

ምምላእ ሕጊ

—ምምርሒታት ንድሕነትን ጽሬት ህይወትን ኣብ ሲያትል

ንክንክንን ጽገናን ህንጻ ዝምልከት ሕጋዎች ስያትል

ዝተመሓየሸሉ እዋን ሓምሌ 11/2016

Seattle Department of Construction and Inspections (Seattle DCI, ሲያትል ዲፓርትመንት ኮንስትራክሽንን ኢንስፔክሽን) ናይ ስያትል ክንክንን ጽገናን ኣባይቲ ሕጊ (SMC 22.200 - 22.208) ብዙሓት ካልኣት ናይ ከተማ ወንነቲ ኣባይቲን ተኸረይቲን ዝትንክፉ ሕጋዎች የመሓድርን የተግባርን። ኣባላት ናይ Seattle DCI ምምላእ ሕጊ ሰራሕተኛታት ንተኸረይቲን ወንነቲ ኣባይቲን ኣብ ሕጋዎች ከተማ ንምርዳእ ዘድሊ ደገፍ ክቐርቡ ድሉዎት እዮም።

ናይ ዓማዊል ደገፍ መዘክር ንናይ ስያትል ተኸረይቲን ወንነቲ ንብረትን ኣብ ትሕቲ ሕጊ ከተማ ዝህልዎም መሰላትን ግቡኣትን ዘብርህ ሓፊሻዊ ምምርሒ እዩ። ብዛዕባ ሕጊ ክንክን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (HBMC) ወይውን ናይ ክራይ ዝዝገቡን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ዝርዝር ሓበሬታ ንምርኣብ ዝህ ዝስዕብ ተወከሱ።

Seattle Department of Construction and Inspections ክፍሊ ምምላእ ሕጊ

(206) 615-0808 ርኽቡ።

ቦታ: 19th Floor, Seattle Municipal Tower
መልኣኺ ኣድራሻ: 700 Fifth Ave., Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019

ናይ ዋሽንግተን ስተይት መንበሪ ዋናዝ/ተኸራዩ ሕጊ (ምዕራፍ 59.18 RCW) ንተኸረይቲን ወንነቲ ኣባይቲን ተወሳኺ መሰላትን ግቡኣትን የስፍር። ብዛዕባ ሕጊ ናይ ስተይት ዝህልዎኩም ሕቶታት ኣብ መወዳእታ ናይዚ ጽሑፍ ተዘርዚሮም ካብ ዘሎዎ ውድባት ንኣንቲኦን ርኽቡ ወይ ድማ ናብዚ ዝስዕብ መርበብ ሓበሬታ ኪዱ። <http://apps.leg.wa.gov/RCW/> ከፊትኩም RCW 59.18 ጸሓፉ።

ምምሕዳር ከተማ ካብ ወንነቲ ዝካሂረ ንብረት ዝጽብዮ

ኣብ ትሕቲ ሕጊ ክንክን ህንጻ (HBMC) ወንነቲ ኣባይቲ ኣብ ስያትል ካብ ሓደጋ ነጻ፡ ጽናይን ውሑስን ናይ ናብራ ኮንታት ክቐርቡ ይግደዱ። ብሓፊሻኡ ወንነቲ፡

