallaqni kiraa kanfalameetti). Beeksisni guyyoota 30 gadii yeroo kiraa armaan gadiitiif raawwatamaa ta'a ykn ragga'a.

Kireessaan manicha gara Kondomiiniyamiitti jijjiiruu yoo barbaade, kireeffataadhafa beeksisni guyyoota 120n dura kennamuufiitu irra jiraata. [RCW 59.18.200]

KIRAA YEROO MURTA'EE IRRATTI JIJJIIRAMA UUMUU

Kiraa jalatti, yeroo baay'ee, jijjiiramni yeroo turtii kiraatti, qaamoleen lamaan, kireessaa fi kireeffataan yoo irratti waliigalan malee raawwatamummaa hin qabaatu.

Qabeenyichi yoo gurgurame. Gurguramuun qabeenyichaa waliigaltee kiraa battaluma addaan hin kutu. Manni kireeffame sun wayita gurguramutti, meelii beekameen ykn maxxansa beeksisaa manicha irratti maxxanfamuun, maqaa fi teessoon abbootii qabeenyaa haarawaa kireeffataadhaaf beeksifamuutu irra jiraata. Kuufamni waliigalaa abbaa qabeenyaa isa duraatiif kanfalamee tures, gara abbaa qabeenyaa isa haarawaatti ni naanneffama. Abbaan qabeenyaa haarawaa kunis maallaqa kana herrega baankii ykn escrow amanamaa keessa ni taa'a. Abbootiin qabeenyaa haarawaas bakka maallaqichi ittii kuufame hatattama barbaadamuun kireeffataadhaaf ni beeksisa.

SUPHAAWAN AKKAMIIN AKKA ADEEMSIFAMAN

Kireeffataan sirreeffamawwan, kan akka suphaa adeemsisuu isaatiin dura kireeffataan kanfaltii kiraa manaa, kan tajajaila manichaa waliigalaa dabalatee kanfalatan ii xumuruutu isaan irraa eegama. [RCW 59.18.080]

Beeksisa Barbaachisu [RCW 59.18.070] Mana kiraa sana keessaa meeshaan ta'e tokko suphaa wayita isa barbaachisutti, tarkaanfiin inni duraa, kireeffataan beeksisa barreeffamaa abbaa qabeenyaa ykn nama maallaqa kiraa sassaabutti waa'ee rakkoo kanaa beeksisuu ykn kennuu dha.

Beeksisichis teessoo fi lakkoofsa appaartaamaa mana kireeffamuu, maqaa abbaa qabeenyaa qabaachuu qaba. Yoo kan beekamu ta'e, tarreessa ibsa rakkoo sanaas of keessaa qabaachuu qaba. Beeksisa kenneen booda, kireessaan suphicha jalqabuuf hamma yeroo isa barbaachisu eeguutu irra jiraata. Yeroon obsaan eeguu barbaachisu kunis: Bishaan ho'aa ykn qorraan yoo hin jiraanneef, ho'a ykn elektirisiitii, ykn haala lubbuuf balaa uumuuf sa'a 24, Suphaa kollotteessaa (Firiijii), reenjii fi istooivii tiif ykn sarara boombaa kireessaan hojjetameef sa'a 72; suphaawwan kanneen biroo hundaatiif immoo guyyoota 10.

Filmaatawwan Kireeffataa [RCW 59.18.090] Suphaaqqan yeroo barbaadame keessatti yoo hin jalqabiinii fi kireeffataan kanfaltii kiraa fi kan tajaajilaa yoo kanfale, filmaatawwan armaan gadii faayidaarra ni oolu;

- 1) Kireeffataan qaama kireessaadhaaf beeksisa barreeffamaa kennuun battaluma manichas ni gadf dhiisa. Kireeffattootni kiraa isaan dursanii kanfalan akkasumas kuufama isaanii haala idileen ol kaa'atan mirga argachuu ni qabu.
- 2) Falmiin ykn araarri waldhidbee uumamu furuuf tajajaila.
- 3) Kireeffataan hojjiwwan suphaa nama adeemsisuuf qacaruu ni danda'a. Yeroo baay'ee, hojicha hojjechiisee kanfaltii kiraa irraa ni hir'isa. [RCW 59.18.100] (Hojmaatni kun meeshaa dabalataa kan kuusa balfaa kireessaan akka dhiyeessu dirqisiisuuf hin tajaajilu.)

Yaadannoo Faayidaa Qabeessa: Suphaan sun tokko ta'ee guyyaa obsaan eegan 10 yoo qabaate, kireeffataan edda kireessaan beeksisa fudhatee booda hamma guyyoota 10tti, ykn kireessaan tilmaama maallaqaa fudhatee guyyoota shaniin booda, hammamuu duubatti haa harkifatu malee; kireeffataan manicha hojjechiisuuf walta'iinsa hin seenu.

Adeemsa ykn hojmaata kana hordofuuf, kireeffataan dirqama: daldalaa hayyama qabuu fi galmaa'ee irraa tilmaama gatii laphee sirrii irraa madde ykn dhugaa kireessaadhaaf ni diyeessa. Yeroo obsaan eeggiti sanaan booda, kireeffataan suphaan manichaa mo'ataa caalbaasii gatii gad aanaa dhiyeesseen akka raawwatamu walta'iinsa ni seena. Hojichi edda raawwatameen booda, kireeffataan kanfaltii tajaajila kan daldalaa ykn hojjetaa suphaa sanaa kanfalee booda baasiwwan kanneen kanfaltii kiraa irraa ni hir'ifata. Kireessaan akkaataa hojmaata suphichaa akka to'atu carraan kennamuufii qaba. Baasiin tokko tokkoon suphaa kanfaltii kiraa kan ji'a tokkoo hin caalu; baasiin waliigalaas yeroo ji'oottan 12 keessatti immoo kanfaltii kiraa ji'a lamaa hin caalu.

Suphaan guddaa kireeffattoota baay'ee isaanii tuqu ykn dhiibu yoo taasifamuu barbaachise, kireeffattootni waliin ta'anii, adeemsa sirrii hordofuun hojichi akka hojjetamu taasisuu ni danda'u. Achiiyis, tokko tokkoon isaanii baasii gama isaanii kanfaltii kiraa irraa hir'ifachuu ni danda'u.

