



# Renting in Seattle

# አከራይ ምኃን?

አከራይ ገዛ ምኃን ብዙሕ ሕልኸላኸት ዘሎዎ እንትኸውን ብዛዕባ መሰልን ግዴታን ተኸራዩ ብዙሕ ምፍላጥ የድሊ። እዚ ብርሹር (ሓጺር መግለጺ መጽሓፍ)፣ ብዛዕባ ንክጽገኑ ዝተሓተቱ ነገራት፣ ምውሳኽ ክራይ ገዛ፣ ከምኡውን ብዛዕባ ካብ አከራይ ገዛኻ ዝመጹ ካልኣት ክተስተውዕሎም ዘሎካ ሓበሬታታት መብርሂ ይህብ።

ኣብዚ መርበብ ሓበሬታ ተወከስ [www.seattle.gov/rentinginseattle](http://www.seattle.gov/rentinginseattle) ወይ ድማ ናብ **Renting in Seattle Helpline** (ስልኪ መስመር ሓገዝ ምክራይ ኣብ ስዖትል) ብ (206) 684-5700 ደውል።



ሎሚ ንግሆ ደሓን ነይሩ፤  
ናብ ገዛ ምስተመለሰኩ ግና  
ክልሉኹን ጸኒሑኒ ...



## ናይ ጸገና ሕቶ

- ጸገና ምስዘድሊይ ንአከራይ ገዛኻ ኣቀዲምካ ሓብር። ኣብ ሓደ ሓደ እዋናት፣ ጸገና እንዳ ኣድለየ ከሎ ክትሓብር ዘይምኽኣልካ ሲዒቡ ንዝመጽእ ሓደጋን ዋጋታቲን ተሓታቲ ይገብረካ። ዝልሑኹ ቡምባታትን ብቀጻሊ ዝፈሉ ቡምባታት ናይ ሽቓቕን ወርሓዊ ክፍሊት ናይ ማይ ክብ የብልዎ። ዝተኸሰተ ነገር ብቐልጠፍ ዘይምሕባርካ ኣከራይ ገዛ ተሓታቲ ክገብረካ ይኽእል።
- ጸገና ክትሓትት ከሎኻ ብጽሑፍ ክተቅርብ ናይ ግድን እዩ። ኣገዳስነት ናይ ንክጸገን ዘቐረብካዮ ሕቶ ኣብግምት ብምእታው ኣከራይ ገዛኻ ኣብ ውሽጢ እተወሰነ ጊዜ ክምልስ ይግባእ።
- ኣከራይ ገዛ ኣብ እዋኑ ክምልሰልካ ምስ ዘይኽእል፣ ናብ Renting in Seattle Helpline ደውል። ኢንሰፔክተር ንዝጠራዕካዮ ጉዳይ ንኽምርመር ቆጶራ ይሕዝ፣ ኣከራይ ገዛኻ ዝጠሓሶ ሕጊ እንተሎ ድማ ንኽእርም ይጽውዕ።
- ብዘይ ገለ ኣቐዲምካ ብጽሑፍ ዝተገብ ስምምዕ ገዛ ኣይተጸገነን ኢልካ ዘይምኽፋል ወይ ድማ ብሽም ንመጸገኒ ዝወጸ ወጻኢ ክራይ ገዛ ነኪኻ ምሃብ፣ ካብ ገዛ ለቐቕካ ንኽትወጽእ ዘገድድ ሓደጋ ከስዕልካ ይኽእል።

