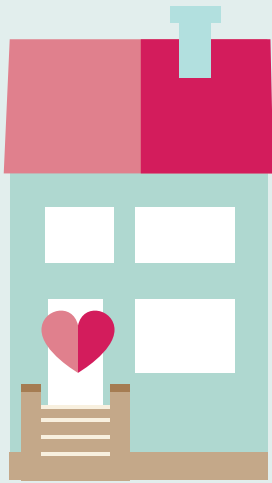


Xây dựng thêm nhiều nhà ở giá rẻ (có thể trả được)



“Theo cách nhìn của tôi, Seattle là một thành phố nơi người dân làm việc phải là nơi mà họ có khả năng chi trả gia cư. Chúng ta tất cả cùng chia sẻ trách nhiệm làm cho Seattle có khả năng chi trả gia cư. Cùng chung sức, kế hoạch của chúng ta sẽ thành công.”

- Mayor Ed Murray

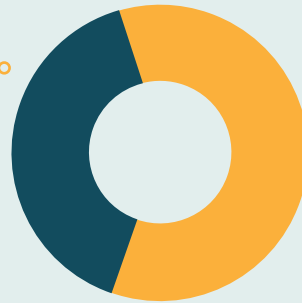


Mục tiêu Hala là tạo ra thêm 50,000 ngôi nhà mới trong 10 năm tới.

+20,000

Nhà ở được giảm giá

Các đơn vị nhà ở được giảm giá mới này hoặc những nhà được giữ gìn sẽ dành cho gia đình có thu nhập thấp.



+30,000

Đơn vị giá thị trường

Các đơn vị nhà ở giá thị trường này sẽ thêm toàn thể số tổng thể cung cấp nhà ở tại Seattle, tăng số lượng và nhiều lựa chọn về nhà ở.

Thành phố đang làm gì lúc này?

Kế hoạch Gia cư giá rẻ **Bắt buộc**

Chương trình MHA đề xuất sẽ bảo đảm các tòa nhà thương mại mới và nhà ở gia đình mới kể cả nhà ở giảm giá phải trả một khoản phí để đổi lấy sự gia tăng trong khả năng phát triển.

Tăng quy hoạch cho phép xây dựng nhà ở nhiều hơn để giúp đáp ứng nhu cầu, và còn kích hoạt thành phố thúc đẩy MHA sử dụng một lộ trình pháp lý đã được Tiểu bang chấp thuận.

Với ý kiến cộng đồng, chúng tôi đã lập ra một tập các nguyên tắc để áp dụng ra sao cho các khuôn khổ khu dân cư thuộc MHA, và những bản đồ dự thảo sử dụng những nguyên tắc đó và có sẵn cho ý kiến mọi người góp ý trên mạng và tại các sinh hoạt quanh thành phố.

Chúng Tôi Muốn nghe thêm ý kiến của Bạn

(www.HALA.consider.it) là một nền tảng mạng thông tin cho phép bạn tham gia tại nhà vào thời gian riêng của bạn. Các cuộc trò chuyện trên mạng cho thấy một nhóm các ý tưởng và cho phép bạn nhận xét, đồng ý hoặc không đồng ý. Mạng thông tin cũng cho phép bạn thấy những gẻ bạn bç khác trong cộng đồng của bạn đã đồng ý cho một cuộc đối thoại dân sự với nhiều quan điểm khác nhau. Kiểm tra những gì hàng xóm của bạn đã nói như vậy, trước đến nay :

TRỰC TIẾP GẶP MẶT

Chúng tôi đã được tham dự trong hơn 80 sự kiện qua năm nay trong một nỗ lực để có được tổ chức HALA đúng hướng. Hãy gọi chúng tôi đến cuộc họp của bạn!

halainfo@seattle.gov

206.743.6612 • seattle.gov/hala



MHA (cơ quan giúp gia cư giá phải chăng) sẽ phục vụ Ai?