- 4) Kireeffataan suphaa sana adeemsiisee baasii isaa kanfaltii kiraa irraa kan hir'ifatu yommuu ta'u; hojichaaf hojjetaa ykn daldalaan hayyama qabuu fi galmaa'ee kan isa hin barbaachifne yoo ta'e; Adeemsi walfakkaataa kan armaan olitti eerame (2) ni hordofama. Haata'umaleem daangaan baasii akkanaa tokkoo fi walakkaa kiraa ji'a tokko ta'a.
- 5) Kiraa Escrow Keessaa- Haallan hir'ina qabaniif beeksisni kennamee booda, akkasumas, qaami mootummaa hir'ina kana edda mirkaneesseen boodaa, fi yeroon obsaan eeggiti yloo irra darbee, kireeffattootni kanfaltii kiraa manaa kan ji'aa isaanii herrega Escrow keessa kuusuu ni danda'u.

GOCHAAWAN SEERAAN ALAA KIREESSAA

Meeshaa irratti mana cufuu. [RCW 59.18.290] Seerichi kireessitootni cufantaawwan jijjiiruu, furtuuwwan haarawaa dabaluu, ykn kireeffattootni cufantaa fi furtuu idilee fayyadamuu akka hin dandeenye taasisuu kireessitootaa ni dhorka. Kireeffataan kanfaltii kiraa manaa irratti duubatti harkifatus, gochaan manaa fi qabeenyicha irratti cufuun seeraan ala dha.

Kireeffataan manni isaa irratti cufame akka mankichatti ol seenuu danda'u himannaa hundeessuu ni dsanda'a. Qaamoleen bulchiinsaa naannawaas seera qabeenyaa fi mana irratti cufuu abbootii qabeenyaa morman kan qabn yommuu ta'u; kireeffattoota gochaan kun irratti raawwatamee manaa baafamanis ni gargaaru. Odeeffannoo dabalataatiif Bulchiinsa Magaalaa ykn Kaawuntii keessaan quunnamaa ykn dubbisaa.

Sarara Tajaajilawwanii Cufuu. [RCW 59.18.300] Abbaan qabeenyaa sababa kireeffataan kanfaltii kiraa yeroon itti kanfalu duubatti harkifateef qofa sararran tajaajilaa cufuu hin danda'u ykn kireeffataa manaa akka bahu hin dirqisiisu. Sararran tajaajilaa abbaa qabeenyaatiin kan cufaman wayita suphaawwan taasifamuuf ta'ee, fi yeroo amansiisaa murtaa'eef qofa dha. Abbaan qabeenyaa tajaajilaaf kanfaltii lakkaawwii ta'e jedhee yoo hin kanfaliin, tajaajilawwan kanndeen ni cufamu, cufiinsi ykn addaan cituun tajaajilaa kanneenis seeraan ala jedhama. Tajaajilawwan kanneen abbaa qabeenyaan yoo cufaman, kireeffataan dursa, dhaabbatni tajaajilicha kennu deebisee kan hojjetuuf ta'uu fi dhiisuu isaa dursa ni qulqulleeffata. Cufiinsichi seeraan ala ta'ee yoo argame, kireeffataan himannaa seera qabeessa hundeessuu ni danda'a. Mana murtiittis kireessaan falmii taasifame yoo mo'ate, abbaan seeraa, kireeffataadhaaf, tokko tokkoo guyyoota tajaajila kanneen dhabee itti tureef kanfaltii adabbii qarshii \$100, ida'uu durgoo abukaatoo akka argatu ni murteessaaf.

Qabeenyaa kireeffataa fudhachuu. [RCW 59.18.310] Abbaan qabeenyaa ykn kireessaan qabeenya kireeffataa akka fudhatu kan hayyamu yoo kireeffataan dhiisee bade qofa dha. law allows a landlord to take a tenant's property only in the case of abandonment. Waliigaltee kiraa manaa keessatti keewwatni abbaa qabeenyaa ykn kireessaan qabeenya kireeffataa, haala adda biraa keessa akka fudhatu hayyamu raawwatamummaa hin qabaatu. Abbaan qabeenyaa ykn kireessaan qabeenyaa kireeffataa seeraan ala yoo qabate, hunda dura kireeffataan kireessaa quunnamuutu irra jiraata. Kuni yoo hin milkaa'iin, dhimmichi poolisiitti ni beeksifama. Kireessaan beeksisi barreeffamaa isa gahee boodas qabeenyicha yoo hin deebisiin, mmani murtii, abbaan qabeenyichaa, kireeffataadhaaf tokko tokkoo guyyaa qabeenyichi qabameef qarshii \$100 – walumaagalatti \$1,000 akka kanfalu ni ajaja. [RCW 59.18.230(4)]

Qabeenyaa Hin Malle Kireessuu. [RCW 59.18.085] Abbaan qabeenyaa kutaalee ykn manneen sababa seerri kanaan dura irratti cabee fi hamma yoonaa hin sirroofne ykn seeraan ala jedhamanii fi kiraaf hin malle hin kireessu. Qabeenyaa kanas abbaan qabeenyaa kun osoo beekuu yoo kireesse, hammamuu haa guddatu kanfaltii maallaqa kiraa ji'a sadii, akkasumas baasiwwan waliigalaa fi durgoo abukaatoo hundaaf itti gaafatamaa ta'a.

Gochaawwan ykn Tarkaanfiilee Hin Malle. [RCW 59.18.240 -.250] Kireeffataan seericha jalatti mirgoota kaa'aman fayyadamuu, kan akka qaama mootummaa/ bulchiinsaatiif komii dhiyeessuu ykn maallaqa suphaa hir'isuu irratti dhiyaatu ilaalchisee gochaa tarkaanfii ykn adabbii fudhatamu seerichi ni dhorka. Fakkeenyaaleen tarkaanfiilee hin malle kanfaltii kiraa manaa dabaluu, tajaajila kireeffattootaaf kennamu hir'isuu, ykn kireeffataa manaa baasuu fa'a. Seerichi durumaa akka ibsuu yaalutti, tarkaanfiiwwan kanneen, kireessaanis wayita jijjiiramni uummamu seera kaa'ame kan cabse yoo ta'e malee; hojiirra oolmaa tarkaanfii kireeffataa booda guyyoota 90 keessatti yoo uumaman ykn raawwataman tarkaanfii hin malle jedhama. Dhimmichi gara mana murtiitti fudhatamee kireeffataadhaaf yoo murtaa'e, kireessaan gochaa tarkaanfii hin malle raawwateef deebisee akka beenyaa kanfalu, akkasumas miidhaa kireeffataa irra gaheef, dabalataanis durgoo abukaatoo kireeffataadhaaf akka kanfalu ni ajajajama.