## ኣከራይ ገዛን ክገብርም ዝኽእሉ መሰላቱን

- ፍሉይ ምኽኒያት ምስዝህሉ፣ ኣከራይ ገዛኻ ኣቐድም ኣቢሉ ሓበሬታ ብምሃብ ቤትካ ክኣቱ ይኽእል።
- **ንካልእ ከካርዮ፣** ከሸጦ፣ ወይ ምስ ኮንትራክተር ዋጋ ክዋገ ምስ ዝደሊይ፣ ኣካራይ ገዛ 1 መዓልቲ ኣቀዲሙ ሓበሬታ ብምሃብ ናብ መንበሪኻ ክኣቱ ይኽእል።
- **ዝተሰማማዕኩሙሉም** ጸገናታት ወይ ካልእ ኣገዳሲ ለውጢታት ከካይድ ምስ ዝደሊይ፣ ኣካራይ ገዛኻ 2 መዓልቲታት ኣቐዲሙ ክሕብረካ ኣለዎ።
- ምስ ስራሕ ኩነታት እንተ ዘይጥዕመካ ኮይኑ፣ ኣከራይ ገዛ ዝጠለበ ሕቶ ናይምንጻግ መሰል ኣሎካ፣ ግና ካልእ ኣማራጺ ግዜን ሰዓትን ክትህበ ናይ ግድን እዩ።
- ናብ እትንብረሉ ቤት ናይምእታው መሰል ተኸራይን ኣከራይን ክልቱኹም ቅቡል ብዝኾነ ምኽኒያት ክትሰማምዑ ሕጊ የገድድኩም እዩ።
- ኣከራይ ገዛኻ ናብ ቤትካ ንኽኣቱ ንምትሕብባር ዝገበርካዮም ጸዕርታት መዝግቦም። ኣከራይ ገዛኻ ናብ ቤትካ ንኽኣቱ ትነጽጎ እንተድኣ ኮይኑ ግና፣ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልታት ንኽትሰማማዕ ወይ ድማ ገዛ ለቐቕካ ንኽትወጽእ ዝሕብር መጠንቀቕታ ክዋሃበካ ይኽእል።
- ኣከራይ ገዛኻ ብዘይ ገለ መጠንቀቕታን ብዘይ ፍቓድካን ናብ ቤትካ ክኣቱ ዝኽእል ዝኾነ ይኹን ህጹጽ ነገር ከም ባርዕ ወይ ዓቢ ፍሰት ማይ ምስ ዝህሉ እዩ።



# ምውሳኸ ወጻኢታት ክራይ

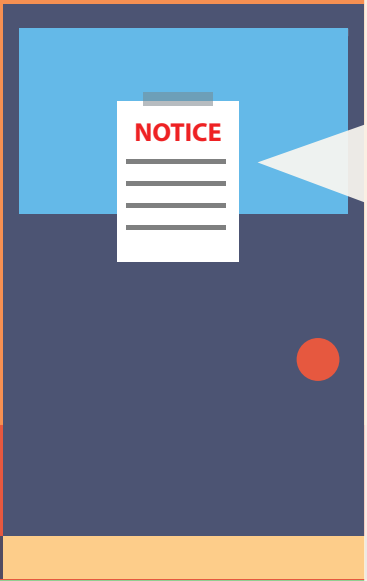
ወጻኢታት ክራይ፣ ክራይ ገዛ፣ ፓርኪንግ፣ መኸዘን፣ ወይ ድማ ካልእ ምስ ክራይ ዝተሓሰበ ዘይተከፍለ ክፍሊት የጠቓልል።

- ኣብ ከተማ Seattle፣ ናይ 10% ምውሳኸ ክራይ ገዛ ከግበር እንተድኣ ኮይኑ፣ ቅድሚ 60 መዓልቲታት ኣቀዲምካ ክሕበር ኣለዎ። ምውሳኸ ክራይ ትሕቲ 10% ምስ ዝኸውን ድማ፣ ቅድሚ 30 መዓልቲታት ኣቀዲምካ ክሕበር ኣለዎ።
- ዝሞሃቡ መጠንቐቕታታት፣ ሓበሬታ ብዛዕባ መሰላት ተኸራይ ገዛ፣ ከምኡ ድማ ብዛዕባ ናይ ከተማን ስቴትን መምርሒታት ሕጊ ዘርእይ ጽሑፍ ክጠቓልሉ ኣለዎም።
- ዝተኸረኸዩ ገዛ ኣብ [www.seattle.gov/rrio](http://www.seattle.gov/rrio) ዝተገልጹ መሰረታዊ ነገራት ምስ ዘየማልእ፣ ምውሳኸ ክራይ ገዛ ኣብ ተግባር ቅድሚ ምውዓሉ ኣካራይ ገዛ ንዝጠለብኩዮም ሽግራት ክፈትሑም ይግባእ።
- ምውሳኸ ክራይ ገዛ ኣብ ተግባር ቅድሚ ምውዓሉ፣ ብዛዕባ ክዕረዩ ዝጠለብኩዮም ሽግራት ንኣክራይ ገዛኻ ብጽሑፍ ክትሕብር ኣሎካ። ከተማ Seattle ንዝጠለብኩዮም ሽግራት ወይ ናይ ጽገና ኣገልግሎት ንክጻረ መርመራ የካይድ። ዝጠለብኩዮም ሽግራት ወይ ናይ ጽገና ኣገልግሎት ክጻረየልካ ቆጶራ ንምሓዝ ናብ ምምሕዳር ከተማ Seattle Renting in Seattle Helpline ደውል።



