



Seattle Neighborhoods

Các câu hỏi thường gặp

1. Điều gì cần phải được phê duyệt và chấp thuận bởi Hội đồng Quản trị Đặc biệt Quốc tế?

Những thay đổi sau đây yêu cầu phải có Giấy Chứng Nhận Chấp Nhận được ban hành bởi Hội Đồng và Giám Đốc của Bộ Khu Phố **trước khi Thành Phố sẽ cấp giấy phép**:

- Thay đổi bất kỳ bên ngoài của bất kỳ tòa nhà hoặc cấu trúc nào
- Lắp đặt bất kỳ dấu hiệu mới hoặc thay đổi dấu hiệu hiện có
- Lắp một mái hiên hoặc mái vòm mới
- Bất kỳ thay đổi nào đối với nội thất ảnh hưởng đến ngoại thất
- Bổ sung mới, xây dựng hoặc tu sửa lại
- Một doanh nghiệp hoặc dịch vụ mới được đề xuất (thay đổi cách sử dụng)
- Bất kỳ sự thay đổi nào trong khu vực công cộng hoặc các không gian công cộng khác, bao gồm công viên và vỉa hè
- Phá dỡ bất kỳ tòa nhà hoặc công trình
- Sơn ngoại thất

2. Hội đồng xét duyệt đặc biệt quốc tế là gì?

Khu Vực Đánh giá Đặc Biệt Quốc Tế (ISRĐ) là một trong tám quận lịch sử của Thành Phố. ISRĐ được thành lập để quảng bá và bảo vệ các đặc điểm văn hoá, kinh tế và lịch sử của khu phố, đặc biệt là các đặc điểm bắt nguồn từ di sản Châu Á. Hội Đồng xem xét các đơn xin Giấy Chứng Nhận chấp thuận cho bất kỳ thay đổi nào đối với việc sử dụng, ngoại hình bên ngoài của tòa nhà hoặc công trình, đường phố, vỉa hè, và các không gian công cộng khác trong Quận.

Ban ISRĐ bao gồm bảy thành viên, năm người được bầu cử trong cộng đồng trong các cuộc bầu cử hàng năm và hai người do Thị Trường bổ nhiệm và được Hội Đồng Thành Phố xác nhận. Hai trong số năm thành viên Hội Đồng Quản Trị đã được sở hữu tài sản hay là một doanh nghiệp trong Quận hoặc những người làm việc tại Quận, hai trong số các thành viên được bầu ra trong Quận hoặc đã chứng tỏ sự quan tâm đến Quận và một thành viên được bầu ra để đại diện nói chung.

3. Các cuộc Họp Hội đồng Quản trị khi nào?

Các cuộc họp được tổ chức vào Ngày Thứ Ba tuần lễ thứ 2 và thứ 4 của mỗi tháng vào lúc 4:30 chiều tại khách sạn Bush Asia, 409 Maynard Avenue South. Tất cả các cuộc họp Hội Đồng Quản Trị đều mở cửa cho công chúng tham dự. Bạn có thể xem lịch trình cuộc họp năm 2018 trên trang web của ISRĐ

<http://www.seattle.gov/neighborhoods/preservation/id.htm>.

4. Chứng Nhận Chấp Nhận (COA) là gì?

Giấy Chứng Nhận Chấp Nhận (COA) là một thông báo chính thức chấp thuận của Ủy Ban Quận Đánh Giá Đặc Biệt Quốc Tế, hoặc ISRĐ. Để dự án của bạn được xem xét và chấp thuận, phải nộp một Đơn xin Giấy Chứng

Nhận nộp cho Điều phối viên ISRD. Giấy Chứng Nhận Chấp Thuận không phải là giấy phép. **Người nộp đơn vẫn phải chịu trách nhiệm về việc có được các giấy phép liên quan sau khi nhận được phê duyệt từ Ủy Ban Đánh Giá và Hội Đồng.** Các Bộ phận Thành phố như Giao Thông Seattle và Bộ Kế Hoạch và Phát Triển cho phép giấy phép sau khi người nộp đơn đã nhận được Giấy Phép Chấp Thuận.

5. Quá trình phê duyệt là gì?

Bước 1: Nộp đơn đã hoàn tất và lệ phí thích hợp cho Chương Trình Bảo Tồn Lịch sử.

Bước 2: Điều phối viên của Ban sẽ xem xét đơn đăng ký và kế hoạch hoàn chỉnh và tuân thủ các quy định.

Bước 3: Sau khi hồ sơ của bạn được xác định là hoàn tất, nó sẽ được đưa vào chương trình nghị sự của cuộc họp công khai tiếp theo của Hội Đồng.

Bước 4: Vui lòng sắp xếp để có một đại diện cho dự án của bạn tham dự cuộc họp và trình lên Ban ISRD.

Bước 5: Hội đồng sẽ đề nghị Giám Đốc Sở Khu Phố xem có chấp thuận, chấp thuận với điều kiện, hay không chấp thuận đơn đăng ký.

Bước 6: Giám Đốc của Bộ Khu Phố sẽ cho quyết định cuối cùng có chấp thuận, phê duyệt với điều kiện hoặc từ chối đơn của bạn.

Bước 7: Giấy Chứng Nhận Chấp Thuận hoặc Thư Từ Chối sẽ được cấp.

Bước 8: Bạn hoặc bất kỳ người nào quan tâm có thể kháng cáo quyết định cho Người Thẩm Định của Thành Phố trong vòng 14 ngày kể từ ngày được cấp Chứng Nhận Chấp Thuận hoặc Thư Từ chối.

6. Làm thế nào để tôi làm hẹn với Hội Đồng Đánh Giá?

Nếu bạn đang cân nhắc việc bắt đầu kinh doanh hoặc dịch vụ mới, thay đổi địa điểm kinh doanh của bạn (trong phạm vi Quận) hoặc thay đổi cơ thể bên ngoài bất động sản hoặc kinh doanh của bạn, vui lòng liên hệ với Điều Phối Viên của Hội Đồng Đánh Giá Đặc Biệt Quốc Tế, (206) 684- 0226, để được trợ giúp trong việc xem xét các kế hoạch của bạn và lập kế hoạch để xem xét Hội Đồng.

7. Điều gì sẽ xảy ra nếu tôi không tìm kiếm sự chấp thuận trước khi tôi thay đổi mặt tiền của kinh doanh hoặc tài sản của tôi?

Việc không có Giấy Chứng Nhận Chấp Thuận trước khi thực hiện thay đổi là sự vi phạm của mã sử dụng đất có thể dẫn đến hành động cưỡng chế, bởi Sở Kiểm Tra Sở Xây Dựng Seattle. Thi hành có thể bao gồm các hình phạt về tài chính.

8. Tôi sẽ nói chuyện với ai nếu có thắc mắc?

Nếu bạn cần truy cập để giải thích hoặc có câu hỏi về những thay đổi này, vui lòng liên hệ với **Cô Rebecca Frestedt** tại rebecca.frestedt@seattle.gov hoặc **206-684-0226**.