WALIIGALTEE XUMURUU/ADDAAN KUTUUU

Beeksisa Qixa Sirrii Manichaa Gad-dhiisuu. Kireeffataan wayita barri walta'iinsa kiraa xumuramutti yeroo baay'ee, kireessaadhaaf beeksisa barreeffamaa kennuun hagas mara barbaachisaa dha. Haata'umalee, kiraan kun beeksisa idilee ta'uun isaa mirkanaa'uuf ilaalamuutu irra jiraata. Kireeffataan turtii yeroo kiraa darbee mana kiraa kana keessa kan turu yoo ta'ee; fi abbaan qabeenyaas kanfaltii kiraa kan ji'a itti aanuu yoo ofitti fudhate, kireeffataanis manicha waliigaltee ji'a-ji'aan taasifamuun akka kireeffachaa jirutti yaadama.

Kireeffataan waliigaltee kiraa barri kiraa osoo hin xumuramiin yoo addaan kute, bara kiraa hafeef kanfaltii raawwachuuf itti gaafatamaa ta'a. Haata'umalee, kireessaan mana kiraa kana gatii walfakkaataan kireessuuf yaalii danda'amuuf hunda ni taasisa. Kuni yoo hin raawwatamiin, kireeffataan kanfaltii yeroo kiraa amansiisaa ta'een ala jiru kanfaluuf itti gaafatamummaa hin qabu. the tenant may not be liable for rent beyond a reasonable period of time. [RCW 59.18.310(1)]

Beeksisa Qixa-sirrii Waliigaltee Hambisuu – Humna Waraanaa Hir'ifame. Walta'iinsi kiraa kireeffataan yoo miseensa humna waraanaa (Eegduu Biyyaalessaa ykn Eeggataa Humna Waraanaa) ta'e, kireeffataanis ajaja gara hojiitti deebi'uu ykn hojii qabachuu yoo isa qaqqabe, ajajni akkanaa guyyaa isa gahee kaasee guyyoota toorba hin caalle keessatti abbaa qabeenyaadhaaf ni beeksisa. Haallan kunneen wayita uumamanitti, walta'iinsi kiraa abbaa manaa/haadha manaa ykn nama maxxantuu isaa/ishee ta'een addaan cituu ni danda'a. [RCW 59.18.220]

Beeksisa Qixa-sirrii Waliigaltee Ji'a-Ji'aa Hambisuuf Taasifamu. Kireeffataan waliigaltee kiraa ji'a-ji'aa xumuruuf yoo barbaade, beeksisni barreeffamaa kireessaadhaaf kennamuutu irra jiraata.

Beeksisi kunis turtiin walta'iinsa kiraa kun dhumuu isaa, yoo xinnaate guyyoota 20 dura fudhatamuu qaba (Guyyaa kanfaltiin kiraa raawwatamuun dura). Guyyaan beeksisi itti kenname hin lakkaa'amu. Kireessaan, qaamni kireeffataa kun manicha wayita gad'dhiisu beeksisa ykn akeekkachiisa guyyoota 20 ol kireessaadhaaf akka kennuuf hin barbaadu. Abbaan qabenehyaa kireeffataan waliigaltee ji'a-ji'aa akka mana isaa gad dhiisu yoo barbaade, (Slyaatiliin ala qofaaf) beeksisa guyyaa 20 kennuun irraa eegama.

Kireeffataan beeksisa qixa sirrii osoo hin kenniin manicha yoo gad dhiise, seerichi akka jedhutti, kireeffataan guyyaa 30 kanfaltiin kiraa itti aanu kanfalame irraa, ykn kireessaan qaami kireeffataa kun manicha kireeffate akka mana gad dhiise baree kaasee kan guyyoota 30 kanfaluuf itti gaafatamaa ta'a. Haata'umalee abbaan qabeenyaa wayita kana kireeffataa haarawaa adda biraa barbaaduu yaala. Manni jireenyaa kun yeroon guyyoota 30 kun osoo hin raawwatiin yoo kireeffame, kireeffataan dura hamma kireeffataan haarawaa gale kanfaltii raawwachuu hamma eegalutti dirqama kanfaltii kiraa raawwachuu qofatu irra jiraata.

Beeksisa Qixa-sirrii Waliigaltee Ji'a-Ji'aa Hambisuu – Humna Waraanaa Hir'ifame. Walta'iinsi kiraa ji'a-ji'aa kun kireeffataan yoo miseensa humna waraanaa (Eegduu Biyyaalessaa ykn Eeggataa Humna Waraanaa) ta'e, kireeffataanis ajaja gara hojiitti deebi'uu ykn hojii qabachuu kan beeksisa guyyoota 20 kennisiisuu isa hin dandeessifne yoo isa qaqqabe fi beeksisa barreeffamaa guyyoota 20 gadiin yoo addaan kute, walta'iinsichi addaan cituu ni danda'a. Haallan kunneen wayita uumamanitti, walta'iinsi kiraa abbaa manaa/haadha manaa ykn nama maxxantuu isaa/ishee ta'een addaan cituu ni danda'a. [RCW 59.18.200]

Eegumsa Cabuu Naamusaa/Nageenyaa. Kireeffataan waa'ee miidhaa mana keessaa, badii ykn dhiibbaa cimaa saal quunnamtii isa ykn ishee ykn miseensa maatii isaanii irra gahee kanas barreeffamaan abbaa qabeenyaa yoo beeksisan, kireeffataan seera raawwachiiftota aangoo qabaniif dhimmicha beeksisuun walta'iinsa kiraa kana battaluma addaan kutuu ni danda'a. garagalchi ajaja kanaas kireessaadhaaf kennamuutu irra jiraata. Dhorka Dhiibbaa Kireeffataan dhimmicha qajeelcha ittisa miidhaa ykn seera raawwachiiftota aangoo qabaniif beeksisee; walta'iinsa kiraa kana guyyoota 90 keessatti addaan kutuu ni danda'a. [RCW 59.18.570-585]

MAALLAQA KUUFAMAA DEEBISUU [RCW 59.18.280]

Kireeffataan mana gad-dhiisee booda, abbaa qabeenyaa maallaqa kuufamaa kan kireeffataa deebisuuf guyyoota 21 ni qaba, ykn kireeffataadhaaf ibsa barreeffamaa maallaqichi guutummaan ykn gariin maaliif akka qabame ni ibsaaf. Kireeffataan manicha wayita gad dhiisutti teessoo ergaan itti ergamuufii danda'u dhiisuu ykn kaa'uutu irra jiraata.

Safartuun cimaadaa seericha jalatti, kutaan mana kirichaa, cabiinsaa fi baqaqiinsa idileen ala akkuma kireeffataan dura itti galetti sirreeffamuutu irra jiraata. Kuufamni maallaqaa cabiinsa Deposits cannoa fi baqaqiinsa sirreessuuf, akkasumas miidhaa wayita kireeffataan itti gale qabu ture haguuguuf hojiirra oolchuun hin danda'amu.