# ካልኣት ዝውቑራት መጠንቐቕታታት

ካብ ኣክራይ ገዛኻ መጠንቐቕታ ክትቐበል ከሎኻ ብዕቲብ ተኸታተል። ናይ ጊዜ ገደብ ዘለዎን ኣገዩ ተኣፋፊን ሓበሬታ ክሕዝ ይኸእል። ኣክራይ ገዛኻ ነቲ ናይ መጠንቐቕታ ወረቐት ኣብ ኢድካ ክህበካ ይግባእን ምናልባት ንግኻ ብኣካል ክረኸበካ እንተድኣ ዘይካእል፣ ብገጹር ኣብ ማዕጺኻ ክሰቕሎ ኣለዎ። ቅዳሕ ናይቲ መጠንቐቕታ ድማ ብፖስታ ናብ ኣድራሻኻ ይልእኮ።



- **ኣብ ውዕል ክራይ ገዛ ንዝግበር ለውጢ ዝሞሃበ ናይ 30 መዓልቲታት መጠንቐቕታ**፡ ዝተስማማዕካሉ ውዕል ኣክፋፍላ ወርሓዊ ዝግበር እንተኮይኑ፣ ኣብቲ ውዕል ለውጢ ንምግባር ኣካራይ ገዛኻ 30 መዓልቲታት ኣቐዲሙ ሓበሬታ ክህበካ ኣለዎ። እቲ መጠንቐቕታ ምስቲ ኣብ ውዕልኩም ዝተገልጸ፣ መወዳእታ ዕለት ናይ ክራይ ገዛ ክዛነቕ ኣለዎ።
- **ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲታት ምምላዝ ወይ ድማ ምልቃቕ**፡ እዚ መጠንቐቕታ፣ ምጥሓስ ዝኣተኹም ውዕላት ክራይ ገዛ ይምልከት። መጠንቐቕታ ካብ ንቡር ወጻኢ ዝኾነ ዓው ዝበለ ድምጺ፣ ሽጋራ ምትኻኽ ኣብዘይፍቀደሉ ቦታ ሽጋራ ምትኻኽ ከጠቓልል ይኸእል። ንዝተሞሃበካ መጠንቐቕታ ምስ ዘይተማልእ ለቐቕካ ናይምውጻእ ሓደጋ ከጋጥመካ ይኸእል። ኣብ መጠንቐቕታ ዝተሞሃበ ሓበሬታ ዘይትቐበሎ እንተድኣ ኮይንካ፣ ብጽሑፍ መልሲ ክትህበሉ የድለ።
- **ኣብ 3 መዓልቲታት ምኸፋል ወይ ድማ ምልቃቕ**፡ ክራይ ገዛ ብእዋኑ ምስ ዘይክፈል እዚ መጠንቐቕታ ይስዕብ። መጠንቐቕታ ክራይ ገዛ ምስ ዝተሞሃበካ ኣብውሽጢ ሰለስተ መዓልቲታት ትኸፍል። ወይድማ ናይ ምልቃቕ ሓደጋ የጋጥመካ። ክራይ ገዛ ትኸፍለሉ ጊዜ ዝድንጉይ ምዃኑ እንተግዚትካ፣ ንኣክራይ ገዛ ኣቐዲምካ ምሕባር የገድስ። ብፍላይ መብዛሕቲ ጊዜ ክራይ ብእዋኑ ትኸፍል እንተድኣ ኮይንካ፣ ኣክራይ ገዛ በዚ ጉዳይ ይተግጸጸፍ ይኸውን (ብዛዕባ ኪራይ ናይ ጥርጉን ሓበሬታ ብዝበለጸ ንምፍላጥ ኣብ ታሕቲ ስዒቡ ዘሎ ጽሑፍ ኣንብብ)።
- **ናይ ምቕራጽ መጠንቐቕታ**፡ ካብ ኣክራይ ገዛ ናይ ምልቃቕ መጠንቐቕታ እንተድኣ ተቐብልካ፣ [www.seattle.gov/rentinginseattle](http://www.seattle.gov/rentinginseattle) ወይ ድማ ናይ ከተማ Seattle ካብ ክራይ ገዛ ናይ ምውጻእ ሕግታት ብሮፕር ተወከስ (ብዛዕባ ኪራይ ናይ ጥርጉን ሓበሬታ ብዝበለጸ ንምፍላጥ ኣብ ታሕቲ ስዒቡ ዘሎ ጽሑፍ ኣንብብ)።