- ነቲ ከባቢ ወዲ ሰብ ክነብረሉ ከም ዝኸለል ጌርካ ምሓዝ፡ ናይ ሓባር ቦታታት ድማ ቅቡል ዝኾነ ጽሬትን ዘየሰግእን ጌርካ ምሓዝ።
- መከላኸሊ ሓሸራት፡ ኣናጹን ካልእ ባልዕን ምቕራብ።
- ንኹሎም መሰሪታዊ ኣካላት ህንጻ (ናሕሲ፡ መናድቕን መሰሪትን) ከም ዘይልኡኹ ጌርካ ምክንኻን።
- ከሎም ናይ ኤለትሪክ፡ መስመራት ማይ፡ መውዓዩን ካልእ መሳርሕን ብዋና ዝዝቐርቡ ናውቲ ኣገልግሎትን ብክንክን ምሓዝ።
- ንጎሓፍ ዝኾነ ግቡእ መትሓዚ ምቕራብ።
- ናይ ክራይ ክፍልታት መቐት ምሕላው ሓፍነት ምስ ዝህልወካ ካብ መስከረም ክሰብ ሰነ ዘሎ እዋን ብመዓልቲ (7:00 ቀ.ፊ. to 10:30 ድ.ቀ.) መቐት ካብ 68 ደረጃ ፋህረንሃይት ከይወሓደ ብለይቲ ድማ ካብ 58 ደረጃ ፋህረንሃይት ከይወሓደ ጌርካ ምሕላው።
- ኣብ ቀዋሚ ዝኾነ መንበሪታት ተኸረይቲ ክለዋወጡ ከሎዎ መፍትሕን ስርዓተ-ሰጋጥን ምቕያር፡ ንተኸረይቲ ድማ ናብቲ ኣሃዱን ህንጻን መእተዊ ማዕጺ መፍትሕ ምሃብ።
- መፈተሽ ትኪ ስቕል ንተኸረይቲ ድማ ብዛዕባ ኣጠቓቕማን ክንክናምን መሃር።

ወንነቲ ኣባይቲ ደድሕሪ ለውጢ ተኸረይቲ ንጽባቕ ዝዓለመ ጽገና ከም ሓዲሽ ናይ መሬት ምንጻፍ፡ ሓዲሽ ቢያ ክገብሩ ሓፍነት የብሎምን። ንዝኾነ ጽገና ዋና ዝዝ ክገብር ዝግባእ እንተ ኾነ ንዝቐርብ ሕቶ ሰራሕተኛታት ምምላእ ሕጊ ከምልሰዎ ይኸእሉ። ንዝያዳ ሓበሬታ ብስልኪ ቀ. (206) 615-0808 ደውሉ።

ከምቲ ናይ ክራይ ዝዝገቡን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ዝጠልቡን ዝእዝዙን ወንነቲ ዝውቲ መሰሪታዊ ነገራት ከማልኡን ዘተኣማምንን ውሑስን ዝውቲ ክቐርቡ ግድን እዩ። ካብዚ ብተወሳኺ፡

- * ንመንበሪ ዝተኸረዩ ዝውቲ ቡቡሓመብት ዓመት ክምዝገቡ የድሊ እዩ። (መዘክር 620፣ ናይ ክራይ ሓፍትኹም ምምዝጋብ ዝብል ርእ)
- * ካብ 2015 ጀሚሩ ናይ ክራይ ዝዝገቡን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ንዘዳልዎ ምርመራ እንተወሓደ ኣብ ውሽጢ ኣሰርተ ዓመት ሓንጻብ ምሕላፍ (መዘክር 620፣ ናይ ክራይ ሓፍትኹም ምምዝጋብ ዝብል ርእ)

ናይ ተኸረይ መንነት

ካብ ሕጊ ተኸረይ መዘዋወሪ ሓገዝ ወጻኢ፡ ተኸረይ ዝገሃል ብመሰረት ውዕሊ ክራይ ህንጻ ወይ ዝዝ ዝሃዘ ሰብ ማለት እዩ። ኣብ መእረፍቲ ጊዜዎይ ንሓደ ወርሒን ንላዕሊን ዝነብሩ ሰባት ኣብ ውሽጢ እዚ ዝካተቱ እዮም። እቲ ውዕሊ ክራይ ብቃልን ብጽሑፍን ከግብር ይከኣል እዩ።



ግብአት ተኸረይቲ

ተኸረይቲ ነቲ ዝተኸረየ ገዛ ከም ዘየሰግእን ብጽፋፍ መንገድን ንምሓዝ፡ ንቡር እርጋን ኮነታት ኣብ ግምት ብምእታው፡ ብዋና ገዛ ዝቐርብ ነቲ ቅቡል ዝኾነ ትጽቢት ምምላእ፡ ሓላፍነት ተኸረይቲ ነዚ ዝስዕብ የጠቓልል፡

