

La ciudad de Seattle está desarrollando una nueva herramienta para apoyar a las instituciones religiosas que quieran reedificar sus terrenos con viviendas asequibles a largo plazo.

La normativa de uso del suelo propuesta por la ciudad crearía flexibilidad y aumentaría la viabilidad financiera de estos proyectos.

Según la propuesta, las organizaciones religiosas podrían competir más efectivamente por los fondos públicos y construir más viviendas asequibles de lo que sería posible con las normas de zonificación existentes.

Nuevas opciones para su propiedad

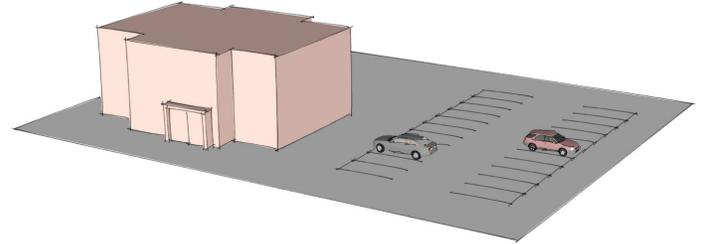
Numerosas organizaciones religiosas están analizando el futuro de sus tierras. Esta nueva herramienta permitirá un mayor desarrollo cuando las instituciones religiosas construyan viviendas asequibles en sus terrenos. En la propuesta también se contempla la flexibilidad para espacios no residenciales, tales como oficinas, espacios de culto, comercios pequeños, o espacios artísticos y culturales.

¿Cuáles son los tipos de edificaciones elegibles?

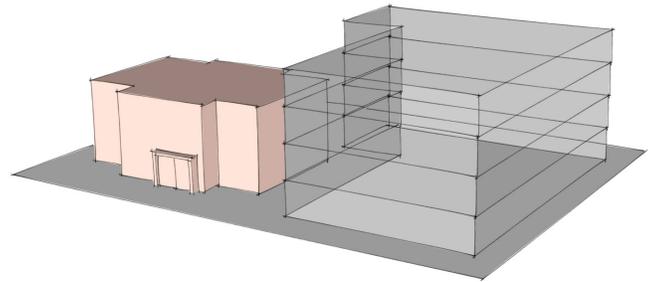
Esta herramienta está disponible para cualquier propiedad que pertenezca o esté controlada por una organización religiosa. Todos los desarrollos edilicios deben ser asequibles durante al menos 50 años para hogares cuyos ingresos sean inferiores al 80 % del ingreso promedio de la zona, o algo menos de \$80 000 para una familia de tres miembros. Las viviendas asequibles se pueden poner en alquiler o en venta.

¿Cómo funciona?

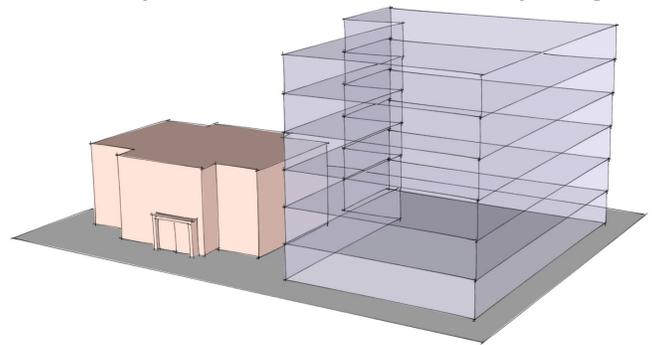
Las organizaciones religiosas suelen tener una parte de sus terrenos que quizás quieran reutilizar, por ejemplo, un estacionamiento de superficie infrautilizado.



En la actualidad, la edificación en los terrenos de propiedad religiosa está limitada a la altura y el tamaño permitidos por la zonificación existente. En este caso, se trata de un edificio de cuatro plantas.



Gracias a esta nueva herramienta, una organización religiosa puede construir más viviendas asequibles de las que se podría de otro modo, y así aumentar la viabilidad del proyecto y maximizar las oportunidades de alojar a nuestros vecinos con bajos ingresos.



City of Seattle

Durante más de 40 años, la ciudad ha invertido los ingresos de la Seattle Housing Levy (recaudación fiscal para viviendas de Seattle) y otras fuentes para construir comunidades fuertes y resistentes, y promover la equidad racial mediante la construcción y conservación de viviendas asequibles en todo Seattle. Las inversiones de la Office of Housing (Oficina de Viviendas) permiten a los promotores de proyectos aumentar constantemente las 15 000 viviendas de alquiler y propiedad asequibles financiadas por la ciudad que ya están disponibles.

Obtenga más información en seattle.gov/housing