

የመተዳደሪያ ህግ

— የሲያትል የኑሮ ደህንነትና ጥራትን የሚመለከቱ ህጎች

የህንጻ እድሳትና ጥገናን የሚመለከቱ የሲያትል ህጎች

የተሻሻለበት ቀን፣ ጁላይ 11/2016

Seattle Department of Construction and Inspections (Seattle DCI, የሲያትል ኮንስትራክሽንና ኢንስፔክሽን ዲፓርትመንት) የሲያትልን የቤትና የህንጻ ጥገና ህግ (ኤስኤምሲ(SMC) 22.200 - 22.208) እና ሌሎች ተከራይና አከራይን የሚመለከቱ የከተማውን ህጎችን የሚያስተዳድርና የሚያስከብር አካል ነው። የSeattle DCI ደንብ ተቆጣጣሪ ቢሮ አባላት ተከራዮችንና ባለይዞታዎችን የከተማውን ህግ እንዲያገናኙበት እገዛ ለማድረግ ዝግጁ ናቸው።

ለደንበኞች የሚያገዝ ተባባሪ ማስታወሻ የሲያትል ከተማ ተከራይና ባለይዞታዎችን መብትና ኃላፊነቶችን የሚገልጸውን ህግ በአጠቃላይ ይዞ የሚገኝ ነው። ስለ ሃውሲንግ ኤንድ ቢዩልዲንግ ሜይንቴናንስ ኮድ (ኤች ቢ ኤም ሲ) ወይም ሬንታል ሬጂስትሬሽን ኤንድ ኢንስፔክሽን አርዲናንስ(አር አር አይ አ) ዝርዝር መረጃ ቢያስፈልገዎት የሚከተለውን ይጠይቁ።

Seattle Department of Construction and Inspections
የመተዳደሪያ ህግ ክፍል
(206) 615-0808

ቦታ: 19th Floor, Seattle Municipal Tower
የፖስታ አድራሻ: 700 Fifth Ave., Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019

የዋሽንግተን ግዛት የመኖሪያ ቤቶች አከራይ/ተከራይ ህግ በተጨማሪም ስለ አከራይና ተከራዮች መብትና ኃላፊነት መረጃ ይዟል። ስለ ግዛቱ ህግ የበለጠ መረጃ ከፈለጉ በዚህ እትም መጨረሻ ተዘርዘረው የተቀመጡትን ድርጅቶች ያናግሩ ወይም በመረጃ መረብ <http://apps.leg.wa.gov/RCW/> ከገቡ በኋላ RCW 59.18 ብለው ይፈልጉ።

ከተማው ከቤት ኪራይ ባለይዞታዎች የሚፈልገው ነገሮች

በኤችቢኤምሲ (HBMC) ህግ መሰረት በሲያትል የሚገኙ የህንጻ ባለይዞታዎች ለኑሮ ተስማሚና ጉዳ-ህ እንዲሆኑ የሚያስፈልጉትን ነገሮች ማሟላት አለባቸው። ባለይዞታዎች ከዚህ በታች የተዘረዘሩትን ሃላፊነቶች ማሟላት አለባቸው።

- የመኖሪያ ቤታውን ለኑሮ ተስማሚ ማድረግ እና የጋራ መጠቀሚያ ቤታዎችን ጉፁህና ደህንነቱ የተጠበቀ ማድረግ
- የተለያዩ ተባዮችን አይጥና አይጥ መሰል እንሰሳትን ማስወገድ
- ጣሪያ ግርግዳዎችን የቤቱን መሠረት መጠገንና የተለያዩ አየር ጉብረቶችን እንዲቋቋም ማድረግ
- የኤሌትሪክ የውሃ ፍሳሽ የአየር ማሞቂያና የመሳሰሉ መሳሪያዎችን መጠገን
- በቂ የሆኑ የቁሻሻ መጣያዎችን ማዘጋጀት እና ቁሻሻዎቹ የሚነሱበትን ሁኔታ ማመቻቸት
- ሙቀት በሚያስፈልጉባቸው ጊዜያቶች ማለትም ከ ሴፕቴምበር እስከ ጁን ከጠዋቱ 7 ሰዓት እስከ ምሽቱ 10:30 68 ዲግሪ ፋራናይትና ከዚያ በላይ ከተገለጸው ሰዓት ሙጪ ከ 58 ዲግሪ ፋራናይት በታች እንዳይሆን ማድረግ
- ረጅም ጊዜ ለሚኖሩ ነዋሪዎች የመኖሪያና የህንጻ መግቢያ በር ቁልፎችን መስጠት እንዲሁም ቁልፎችን ተከራዮች በተለወጡ ቁጥር መለወጥ
- የጭስ ጠቋሚ መሳሪያዎችን ማስገባትና አጠቃቀሙንና አንዴት እንደሚጠገን ለተከራዮች ማስረዳት