- ጎራላፍ ብግብአት ምጎራላፍ፡
- ናይ ኤለትሪክን መስመር ማይን ቀዋሚ ነገራት ብጥንቓቕ ምጥቃም፡
- ተኸረይቲ ወይውን ኣጋይሾም ንዘውረድም ምብልሻው ቀልጢፍካ ምጽጋን የድሊ፡
- ዋናታት ገዛውቲ ምኽኑይ ኣብ ዝኾነሉ እዋን ንጽገና ናብ ዝተኸረየ ገዛ ክመጹ እንክለዉ ንኺኣትዉ ክፍቀዱሎም፡ ናይ ገዛ ጽገናን፡ ኣባላት ናይ ምቁጽጽር ባልዕ ክመጹ እንክለዉ፡ ከምኡውን ናይ ክራይ ገዛ ምዝገባን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ንዘዳለዎ ምርመራ ንምምላእ ክመጹ ክኣትዎ ክፍቀዱሎም
- ፈተሽቲ ትኪ ብግብአት ከም ዝሰርሑ ጌርካ ምክንኻን፡
- ኣብቲ ሰፈር ን ካርቦን ሞኖክሳይድ ነገር ዘይምኽዛን፡

ጽገና ኣብ ዘድልዮሉ ክርከብ ዝከኣል ፍታሕ

ጽገና ምስ ዝድለ ተኸረይቲ ነዘም ዝስዕቡ ስጉምትታት ክወስዱ ይኽእሉ፡

1. ንዋና ገዛ ምርካብ፡ መብዛሕትኦም ተኸረይቲን ወነንቲ ኣባይቲን ዝኾነ ሽግር ብተለፎን ወይ ብደብዳቤ ይፈትሑም፡ መብዛሕትኦም እዋን እዚ ነቲ ሽግር ይፈትሑ፡ ብሕጊ ግን ንጽገና ዝምልከት ተኸረይቲ ካልእ መንገዲ ቅድሚ ምውሳይም ብዙሕ ጊዜ ጽሑፍ ክቐርብ ይሕተት፡ ናይ ኮሎ ምልእኣኽካ ቅዳሕ ምሓዝ ዘክር፡፡
2. ነቲ ሽግር ናብ Seattle DCI ኣመልክት፡ ዋና ገዛውቲ ወይውን ኣካዮድቲ ስራሕ ጽገና ኣብ እዋኑ ኣሳሊጦም ምስዘይውድኡ Seattle DCI ዝሰለጥ ናይ ብቐዓት ገዛውቲ ዝመምይ ምርመራ (ኢንሰፔክሽን) ቆጽራ ምሓዝ የድሊ እዩ፡ ሕጊ ክንክን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (HBMC) ወይውን ናይ ክራይ ገዛ ምዝገባን ናይ ፍተሻ ሕጊ (RRIO) ክጠሓስ ከሎን ዋና ገዛ ነዚ ጥሕሰት ሕጊ ኣብ ዘየዓርየሉ እዋን እቲ ፈታሽ (ኢንሰፔክተር) ንዋና ገዛ ናይ ኣራሚ ስጉምቲ ንኺወስድ ክገድዶ እዩ፡ (ንተወሳኺ ሓበሬታ ንምርካብ ንዝስዕብ ክፋል ተወከስ)
3. ካልእ ፍታሕት ከም ባዕልኻ ትገብር ጽገና፡ ብመንገድ፡ ክራይ ገዛ ኣብ እሙን መንገድ ምትሓዝ ዝኣመሰሉ ተጠቐም፡ ወነንቲ ኣባይቲ ሕጊ ዝጠልቦ ጽገና ኣድላይነቱ ምስ ተነግሮም ኣብ ውሽጢ ቅቡል ዝኾነ እዋን ምፍጻም እንተ ኣበዩ ናይ ዋሽንግተን ስተይት ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸረይቲ ሕጊ (ምዕራፍ 59.18 RCW) ውሱን ፍታሕ ጥራሕ እዩ ዘሎዎ፡ ዘን ኣማራጺታት ክትጥቀሙሉን ኣከፋፍላ ክራይካ ጊዜ ዝሓለወ ክኸውን ይግባእ፡ ኣብዘን ፍታሕት ገለ ክፋል ናይ ክራይ ምትራፍ ወይ ምጎዳል ክህልዎ ይኽእል፡፡

