

Proyecto de mejora del drenaje de Pearl Street

Resumen de las fases de construcción

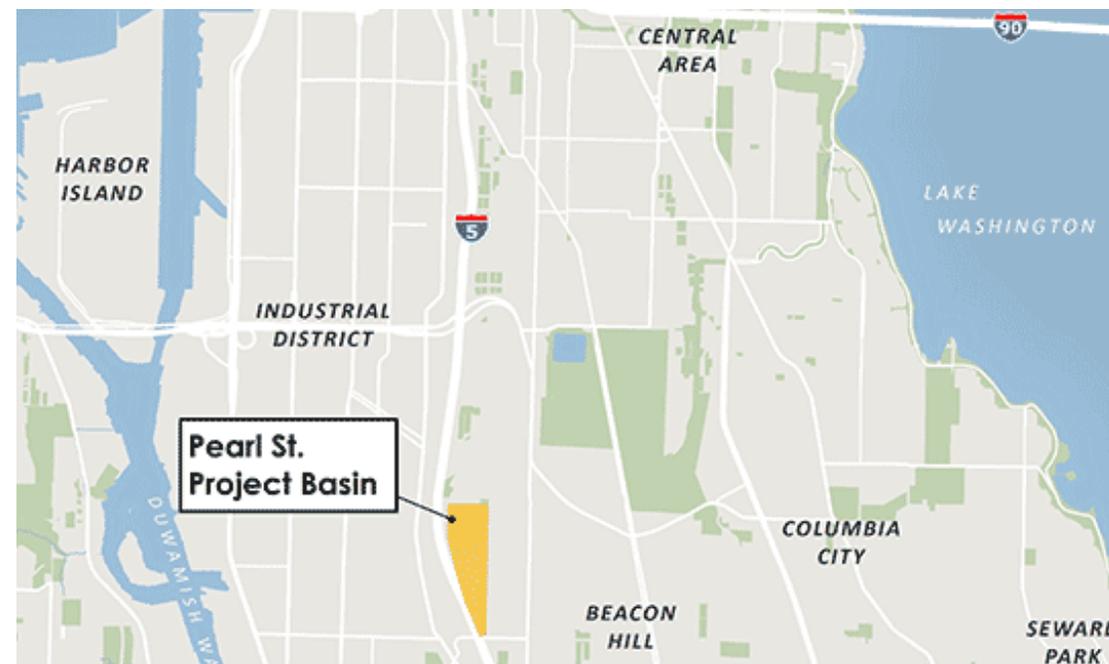


Resumen del proyecto

SPU está mejorando la capacidad del sistema de alcantarillado combinado en el vecindario de Beacon Hill, en el oeste de Seattle, para ayudar a reducir las inundaciones y las acumulaciones del alcantarillado combinado que se producen por tormentas.

Los objetivos principales de este proyecto son los siguientes:

1. Mejorar la salud pública y ambiental en esta área.
2. Aumentar la fiabilidad del servicio reduciendo las acumulaciones de aguas servidas y pluviales en calles y edificios.



Proceso de diseño del proyecto

Nuestro equipo del proyecto evaluó múltiples alternativas para aumentar la capacidad del sistema y mejorar la fiabilidad del servicio, y seleccionó la opción actual según lo siguiente:

