

常见问题

1. 国际区特别审查委员会必须审议和批准什么事宜？

下列的更改需要获取委员会及邻里区服务部的主管颁发准许证明，
才可获得市政府签发许可证 (permits)：

- 任何建筑物或结构外面的任何改变
- 安装任何新招牌或更改现有招牌
- 安装新的遮阳篷或遮篷
- 任何会影响室外的室内改动
- 加建、新建和/或改建
- 拟议的新业务或服务 (更改使用)
- 公共道路或其他公共场所，包括公园和行人道的任何改动
- 拆除任何建筑物或结构
- 外墙油漆

2. 国际区特别审查委员会是什么？

国际区特别审查区 (ISRD) 是本市八个历史街区之一。ISRD 的成立是为了促进和保护社区的文化、经济和历史特征，特别是源自亚裔遗产的特征。区域内建筑物或结构、街道、行人道和其他公共场所的使用及外观的任何改动，须由委员会审查其准许证明的申请。

ISRD 委员会由七名成员组成，其中五名在年度选举中由社区选举产生，另外两名由市长任命并经议会确认。选出的五名委员中有两名在区内拥有物业或业务，或在区内受雇，有两名成员居住在该区，或是与该区有关的人士，以及一名一般成员。

3. 委员会会议何时召开？

会议在每个月的第二和第四个星期二下午四点半举行。地点为布殊酒店，南美拿街 409 号。所有会议均向公众开放。您可以在 ISRD 委员会网站上查看 2018 年会议时间表，网址为

<http://www.seattle.gov/neighborhoods/preservation/id.htm>。

4. 什么是准许证明 (COA) ?

准许证明 (COA) 是由国际区特别审查委员会 (ISRD) 发出的官方批准通知书。您需要向 ISRD 协调员提交已完成的准许证明申请书，项目才可获得审查和批准。准许证明不是许可证。**申请人在获得审查小组和委员会的批准后，仍然有责任获得相关许可。**西雅图交通部和规划发展部等市政府部门须在申请人获得准许证明后，签发许可证。

5. 什么是审批程序？

步骤 1：向历史保存计划提交完整的申请和适当的费用。

步骤 2：委员会协调员将审查申请和计划的完整性和是否合乎规定。

步骤 3：确定申请完成后，申请将被列入委员会下一次公开会议的议程。

步骤 4：请安排项目代表参加会议并向 ISRD 委员会报告。

步骤 5：委员会将向邻里区服务部主管推荐是否批准，或有条件批准，或否决申请。

步骤 6：邻里区服务部主管会作出是否批准、有条件批准或拒绝您的申请的最终决定。

步骤 7：发放准许证明或拒绝信。

步骤 8：您或已登记的有关人士可在颁发准许证明或拒绝信后的 14 天内向市听证审查员提出上诉。

6. 我如何安排委员会审查？

如果您正在考虑开始新的业务或服务，改变您的业务地点（在区内）或对您的物业或业务外面进行实质性的改变，请联系国际区特别审查委员会协调员(206) 684- 0226，以协助审查您的计划和安排委员会考虑您的申请。

7. 如果我在改变业务或物业的外观之前，不寻求批准将会如何？

在进行更改之前未能获得准许证明，为违反了土地使用法规。西雅图建筑检查局可能采取行动，包括罚款。

8. 如果我有问题，该与谁联络？

如果您需要口译和/或对这些更改有疑问，请通过电子邮件 rebecca.frestedt@seattle.gov 或电话：**206-684-0226** 与 Rebecca Frestedt 联系。