Пока общество восстанавливается от последствий пандемии COVID-19, мы принимаем важные меры для защиты арендаторов.

Если вам нужна помощь в разъяснении ваших прав и обязанностей или у вас есть какие-либо вопросы касательно жилищного или арендного договора, позвоните на горячую линию Renting in Seattle (Аренда жилья в Сиэтле) по номеру **(206) 684-5700** или зайдите на сайт **www.seattle.gov/rentinginseattle**, где вы сможете узнать последнюю информацию.

Существует мораторий на выселение в городе/штате, действующий до 1 августа 2020 года, согласно которому основные меры защиты включают:

- запрет на выселение, за исключением случаев, когда существует серьезная угроза здоровью и безопасности, угроза причинения значительного материального ущерба или если владелец намерен продать объект;
- апрет на повышение арендной платы;
- запрет на взыскание неустоек.

Арендодатели не могут отказать в аренде жилья или предпринимать какие-либо неблагоприятные действия для истории выселения в связи с COVID-19 начиная с 3 марта 2020 г. и в течение 6 месяцев по окончании чрезвычайной ситуации.

Все заявки на аренду **должны** содержать эту информацию.

Арендаторы могут обратиться в суд с просьбой исключить историю выселения в связи с COVID-19 из будущих отчетов о проверке арендаторов.

Невнесение оплаты за аренду жилья в связи с COVID-19 служит юридической защитой для арендаторов в течение 6 месяцев по окончании моратория на выселение в Сиэтле.

Чтобы воспользоваться правом не вносить арендную плату в качестве защиты от выселения, вы **должны** подтвердить свое финансовое положение.

Ваш арендодатель **должен** принять план погашения задолженности по арендной плате:

- задержка оплаты в течение 1–2 месяцев = 3–5 последовательных ежемесячных платежей;
- задержка оплаты в течение 2 месяцев или дольше = 6 последовательных ежемесячных платежей;
- либо альтернативный план по договоренности.

Все **предупреждения о выселении через 14 дней в случае неуплаты** должны содержать следующую информацию для арендаторов:

- Невнесение арендной платы защищает от выселения.
- Арендаторы имеют право воспользоваться планом погашения задолженности по арендной плате.

Запрещается взыскание неустоек или процентов в течение 12 месяцев по окончании чрезвычайной ситуации.

Арендодатели не могут подать в суд на арендаторов, отстаивая свои права.