ከም ኣፈሻዊ መምርሒ ግን ክራይ ምሓዝ ዝምረጽ ፍታሕ ኣይከነን፡ እኳ ደኣ ሓደ ተኸራይ ክራይ ብዘይምኽፋሉ ክስገግጥ ይኽእል፡ ሕጊ ናይ ስተይት ብዘዕባ ካብ ክራይ ምጎዳል ወይ ክራይ ኣብ ሕሳብ እሙን መንገድ ምቐማጥ ፍሉይ መምርሒታት ኣሎዎ፡ ንዝይዳ ሓበሬታ ካብቶም ኣብ መወዳእታ ናይዚ ሕጋዊ ተመዝጊቦም ዘሎዉ ንተኸረይቲ ሓገዝ ዝህቡ ጉጅለታት ተወከስ፡፡

ሽግር ንSeattle DCI ምሕባር

ዋና ገዛ ወይ ኣካዮዲ ስራሕ ኣድላይ ጽገና ኣብ ውሽጢ ቅቡል እዋን እንተ ዘይተግበሩ ተኸረይቲ ሽግርም ንSeattle DCI ክሕቡሩ ይኽእሉ፡ ደብዳቤ ናብ DPD, 700 Fifth Ave., Seattle, WA, 98104 ብምጽሓፍ፡ ወይ (206) 615-0808 ስልኪ ብምድዋል ወይ ናብ ስያትል መኒስጉል ታወር መበል 19 ደርቢ ብኣካል ምኽድ፡፡

- እቲ ዋና ገዛ ወይ ኣካዮዲ ስራሕ ንዝቐረበሎም ናይ ጽገና ጠለብ እንተ ደኣ ዘይመለሰም እዋን እቲ ተሪፍ ዘሎ ፍታሕ ጥርግን ምቐራብ ጥራሕ እንተ ኹይኑ ነቲ ሽግር ንምግላጽ ናብ ዲፒዲ ደውሉ፡ ምርጫኹም እንተ ኹይኑ ስምኩም ብምስጢር ክዕቀብ እዩ፡፡
- ኮሎ ዘድሊ ዘበለ ዘርዘር፡ ኣድራሻ ናይቲ ህንጻ ምስናይ ቀጽሪ ኣሃዱ እውን ኣቐርቡ፡፡
- ካብ Seattle DCI ሓገዝ ምስ እትሓትት እቲ ጨንፈር ክድውለልካን ንፈተሻ ቁጽራ ክገብርን ቀጽሪ ስልክኻ ኣቐርቡ፡ ኣብ እዋን ተፍትሽ እቲ ሓገዝ ዝሓተተ ሰብ ክርከብ ኣሎዎ፡፡
- እቲ ፈታሽ ዝተጋህሰ ኮነት እንተ ረኺቡ፡ ፈታሽ እቲ ጽገና መዓስ ክፍጸም ከም ዘሎዎ ምልክታ ከዳሉ፡ ንዝምልከቶ ኣካል ብዘዕባ እቲ ግህሰት ክሕብር፡ ነቲ ምልክታ ድማ ኣብቲ ቦታ ክልጥፎ እዩ፡፡
- ዝድለ ንምምላእ ዝወሃብ ጊዜ ኣብ ዓይነት ናይቲ ምግሃስን ዋና ገዛ ክናውሓሉ ዝሓቶ ጊዜን ኣብ ግምት ኣትዩ ብሓፈሻ ካብ 30 ክሳብ 60 መዓልቲ እዩ፡፡
- ዋና ገዛ ኣድላይ ጽገና እንተ ዘይገይሩ Seattle DCI ዘድሊ ንምምላእ ብቤት ፍርዲ ስጉምቲ ይወስድ፡፡

