

## 听证审查官听审哪些类型的引证判例？

因违反 Land Use Code (土地使用法规) 和 Weed and Vegetation Code (杂草和植被法规) 而发出之传票 (由 Department of Planning and Development (规划发展部) /DPD 发出)；因各种街道使用违规行为而发出之传票 (由 Seattle Department of Transportation (西雅图交通部) /SDOT 发出)；以及因建筑用能违规行为而发出之传票 (由 Office of Sustainability and Environment (可持续与环境办公室) 发出)。



西雅图市不因种族、民族、性别、婚姻状况、性取向、政治意识形态、年龄、信仰、宗教、血统、民族出身或存在任何感官、精神或身体残疾而歧视。

## 听证会地点

大多数听证会都在 Office of Hearing Examiner (听证审查官办公室) 的一个听证厅内举行，地址位于西雅图市中心樱桃街和哥伦比亚街之间的第 5 大道 700 号西雅图市政大厦 40 层。如果您需要有关停车的信息，请浏览听证审查官网站上的 *听证审查官出庭前的上诉和听证会公开指南*，或致电本办公室。



## 西雅图市 听证审查官

700 5<sup>th</sup> Avenue  
Seattle, WA 98104  
邮寄地址: P.O. Box 94729  
Seattle, WA 98124-4729  
电话 (206) 684-0521  
传真 (206) 684-0536

[www.seattle.gov/examiner](http://www.seattle.gov/examiner)

## 工作时间

星期一 - 星期五

上午 8:00 - 下午 5:00



## 西雅图市



## Office of Hearing Examiner

这是一份关于西雅图听证审查官  
出庭前的  
引证听证会  
的非正式指南

更完整的资料载于 **Seattle Municipal Code** (西雅图市政法规) 第 23.91 章 (Land Use Code Violations (土地使用法规违规行为))；第 10.52 章 (Weed and Vegetation Code Violations (杂草和植被法规违规行为))；第 22.920 章 (Energy Benchmarking (能源基准管理))；以及第 15.91 章 (Street Use Violations (街道使用违规行为))。可前往西雅图市网站获取这些法规章节，网址为：

<http://clerk.seattle.gov>。

## 何时以及如何提出 上诉



**时间:** Office of Hearing Examiner 必须于上诉期最后一天下午 5 点之前收到上诉。不接受邮戳日期为上诉期最后一天。以任何形式的 USPS 邮政服务交付提交的上诉可能会被延迟几天。如果是邮寄上诉则允许额外时间。必须在传票送达之日起 15 天内将传票回复送达至 Office of Hearing Examiner。如果上诉期的最后一天是星期六、星期日、联邦法定假日或市假日，则上诉期延长至下一个工作日下午 5:00。

**方式:** 上诉表通常包括在传票背面。(如果传票中的任何信息与本册中的信息不同，以传票为准。)您也可以通过使用 Office of Hearing Examiner 网站 [www.seattle.gov/examiner/efile.htm](http://www.seattle.gov/examiner/efile.htm) 以电子方式提出上诉。

任何人都可要求缓刑听证会以解释影响违规行为的情况。要求执行缓刑听证会的当事人同意违规行为的发生，但认为违反行为有情可原，从轻处罚是合理的。注意：针对土地使用法规传票，除非有关物业在缓刑听证会日期前达到土地使用法规规定，否则听证审查官不可减刑。

相反，当事人可以要求执行异议听证会，在上诉中说明为什么根据法律没有发生被指控的违规行为，或者为什么被指控当事人不需要对违规行为负责。

## 听证会日期



提出上诉后，会指定一个听证会日期，并将听证会的日期、时间和地点的邮寄通知发送给上诉各方（上诉人和部门）。

## 听证会



**地点:** 大多数听证会都在 Office of Hearing Examiner 的一个听证厅内举行，地址位于西雅图市中心樱桃街和哥伦比亚街之间的第 5 大道 700 号西雅图市政大厦 40 层。如果您需要停车信息，请浏览听证审查官网站上的 *公众指南*，或致电本册所列的办公室。

**程序:** 准时参加听证会很重要，如果您意外地被耽搁，请致电说明。没有致电可能导致您的上诉被驳回。在异议听证会上，部门首先陈述其案例，解释为何发放传票，以及传票如何符合法规要求。然后上诉人阐述他或她的案例，解释为何没有违规，或为何被指控违规的人不需要为违规负责。每一个证人宣誓作证，另一方可以就证人证言所涉及的问题向证人提问。双方均可使用照片、图表等证物作为证据，但必须将每一证物的副本交给听证审查官和对方。提交所有证据后，各方可以总结其论点。

缓刑听证会的程序相对不正式，审查官会向上诉人及部门提出问题，以决定应否减刑。

## 你是否需要一 名律师？



没有必要聘请律师，并且您无需成为在听证审查官出庭的诉讼中代表自己或他人的律师。有些当事人和组织在上诉听证会上由律师代表，但许多公民和城市机构代表他们自己。为方便非律师人士了解听证会流程，审查官可在开幕词中解释听证会的各个方面，并鼓励就有关程序提问，但不能为任何一方提供法律指引。在听证会时间外，如果您对听证会程序有任何疑问，您可询问 Office of Hearing Examiner 工作人员，但他们不能就实质事宜为您提供意见，如组织您的陈述或挑选证人，也不能提供法律意见。

## 听证审查官的裁 决



听证审查官会根据法律规定审查呈送的证据，并就上诉作出裁决。对于缓刑案件，判决通常会在听证会结束时发放。对于异议案件，审查官将在听证会结束后发出书面判决，通常包括“事实认定”、“结论”和案件中的“判决”。可以向法院上诉听证审查官的判决。