ባለቤቶች እያንዳንዱ ተከራይ በተለወጠ ቁጥር አዲስ ምንጣፍ የማስገባትና አዲስ ቀለም የማስቀጠት (የማስቀጠያ እድሳት) ኃላፊነት የህግ ተቆጣጣሪ ሰራተኞች የአፓርትመንት ባለቤቶች ዕድሳትን በተመለከተ ያላችሁን ጥያቄ ለመመለስ ይችላሉ። በ (206) 615-0808 ለበለጠ መረጃ መደወል ይችላሉ።

በ አር አር አይ አ ህግ መሰረት በሲያትል የሚኖሩ የቤት ባለቤቶች፣ አር አር አይ አ በሚጠይቀው መስፈርቶች መሰረት አስተማማኝ ቤት ማቅረብ ይኖርባቸዋል፤ ከዚህ በተጨማሪ፡

- * ለመኖሪያነት የተከራዩ ቤቶችን በየአምስት አመት ማስመዝገብ ያፈልጋል። (መረጃ 620፣ የኪራይ ጉብረት ማስመዝገብ የሚለውን ተመልከት)
- * ከ 2015 ጀምሮ አር አር አይ አ የሚያዘውን ኢንስፔክሽን(ምርመራ) በ10 አመት ውስጥ ቢያንስ አንድ ጊዜ ማስመርመር(መረጃ 620፣ የኪራይ ጉብረት ማስመዝገብ የሚለውን ተመልከት)

የተከራይ ማዘጋጀት

ከተከራይ ማዘዋወሪ ድጋፍ ትዕዛዝ በስተቀር፣ ተከራይ የሚባለው በኪራይ ስምምነት መሰረት ሕንጻ ወይም ግቢን በይዞታ የያዘ ሰው ማለት ነው። ለአንድ ወር ወይም ከዚያ በላይ በጊዜያዊ ማረፊያዎች የሚቆዩ ነዋሪዎች በዚህ ውስጥ ይካተታሉ። የኪራይ ስምምነቱ በቃል ወይም በጽሁፍ ሊደረግ ይችላል።



የተከራይ ግዴታዎች

ተከራዮች ከአከራዮች የሚጠበቅባቸውን ማለትም የተከራዮችን ንብረት ንጹህ ማድረግና በእርጅና ከሚደርሱ ለውጦች በስተቀር ሌሎች በቤቱ ላይ ከሚደርሱ ጉዳዮች መጠበቅና መንከባከብ አለባቸው።

- ቁሻሻን በአግባቡ ማስወገድ
- የኤሌትሪክና የውሃ ፍሳሽ እቃዎችን በጥንቃቄ መጠቀም
- በተከራዮችና በአንጻራቸው በኩል ሊከሰቱ የሚችሉትን ጉዳዮች በፍጥነት እንዲጠገኑ ማድረግ
- አር አር አይ ኦ የሚያዘውን ኢንሰፔክሽን(ምርመራ) ለማከናወን እንዲቻል የንብረት ባለይዘታዎች በተገቢው ጊዜ ወደተፈለገው ቤት ገብተው የእድሳት እና የተባይ ማጥፊያ ግልጋሎት ስራ መስራት እንዲችሉ ፍቃድ መስጠት
- የጭስ ጠቋሚ መሳሪያዎችን በጥሩ ሁኔታ እንዲሰሩ ማድረግ
- እና የካርቦን ሞኖክሳይድ እቃዎችን በቦታው ከማስቀመጥ መታቀብ