ከም ምፍርራሕ ወይ ሕነ-ምፍዳይ ዝቐጽሩ ተግባራት

ሕጊ ጽገናን ክንክንን ኣባይቲ ገለ ኣንጻር ተኸረይቲ ወይ ወነንቲ ኣባይቲ ካብ ዝውሰዱ ስጉምትታት ይኽልክል፡ እዚ ክፋል ናይ HBMC ብጨንፈር ፖሊስ ስያትል ግብራዊ ኩይኑ ናይ ገበን መቐጻዕቲ እውን ይህልዎ፡፡

እዘም ዝስዕቡ ተግባራት ከም ኣብ ልዕሊተኸራይ ምፍርራሕ ወይ ሕነ ምፍዳይ ይውሰዱ፡

1. ኣብ መዓጹ ሰጋጥ ምቐያር
2. መዓጹ፡ መሳኸቲ፡ ሳንዳቕ መቁጻጸሪ ኤለትሪክ ወይ ካልእ ተሰቀልቲ ነገራት ምንቃል
3. ጋዝ፡ ኤለትሪክ፡ ማይን ካልእ መገልገሊን ምቀራጽ
4. ሕጊ ብዘይተኸተለ ናይ ምውጻእ ተግባር ንተኸራይ ካብቲ ክባቢ ምልጋስ

ሕጋዊ መተንብሂ፡ እዚ ሓበሬታ ከም መተካኒታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ከውሰድ የብሉን ፡፡ ኣመልካቲ(ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘከር(ቲፕ) ዝተጠቐሱን ዘይተጠቐሱ መምርሒታትን ሕጋዊ ክምልከቡ ኣላፍነት ኣለዎ ፡፡

- 5. ምስጻገጥ፡ ክራይ ምውሳኽ ወይ ተኸራዪ ሕጊ ክንክንን ጽገናን ህንጻ ስለ ዝተጋህሰ ንSeattle DCI ብምጥራው ወይ ምስቲ ተኸራዪ ዝክበረሉ ህንጻ ዝተተሓሓዘ ሕጋዊ መሰሉ ብምጥቃሙ ንተኸራዪ ምፍርራሕ
 - 6. ህጹጽ ኮነት ኣብ ዘይነበሮ ወይ ንተኸራዪ ክኣቱ ከም ዝደለ ከፍቅደሉ ዝሕብር ግቡእ ምልክታ ከይሃበ ናብ ናይ ተኸራዪ ኣሃዱ ምእታው።
 - 7. ናይ ጽሑፍ ቅድመ መጠንቐቕታ ብዘይምሃብ ወርሓዊ ወጻኢታት ገዛ ምውሳኽ፤ ትህቲ 10% ንዝኾነ ተወሳኺ፤ ናይ 30 መአልቲ መጠንቐቕታ፤ 10% ወይ ልዕሊ ንዝኾነ ተወሳኺ ድማ ናይ 60 መአልታት መጠንቐቕታ ክህብ ኣለዎ።
 - 8. እቲ ገዛ ንመንበሪ መሰረታዊ ዝበሃሉ ናይ መንበሪ ኩነታት ዘይማላእ እንተሃለዎ እናሃለዎ፤ ወርሓዊ ወጻኢታት ገዛ ምውሳኽ፤
- እዞም ዝሰዕሩ ተግባራት ከም ምፍርራሕ ወይ ሕን ምፍዳይ ኣንጻር ዋና ገዛ ይውሰዱ፡

- 1. ኣብ ናይ ኣሃዱ መጻጹ ሰጋጥ ምቕያር
- 2. ብዋና ገዛ ዝቐረቡ ተሰቀልቲ ኣቕሓሉ ገዛ ወይ መገልገልቲ ናውቲ ምልቃቕ
- 3. ነቲ ህንጻ ኩነ ኢልካ ምጥቃስ

ኣንጻር ዋና ገዛ ወይ ተኸራዪ ናይ ምፍርራሕ ወይ ሕን ምፍዳይ ተግባራት ናብ Seattle DCI ብቀኑ ስልኪ (206) 615-0808 ብምድዋል ክሕበር ይግባእ።

ናይ ገዛ ወጻኢታት ፍታሕ

ናይ ገዛ ወጻኢታት ማለት ክራይን ካልኣት ብዝተወሰነ እዋን ወይ ብብወርሒ ተኸራዪ ንመኸራዪ በኣል ገዛ ዝኸፍሎም ናይ መቐመጫ፣ ፓርኪንግ ወይ ወጻኢታት ግልጋሎት ዝመሰሰሉ ወጻኢታት እዮም።

ተወሳኺ ሓበሬታ ዝህቡ እንታይ ምንጫታት ኣሎው?