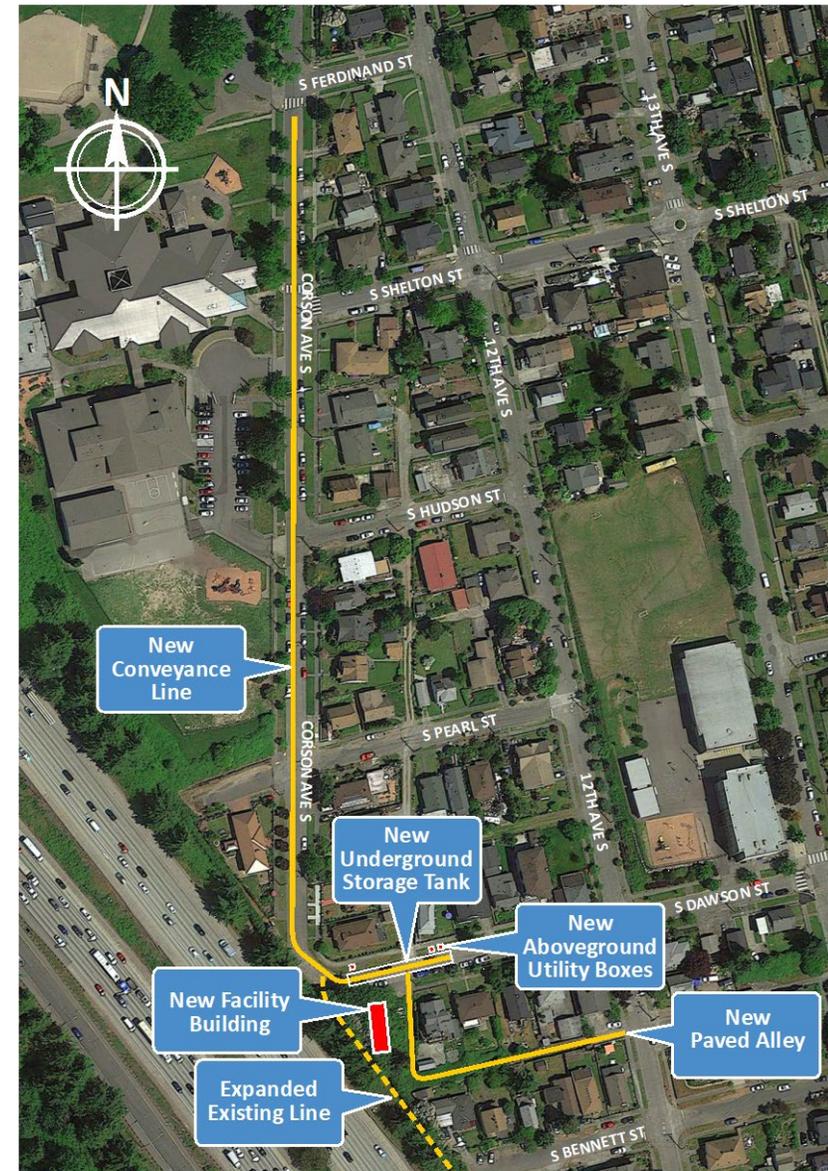
- **Evaluación técnica:** identificó las opciones que eran factibles técnicamente y que satisfacerían las necesidades de capacidad.
- **Impactos en la comunidad:** buscó maneras de minimizar los impactos a corto y largo plazo en la comunidad.
- **Comentarios de los residentes:** recopiló información sobre las inundaciones y las acumulaciones para informar la planificación y el diseño.
- **Planificación a largo plazo:** utilizó modelos informáticos para analizar las posibles necesidades de capacidad del sistema en el futuro.
- **Viabilidad financiera:** consideró el costo general para los contribuyentes de SPU y la financiación disponible.



Detalles del proyecto

Este proyecto implicará lo siguiente:

- Instalar una nueva tubería de alcantarillado a lo largo de Corson Ave S, desde las calles S Ferdinand hasta S Dawson.
- Expandir las tuberías entre las calles S Dawson y S Bennett con tecnología sin zanjas (es decir, sin tener que excavar para colocarlas) e instalar un agujero de mantenimiento al final de la calle S Bennett.
- Construir un depósito de almacenamiento subterráneo enorme para capturar aguas servidas y pluviales durante grandes tormentas y vertirlas lentamente en las tuberías que corren cuesta abajo de S Dawson St.
- Levantar un pequeño edificio de servicios en el lado sur de la intersección de Corson Ave S y S Dawson St (los diseños se muestran en la siguiente diapositiva).
- Instalar tres gabinetes eléctricos sobre el nivel del suelo en el lado norte de S Dawson St.



Edificio de servicios sobre el nivel del suelo

SPU construirá un edificio de servicios en la esquina de Corson Ave S y S Dawson St como parte de este proyecto.



Vista hacia el suroeste desde S Dawson St



Área de construcción

Este proyecto se ubica en el oeste de Beacon Hill, cerca de la Escuela Primaria Maple, con trabajos en los siguientes lugares:

- Corson Ave S, desde las calles S Ferdinand hasta S Bennett;
- el final de la calle S Bennett St;
- S Dawson St, entre Corson Ave S y 12th Ave S.