ጥገና በሚያስፈልግበት ጊዜ ያሉ መፍትሄዎች

ተከራዮች ጥገና በሚያስፈልግበት ጊዜ ከዚህ በታች የተዘረዘሩትን ነገሮች ሊያደርጉ ይችላሉ።

1. **ባለቤቱን ማግኘት።** ባለቤቶችና ተከራዮች ይህንን በስልክ ወይም በደብዳቤ ሊያደረጉትና ችግሩን ሊፈቱ ይችላሉ። አባዛኛውን ጊዜ ይህንን ማድረግ ችግሩን ይፈታል። ነገር ግን ተከራዮች እርምጃ ከመውሰዳቸው በፊት ጥገና ለማካሄድ ማመልከቻ ለኖራቸው ያስፈልጋል። በጽሁፍ ግንኙነት ወቅት የነበሩትን ወረቀቶች ቅጂ ማስቀመጥ ያስፈልጋል።
2. **ችግሩን ለSeattle DCI ማሳወቅ ።** የንብረት ባለቤት ወይም ስራ አስኪያጆች የተፈለገውን የጥገና ስራ በተገቢው ጊዜ ሳይፈጽም ቢቀር Seattle DCI ኢንስፔክሽን(ምርመራ) እንዲያደርግ ቀጠሮ ማስያዝ ይቻላል። ኤች ቢ ኤም ሲ ወይም አር አር አይ ኦ ያውጡትን ህጎች የመጣስ ሁኔታ ቢፈጠር እና ባለ ንብረቱ ይህን ሳያስተካክል ቢቀር፣ መርማሪው (ኢንፎክስተር) ባለንብረቱን የማስተካከያ እርምጃ እንዲወስድ ይጠየቃል።
3. **ሌሎች የተቀሩትን መፍትሄዎች መውሰድ ማለትም በራስ መጠገን ፣ መደራደር፣ የቤት ኪራይን በሌላ (ሶስተኛ አካል) ሂሳብ ውስጥ ማስቀመጥና በመጨረሻም ካልሆነ ለቆ መውጣት.** የዋሽንግተን ግዛት የመኖሪያ አከራይ/ተከራይ ህግ (ምዕራፍ 59.18 RCW) በሚጠይቀው መሰረት ሊደረጉ የሚገቡ እድሳቶች በተገለጹ በቂ ጊዜያት ውስጥ ካልታደሱ ተከራዮች ሊወስዱ የሚችሏቸውን የተወሰኑ መፍትሄዎች አስቀምጧል። ተከራዮች ይህንን ማግኘት እንዲችሉ የቤት ኪራዮችን የሚያገኛቸውን አገልግሎቶች እየከፈለ መሆን አለበት። እነዚህ መፍትሄዎች ኪራይ ገንዘብ መያዝን ወይም መቀነስን ይመለከታሉ። ባጠቃላይ ግን የኪራይ ገንዘብን ሳይከፍሉ መያዝ አመቺ አማራጭ አይደለም። የቤት ኪራይ ባለመከፈል ተከራይ ሊባረር ይችላል። የግዛቱ ህጎች ከኪራይ ገንዘብ ላይ መቀነስ እንደሚቻልና በሌላ ሂሳብ ማስቀመጥና መጠቀም እንደሚቻል ግልጽ መመሪያዎች አስቀምጧል። ስለ እዚህ ጉዳይ መረጃ ካስፈለገ በዚህ አትም መጨረሻ ላይ የተቀመጡትን የተከራይ አጋዥ ማህበር እንዲያገኙ ይገባል።

ለSeattle DCI ችግሩን ማሳወቅ

ባለቤቶች ወይም አከራዮች በበቂ ጊዜ እድሳት ካላካሄዱ ተከራዮ ለሚገደቡ ሊያሳውቅ ይችላል። በመጻፍ፣ በመደወል ወይም በአካል የSeattle DCI ደንብ ተቆጣጣሪ ክፍል በ 700 Fifth Ave., Seattle, WA, 98104 በሚገኘው የሲያትል ሙኒሲፓል ታወር 19ኛ ፎቅ ድረስ በመሄድ ወይም በስልክ ቁጥር(206) 615-0808 ደውለው ማሳወቅ ይችላሉ።