TÔI CỨU MẠNG SỐNG CỦA NHIỀU NGƯỜI

TÔI CÓ THỂ LÀM LÁNG GIỀNG VỚI QUÝ VỊ ĐƯỢC KHÔNG?

SỰ THỰC LÀ

Nhân viên cứu hỏa trung bình làm \$50K mỗi năm ở Seattle và có đủ khả năng hợp lý để trả \$1,200/tháng cho nhà ở. Tại Seattle, người mua nhà phải trả góp trung bình là \$2,879 hàng tháng. Nhân viên cứu hỏa không thể đủ khả năng để mua nhà trong những cộng đồng mà họ từng giúp bảo vệ an toàn.

TÔI CẦN MỘT NỀN GIÁO DỤC TỐT.

TÔI CÓ THỂ LÀM LÁNG GIỀNG VỚI QUÝ VỊ ĐƯỢC KHÔNG?

SỰ THỰC LÀ

Thiếu nhà ở thích hợp và giá phải chăng cho các gia đình là việc không tốt cho trẻ em. Học sinh mất 4-6 tháng để theo kịp việc học tập cho mỗi lần các em chuyển đổi trường học. Tỷ lệ tốt nghiệp trường trung học đối với trẻ em trải nghiệm vô gia cư thì thấp hơn 30%.

TÔI PHA CHẾ CÀ PHÊ CHO QUÝ VỊ.

TÔI CÓ THỂ LÀM LÁNG GIỀNG VỚI QUÝ VỊ ĐƯỢC KHÔNG?

SỰ THỰC LÀ

Trung bình một nhân viên toàn thời gian pha chế cà phê làm \$21K mỗi năm ở Seattle và có đủ khả năng hợp lý để chi trả \$525/tháng thuê nhà. Trung bình 1 phòng ngủ giá \$1,641 mỗi tháng. Một công nhân không đủ khả năng ở một căn nhà tốt.

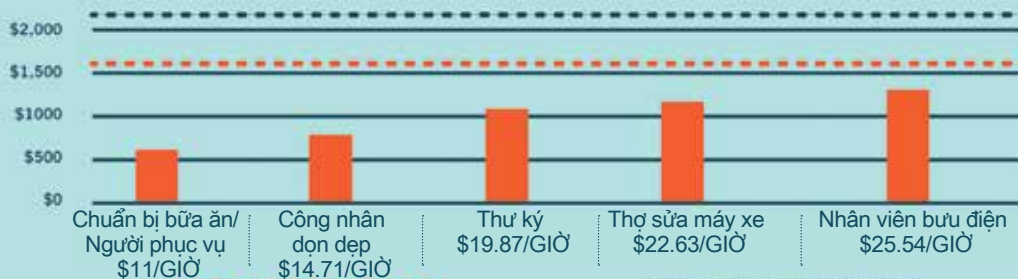
TÔI DẠY HỌC CHO CON EM CỦA QUÝ VỊ.

TÔI CÓ THỂ LÀM LÁNG GIỀNG VỚI QUÝ VỊ ĐƯỢC KHÔNG?

SỰ THỰC LÀ

Một giáo viên trung bình làm \$44K mỗi năm ở Seattle và có đủ khả năng hợp lý để trả \$1,100/tháng thuê nhà, hoặc mua nhà trả góp. Hầu hết các căn nhà 2 phòng ngủ giá \$2,200/ tháng, giáo viên không thể cư trú gần trong cộng đồng mà họ hỗ trợ.

HAI NGƯỜI CÓ CÔNG VIỆC TOÀN THỜI GIAN LÀM \$15/HR MỚI ĐỦ KHẢ NĂNG Ở TRONG MỘT CĂN CHUNG CƯ HẠNG TRUNG VỚI MỘT PHÒNG NGỦ



TRUNG BÌNH 1 PHÒNG NGỦ TIỀN THUÊ \$1,641/THÁNG

TRUNG BÌNH 2 PHÒNG NGỦ TIỀN THUÊ \$2,200/THÁNG