ንተኸራዪቲን ንወነቲ ዝከረ ኣባይቲን ሓበሬታ ክህቡ ዝኸእሉ ካልኣት ጉጅለታት፡

- 1. **ሶሊድ ግራውንድ (Solid Ground)**
(206) 694-6767
www.solid-ground.org
ኣብ ትሕቲ ናይ ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸራዪ ኣዋጅን ካልኣት ሕግታትን ናይ ስተይት ኣብ ሕጋዊ መሰላትን ሓላፍነታትን ዘተኩረ ሓበሬታን ምኽርን የቐርብ
- 2. **ሌጋል ኣክሽን ሴንተር (Legal Action Center)**
(ናይ ካቶሊክ ማህበረሰብ ኣገልግሎት)
(206) 324-6890
www.ccsww.org/legalactioncenter
ናይ ምስጻገጥ ኮነት ንዘጋጠሞም ትሑት እቶት ዘሎዎም ተኸራዪቲ ሓበሬታን ሓገዝን የቐርብ።

3. ናይ ዋሽንግተን ስቴት ማሕበር ተኸራይቲ (Tenants Union of Washington State)
(206) 723-0500
www.tenantsunion.org
ኣብ ዋናገዛ/ተኸራዪ ሸግራት ዘተኩረ ሓበሬታን ምኽርን የቐርብ። ማሕበር ተኸራይቲ ንተጠባቕቲን ጉጅለታት ተኸራይቲን ምስ ወነንቲ ኣባይቲ ብግቡእ ክገጥሙ ዘኸእሎም ሰሚናራት፡ ስልጠናን ተክኒካዊ ሓገዝን እውን የቐርብ።

4. ቤት ጽሕፈት ኣኸባር ሕጊ ናይ ዋሽንግተን ስተይት (Washington State Attorney General's Office)
(206) 464-7744
www.atg.wa.gov
ኣብ ትሕቲ ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸራይቲ ኣዋጅ ዝርከብ ሓበሬታን ሕጋዊ መሰላትን የቐርብ። ቤት ጽሕፈት ኣኸባር ሕጊ ኣብ ትሕቲ ዋናገዛ/ተኸራዪ ኣርእስቲ ብቴፕ ዝተቐድሐ ናይ ተጠቀምቲ ኣገልግሎት መስመር ሓበሬታ ዘዳለዎ (206) 464-6811 ብምድዋል ይርከብ።

5. ሬንታል ሃውሲንግ ኣሳሌሽን ኦፍ ዋሽንግተን (Rental Housing Association of Washington)
(206) 283-0816
www.rhawa-ps.com
ኣብ ትሕቲ ዋሽንግተን ስቴት ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኸራይቲ ኣዋጅን ካልኣት ሕግታትን ኣብ ሕጋዊ መሰላትን ሓላፍነታትን ዘተኩረ ሓበሬታ የቐርብ።

6. ማእከል ምፍታሕ ግጭት ናይ ኪንግ ካውንቲ (Dispute Resolution Center of King County)
(206) 443-9603
www.kcdrc.org
ንወነንቲ ኣባይቲን ተኸራይቲን ናይ ምትዕራቕ ኣገልግሎት የቐርብ። እዚ ማእከል ኣብ ምፍታሕ ግጭታት ከም ኣማራጺ ንናይ ወግዳዊ ቤት ፍርዳዊ ኣገባብ ኮይኑ የገልግል።