- ጥገና እንደሚያስፈልግ የቀረበውን ማመልከቻ ባለቤቱ ወይም አከራዮ ምላሽ ካልሰጠበት ችግሩን ለSeattle DCI ማሳወቅ የቀረው አማራጭ ነው ብለው ካመኑ ለSeattle DCI ደውለው ችግሩን ያሳውቁ። ስምዎ እንዳይገለጽ ከፈለጉ ስምዎ እንዳይ ታወቅ ይደረጋል።
- የህንጻውን አድራሻ፣ የቤቱን ቁጥርና ምርመራ የሚያስፈልጋቸውን ነገሮች በግልጽ ይናገሩ።
- Seattle DCI አገዛ ለማድረግ የምርመራ ቀጠሮ ለመያዝ ለመደወል እንዲመቸው ስልክ ቁጥር አብረው ይግለጹ። ምርመራው በሚደረግበት ጊዜ ያመለከተው ሰው በቦታው ሊገኝ ይገባል።
- መርማሪው የደንቡን ጥሰት ካረጋገጠ ጥገናው መቼ መካሄድ እንዳለበት ለሚመለከተው አካል በማሳወቅ ማስታወቂያውን በቦታው ላይ ይሰጥዎታል።
- ባጠቃላይ የሚሰጠው ጊዜ ከ 30 እስከ 60 ቀናት ነው። ይህም እንደጉድለቱና ለአከራዮ በሚሰጠው ጭማሪ ቀናት ይወሰናል። 45 ቀን በአማካይ ለእድሳት የሚሰጠው ጊዜ ነው።

ባለቤቱ አስፈላጊውን እድሳት ካላካሄደ Seattle DCI ጉዳዩን በፍርድ ቤት ያስፈጽማል።

አላግባብ የሆኑ ድርጊቶች(መልሶ የመጉዳት ወይም እንዳይመች የማድረግ)

ኤችቢኤምሲ (HBMC) አንዳንድ ድርጊቶች በተከራይም ሆነ በአከራይ ላይ እንዳይፈጸሙ ይደነግጋል። ይህ የኤችቢኤምሲ (HBMC) ክፍል በሲያትል ከተማ ፖሊስ ዲፓርትመንት ማስከበር ኃላፊነት ስር ሲውል በወንጀልም ሊያስቀጣ የሚችል ህግ ነው።

ከዚህ በታች የተዘረዘሩት ተከራይ ላይ ሊደረጉ የሚችሉ ተከራይ እንዳይመች የማድረግ ወይም መልሶ የመጉዳት ድርጊቶች ናቸው።

1. የክፍሎችን ቁልፍ ለመለወጥ መሞከር
2. በሮችን፣ መስኮቶችን፣ ኤሌትሪክ ማቋረጫ መሳሪያ የቤት እቃዎችን ማስወገድ
3. በባለቤቱ የቀረቡ እንደ ጋዝ ኤሌትሪክ ና ውሃ የመሳሰሉትን አገልግሎቶችን ማቋረጥ
4. በፍርድ ቤት ትዕዛዝ ካልሆነ በስተቀር ተከራይን ማስወጣት
5. ለSeattle DCI ወይም ለኤችቢኤምሲ ጠቁመሃል በሚል ሰብብ ወይም ተከራይን በማይመለከት ጉዳይ ማስወጣት ኪራይ መጨመርና ማስፈራራት
6. ለአደጋ ካልሆነ በስተቀር ወደ ተከራይ ቤት ሳያስታውቁ ገብቶ ለማየት መሞከር

ህጋዊ መግለጫ: ነባር ደንቦች እና ህጎች በእነዚህ ማስታወሻዎች(ቲፕስ) ቀይሮ መጠቀም አይቻልም። አመልካቹ(አፕሊካንት) ነባር ደንቦችን እና ህጎችን ፣ በማስታወሻዎቹ (ቲፕስ) ውስጥ ቢጠቀሱም ባይጠቀሱም፣ አክብሮ የመኖር ጎልፊነት አለበት ።

7. በቅድሚያ በጽሁፍ ሳያሳውቅ ወርሐዊ የቤት ክፍያን መጨመር፤ የኪራይ ጭማሪው ከ10 በመቶ ያነሰ ከሆነ የ30 ቀን ማስጠንቀቂያ፤ የኪራይ ጭማሪው 10 በመቶ ወይም የበለጠ ከሆነ የ60 ቀን ማስጠንቀቂያ ይሰጣል