Cronología de la construcción

- Se espera que la construcción comience en el verano de 2020 y debería durar aproximadamente entre 16 y 18 meses.
 - *El cronograma y la duración de la construcción están sujetos a cambios.*
 - *Las actualizaciones se comunicarán periódicamente a los vecinos.*
- Los residentes en el área de trabajo recibirán actualizaciones del cronograma y la construcción durante el proyecto.
 - Visite [el sitio web del proyecto](#) para registrarse y recibir actualizaciones de la construcción por correo electrónico.
- La construcción ocurrirá en aproximadamente cinco fases, con algunos trabajos superpuestos (como se muestra en los mapas detallados en las siguientes diapositivas).



Que ocurrirá antes de la construcción

- Seattle City Light (SCL) instalará un poste de servicio temporal en el lado norte de S Dawson St, cerca del callejón.
- Durante este trabajo, se interrumpirá breve y temporalmente el servicio en algunas casas.
 - SCL notificará a los residentes afectados.
- Después de este trabajo, la entrada del callejón en el lado norte de S Dawson se bloqueará durante la construcción.
 - Los residentes continuarán teniendo acceso vehicular al callejón por S Pearl St.
- Puget Sound Energy reubicará una línea de servicio en S Dawson St (*finalizado*).



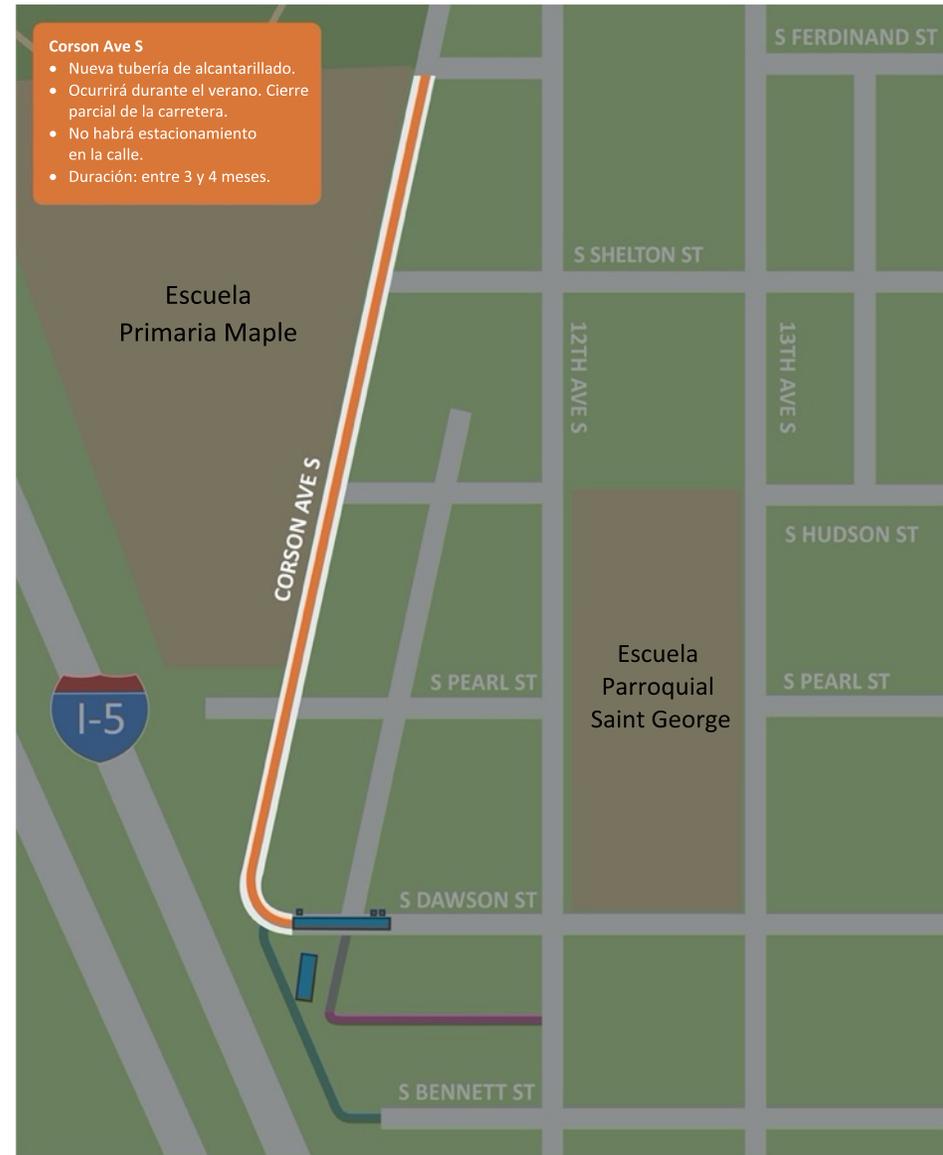
Qué ocurrirá durante la construcción

- Habrá suciedad, polvo, vibraciones y ruidos propios de la construcción.
- Aumentará el tráfico de construcción y se montarán equipos grandes en el área.
- Se cerrarán carriles o carreteras y se restringirá el estacionamiento en la calle en las áreas de construcción.
