2016 년 시애틀 주택 추가 부담금

시장의 초기 구상안

Murray 시장은 2016 년 시애틀 주택 추가 부담금을 대체하고 확대할 구상안에 대해 시애틀 주민들의 의견을 구하고 있습니다. 지난 30 년간 이러한 지역 투자는 12,500 가구의 저렴한 주택들을 도시 전역에서 성공적으로 만들고 확보하는 결과를 가져왔고, 800 가구의 첫 주택 구입을 돕고 6,500 가구에게 비상 임시 임대 지원을 할 수 있었습니다.

2억 9천만 달러

(7년 동안)

시애틀 주택 소유주 중간 비용:

연 122달러(월 5달러의 인상)

9%의 관리 비용 포함

"주택 추가 부담금을 확대하는 것은 올해 시애틀에서 주택에 대한 접근성을 지원하기 위해 우리가 할 수 있는 가장 중요한 일이 될 것입니다. 우리는 어떤 일이 효과를 가져다 줄 것인지를 알고 있습니다. 저소득 가구를 위해 보다 저렴한 주택을 건설하고, 현존하는 저렴한 주택들을 보존하며 사람들이 집을 잃는 것은 막아야 합니다. 이를 위해 우리의 노력을 추가 부담금을 확대하는 데 더 집중해야 하고, 그래야 계획을 진척시킬 수 있을 것입니다"

- Ed Murray 시장

2,150 호의 저렴한 아파트를 건설하거나 확보합니다

350 호의 저렴한 아파트에 재투자합니다

임대 주택 건축 및 확보 프로그램, 2 억 백만 달러

운영 및 관리 프로그램, 3900 만 달러

- 장애인, 어르신, 거주 주택이 없는 개인이나 가족, 저임금 노동자, 자녀 부양 가족들이 최소 50 년을 저렴한 비용으로 이용할 수 있는 임대 주택을 공급합니다.
- O&M 자금을 포함하여 최소 60%의 자금이 극히 소득이 낮은(중간 소득 기준 30% 미만의 소득이 있는 사람) 개인과 가족을 위한 주택 지원에 소요될 것입니다.
- 프로그램 자금의 잔여액은 보통 수준의 임금을 받는 노동자를 포함한 저소득 가족과 개인(중간 소득 기준 60% 이하의 소득이 있는 사람)을 지원하기 위해 사용될 것입니다.
- 추가 부담금으로 지원되는 건물의 운영을 돕고, 이전에 노숙을 하던 주민과 기타 도움이 필요한 사람들에게 임대 보조를 합니다(중간 소득 기준 30% 이하의 소득이 있는 사람들로서 475-600 호로 예상).
- 기존의 저렴한 주택들에 대해 중대한 개선을 하여 건물의 유효 수명을 늘리고 가격 접근성을 확보할 목적으로 재투자합니다(추가 350-500 호).

4,500 가구의 노숙을 방지합니다

노숙 예방 프로그램, 1150 만 달러

- 바로 퇴거나 노숙의 위기에 처한 가족들에게 단기 임대 지원과 안정화 서비스를 제공하여 그러한 가족들이 보금자리를 지키거나 보다 안정적이고 저렴한 다른 집으로 이사를 할 수 있도록 돕습니다(중간 소득 기준 50% 이하의 소득이 있는 사람들).

380 가구의 저소득 주택 소유주 지원

주택 소유 지원 프로그램, 1250 만 달러

- 200 가구의 저소득 주택 소유주를 긴급 주택 수리 지원금(중간 소득 기준 50% 이하의 소득이 있는 사람들)을 통해 또는 단기성 금융 위기에 직면하여 이에 대한 조치로 1 회성 주택 담보 대출을 통해(중간 소득 기준 80% 이하의 소득이 있는 사람들) 안정적으로 주택을 유지하도록 돕습니다.
- 저소득 180 가구의 첫 주택 구입자들이 시애틀에서 주택 구입시, 해당 대출자를 위해 상환을 해주는 다운페이먼트 보조 대출을 통해 지원을 받거나, 영구히 저비용 주택을 유지할 수 있도록 집에 투자가 이루어지는 방식으로 지원이 이루어집니다(중간 소득 기준 80% 이하의 소득이 있는 사람들).
- 2009 년 추가 부담금에서 남아 있는 225 만 달러는 추가적으로 이 프로그램으로 이월될 것입니다.

2 월 26 일까지 여러분의 의견을 www.seattle.gov/housing/levy 또는 housing@seattle.gov 로 제출해 주십시오