Kanfaltiin, ibsi, ykn lamaan kun barbaadaman meelii Poostaa Sadarkaa Tokkoffaa kanfaltiin itti raawwatametti, guyyoota 21 keessatti yoo kuufame abbaan qabeenyaa kun seericha kabajeera jechuu dha. Kireeffataan abbaa qabeenyaa kana mana murtiitti yoo dhiyeessee, fi abbaan qab eenhyaa ibsicha ta'e jedhee kan hin kenninee fi maallaqicha kan hin deebisne, ta'e jedhee ta'uun isaa yoo murtaa'e; kireeffataan dacha hamma maallaqa kuufamee ni argata.

MANAA BAAFAMUU

Kanfaltii Kiraa Kanfalu Dhabuun. Kireeffataan kanfalti kiraa manaa kanfalu irratti guyyaa tokkoof illee yoo duubatti hafe, abbaan qabeenyaa qaama kireeffataadhaaf kanfalticha akka raawwatu ykn manicha akka gad dhiisu beeksisa guyyoota sadii ni kennaaf. Kireeffataan kanfaltii kiraa waliigalaa kana guyyoota sadii keessatti raawwatee yoo xumure, abbaan qabeenyaa kana ofitti fudhachuu fi yaada isaa kireeffataa manicha keessaa baasuu ni dhiisa.

Tumaalee walta'iinsa kiraatiif bitamuu dhabuu: Kireeffataan tumaalee walta'iinsa kiraatiif yoo hin bitamiin (FKN, Waliigaltichii Beeyladi kamuu akka jiraatu osoo hin hayyamiin Adurree guddisuu), abbaan qabeenyaa qaama kireeffataa kanaaf akka tumaalee seera kiraa kabaju ykn manicha akka gad dhiisu beeksisa guyyaa 10 ni kennaaf. Kireeffataan dhimmoota kanneen yeroo isaa eegee haala quubsaa yoo sirreesse, abbaan qabeenyaa adeemsa kireeffataa mana irraa baasuu itti hin fufu.

"Badiisa ykn Jeequmsa" Uumuutiif. Kireeffataan qabeenyaa kireessaa irra miidhaa yoo geessise, manicha gochaa seeraan alaa kan akka gang ykn qoricha sammuu hadoochaa waliin walqabate irratti yoo bobba'e; gatii miidhagina qabeenyichaa yoo miidhe, ykn kireeffattootni biroo fayyadama manneen kiraa irratti qaban ilaalchisee gidduu yoo seene, abbaan qabeenyaa kireeffataan manicha akka gad dhiisu beeksisa guyyaa 3 (sadii) ni kenna. Haala kana keessatti filmaatni turee rakkoo jiru itti sirreessu hin jiraatu.

Mana Qoricha Sammuu Hadoochaa fi Dhugaatii Alkoolii Irraa Bilisa Ta'e Tajaajila Kanneeniif Fayyadamuun Seera Cabeeff. Kireeffataan turtii waggaa lamaa gadiitiif sagantaa deebisanii fayyuu mana qoricha sammuu hadoochaa fi alkoolii irraa bilisaa irratti yoo bobba'e, qabate, ykn qorichas ta'e dhugaatii alkoolii kan hiru yoo ta'e jiraate; abbaan qabeenyaa kireeffataadhaaf mana isaa akka gad dhiisu beeksisa ykn akeekkachiisa guyyoota sadii ni kennaaf. Kireeffataan seera cabse guyyaa tokko keessatti kan sirreessj yoo ta'e, waliigalteen kiraa kun addaan hin citu. Kireeffataan dogoggora isaa kana guyyaa tokko keessatti yoo hin sirreessiin, manicha gad dhiisuun walta'iinsi kiraas addaan ni cita. Kireeffataan turtii jii'oottan jahaa keessatti amala walfakkaataa yoo itti fufe yoo ta'e; kireessaatiif abbaan qabeenyaa, manni isaa akka gad dhiifamuuf beeksisa guyyoota sadii kan kennuuf yommuu ta'u, kireeffataan gara fuula duraatti darba ykn cabiisa seeraa kana mirga sirreeffachuu hin qabaatu.

Beeksisa: Abbaan qabeenyaa kireeffataa mana isaa hin gad dhiifne irratti tarkaanfii fudhachuu, beeksisni bu'uura RCW 59.12.040 kennamuutu irra jiraata.

Kireeffataan beeksisni manicha akka gad dhiisu eeru kennamuufis tumaalee walta'iinsichaa yoo cabse, abbaan qabeenyaa gara mana murtii dhaquun gochaa "Seeraan ala qabachuu" gabaasuu ni danda'a. Manni murtiis abbaa qabenyaadhaaf yoo murteesse, waa'ee dhimmichaa sheriff tti gabaasuun, kireeffataan hayyama mataa isaatiin yoo kan hin gad dhiifne ta'e akka gad dhiisu taasifama. Abbaan qabeenyaa kireeffataa manaa gad dhiisfachuu kan danda'u karaa mana murtii fi Waajjira Sheriff qofa dha.

KIREEFFATAAN YEROO DU'UTTI ISA BAKKA BU'EE NAMA SOCHOOSU MOGGAASUU (RCW 59.18.590)

Yeroo kireeffataan abbaan qabiyyee dhuunfaa du'utti isa bakka bu'ee namni isa bakka bu'ee socha'u fedha isaatiin yookiin akkaataa gaaffii kireessaatiin moggaasuu qaba. Bakka bu'ummaan, maqaa bakka bu'aa, teessoo lakk, poostaa, teessoo imeeyilii, lakk, bilbilaa qabaachuu kan qabu yoo ta'u, yeroo kireeffataan du'utti (kireeffataan mana kireeffatae dhuunfadhaan qabee yoo ture) kireessan gara bakka bu'aa isaa kireeffatetti akka seenu, qabeenya kireeffataa akka baasu, haftee kanfaltiideebii ta'u akka fuudhu, akkaataa fedha dhuma dhaamoo fi seera dhalaa raawwaaii qabuun, qabeenya kireeffate akka dhabamsiisu kan heyyamu yoo ta'u bakka bu'ummaan kan ragga'u kireessaan jechaan amma haqutti yookiin bakka bu'ummaa haaraadhaan hamma bakka bu'amutti ta'a. Qabeenya kireeffataa du'aa namni bulchu yoo muudamu yookiin akkaataa seeraatiin namni seeraa dhaalaa du'aa ta'e yoo argame ni ta'a, bakka bu'aa kireeffataa du'aa bakka bu'ee socha'uun ni hafa.