- Los accesos a la acera y las calzadas se verán afectados en los lugares de trabajo.
- Se trabajará generalmente los días de semana, durante el día.
- Se les notificará a los residentes si se necesita trabajar durante la noche y los fines de semana.
- Se interrumpirá temporalmente y a corto plazo el servicio de gas, agua o electricidad para conectar los nuevos servicios (se les notificará a los residentes afectados).



Fase 1: Corson Ave S

- El contratista instalará una nueva tubería de alcantarillado a lo largo de Corson Ave S, desde las calles S Ferdinand hasta S Dawson.
- Se espera que este trabajo se realice durante el verano de 2020.
- Se anticiparán cierres de carriles y restricciones de estacionamiento durante este trabajo.
- Cuando sea posible, el contratista trabajará para reabrir la carretera durante la noche y los fines de semana.
- Duración: aproximadamente entre 3 y 4 meses.



Fase 2:

callejón entre las calles S Dawson y S Bennett

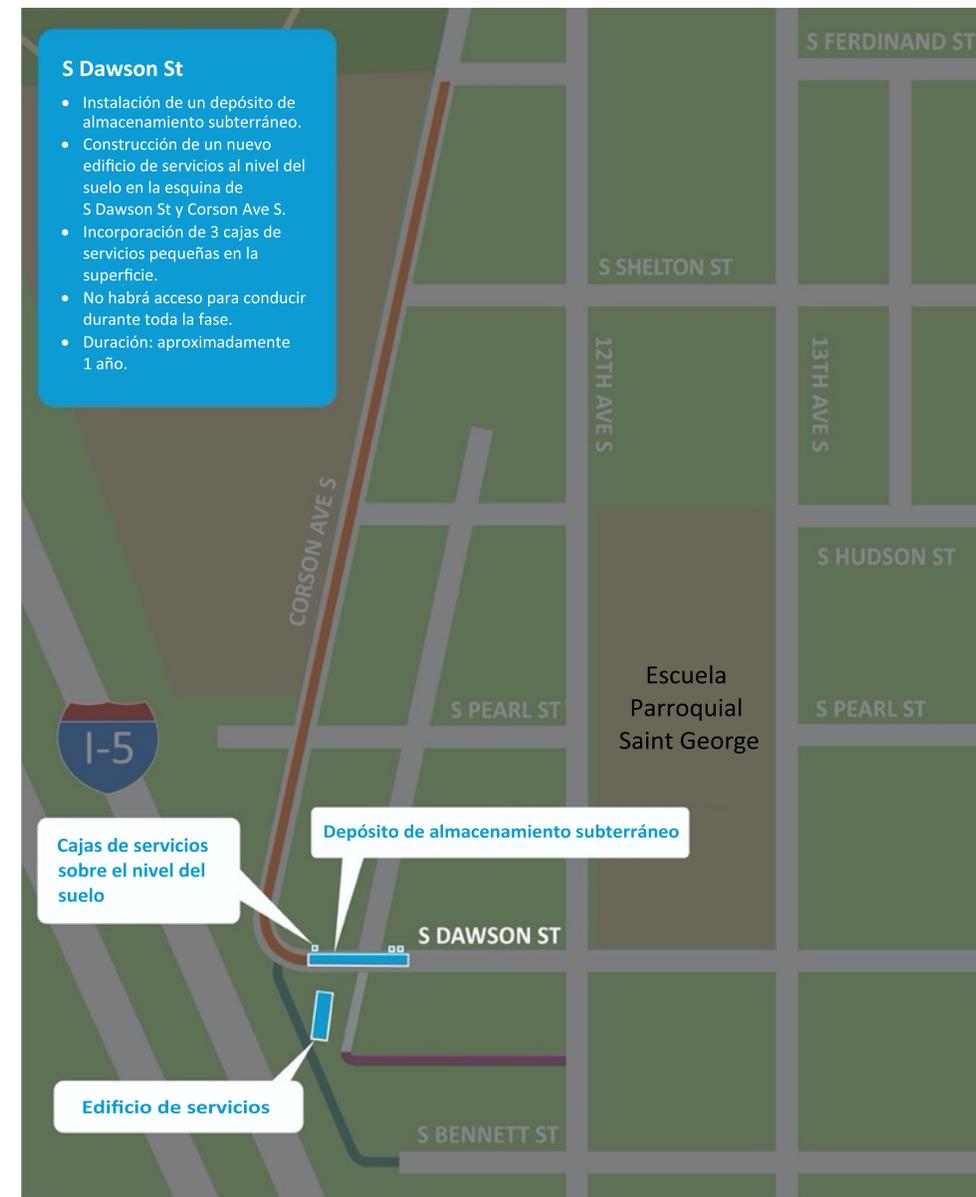
- Antes del cierre de S Dawson St, el contratista realizará mejoras en el callejón entre las calles S Dawson y S Bennett, al oeste de 12th Ave S, para minimizar los impactos de la construcción a los residentes adyacentes durante el trabajo.
- Los trabajos que se incluirán son los siguientes:
 - Limpiar el área y eliminar la vegetación en la vía pública.
 - Aplanar y pavimentar el callejón.
- Las mejoras del callejón se mantendrán después de la construcción.
- Se pavimentará la parte del callejón que se conecta a S Dawson St durante la fase de restauración al final del proyecto.
- Duración: aproximadamente entre 4 y 6 semanas.



