

西雅圖市許可證

—屬於在城市服務與許可方面多部門系列的一部分

消防應急指南

2021年 11 月更新

根據《Seattle 消防法》第 403.10.2 條規定，出租用地的業主或管理者必須編制並分發消防應急指南。消防應急指南將向工作人員和居民提供疏散計畫，以及大樓內可使用的消防設備的相關資訊。

消防應急指南應包括：

- 消防設備和器具的位置、功能和用途，包括火災報警系統、煙霧報警器和可攜式滅火器。
- 每棟公寓的應急疏散路線，應當使用樓梯而不是電梯。
- 大樓住戶的室外集合區的位置。
- 針對那些無法使用樓梯撤離大樓的租戶的指南。

消防應急指南應當反映大樓居民的需求和大樓的具體情況。

大樓業主或管理者每年應當對指南進行至少一次審查和更新。在租戶搬入時和發生變化時，應當向其提供一份計畫的副本。

此資訊不適用於高層住宅建築。高層建築必須具備消防安全和疏散計畫 (Fire Safety and Evacuation Plans)。如需瞭解更多資訊，或確定某個特定的住所是否須具備計畫，請造訪客戶援助備忘錄 (Client Assistance Memo, CAM) 第 5051 條的消防安全和疏散計畫：

www.seattle.gov/fire/firecode.

消防應急指南格式的一種是為大樓的每個樓層製作一個基本的樓層平面圖，以顯示居民可用的消防設備和器具的位置，包括火災報警系統、煙霧報警器和可攜式滅火器。樓層平面圖還可以顯示每個住宅單元的應急疏散路線。

消防應急指南的範本見附錄 1。

更多消防和生命安全資源可在線上查詢，網址：

www.seattle.gov/fire/safety-and-community.

法律聲明：本客戶援助備忘錄 (CAM) 不應替代法規和條例的作用。無論本 CAM 中是否有規定，任何人均應遵守所有法規和規定的要求。



附錄 1:

消防應急指南的範本

大樓消防安全設備

- 大樓配備了煙霧報警器和消防噴淋系統。
- 可攜式滅火器位於每個樓層的各出口旁，火警手動報警按鈕位於每個出口樓梯間旁。

每次警報都必須作為火災緊急情況來對待。當您聽到火災警報或遇到煙霧或火情時，請採取以下步驟，確保安全撤離大樓。

1. 儘快離開您的住宅單元，並在離開時將門關上。如果火災警報沒有響起，請在撤離時拉響樓梯間旁的火警手動報警按鈕。
2. 撤離大樓時，應當使用樓梯，而不是電梯。
3. 撤離大樓後，應儘量遠離大樓，並到指定地點集合。切勿在大廳內聚集。集合地點在停車場的東北角。
4. 如果您的公寓外出現煙霧或火情，而您又無法使用樓梯撤離，則請留在您的住宅單元內。保持門窗緊閉。用毛巾或衣服堵住門或通風口周圍的縫隙，防止煙霧進入。
5. 一旦撤離大樓後，在消防局允許再次進入大樓前，切勿以任何理由再次進入大樓。