KANFALTII KIRAA KANFALUU DADHABUUN MANA GATANII BADUU [RCW 59.18.310]

Seericha jalatti, mana gatanii baduun kan uumamu, kireeffataan kanfaltii kiraa rrawwachuu dadhabuu fi jechaan ykn gochaa manicha keessa itti fufiinsaan jiraachuu kan hin barbaadne ta'uu mul'isa. Manni kiraa wyita gad dhiifamu, abbaan qabeenyaa gara mana kireweffamee seenuun qabeenyaa kireeffataan dhiisee bade kamuu ni qulqulleessa ykn sassaaba. Qabeenyaan kireeffataa kunis bakka nageenyi isaa eegamaa amansiisaa ta'etti kuufamuutu irra jiraata. Kireeffataadhaafis beeksisni bakka qabeenyi isaa kuufame addeessuu fi yeroo itti guguramuuf yaadame ibsuun ni ergamaaf. Abbaan qabeenyaa teessoo haarawaa kan kireeffataa yoo hin beekne, ergaan beeksisaa kun teessoo Mana kiraatti ergamuun kan irra jiraatu ta'ee; Tajaajila Poostaa U.S 'n ni ergama.

Turtiin yeroo qabeenyaa gatamee bahame kan kireessaan gurguru gatii qabeenyaalee kanneenii irratti hundaa'a. Gatiin waliigalaa kan qabeenyichaa \$250 gad yoo ta'e, abbaan qabeenyaa beeksisa gurgurtaa qabeenyichaa kireeffataadhaaf erguun guyyoota 7 (toorba) eeguutu irra jiraata. Suurri maatii, yaadannoo fi sanadoota dhimma dhuunfaa, guyyaa kireessaan beeksisa ergeefii irraa kaasee hamma guyyoota 45 (Afurtamii Shanii) tti hin gurguraman.

Gatiin waliigalaa qabeenyichaa \$250 ol yoo ta'e, abbaan qabeenyaa beeksisa gurgurtaa qabeenyichaa kireeffataadhaaf erguun guyyoota 45 (Afurtamii Shan) eeguutu irra jiraata.

Suurri maatii, yaadannoo fi sanadoota dhimma dhuunfaa gurgurtaan isaanii akkuma qabeenyaalee biroo guyyuma walfakkaatatti ni raawwata.

Maallaqni gurgurtaa qabeenyaa kana irraa argamu, maallaqa kireessaadhaaf kanfalamuu malu, kan akka, maallaqa deebi'uu fi baasii kuusaa fi geejjiba shaqaxootaa haguuguuf oola. Maallaqni hafe kamuu yoo jiraate, abbaan qabeenyaa turtii waggaa tokkoo (1)'f ni kaa'aaf. Kireeffataan yeroo kana keessatti dhiyaatee yoo hin gaafatiin, maallaqa abbaa qabeenyaa ta'ee itti fufa.

Abbaan qabeenyaa/kireessaan qabeenyaa kireeffataa yoo fudhatee, fi manni murtiis boodarra mana gad dhiisani deemuun akka hin jirre yoo murteesse, abbaan qabeenyaa ykn kireessaan kun badii qabeenyaa kireeffataa irra geessiseef beenyaa, kanfaltii seerummaa mana murtii fi baasii abukaatootiif kanfaluuf ni dirqama.

Hojjimaatni kun akkaataa dhabamsisa qabeenya du'aa irratti rawwii hin qabaatu. "Du'a kireeffataatiin walqabatee, dhiisuu kiraadhaa kan jedhu armaan" gaditti ilaali.

MANAA BAAFAMUU MANA GAD-DHIISUU WALIIN WAL QABATE [RCW 59.18.312]

Kireeffataan gochaa mana gad dhiisuu irratti ajaja kanfaltii beenyaa wayita dhiyeessu, manichi banaa edda ta'ee booda, waa'ee kuufama qabeenyaa ilaalchisee itti gaafatamummaa fudhachuu kireessaa beeksisa ibsu kireeffataan ni fudhata. Kireeffataan qabeenyaaleen isaa akka kuufamuuf unka itti gaafatan ni kennamaaf.

Kireessaan kuufama qabeenyaa kanaatiif kireeffataatiin guyyoota sadii keessatti yoo gaafatamee fi kanaafis kanfaltii tajaajilaa kanfaluuf yoo waliigale; ykn kireeffataan beeksisa barreeffamaa taasisuu haala isa hin dandeessifneen qaama miidhamaa yoo ta'e qabeenyaa kireeffataa ni kuusaaf. Gaaffiin barreeffamaa kuufamaa kireessaadhaaf qaamaan, ykn xalayaan, ykn teessoo meelii kireessaa kan unka gaafannoo irratti ibsameen ni kennama.

Ajajni beenyaa edda raawwatamee boodas, kireessaan mooraa ykn manichatti ol seenuun haftee qabeenyaalee kireeffataa kamuu qabachuu ykn fudhachuu ni danda'a. Gaaffii barreeffamaa kireeffataan ala, qabeenyaa kireeffataa bakka kuusaa qabeenyaa uummataa dhiyootti kuusuu ni danda'a. Abbaan qabeenyaa ykn kireessaan, gaafatees ta'e osoo hin gaafatamiin, qabeenyaa kireessaa yoo kuuse, kanfaltiin baasii geejjibaa ykn kuusaa qabeenyichaaf bahe hammamuu haa xiqqaatu malee, guyyoota soddoma (30) keessatti kireeffataan hamma kanfalamee xumuramutti qabeenyaaleen kunneen hin deebi'aniif.

Gatiin waliigalaa kan qabeenyichaa \$250 ol yoo ta'e, xalayaa harkaan kennamuun ykn ergaa seera qabeessaan waa'ee yaada gurgurtaa qabeenyichaa kireeffataadhaaf teessoo isaa beekamaa yeroo dhiyootti beeksisuutu irraa eegama. Guyyaa beeksisaa irraa kaasee guyyoota soddoma (30) booda, abbaan qabeenyaa barreeffamoota dhuunfaa, suuraa maatii, fi yaadannoo illee dabalatee qabeenyaalee kanneen ni gurgura.

Gatiin waliigalaa kan qabeenyichaa \$250 ykn gad yoo ta'e, xalayaa harkaan kennamuun ykn ergaa seera qabeessaan waa'ee yaada gurgurtaa qabeenyichaa kireeffataadhaaf teessoo isaa beekamaa yeroo dhiyootti beeksisuutu irraa eegama. Guyyaa beeksisaa irraa kaasee guyyoota toorba (7) jiran keessatti, abbaan qabeenyaa barreeffamoota dhuunfaa, suuraa maatii, fi yaadannoon ala qabeenyicha ni gurgura.

