

ከቤት ውጭ የፍቃድ አማራጮች በጨረፍታ

ኪንግ ካውንቲ የገዥውን ደህንነቱ የተጠበቀ ጅምር አቅድ ምዕራፍ ሁለት ላይ ስለገገ፣ ብዙ የንግድ ባለቤቶች ከቤት ውጭ ሥራቸውን እንደገና ለመክፈት ወይም ለማስፋት እንደሚጓጉ እናውቃለን፣ ስለሆነም እርስዎን ለማስጀመር ይህንን የመረጃ ወረቀት ፈጥረናል!

በመንገድ ላይ ወይም በእግረኛ መንገድ ላይ ከቤት ውጭ ንግድዎን ስለ መጨመር ወይም ማስፋት

በንግድ ቦታዎ ፊት ለፊት በሚገኝ እግረኛ መንገድ ላይ ወይም በሳዳና ላይ ቦታን በመጠቀም ጊዜያዊ ካፌን ወይም ተጨማሪ የችርቻሮ ቦታን ለመጨመር ፍላጎት ካለዎት ወይም አዲስ የሽያጭ አካባቢዎችን ለመሞከር የሚፈልጉ የምግብ እና የጭነት ጋሪ ባለቤት ከሆኑ ከሲያትል ትራንስፖርት ዲፓርትመንት (SDOT) የሳዳና አጠቃቀም ፈቃድ ያስፈልጋቸዋል።

ለእግረኛ መንገድ ካፌዎች፣ ለሽያጭ ዕቃ ማሳያዎች እና ለምግብ እና ለሌላ ሽያጭ አዲስ ተለዋዋጭ ጊዜያዊ የፍቃድ አማራጮችን ፈጥረናል። እነዚህ ፈቃዶች እስከ ስድስት ወር ድረስ ጥሩ ናቸው።

- **ጊዜያዊ ከቤት ውጭ ካፌ ፈቃድ:** በእግረኛ መሄጃው ላይ ወይም በእግረኛ ማቆሚያ ቦታ ላይ መቀመጫዎችን መጠቀም የሚፈልግ ምግብ ቤት ባለቤት ከሆኑ ይህንን ፈቃድ ይጠይቁ። የአልኮል መጠጥ ለማቅረብ ተጨማሪ የዋሽንግተን ግዛት ፈሳሽ እና የካናቢስ ቦርድ ፍቃድ ይጠየቃል።
- **ጊዜያዊ የግብይት ማሳያ ፈቃድ:** የንግድ ክወናዎችን ወደ የእግረኛ መንገድ ላይ ወይም የተከለለ ማቆሚያ ቦታ ውስጥ ለማስፋት የሚፈልጉ የችርቻሮ ንግድ ባለቤት ከሆኑ ይህን ፈቃድ ይጠይቁ (ይህ የሽያጭ እንቅስቃሴን እንደሚያካትት ልብ ይበሉ)።
- **ጊዜያዊ የሽያጭ ፈቃድ:** በሽያጭዎ አካባቢ እና ቆይታ ላይ የበለጠ ተለዋዋጭነት እንዲኖር የሚፈልጉ ሻጭ ከሆኑ ይህንን ፈቃድ ይጠይቁ። ይህ መንገድ እና የእግረኛ መሄጃ ቦታ የምግብ ጭነት መኪናዎች እና ጋሪዎችን ያጠቃልላል።

እባክዎን ያስታውሱ ምግብ ቤቶች እና የችርቻሮ ንግድ ሥራዎች የፍቃድ መስፈርቶችን ለማሟላት አስፈላጊ አጥርን ሁሉ ማቅረብ አለባቸው። የፍቃድ ክፍያዎች በግምት \$ 320 ናቸው (የግምገማ እና የፍተሻ ክፍያዎችን ጨምሮ)። እኛ እነዚህን ዓይነት የፍቃድ ማመልከቻዎች እናፋጥናለን ቅድሚያዎ እንሰጣለን፣ ሆኖም እንደ በፍቃድ አተገባበር ጥራት፣ የቦታው ውስብስብነት እና በጥያቄዎች ብዛት ላይ በመመርኮዝ ተጨማሪ የግምገማ ጊዜ አስፈላጊ ሊሆን ይችላል።

ሁሉም ሥፍራዎች ለእነዚህ ፈቃዶች ብቁ ባይሆኑም ሌሎች ዕድሎችን ለመለየት ከእርስዎ ጋር በመስራታችን ደስተኞች ነን!