Fase 3:

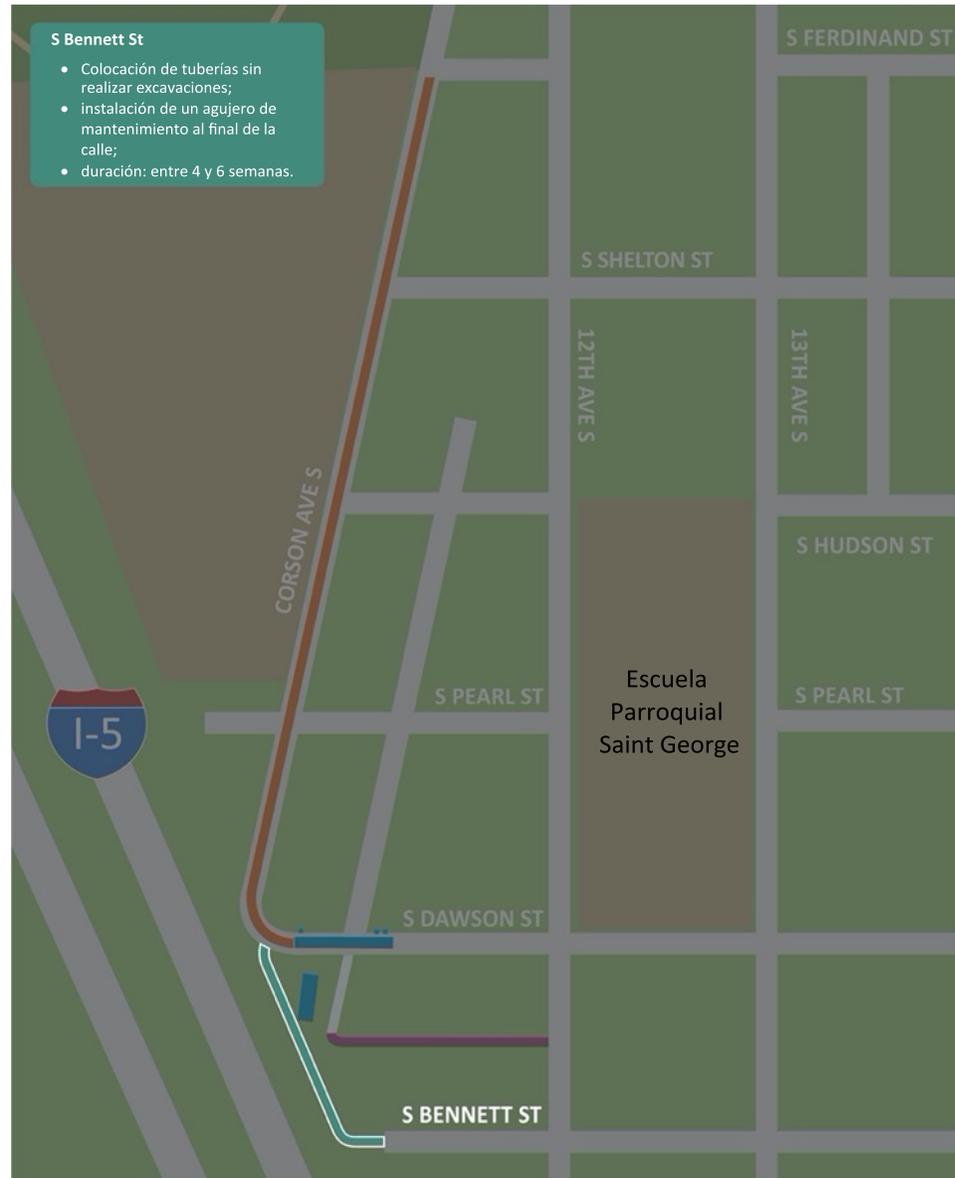
S Dawson St

- Este trabajo implicará instalar un depósito de almacenamiento subterráneo y tres pequeñas cajas de servicios sobre el nivel del suelo, construir un edificio de servicios sobre la superficie y conectar nuevas estructuras al sistema de alcantarillado.
- S Dawson St, incluida la entrada al callejón norte-sur de S Dawson St a S Pearl St, permanecerán cerradas al tráfico las 24 horas del día durante el trabajo.
- Los residentes aún podrán acceder al callejón norte-sur desde S Pearl St.
- Se restringirá el estacionamiento en la calle cerca de la zona de trabajo.
- Duración: aproximadamente 1 año.



Fase 4: S Bennett St

- El trabajo tendrá lugar al final de S Bennett St e implicará instalar un agujero de mantenimiento y tuberías nuevos entre las calles S Dawson y S Bennett con tecnología sin zanjas.
- Los residentes deben anticipar restricciones a corto plazo al acceso de la calzada y al estacionamiento en la calle al final de S Bennett St.
- Duración: aproximadamente entre 4 y 6 semanas.



Fase 5: *trabajos de restauración*

- El trabajo de restauración del sitio tendrá lugar aproximadamente al final del proyecto para toda el área.
- Incluirá lo siguiente:
 - la pavimentación de secciones de la calle afectadas;
 - el reemplazo de las aceras afectadas;
 - la instalación de nuevas rampas conformes a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades;