ካብ ኣክራይ ገዛ ዝተቀበልኩዮ መጠንቐቕታ ናይ ምርዳእ ጸገም ሃሊዩካ፣ ሓገዝ ምስ ዘድልዩካ ወይ ድማ ናይ ሕጊ ሰብ ከተዛርብ እንተደሊኻ፣ ናይ ከተማ Seattle ምምሕዳር ጉዳይ ክራይ ኣብ Renting in Seattle Helpline ተወከስ።

# ናይ ክራይ ገዛ ሓገዝ ንምርካብ ዝግበር ጥርጉን

ናይ ክራይ ገዛ ሓገዝ ምስ ዘድልዩኻ፣ ናብ Community Information Line (መስመር ኮሚዩኒቲ ሓበሬታ) 211 ብምድዋል ዝርዝር ናይ ክሕግዙ ዝኸእሉ ትካላት ተቐበል።

ኣብ 3 መዓልቲታት ምኸፋል ወይ ምልቃቕ ዝብል መጠንቐቕታ እንተድኣ በጺሑካ፣ እሞ ካብ ሳልሳይ ኣካል ናይ ገንዘብ ሓገዝ ምስ ዘድሊዩካ፣ ንክትከፍል ቃል ዘኣተኻሉ ጽሑፍ ኣክራይ ገዛ ክቐበሎ ኣለዎ። ሳልሳይ ኣካል ቤተክርስቲያን፣ ንትርፌ ዘይኮነ ትካል፣ ወይ ድማ ውልቀሰብ ክኸውን ይኸእል።

- ንክትከፍል ዝኣተኹዮ ቃል ብጽሑፍ ክኸውን ኣለዎ።
- እዚ ድማ እቲ ናይ ኣብ 3 መዓልቲታት ምኸፋል ወይ ምልቃቕ ዝብል መጠንቐቕታ ቅድሚ ምሕራፍ ከግበር ኣለዎ።
- ሳልሳይ ኣካል ንክኸፍል ዝኣተዎ መብጽዓ ኣብ ውሽጢ 5 መዓልቲታት ክትገብሮ ኣለካ።
- እቲ ዝኸፈል ክፍሊት ድማ ብጥቕልሎ ወይ ምስ ካልእ ገንዘብ ተሓዊሎ ነቲ ዘይተኸፍለ ናይ ገዛ ኸራይ ዝሸፍን ክኸውን ኣለዎ።