በግል ይዘታዎ ላይ ከቤት ውጭ ንግድዎን ስለ መጨመር ወይም ማስፋት

በንብረትዎ ውስጥ ለንግድ ሥራዎች ከቤት ውጭ ቦታ ለመመስረት ወይም በይዘታዎ ላይ ከቤት ውጭ በሚገኝ ቦታ የንግድ ሥራዎችን ለመመስረት ወይም ለማስፋት ፍላጎት ካለዎት ከሲያትል የግንባታና ምርመራ ክፍል (SDCI) ከሚከተሉት ፈቃዶች ውስጥ አንዱ ሊያስፈልግዎት ይችላል።

- **ቋሚ አጠቃቀም ፈቃድ:** ከቤት ውጭ ቦታው ከመኖሪያ አካባቢ ከ 50 ጫማ በላይ የሚገኝ ከሆነ እና በከተማው ውስጥ የመሬት አጠቃቀም ሕግ መሰረት ሌሎችንም መስፈርቶች የሚያሟላ ከሆነ ይህንን ፈቃድ ይጠይቁ ይህ ፈቃድ አዲሱን ከቤት ውጭ ቦታዎን በቋሚነት እንዲጠቀሙ ይፈቅድልዎታል።
- **ጊዜያዊ አጠቃቀም ፈቃድ:** ከቤት ውጭ ቦታው ከመኖሪያ አካባቢው ከ 50 ጫማ በታች ከሆነ ወይም ከሌላ የመሬት አጠቃቀም ኮድ መስፈርቶች ተለዋዋጭ እንዲሆኑ ከፈለጉ ይህንን ፈቃድ ይጠይቁ። ይህ ፈቃድ የቤት ውስጥ ቦታዎን ለአራት ሳምንታት እንዲጠቀሙ ይፈቅድልዎታል፣ ግን እንደገና ማመልከትዎን መቀጠል ይችላሉ።
- **ጊዜያዊ አጠቃቀም ፈቃድ:** ከቤት ውጭ ቦታው ከመኖሪያ አካባቢው ከ 50 ጫማ በታች ከሆነ ወይም ከሌላ የመሬት አጠቃቀም ኮድ መስፈርቶች ተለዋዋጭ እንዲሆኑ ከፈለጉ እና በየሳምንቱ አንድ ጊዜ ወይም ሁለት ቀናት ብቻ ከቤት ውጭ መጠቀም የሚፈልጉ ከሆነ ይህንን ፈቃድ ይጠይቁ። ይህ ፈቃድ ለአንድ ዓመት ያህል ጥሩ ነው።

የፍቃድ ክፍያዎች በግምት \$ 350 ናቸው። እንደነዚህ ዓይነቶችን የፍቃድ ማመልከቻዎችን እያፋጠን እና ቅድሚያ እየሰጠን ነው። የፍቃድ ማመልከቻው ጥራት ላይ በመመስረት ፈቃዶች ለማግኘት እስከ ሶስት ሳምንታት ሊወስድ ይችላል

እገዛ ይፈልጋሉ ወይም ስለ አማራጮችዎ ጥያቄዎች አልዎት?

ስላሉት የተለያዩ ፈቃዶች ጥያቄዎች ካሉዎት ወይም በማመልከቻው ሂደት ላይ እገዛ ከፈለጉ፣ በ 206-684-8090 ደድውሉልን ወይም በነጻ እገዛ እና ቴክኒካዊ ድጋፍ በ oed@seattle.gov ይላኩልን።

በግል ንብረት ላይ ስላሉ የቤት ውጭ ፈቃዶች ተጨማሪ መረጃ በ SDCI ድእረ ገፅ ላይ www.seattle.gov/sdci/permits/how-do-you-get-a-permit.

በሳዳናዎች እና በእግረኛ መንገዶች ላይ ለቤት ውጭ ፈቃድ፣ በ SDOT ድእረ ገፅ ላይ የበለጠ መረጃ ያገኛሉ www.seattle.gov/transportation/permits-and-services/permits/temporary-permits ላይ ማግኘት ይችላሉ