7. ቤት ጽሕፈት ሲቪል ራይትስ ስያትል (Seattle Office for Civil Rights)
(206) 684-4500
www.seattle.gov/civilrights
ንተኸራይቲ ኣንጻር ብዓሌት፡ ሕብሪ፡ እምነት፡ ሃይማኖት፡ ቅድመ-ወለድ፡ ብሄራዊ መበቁል፡ ዕድመ፡ ጾታ፡ ኮነታት መርዓ፡ ኮነታት ወላድነት፡ ጾታዊ ዝንባሌ፡ ፖለቲካዊ ክልል-ሓሳብ፡ ወይ ህላወ ናይ ህዋሳዊ፡ ኣእምሮ፡ ወይ ኣካላዊ ስንክልና፡ ስክሽን 8 ስለ ዝጥቀሙ፡ ወይ ዝሰንከለ ሱብ ዝሰልጠነ ናይ ኣገልግሎት እንሰሳ ከም መራሕ ስለ ዝጥቀሙ ክቐርቡሎም ዝኸእል ፍልይ ዝበለ ኣጠማምታ (ኣድልዎ) ናይ ምምስራር ከተማ ክፉት መንበሪ ሕጊ የተግብር።

8. ናይ ኪንግ ካውንቲ ጠበቓታት ማሕበር (King County Bar Association)

ናይ ጎራቤት ናይ ሕጊ ክሊኒክ Neighborhood Legal Clinics
(206) 267-7070
www.kcba.org/CLS/NLC/clients.html
ንንጻ ሕጋዊ ምኽሪ ቁጸራ ንምሓዝ ደውል። ክሊኒካት ኣብ ዝተፈለገዩ ቦታታት ይርከቡ። ኣብ መንጎ ሰዓታት 9:00 ፍርቂ መዓልቲን ካብ ሰኑይ ክሳብ ሓምሳ ደውል።

ሕጋዊ መተንብሂ: እዚ ሓበሬታ ከም መተካኒታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ከውሰድ የብሉን። ኣመልካቲ(ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘከር(ቲፕ) ዝተጠቐሱን ዘይተጠቐሱ መምርሒታትን ሕገታትን ከምእዘዘን ሓላፍነት ኣለዎ።

ሃውሲንግ ጃስቲስ ፕሮጀክት (Housing Justice Project)

(206) 267-7090

www.kcoba.org/CLS/HJP/clients.html

ንምስጋጉ ዝበቐዑ ትሑት ኣቶት ዘሎዎም ተኸረይቲ ይውክል።

ወለንታዊ ሕጋዊ ኣገልግሎት (Volunteer Legal Services)

(206) 267-7010

www.kcoba.org/CLS/VLS/clients.html

ምስጋጉ ዝጸበቡዎ ዝለሎ ብመንገዲ ወለንታዊ ጠበቓታት ናይ ምውካል ኣገልግሎት የቐርቡ።

9. ማእበር ወንጉቲ ኣባይቲ ፕሮጀክት (Washington Landlord Association)

(888) 753-9150

www.walandlord.com

ኣብ ውሽጢ ፕሮጀክት ስቴት ንዝረከቡ ወንጉቲ ኣባይቲን ኣመሓዳሪታት ብዛለዎ ዝተፈላለዩ ዋናታት ሓበሬታ ይህቡ።

10. ፕሮጀክት ሎው ፕላንት (Washington LawHelp)

www.washingtonlawhelp.org

ግዝኣት ፕሮጀክትን ዝምልከቱ ዋናታት ኣባይቲ ዝተፈላለዩ ሓበሬታት ዝህቡ እንትኹን፣ ንኣብነትውን፣ መሰላት ተኸረይቲ፣ ተኸረይቲ ካብ ገዛ ምውጻእ፣ ወጻኢ ብመንግስቲን ብድግማ ዝሸፈን ገዛ፣ ናይ ህፁፅ ኣዋን መንበሪን ሓገዝ፣ ዓድግቲ ኣባይቲ፣ ወንጉቲ ኣባይቲ፣ ተንቐሳቃሲ ናይ ገዛ ፓርክ ተኸረይቲ፣ ንእተደገፈ ጉዳያት ዘተነኣግዱ ኣባይቲ ፍርዲ፣ ሓገዝ ኢንጅጂ፣ ግልጋሎትን ቴሌኮሙኒኬሽን ይርከቡ። ሓበሬታ ምርኮብ ዝከኣል ብድረ ገጽ ጥራሕ እዩ።

