

English Version: <http://www.seattle.gov/mayor/press/newsdetail.asp?ID=13437>

### **El alcalde ofrece información actualizada sobre la vivienda asequible**

*Incluye un plan para promover la accesibilidad y crear un grupo asesor para revisar las exenciones fiscales e incentivos de zonificación*

El Alcalde Mike McGinn ha ofrecido una actualización sobre la vivienda asequible en Seattle, incluyendo un plan para guiar el trabajo de la Ciudad en la promoción de nuevas viviendas, incluida la vivienda asequible. McGinn también anunció la creación de un nuevo grupo asesor para revisar los programas de incentivos para viviendas asequibles de la Ciudad.

"Vamos a reunir a los miembros de la comunidad para ver cómo podemos satisfacer mejor la creciente demanda de viviendas, juntando el público y el sector privado para ayudar a proveer accesibilidad", dijo McGinn. "Trabajando juntos, podemos construir grandes comunidades donde la gente puede permitirse el lujo de acceder a los puestos de empleo y las oportunidades que nuestra ciudad ofrece."

El grupo asesor unirá a miembros de la comunidad, los proveedores de vivienda asequible, desarrolladores y otros expertos. Junto con el personal de la Secretaría Municipal de Planificación y Desarrollo y la Oficina de la Vivienda, el grupo ofrecerá orientación estratégica sobre la renovación de la exención del impuesto multifamiliar (Multi-Family Tax Exemption, o MFTE por sus siglas en inglés), recomendará cambios a los programas de incentivos de zonificación de vivienda asequible, y recomendará ajustar la fórmula que determina la tarifa sustitutiva – una tarifa que los desarrolladores pueden pagar en lugar de construir viviendas asequibles. Los miembros del grupo consultivo serán anunciados en las próximas semanas.

La demanda de viviendas está creciendo en Seattle mientras que la ciudad se recupera de la recesión. Seattle ha sido clasificada como la ciudad n.º 1 para empleos de alta tecnología por la revista Forbes, y fue la n.º 4 a nivel nacional en la creación de empleo total en 2012, según el Departamento de Trabajo de los EE.UU. Según las tendencias actuales, Seattle espera sumar 115.000 puestos de trabajo en los próximos 20 años. 23.335 unidades de vivienda han sido añadidas desde 2005. Se prevé que se construirán 70.000 más viviendas en los próximos 20 años, lo que seguiría el ritmo promedio de desarrollo que hemos visto entre 2005 y hoy. El aumento de la oferta de vivienda es una parte importante para satisfacer esta demanda y ayudar a proveer más asequibilidad.

La Estrategia de Vivienda de Seattle incluye cuatro áreas de enfoque para facilitar la construcción de viviendas asequibles por parte de los sectores públicos y privados:

- Optimizar las inversiones en la vivienda asequible
  - Continuar la inversión directa con la renovación del "Seattle Housing Levy" en 2016
  - Fortalecer el programa "Multi-Family Tax Exemption"
  - Revisar los incentivos de zonificación de viviendas asequibles en toda la ciudad, incluyendo el ajuste de la fórmula de tarifa sustitutiva
- Hacer que la tierra de propiedad pública sea disponible para la vivienda
  - Continuar identificando las oportunidades de utilizar propiedades municipales para la vivienda asequible, involucrar a las comunidades vecinas al principio del proceso de desarrollo.

- Trabajar con agencias asociadas para utilizar otra propiedad pública para la vivienda, incluyendo el trabajo de desarrollo orientado al tránsito con Sound Transit.
- Reducir el costo de desarrollo de las viviendas nuevas
  - Continuar nuevas mejoras en el proceso de permisos para alinear mejores procesos a través de departamentos de la ciudad
  - Fomentar más desarrollo de vivienda sostenible que califica para los procesos de permisos y evaluación Prioridad Verde Acelerada o Facilitada, y ampliar este programa para incluir mejoras a las viviendas existentes
  - Identificar las estrategias para reducir o eliminar los procesos o exigencias redundantes o innecesarios
- Fomentar una provisión adecuada y variada de vivienda
  - Fomentar el desarrollo compacto cerca de tránsito frecuente mientras que trabajamos con los barrios para considerar los planes de estaciones de la zona, los marcos de diseño urbano, y las propuestas de zonificación
  - Explorar opciones para fomentar una mayor variedad de tipos de vivienda, en particular para hacer frente a la vivienda asequible y familiar.