 - la restauración de plantaciones y vegetación;
 - la extensión de la mejora del callejón a S Dawson St.



Prestación de servicios durante la construcción

- **Entrega de correo y paquetes:** el contratista mantendrá el acceso peatonal a los hogares para facilitar la entrega postal y evitar interrupciones en el servicio.
- **Basura/reciclaje/abono:** los servicios de recolección de residuos sólidos cambiarán del callejón a la calle. El Departamento de Residuos Sólidos de SPU proporcionará más información a los residentes afectados, y el contratista de la obra estará disponible para ayudar con esta actividad, según sea necesario.
- **Vehículos de emergencia:** los camiones de bomberos, las ambulancias y los automóviles de la policía tendrán acceso a los hogares, según sea necesario.
- **Autobuses escolares:** SPU está trabajando con las escuelas cercanas para coordinar cualquier impacto posible en las rutas de los autobuses.



Contáctenos

Si tiene alguna pregunta sobre **la construcción, las interrupciones de servicios, etc.**, comuníquese con el gerente de proyectos, Luis Ramírez, a luis.ramirez@seattle.gov, o llámelo al (206) 684-3660.

Obtenga más información **y regístrese en la lista de correos electrónicos del proyecto** para recibir las comunicaciones más actualizadas durante la construcción ingresando en nuestro sitio web: www.seattle.gov/utilities/environment-and-conservation/projects/pearl-street-drainage-improvement.