11. ናይ ፕሮጀክትን ማህበር ቦኣል ብዙህ ስድራ ናይ ገዛ ኣገልግሎት

(Washington Multi-Family Housing Association)

(425) 656-9077

www.wmfha.org

ኣብ ውሽጢ ግዝኣት ፕሮጀክትን ዝርከቡ ብዙህ ስድራ ዘለዎም ኣባይቲን ናይዞም ኣባይቲ ኣመሓዳሪ ኩባንያታት ጥቕሚኦም ኣብ ብርኪ ፌዴራል፣ ግዝኣትውን ከባቢታት ይውክል።

12. ናይ ፕሮጀክትን ማህበር ወንጉቲ ክራይ ንብረት

(Washington Rental Owners Association)

(425) 353-6929

www.waapt.org

ግዝኣት ሸብ ትካል እንትኹን፣ ንመሰል መኸረይ ዝከራከር፣ ንኣባላትውን ሓበሬታን ተኸታታሊ ትምህርቲ ዝህቡ፣ ኢንዱስትሪይ ገዛ ክራይ ዘፋልጥ እዩ።

ዘሎዉ ትርጓማት

ናይዚ ሰነድን ጽማቕኦ ናይ ፕሮጀክትን ስተይትን ስያትልን ናይ ዋናገዛ/ ተኸራይ ሕግታት ብዘም ዝስዕቡ ቋንቋታት ኣምሓርኛ፣ ካምቦድያ፣ ማንድሪን፣ ቻይና፣ ኮሪያ፣ ኦሮምያ፣ ሱዳን፣ ሶማሊ፣ ታጋሎግ፣ ታይ፣ ትግርኛን ቬትናምን ተተርጉሞም ይርከቡ።

- ዝተተርጎሙ ቅዳሳት ካብ ዲ.ፒ.ዲ. ማእከል ህዝባዊ ምንጫ (Seattle DCI Public Resource Center) ኣብ መበል 20 ደርቢ ናይ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር ኣብ ማእከል ስያትል 700 Fifth Ave. ወይ ብስልኪ ቊጽሪ (206) 684-8467 ክርከብ ይከኣል።
- ኤለክትሮኒካዊ ቅዳሕ ካብ Seattle DCI ድረ ገጽ www.seattle.gov/dpd/toolsresources/ ክርከብ ይከኣል።

ሕቶታት?

ብዛዕባዚ ሰነድ ሕቶ ምስ ዝህልወኩም ብኸብረትኩም ናብ ዲ.ፒ.ዲ. ክፍሊ ምምላእ ሕገ (206) 615-0808 ብምድዋል ተወከሱ።

ሓበሬታ ንምርካብ

ናብ ሕግታት ስያትል ኤለክትሮኒካዊ ሓበሬታን ሕታማት Seattle DCIን ኣብ Tools & Resources" ብምእታው ኣብ www.seattle.gov/dpd ዝብላ ገጻት ብምኽፋት ክርከብ ይከኣል። ኣብዚ ወረቐት ዝሰፈረ ቅዳሳት ናይዚ ሰነድ ኣብ ማእከል ከተማ ስያትል ካብ ማእከል ምንጫ ህዝባዊ ሓበሬታ ኣብ መበል 20 ደርቢ ናይ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር 700 Fifth Ave. ብምኽድ ወይ ስልኪ ቁ. (206) 684-8467 ብምድዋል ክርከብ ይከኣል።

ሕጋዊ መተንብሂ: እዚ ሓበሬታ ከም መተካኢታ ናቲ ዘሎ መምርሒ ከውሰድ የብሉን ። ኣመልካቲ(ኣፕሊካንት) ምስ ኩሎም ኣብዚ መዘከር(ቲፕ) ዝተጠቐሱን ዘይተጠቐሱ መምርሒታትን ሕጋዊ ከምእዘዘ ሓላፍነት ኣለዎ ።