8. ያከራየው ቤት ለኑሮ አመቺነት የሚያስፈልጉ መሰረታዊ ሁኔታዎችን ባላሟላበት ሁኔታ ወርሐዊ የቤት ክፍያን መጨመር

ከዚህ በታች የተዘረዘሩት አከራይን እንዳይመኙ የማድረግ ወይም መልስ የመጉዳት ድርጊቶች ናቸው።

1. የክፍሎችን ቁልፍ መለወጥ
2. በባለቤቱ የቀረቡ እቃዎችን መሳሪያዎችን አገልግሎቶችን ማስወገድ
3. ሆን ብሎ ህንጻውን ማበላሸት

የብቀላ ወይም እንዳይመኙ የማድረግ ድርጊቶች ካንዱ አካል ወደ ሌላኛው አካል ሲፈጸሙ ለሲያትል DCI በስልክ ቁጥር (206) 615-0808 ደውለው ማሳወቅ ይኖርባቸዋል።

የቤት ክፍያ ትርጉም

የቤት ክፍያ የሚባሉት የቤት ኪራይና ሌላ በተወሰነ ወቅት ወይም በየወሩ የሚከፈሉ ለምሳሌ የዕቃ ማከማቻ፣ የፓርኪንግ ወይም የአገልግሎት መጠቀሚያ ክፍያዎች ሲሆኑ እነዚህም ተከራይ ለአከራይ የሚከፍላቸው ናቸው።

የበለጠ መረጃ ከየት ማግኘት ይቻላል?

ለኪራይ ንብረት ባለይዘታዎችና ለተከራዮች መረጃ ሊሰጡ የሚችሉ ሌሎች ማህበሮች መሃከል የሚከተሉት ናቸው።

1. ሶሊድ ግራውንድ (Solid Ground)
(206) 694-6767
www.solid-ground.org

በግዛት የመኖሪያ አከራይ/ተከራይ ደንብና ሌሎች ሕጎች ላይ የተገለጹ ሕጋዊ መብቶችና ኃላፊነቶችን አስመልክቶ መረጃና የምክር አገልግሎት ይሰጣል።

2. ሌጋል አክሽን ሴንተር (Legal Action Center)(የካቶሊክ ማህበረሰብ አገልግሎት)
(206) 324-6890
www.ccsww.org/legalactioncenter

አነስተኛ ገቢ ላላቸውና ከኪራይ ቤታቸው ለተባረሩ ተከራዮች እገዛና መረጃ የሚሰጥ

3. የዋሽንግተን ግዛት ቴናንትስ ዩኒየን (Tenants Union of Washington State)
(206) 723-0500
www.tenantsunion.org

በተከራይና በአከራይ መሃከል ለሚነሱ ችግሮች መረጃና የምክር አገልግሎት ይሰጣል። የተከራዮች ማህበር ከአከራዮች ጋር ስላለው ግንኙነት በተመለከተ ለጠበቆችና የተከራይ ቡድኖች ዎርክሾፕ ስልጠናና ቴክኒካል የሆኑ እገዛ ያደርጋል።

4. ዋሽንግተን ስቴት አተርኒ ጄኔራልስ ኦፊስ (Washington State Attorney-General's Office)
(206) 464-7744
www.atg.wa.gov

በመኖሪያ ቤት አከራይና ተከራይ ህግ መሰረት ስላሉ ህጋዊ መብቶች መረጃ ይሰጣል። የአተርኒ ጄኔራል ኦፊስ የተከራይ አከራይ ጋር የተገናኙ ቅጂዎች ያለው አገልግሎት (ኮንሲየመር ላይን ኢንፎርሜሽን ሰርቪስ) በ (206)464-6811 ስልክ ያገኛሉ።

5. ሬንታል ሀውሲንግ አሲሴሽን ኦፍ ዋሽንግተን (የዋሽንግተን የኪራይ ቤቶች ባለንብረቶች ማህበር)
(206) 283-0816
www.rhawa-ps.com