ጊዜ-ተኣፋፊ





## ርትዓዊ ዝኾነ መሳለጥያታትን ምምሕያሻትን

ስንክልና ዘሎካ ተኸራይ ገዛ እንተድኣ ኮይንካ፣ ርትዓዊ ዝኾነ መሳለጥያታትን ምምሕያሻትን ከግበረልካ ክትጠልብ ኣሎካ።

- መሳለጥያ ማለት ናይ ኣሰራርሓን ኣተገባብራን ለውጢ መታን ክግበር ዝሕተት ሕቶ የጠቓልል። ንኣብነት፣ ምናልባት ዘጋጠመካ ሓደጋ ወይ ስንክላና ናይ ምንቅስቓስ ጸገም ምስ ዘሰብ ናብ መንበሪኻ ዝቀረበ ፓርኪንግ ክህልወካ ምጥላብ፣
- ናይ ምምሕያሽ ጠለብ ድማ ፈዚካላዊ ዝኾነ ለውጢ፣ ንኣብነት መደገፊ ነገር ክትክል ወይ ዊልፔር ዝድይበሉ መንገዲ ንኸስራሕ ምጥላብ የጠቓልል። ኣከራይ ገዛ ካብ ፌደራል መንግስቲ ሓገዝ እንተዘይረኹቡ፣ ንኸምዚ ዓይነት ዝግበር ለውጢ ዝወጽእ ዋጋ ተሓታቲ ባዕልኻ ኢኻ።

## ንተኸራይ ዝግበር ሓለፋታት

- ብዛዕባ መሰላትካ ስለዝተጣበቐካ፣ ዝተገብረ ኣድልዎ ከምዘሎ ስለዝሓበርካ፣ ብዛዕባ ገዛ ወይ ብዛዕባ ኣከራይ ገዛኻ ተዛሪብካ ብዝተበል፣ ኣከራይ ገዛ ኣንጻርካ ክብገስን ከምድርን ብሕጊ ኣይፍቀድን። ክራይ ምውሳኽ፣ ኣገልግሎት ምንካይ፣ ወይ ድማ ንኸትለቅቅ ፈተነታት ምግባር ገለ ካብቶም ህልኽ ኣንጻራዊ ስራሓት እዮም።
- ተኸራይቲ ኣብ ዝለም ኣኼባ ናይ ምግባር፣ መጻዋዕታ ናይ ምዝርጋሕ፣ ወይ ድማ ብዛዕባ ክራይ ምስ ካልኣት ተኸራይቲ ናይ ምርኻብን ምምይያጥን መሰላት ኣለዎም።
- ኣከራይ ገዛ፣ መፍትሕ፣ ኣገልግሎት ዝህቡ ነገራት ምብታኽ፣ ማዕጾ ወይ መስኮት፣ ኣቕሑት፣ ወዘተ ክቕይር ብፍጹም ኣይፍቀድሉን እዮ።



**City of Seattle**  
 Seattle.gov/rentinginseattle  
 መስመር ሓገዝ (206) 684-5700



Seattle ኣብ ንኹሉ ዝሓቁፍ ጽንባረን ማዕርነት ዜጋን እያ ትኣምን። ስደተኛታትን ዑቕብኛታትን ኣብዚ ከተማ ሓንገፋይ ኢልና ንቕበሎም። ኩነታት ጉዳይ ስደተኛነት ብዘየገድስ፣ ሰራሕተኛታት ምምሕዳር ከተማ Seattle ንነበርቲ ብዛዕባ ዜግነትን ካልእ ጉዳያትን ኣይሓቱን።

ስንክልና እንተድኣ ሃሊዩካ እሞ ብዛዕባ ስንክልና ብካልእ ኣማራጺ ዓይነት ሓበሬታ ካብና እንተደለኻ ናብ መስመር ሓገዝ ደውል። ናይ ምስማዕ ጸገም ንዘለዎም ዝግበር ሓገዝ TTY መስመር (206) 233-7156 እዮ።



**ኣገልግሎት ትርጉም ኩሉ ጊዜ ቅሩብ ኣሎ። እዚ ሰነድ ኣብዚ ዝሰዕ ክትረኽቡ ትኽእል።**  
 English • Spanish • Oromo • Somali • Amharic • རྒྱ་སྐད་ • 中文 • 한국어 • ལາསྐབ་  
 русский язык • ភាសាខ្មែរ • Tigrinya • Tiếng Việt