Maallaqni gurgurtaa qabeenyichaa irraa argamu, hammamuu gad aanaa haa ta'u, baasii geejjibaa fi kuusaatiif qabatamaan baheef hojiirra oola. Baasiin kunis, hammamuu xiqqaatu, baasii geejjibaa fi kuusaatiif qabatamaan oole hin caalu. Maallaqni dabalataa yoo jiraate, abbaan qabeenyaa kireeffataadhaaf daangaa yeroo waggaa tokkoof ni kaa'uufiitu irra jiraata. Maallaqa dabalataan qabame kanaaf yeroo waggaa tokkoo (1) keessatti kireeffataa irraa gaaffiin yoo hin dhiyaatiin, maallaqni hafe akka qabeenyaa badeetti ilaalamee gatiin isaa Washington State Department of Revenue (Qajeelcha Galiwwanii Kutaa Biyyaa Waashingitanitti) kuufama.

RCW 59.18.312 ilaali

DU'A KIREEFFATAATIIN WAL-QABATEE KIRAA DHIISUU (RCW 59.18.595)

Manicha keessa qofummaadhaan kireeffatee jiraachaa kan ture, kireeffataan du'uu isaa akka beekkeen hatattamaan bakka bu'aa du'aatiif, yeroo balaa nama waamamu yookiin nama dhaala du'aa beekkamuuf beeksisa kennuu qaba. Beeksisni maqaa kireeffataa du'aa fi teessoo man keessa jiraachaa ture, guyyaa kireeffataan itti du'e, gatii kiraa ji'aa fi kiraan hanga yoomitti akka kanfalame ibsuu qaba. Beeksisni poostaadhaan yookiin qaaman kennamee guyyata 15 keessatti yookiin guyyaan dhuma kiraa mana itti kanfalame yoo gahu waliigalteen kiraa akka adda citu ibsuu kan qabu ta'ee bakka bu'aan kireeffataa guyyoota 15 kan keessatti dhihaatee guyyaa kireeffataan itti du'e irraa kaasee guyyoota 60 jiraniif kiraa kanfaluudhaan qabeenya kireeffataa baasuudhaaf kireessaa waliin dudubbachuu kan danda'u yoo ta'u guyyaan kiraan itti kanfalame yoo gahu waliigalteen kiraa kan adda citu ta'a. Yeroon waliigaltee xumuramuun dura qabeenyi kireeffataa yoo bahuu baatan kireessan gara mana kireessetti seenuudhaan qabeenya keessatti argamu kamiyyuu qabuu, iddoo nageenyi isaa eeggametti kaa'uu fi meeshaa teessisuu fi deddeebisuudhaaf baasii baase gaafachuu fi akeekkachiisa barbaachisaa ta'e erga kennee boodde seera irratti bu'uura ta'een meeshaalee gurguruudhaaf yookiin dhabamsisuuf mirga akka qabu dabalatee beeksisa irratti ibsamuu qaba. Qabeenya kireeffataa du'aa sochoosuudhaaf garagalchi bakka bu'ummaan kenname beeksisa waliin wal-qabachuu qaba.

Kireessanis yeroon kiraa osoo hin xumuramin dura guyyaa jirutti yookiin guyyaa gareewwan lamaan itti walii galanitti bakka bu'aa kireeffataa irraa gaaffiin barreeffamaa yoo isa qaqqabu qabeenya kireeffataa qabee ture deebisu qaba. Bakka bu'aan kireeffataas tarree qabeenya baase bakka bu'aan kireeffataa qabeenya harkaan gahuu fi fudhachuu kan ibsu barreefamni mirkanaa'umsaa mallattaa'uu qaba.

Bakka bu'aan kireeffataa duraan dursee kiraa kanfaluudhaaf walii galee yoo ta'e kireessaan akeekkachiisa erguu kan qabu bakka bu'aa beekkamaa kireeffataaf, yeroo balaatti nama waamamu, yookiin dhaaltota kireeffataafi mana duraa kireeffataatiif ta'a. Akeekkachiisni lammataa kuni kiraa dursee akka kanfaluuf maqaa bakka bu'aa du'aa kireeffataa, teessoo fi lakk bilbilaa yookiin teessoo argamaa ,hamma kiraa duraan dursee walii galteen kanfalamee fi kiraan hanga yoomii akka kanfalame kan ibsu ta'uu qaba. Bakka bu'aan kireeffataa qabeenya kireeffate yoo beekuu baate yookiin yoo fudhachuu baate guyyaan kiraan itti kanfalame yoo darbee booda yookiin akeekkachiisni lammaffaan erga ergamee guyyaa 45 booda kireessaan qabeenya akka gurguru yookiin akka dhabamsiisu akeekkachiisa irratti ibsamuu qaba.

Abbaan qabeenyaa yoo meeshaalee iddoo kuusaatti olkaa'e, karaa barreeffama lammaffaan (dursa kana godhuu yoo baate) ibsuu qaba. Kana kan godhu, bakka bu'aa kireeffataaf, nama beekamu kamuuf, nama yeroo balaa waamamuuf, yookaan dhaalaa kireeffataa beekamu kamuuf, kireeffataan du'eera taanaan iddoo jireenyaa isaaniitti tahuu qaba.

Beeksisni kunis waa'ee abbaan qabeenyaa erga xalayaan lammataa ergamee guyyoota 45 keessatti, yoo bakka bu'aan kireeffataa meeshichi kan kooti yoo jechuu baate, yookaan yoo dhabamsiisu baate, mirga qabu of keessatti hammachuu qaba. Kanaan, abbaan qabeenyaa qabeenya kana gurguruu yookaan balleessuu akka danda'u kan ibsu ta'uu qaba.

Bakka bu'aan kireeffataatis meeshaalee sochoosuudhaaf fi tursiisuudhaaf jecha baasiwwan qabatamaa yookiin sababiwwan lamaan keessa kan kaase kanfalee tarree qabeenya fudhatee qabiyyee qabeenyaa fudhatee abbummaa akka hin fudhanne ibsi mirkaneessu kennamuu qaba. Bakka bu'aan kireeffataa akkaataa yeroo isaa eegeen kireessaa yoo dubbisuu baate yookiin qabeenya kireeffataa du'aa yoo baasuu baate, kireessaan sanadaalee dhuunfaa fi suurawwan hanbisuudhaan qabeenya taa'e gurguruu yookiin dhabamsiisuu ni danada'a. Qabeenyi gurguramu gabaa irratti gatiin qabachuu danda'u \$1,000 ol yoo ta'e, kireessaan akkaataa hojjimaata fudhatama qabuun qabeenyicha gurguruu qaba. Qabeenyi hin gurguramin hunduu karaa sababa qabuun dhabamsiifamuu qabu. Qabeenyi gurguramu gabaa irratti gatiin qabachuu danda'u \$1,000 gadi yoo ta'e, kireessaan akkaataa hojjimaata fudhatama qabuun qabeenyicha gurguruu qaba.