የዋሽንግተን ስቴት የመኖሪያ ቤቶች አከራይ ተከራይ ህግን አስመልክቶ ስላሉ ህጋዊ መብቶችና ኃላፊነቶች እንደዚሁም ሌሎች የአካባቢ ሕጎች ላይ መረጃ ይሰጣል።

6. ዲስፕሩት ሪዞልዩሽን ሴንተር ኦፍ ኪንግ ካውንቲ (Dispute Resolution Center of King County)
(206) 443-9603
www.kcdrc.org

ተከራይና አከራዮችን የማስማማት አገልግሎት ይሰጣል። ማእከሉ አለመግባባቶችን በፍርድ ቤት ከመፍታት ሌላ አማራጭ መፍትሄ ነው።

7. ሲያትል ኦፊስ ፎር ሲቪል ራይትስ (Seattle Office for Civil Rights)
(206) 684-4500
www.seattle.gov/civilrights

የሲያትል ከተማን የመቻቻል ህግ ይሾውም ማንኛውም ተከራይ ላይ በዘር፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በዘር ሃረግ፣ በትውልድ ሃገር፣ በዕድሜ፣ በጾታ፣ በጋብቻ ሁኔታ፣ በወላጆች ሁኔታ፣ በጾታዊ ግንኙነት ሁኔታ፣ ለራስ ባለ ጾታ አመለካከት፣ በፖለቲካ አመለካከት፣ የአእምሮና የአካል መጉደልን፣ በሴክሽን 8 ስርተፊኬት ለሚከፍሉ እንዲሁም ለአካል ጉዳተኞች የሰለጠነ

ህጋዊ መግለጫ: ነባር ደንቦች እና ህጎች በእነዚህ ማስታወሻዎች(ቲፕስ) ቀይሮ መጠቀም አይቻልም። አመልካቹ(አፕሊካንት) ነባር ደንቦችንና እና ህጎችን ፣ በማስታወሻዎቹ (ቲፕስ) ውስጥ ቢጠቀሱም ባይጠቀሱም፣ አክብሮ የመኖር ሃላፊነት አለበት ።

እንሰሳን እንደ አጋዥ መጠቀምን ምክንያት አድርገው ከሚነሱ ጥያቄዎች ከሌላ ይሰጣል።

8. ኪንግ ካውንቲ ባር አሰሰዬሽን (King County Bar Association)
ኔይበርሁድ ሌጋል ከሊኒክ (206) 267-7070
www.kcba.org/CLS/NLC/clients.html

ነጻ ለሆነ የምክር አገልግሎት ደውለው ቀጠሮ ማስያዝ ይችላሉ። ከሊኒ ኮቹ በብዙ ቦታዎች ይገኛሉ። ከጠዋት 9:00 ሰዓት እስከ ቀትር ባለው ጊዜ ከሰኞ እስከ ሃምስ ባለው ጊዜ ይደውሉ።

ሃውሲንግ ጀስቲስ ፐርጀክት
(206) 267-7090
www.kcba.org/CLS/HJP/clients.html

ለባረሩ የደረሱ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸውን ተከራዮች ይወክላል።

ቮለንቲር ሌጋል ሰርቪሲስ
(206) 267-7010
www.kcba.org/CLS/VLS/clients.html

ለባረሩ የደረሱ ተከራዮችን ነጻ ፈቃደኝነት በሚያገለግሉ ጠበቆች ይወክላል።

9. የዋሽንግተን አከራዮች ማህበር
(888) 753-9150
www.walandlord.com

በመላው የዋሽንግተን ግዛት ውስጥ ለሚገኙ ለኪራይ ንብረት ባለቤቶችና አስተዳዳሪዎች በተለያዩ ጉዳዮች ላይ መረጃን ይሰጣል።

10. ዋሽንግተን ሎው ሽልጥ
www.washingtonlawhelp.org

ከዋሽንግተን ግዛት ጋር የተያያዙ የቤት ጉዳዮችን በተመለከተ የተለያዩ መረጃዎችን የሚሰጥ ሲሆን ከእነዚህም መካከል የተከራዮች መብት፣ ተከራዮችን ማስለቀቅ፣ ወጪው በመንግስትና በድጋሚ የሚሸፈን ቤት፣ የድንገተኛ ጊዜ መጠለያና ድጋፍ፣ የቤት ገዥዎች፣ የቤት ባለቤቶች፣ ተንቀሳቃሽ የቤት ፓርክ ተከራዮች፣ አነስተኛ ጉዳዮችን የሚያስተናግዱ ፍ/ቤቶች፣ የኢነርጂ ድጋፍ፣ አገልግሎትና ቴሌኮሙኒኬሽን ይገኙበታል። መረጃ ማግኘት የሚቻለው በድረ ገጽ ብቻ ነው።