Bakka bu'aan kireeffataa sanadoota dhuunfaa hin gaafatamin ii fi suurawwan qabeenyi kireeffataa du'aa erga gurguramanii booda yookiin erga dhabamsiifamanii booda guyyoota 90 kan taa'an yoo ta'u kana booda dhabamsiifamuu yookiin dhaaltota kireeffataatiif kennamuu ni danda'u.

Kireessaas ta'ee hojjettoonni kireessaa namni kamiyyuu qabeenya kireeffataa du'aa gurgurame yookiin dhabamsiifame kallattiidhaanis ta'ee al-kallattiidhaan bituun hin danda'amu. Kireessaan qabeenya kireeffataa du'aa gurguruudhaan qabeenya argame qabeenya sochoosuudhaafi teessisuudhaaf baasii qabataamaa fi sabaabaa qabeessa golguudhaaf oolchuu ni danda'a. Mallaqni hafe yoo jiraate kireessaan yeroo waggaa tokko ta'uuf ni teessisa. Yeroon waggaa tokkoo xumuramuudhaan dura mallaqa hafe ilaalchisee gaaffiin yoo dhihaachuu baate mallaqni hafe kuni kutaa bittaa Washington State Department of Revenue keessatti kan hafe jedhamee taa'uu qaba.

Kireessaan mallaqa kiraa irraa hafe kamiyyuu bakka bu'aa kireeffataatiif deebisuu kan qabu yoo ta'u mallaqni ta'uu qabu kamiyyuu sababa itti hambiseef herreega deebbee ta'uu waliin gochuudhaan bakka bu'aan kireeffataa qabeenyicha guyyaa qabeenya kaasee eegalee guyyoota 14 keessatti kennuu qaba.

Kireessaan tumaawwan seeraa kan ta'e jedhee yoo diige, kireessaan qabeenya kireeffataa irratti miidhaa qabatamaa gaheef itti gaafatamaa ta'a. Adeemsa seeraa kanaan wal-qabatee qaamni moo'ataa ta'u kisaaraa irra gahee fi baasii abukaatoo deebisiisuu qaba.

NAGAHEE

Kireessaan kireeffataa irraa kanfaltii maallaqa dheedhidhaan fuudhuuf nagahee kennuu qaba. Yeroo kieeffataa irraa gaafatamus mallaqa dheedhidhaan ala karaa jiraniin kanfaltii raawwatamaniif nagahee kennuu qaba. Kanfaltiin kiraa kan keessatti hammatamanis, kanfaltii dursaa, baasii tajaajilaa, paarkiingii, kanfaltii meeshaa teessisuu, yookiin baasiwwan kiraadhaan wal-qabatan birootti. RCW 59.18.063 ilaali.

GARAGALCHA SANADAALAA

Ibsa haala mana kireeffatee ibsu bu'uura RCW 59.18.260 fi SMC 7.24.030.C dhaan yoo xumurame, garagalchi kireessaa fi kireeffataadhaan mallatteeffame kireeffataadhaaf ni kennama.

Mooraa tokko ilaalchisee waliigalteen kiraa barreeffamaan godhame yeroo jirutti kireessaan kireeffataa waliigaltee mallatteesse tokkoon tokkoof garagalcha mallattaa'ee fi mirkanaa'e kennuu qaba. Kireeffataan kireeffatammaadhaan yeroo turutti garagalcha mirkanaa'ee kireeffataadhaan gaafatame tokko kennuu qaba. Kireeffataan kireeffatammaadhaan yeroo turutti garagalcha mirkanaa'ee kireeffataadhaan gaafatame tokko tolaan kennuu qaba. RCW 59.18.065 ilaali.

ODEEFFANNOO GALMAA'UMSA FILANNOO

Maxxansa kanatti odeeffannoowwan dabalaman: filannoo galmaa'uu, yoo dura galmaa'anii jiraatan, bakka jireenyaa yoo jijjiirame akka itti haareffamu. Odeeffannoo dabalataaf www.kingcountry.gov/depts/elections.ilaali

Sagalee

kennuuf galmaa'u hind-
agatiin!



Sagaleen kee gumaacha qaba!

www.kingcounty.gov/depts/elections

Baga nagaan mana dhuftan!

Gara mana haaraatti yoo galamu waan hojatamu baayyeetu jira. Galmees filannoo kee haaromsuun wantoota barbaachisoo yaadatamu qaban keessaa tokko.

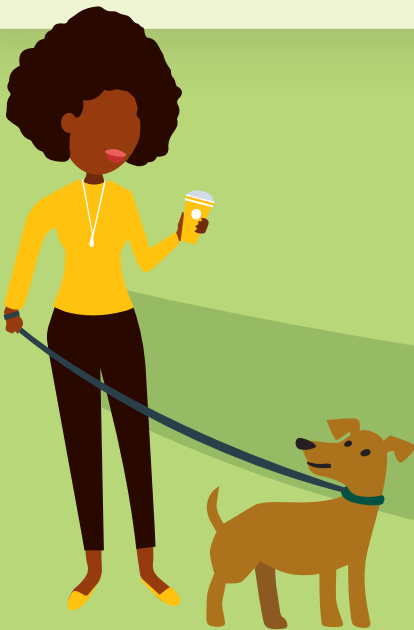
Galmooftee jirtaa?

Teessoo kee haaromsuuf malloota salphaa shan kunooti:

- Eeeyyama konkolaachisuu Bulchiinsa Waashingtan kan ammaa yookiin waraqaa eenyummaa kan qabdu ta'e, [karaa intarneetiin gali!](#)
- Unkaa galmees *Odeeffannoo* kanatti dabaluu *paakoo Kireefataatti* eergi.
- Maqaa, guyyaa dhalootaa, bakka jireenyaa duraanii fi teessoo poostaa, fi bakka jireenyaa haaraafi teessoo poostaa elections@kingcounty.gov tti imeelii ergi.
- 206-296-VOTE (8683) bilbili. Afaanoota 120n tajaajilli ni jira.
- Waajjirawwan Mummees Filannoowwanii Kaawuntii King kan Renton keessa yookiin damees Galmees filattootaa Seattle keessa qaaman dhaqi.



Filannoon osoo hingahiin yoo xinnaate guyyoota 29 dura teessoo kee haaromsuu yaadadhu. [Guyyaa filattootaa qulqulleefadhu.](#)



Galmaa'uu Barbaaddaa?

Filachuuf galmaa'uuf maloota sadiitu jira:

- Eeeyyama konkolaachisuu Bulchiinsa Waashingtan kan ammaa yookiin waraqaa eenyummaa kan qabdu ta'e, [karaa intarneetiin gali!](#)
- Unkaa galmees *Odeeffannoo* kanatti dabaluu *paakoo Kireefataatti* eergi.
- Waajjirawwan Mummees Filannoowwanii Kaawuntii King kan Renton keessa yookiin damees Galmees filattootaa Seattle keessa qaaman dhaqi.



Seattle Department of
Construction & Inspections

Washington State Voter Registration Form

Register online at www.myvote.wa.gov.

1 Personal Information

last first middle suffix

date of birth (mm/dd/yyyy) gender

residential address in Washington apt #

city ZIP

mailing address, if different

city state and ZIP

phone number (optional) email address (optional)

2 Qualifications

If you answer *no*, do not complete this form.

- yes no **I am a citizen of the United States of America.**
 yes no **I will be at least 18 years old by the next election.**

3 Military / Overseas Status

- yes no **I am currently serving in the military.**
Includes National Guard and Reserves, and spouses or dependents away from home due to service.
 yes no **I live outside the United States.**

4 Identification — Washington Driver License, Permit, or ID

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

If you do not have a Washington driver license, permit, or ID, you may use the last four digits of your Social Security number to register. x x x - x x -

5 Change of Name or Address

This information will be used to update your current registration, if applicable.

former last name first middle

former residential address city state and ZIP

6 Declaration

I declare that the facts on this voter registration form are true. I am a citizen of the United States, I will have lived at this address in Washington for at least thirty days immediately before the next election at which I vote, I will be at least 18 years old when I vote, I am not disqualified from voting due to a court order, and I am not under Department of Corrections supervision for a Washington felony conviction.

sign here date here

Instructions

Use this form to register to vote or update your current registration.

Print all information clearly using black or blue pen. Mail this completed form to your county elections office (address on back).

Deadline

This registration will be in effect for the next election if postmarked no later than the Monday four weeks before Election Day.

Voting

You will receive your ballot in the mail. Contact your county elections office for accessible voting options.

Public Information

Your name, address, gender, and date of birth will be public information.

Notice

Knowingly providing false information about yourself or your qualifications for voter registration is a class C felony punishable by imprisonment for up to 5 years, a fine of up to \$10,000, or both.

Public Benefits Offices

If you received this form from a public benefits office, where you received the form will remain confidential and will be used for voter registration purposes only.

Registering or declining to register will not affect the assistance provided to you by any public benefits office. If you decline to register, your decision will remain confidential.

If you believe someone interfered with your right to register, or your right to privacy in deciding whether to register, you may file a complaint with the Washington State Elections Division.

Contact Information

If you would like help with this form, contact the Washington State Elections Division.

web www.vote.wa.gov
call (800) 448-4881
email elections@sos.wa.gov
mail PO Box 40229
 Olympia, WA 98504-0229

For official use:

fold in half → ←



first class
postage
required



Please write your county elections office address below:

Adams County

210 W Broadway, Ste 200
Ritzville, WA 99169
(509) 659-3249

Asotin County

PO Box 129
Asotin, WA 99402
(509) 243-2084

Benton County

PO Box 470
Prosser, WA 99350
(509) 736-3085

Chelan County

350 Orondo Ave Ste. 306
Wenatchee, WA 98801-2885
(509) 667-6808

Clallam County

223 E 4th St, Ste 1
Port Angeles, WA 98362
(360) 417-2221

Clark County

PO Box 8815
Vancouver, WA 98666-8815
(360) 397-2345

Columbia County

341 E Main St, Ste 3
Dayton, WA 99328
(509) 382-4541

Cowlitz County

207 4th Ave N, Rm 107
Kelso, WA 98626-4124
(360) 577-3005

Douglas County

PO Box 456
Waterville, WA 98858
(509) 745-8527 ext 6407

Ferry County

350 E Delaware Ave, Ste 2
Republic, WA 99166
(509) 775-5200

Franklin County

PO Box 1451
Pasco, WA 99301
(509) 545-3538

Garfield County

PO Box 278
Pomeroy, WA 99347-0278
(509) 843-1411

Grant County

PO Box 37
Ephrata, WA 98823
(509) 754-2011 ext. 2793

Grays Harbor County

100 W Broadway, Ste 2
Montesano, WA 98563
(360) 964-1556

Island County

PO Box 1410
Coupeville, WA 98239
(360) 679-7366

Jefferson County

PO Box 563
Port Townsend, WA 98368-0563
(360) 385-9119

King County

919 SW Grady Way
Renton, WA 98057
(206) 296-8683

Kitsap County

614 Division St, MS 31
Port Orchard, WA 98366
(360) 337-7128

Kittitas County

205 W 5th Ave, Ste 105
Ellensburg, WA 98926-2891
(509) 962-7503

Klickitat County

205 S Columbus, Stop 2
Goldendale, WA 98620
(509) 773-4001

Lewis County

PO Box 29
Chehalis, WA 98532-0029
(360) 740-1278

Lincoln County

PO Box 28
Davenport, WA 99122-0028
(509) 725-4971

Mason County

PO Box 400
Shelton, WA 98584
(360) 427-9670 ext 469

Okanogan County

PO Box 1010
Okanogan, WA 98840-1010
(509) 422-7240

Pacific County

PO Box 97
South Bend, WA 98586-0097
(360) 875-9317

Pend Oreille County

PO Box 5015
Newport, WA 99156
(509) 447-6472

Pierce County

2501 S 35th St, Ste C
Tacoma, WA 98409
(253) 798-VOTE

San Juan County

PO Box 638
Friday Harbor, WA 98250-0638
(360) 378-3357

Skagit County

PO Box 1306
Mount Vernon, WA 98273-1306
(360) 416-1702

Skamania County

PO Box 790, Elections Dept
Stevenson, WA 98648-0790
(509) 427-3730

Snohomish County

3000 Rockefeller Ave, MS 505
Everett, WA 98201-4060
(425) 388-3444

Spokane County

1033 W Gardner Ave
Spokane, WA 99260
(509) 477-2320

Stevens County

215 S Oak St, Rm 106
Colville, WA 99114-2836
(509) 684-7514

Thurston County

2000 Lakeridge Dr SW
Olympia, WA 98502-6090
(360) 786-5408

Wahkiakum County

PO Box 543
Cathlamet, WA 98612
(360) 795-3219

Walla Walla County

PO Box 2176
Walla Walla, WA 99362-0356
(509) 524-2530

Whatcom County

PO Box 369
Bellingham, WA 98227-0369
(360) 778-5102

Whitman County

PO Box 191
Colfax, WA 99111
(509) 397-5284

Yakima County

PO Box 12570
Yakima, WA 98909-2570
(509) 574-1340

WA State Elections Division

PO Box 40229
Olympia, WA 98504-0229
(800) 448-4881

↑ fold in half

↑ fold in half