11. የዋሽንግተን ባለ ብዙ ቤተሰብ የቤት አገልግሎት ማህበር
(425) 656-9077
www.wmfha.org

በዋሽንግተን ግዛት ውስጥ የሚገኙ ባለ ብዙ ቤተሰብ ያለባቸውን ንብረቶችና የንብረት አስተዳዳሪ ኩባንያዎቻቸውን ጥቅም በፌዴራል፣ በሕግና በአካባቢ ደረጃዎች ይወክላል።

12. የዋሽንግተን የኪራይ ባለንብረቶች ማህበር
(425) 353-6929
www.waapt.org

ግዛት አቀፍ ድርጅት ሲሆን በግዛት ደረጃ ለሚገኙ አከራዮች መብት የሚከራከር፣ ለአባላቱ መረጃዎችና ተከታታይ ትምህርት የሚሰጥ፣ የኪራይ ቤት ኢንዱስትሪውን የሚያስተዋውቅ ነው።

በሌላ ቋንቋ መረጃዎችን ስለማግኘት

ይህ መረጃና የዋሽንግተን ግዛትና የሲያትል ተከራይ/አከራይ ህጎች ከዚህ ቀጥሎ በተቀመጡት ቋንቋዎች ተተርጉመው ይገኛሉ። በአማርኛ፣ በካምቦዲያ፣ በማንዳሪን ቻይኒዝ፣ በኮሪያ፣ በላቲን፣ በአሮሚኛ፣ በሩሲያኛ፣ በሶማሊኛ፣ በስፓኒሽ፣ በታጋሎግ፣ በታይ፣ በትግርኛና በቭየትናም ቋንቋዎች ይገኛል።

- በዳውንታውን ሲያትል 700 Fifth Ave በሚገኘው ሲያትል ሙኒሲፓል ታወር 20ኛ ፎቅ ከSeattle DCI ፕብሊክ ሪሶርስ ሴንተር (DPD Public Resource Center) ኮፒዎችን ማግኘት ይችላሉ።
- ሰፍት ኮፒ (ኤሌክትሮኒክ ኮፒ) ከዚህ መረጃ መረብ መገልበጥ ይቻላል። <http://seattle.gov/dpd/codesrules/commonquestions/rental-housingproblems/>

ጥያቄ ካለዎት?

ስለዚህ መረጃ ጥያቄ ካለዎት በ Seattle DCI ደንብ ተቆጣጣሪ ቢሮ በ (206) 615-0808 ደውለው ይጠይቁ።

መረጃን ማግኛ መንገዶች

የሲያትል ህግና የ Seattle DCIን እትም ሰፍት ኮፒ ከፈልጉ በመረጃ መረብ www.seattle.gov/dpd በመግባት "Tools እና Resources" የሚሉትን ገጾች ይመልከቱ። የነዚህን መረጃ የወረቀት ቅጂ ከፈልጉ በዳውንታውን ሲያትል 700 በሚገኘው ሲያትል ሙኒሲፓል ታወር 20 ኛ ፎቅ ላይ ፓብሊክ ሪሶርስ ሴንተር (የህዝብ ሃብት ማእከል) ማግኘት ይችላሉ። ስልክ ቁጥራቸው (206) 684-8467 ነው።

ህጋዊ መግለጫ: ነባር ደንቦች እና ህጎች በእነዚህ ማስታወሻዎች (ቲፕስ) ቀይሮ መጠቀም አይቻልም። አመልካቹ (አፕሊኬሽን) ነባር ደንቦችን እና ህጎችን ፣ በማስታወሻዎቹ (ቲፕስ) ውስጥ ቢጠቀሱም ባይጠቀሱም፣ አክብሮ የመኖር ሃላፊነት አለበት ።